

徳島市及び近郊地域のマンション・アパートに無料ポスティング!!

＼とくしまの暮らしを“もっと楽しく”／

あうちのうちし

Tokushima "House and Real estate"

発行部数 **65,265部**

2026年8月3日発行 Vol.33

配布に関するお問い合わせ先
(日曜・祝日除く9:30～18:30)

0120-545-434

「あうちのちらし」はミッドサービスマスク専属配布スタッフ180名で配布しております。

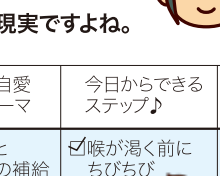
発行 **MID SERVICE**

有限会社 ミッドサービス
〒770-0873 徳島県徳島市東沖洲2丁目58-5
広告掲載のお申込 TEL 088-679-1119



徳島の夏は！

過酷な酷暑をゆるっと乗り切り「おうちご自愛」処方箋



夏(熱)い！

徳島の夏といえば、待ちに待った「阿波おどり」の季節！
 街全体が熱気に包まれ、ゾメキの音色に心が躍る一方…とにかく「暑い！暑い！蒸し蒸しする！」のが徳島の夏の現実ですね。

日中の外は立っているだけで汗が噴き出す危険な炎天下。それなら家中で快適だと思いきや、冷房の効きづらいお部屋や上層階の熱気、さらには「クーラー病(冷房病)」でだるい…など、徳島の夏は外も中も過酷なものです。
 「毎日体が重くて、夏バテ気味で辛い…」
 「うちにいても、なんとなく疲れが取れない…」
 そんな風に疲れを感じているあなたへ。
 今回はおうちのちらし編集長メガネと広板キノコが、今すぐ実践できる「酷暑のからだご自愛テクニック」から、住まいのストレスを根本から解決する「これからの快適な住まい選び」のヒントまで、たっぷりとお届けします！

キノコ：ええっ！？お部屋の中にも熱中症になっちゃうんですか！
メガネ：そうなんだよ。実は熱中症の約4割は室内で発生しているというデータもあるんだ。大事なことは、表面の皮膚の温度だけでなく、内臓を含めた深部体温(体の奥の温度)を上げすぎないこと。もし外から帰ってきて体に熱がこもっていると感じたら、おすすめのご自愛テクが、手のひら冷却(AVA)だ！
キノコ：て、手のひらを冷やす…？おでこや首筋じゃないんですか？
メガネ：もちろん首筋やわきの下を冷やすのも効果的だけど、手のひらにはAVA血管という、体温調節に関わる血管が多く通っているんだ。15℃くらいの冷たいペットボトルや、ハンカチで包んだ保冷剤を10～15分ほど優しく握ってみよう。手軽に取り入れられて、体にもった熱を逃がす助けになるといわれているんだよ。
キノコ：手のひらでペットボトルを握るだけなら今すぐできますね！夜お風呂に入るときはどうしたらいいですか？
メガネ：シャワーだけで済ませず、ぬるめのお湯にゆっくり浸かるのもおすすめです。体がほどよく温まり、入浴後の放熱が進むことで、リラックスして眠りにつきやすくなるとわれているんだ。日中は水分・塩分をこまめに摂って、夜はお湯に浸かって休む。これが基本にして一番のご自愛だね！

ふたりの「おうちご自愛」おしゃべり

キノコ：編集長…もうダメです…エアコンの効いた部屋にずっといるのに頭が重くて、外に出た瞬間溶けちゃいそうです…

メガネ：キノコ君、それは体が「ちょっと休ませて！」って叫んでいるサインだよ。実は、家の中にも油断できない室内熱中症や、冷房の効かせすぎによる冷房病で体調不良を訴える人も少なくないんだ。急激な温度差がある環境を行き来すると、体温を一定に保とうとして自律神経がフル稼働してバテちゃうんだよ。

ご自愛デマ	今日からできるステップ1	覚えておきたい優しさポイント
お水と塩分の補給 	①喉が渇く前にちびちび飲む 	汗をかいたら塩分もセットで！甘い清涼飲料水の飲み過ぎやアルコールでの脱水は注意！ 
お部屋の環境作り 	②我慢せずエアコンを使う 	室温26～28℃・湿度60%が理想。サーキュレーターで風を回し、すだれや遮光カーテンで日差しをカット 
おでかけの工夫 	③白や淡い色の涼しい服を選ぶ 	日傘や帽子は必須！首やわきの下、手のひら(AVA血管)を冷やして深部体温を下げる 
体調のとのえ 	④ぬるめのお湯につかってリラックス 	本格的な暑さの前に「暑熱化(汗をかき、練習)」を「シャワー」ですませず、睡眠の質をアップ 

中面へ続きます👉

アンケートに答えて当たる！！
「おうち」にまつわるアンケートにお答え下さい！
ATEX マッサージクッション ミニプレゼント！！ 5名様



※画像はイメージです

読者プレゼントのアンケートはこちらから
 応募締切
 2026年8月31日(月) 3分で回答できます



徳島市西エリアのおすすめ3物件販売中!! *Chickenhome*

しらさぎ台

徳島南環状線でアクセス良好!
四季の自然が美しい閑静な永住邸宅地

キューブ型のおしゃれでスタイリッシュな住まい

新築分譲住宅

販売

check
point

- 玄関横に靴やアウトドア用品を収納できる「エントランスクローク」
- 帰宅後すぐに1F玄関ホールで「たぐいまし洗い」
- 1Fに家事動線に密着した人気の「ファミリークローゼット」を配置
- 家族が集う「南向きの明るく風通しの良いLDK」
- 2F主寝室に「2.5畳のウォークインクローゼット」
- 洗濯物も干せる使い勝手の良い「バルコニー」

- 1階面積/63.76㎡(19.28坪)
- 2階面積/52.99㎡(16.02坪)
- 延床面積/116.75㎡(35.31坪)
- 土地面積/201.77㎡(61.03坪)
- 構造/木造2階建

2階建て

3LDK

角地

駐車3台可

総額 **3,400万円**

土地 + 建物 + 外構 + ガーデン + 照明 + 消費税含む

【物件概要】●所在地/徳島市上八万町西山790番地 ●地目/宅地
●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●総区画数/1,637区画 ●今般販売棟数/1棟 ●設備/電気(四国電力)・ガス(LPガス集中供給)・水道(徳島市営水道)・排水(市営下5分)
●道路/北6m・西6m ●交通/しらさぎ台バス停徒歩5分
●教育/上八万小学校、上八万中学校 ●売主/(株)地建

※屋外給排水工事、給湯器、展示家具は別途となります。

ご見学・ご相談大歓迎!!
《事前予約制/TEL 088-644-1212》

令和8年6月完成の美邸

売土地

国府町

土地面積

198.35㎡

(60.00坪)

総額

17万円

- 所在地/徳島市国府町池尻家/宮田79番
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 総区画数/5区画 ●今般販売区画数/1区画 ●道路/南6.5m ●交通/観音寺北バス停徒歩11分 ●売主/(株)地建

中古住宅 しらさぎ台

土地面積

209.61㎡

(63.42坪)

建物面積

110.00㎡

(33.28坪)

総額 **1,250万円**

- 所在地/徳島市上八万町西山746番地
- 構造/木造2階建 ●建築年月/平成12年6月 ●交通/しらさぎ台バス停徒歩3分 ●取引形態/媒介

お問い合わせ ご見学・ご相談大歓迎!《事前予約制》
tel.088-644-1212

(株)地建へはカーナビ検索
088-644-1212 検索

< 広告有効期限/令和8年8月末日 >

【50年で何が変わった?】1976年と2026年、夏の家をくらべてみました!

キノコ: でも編集長、昔の家ってエアコンなしで過ごしてたイメージがありますが、今の家と何が違うんですか?

メガネ: とても良い質問だね! 50年前の1976年と、最新技術が詰まった最新の2026年の新築を比べてみようか。

新旧住宅の快適性比較

	1976年の新築 (昔の家)	2026年の新築 (最新の高気密・高断熱住宅)
日差しをどう防ぐ?	深い軒やすだれで直射日光を遮る。 省エネ基準以前のため アルミ単板ガラスが主流。	外付けブラインドや屋根・壁の 断熱性能向上に加え、複層ガラスで 熱の侵入を徹底ブロック!
風と空気をどう動かす?	窓・ふすま・障子を開放して 家の中に風の通り道を作る (昔ながらの風デザイン)。	窓を閉め切り、高断熱+24時間 換気システムで外気を取り入れつつ キレイで快適な空気を循環。
どこをどう冷やす?	冷房のある「一部屋」に家族が 集まり、扇風機を回して 冷たい飲み物で涼をとる。	高断熱化によりオープンな LDKや全館空調など、 家全体をムラなく快適に保てる。

①日差しをどう防ぐ?

メガネ: 昔は深い軒やすだれで直射日光を遮っていたけれど、アルミ単板ガラスで窓から熱が入りやすかったんだ。今は外付けブラインドや屋根・壁の断熱に加え、複層ガラスで熱そのものをブロックするんだよ。

②風と空気をどう動かす?

メガネ: 昔は窓やふすまを開け放して風を通していた(風のデザイン)。今は窓を閉め切り、高断熱+24時間換気システムで常にキレイで快適な空気を循環させているんだ。

③どこをどう冷やす?

メガネ: 昔は冷房のある「一部屋」に家族が集まって過ごしていたけれど、今は高い断熱性のおかげで、オープンなLDKでも家全体をムラなく快適に保てるようになったんだよ。

キノコ: なるほど! 1976年は国の住宅省エネ基準が制定される前で、アルミサッシと単板ガラスなど、現在より断熱性能の低い住宅が多かったんですね。軒やすだれ、風の通り道といった住む人の工夫で夏をしのいでいた暮らしが、2026年の今では、住宅性能と設備を組み合わせた住まいへと進化しているんですね!

メガネ: その通り。でも昔の知恵が役に立たないわけじゃないんだよ。日差し

を窓の外で遮る発想は今もとても有効なんだ。最新技術で昔の知恵をすべて置き換えたわけではなく、高い断熱性や24時間換気システム、全館空調といった選択肢が「増えた」んだよ。

キノコ: 昔がタヌで今が完璧というわけじゃなくて、窓を開ける心地よさも機械換気も、暮らし方に合わせて選べる時代になったんですね!

メガネ: まさにそれ! 大切なのは、自分の家族の人数や年齢、土地や予算に合う「うちうし」の答えを見つけることなんだよ。

読者のみなさまへ

まずは今のお部屋ですぐに実践できる「ご自愛テクニック」を上手に取り入れて、暑い夏を無理せず、賢く乗り切ってください。そのうえで、もし「もっと快適に過ごせるうちにしたい」「家族みんなが一年を通して、心地よく暮らせる環境をつくりたい」と感じたら……。それは、断熱性や気密性に配慮した、これからの住まいについて考えてみる絶好のタイミングかもしれません。

住まいの断熱性能を高め、日射遮蔽や空調、換気設備などを上手に組み合わせることで、夏の暑さや冬の寒さをやわらげ、部屋ごとの温度差を抑えやすくなります。毎日の暮らしをより快適にするために、住宅会社さんへ相談してみることから始めるのもおすすめです。



『おうちうちうし』には、ここ徳島エリアで、ご家族それぞれの暮らし方に寄り添った住まいを提案してくれる、地元の実業家さんの情報が盛りだくさん! 間取りやデザインはもちろん、断熱性能や設備、省エネへの工夫など、これからのおうち選びに役立つヒントがきっと見つかります。

「次の夏は、おうちの中がいちばん快適で、家族みんなが大好きな特等席になる」そんな理想のマイホームへの第一歩として、ぜひ今号のページをゆっくりめぐってみてください。ご家族の希望やこれからの暮らしにぴったり寄り添う、「わが家にとってのちょうどいい答え」が見つかる。素敵なおうちを探してみてくださいね!



編集後記:暑さと上手につきあうヒントは「チラシ配布員」にあり!?

最後に、キノコとメガネから「もうひとつの酷暑対策」についてのお話です。

暑さに備える方法のひとつに、体を少しづつ暑さに慣らす「暑熱馴化(しよねつじゅんか)」があります。本格的な夏を迎える前から、適度な運動や入浴で汗をかく習慣をつけることで、体温調節の動きが整いやすくなるといわれています。

ミッドサービスのチラシ配布員さんたちも、徳島の街を歩きながら日頃から体を動かしています。社内で確認している範囲では、現在まで熱中症の発生報告はありません。早朝や夕方を活用し、こまめな休憩や水分・塩分補給を心がけていることも、その背景にあるのかもしれません。

もちろん、暑熱馴化だけで熱中症を防げるわけではありませんが、日頃から無理なく体を動かす習慣は、暑い季節を元気に過ごすためのヒントになりそうです。歩くことが好きな方は、ミッドサービスの配布員という働き方にも、ぜひ注目してみてくださいね!

ご応募ありがとうございました!
Ref: ヘアワッシュ+ヘアオイル(450円) / 髪(徳島県) / 髪(徳島県) / もこ(徳島県) / ぬるま湯 髪(徳島県) / 砂浜(徳島県) / ぬるま湯(徳島県)

COCOタウン 中吉野町 4丁目 助任小学校・徳島中学校区!! 田宮街道まで徒歩4分! 商業施設も充実!

1坪 (3.3㎡) 31.0万円~

●助任小学校(1.4km)徒歩18分 ●スターバックス(800m)徒歩10分
●徳島中学校(1.3km)徒歩16分 ●ダイレックス田宮店(600m)徒歩6分
●ヤマダデンキ(1000m)徒歩4分 ●ローソン(450m)徒歩6分

●所在地/徳島市中吉野町4丁目●地図/市街地●都市計画/市街地調整区域●用途地域/指定なし●
●建物/●築年数/2000●土地/●完了●●敷地面積/65.00㎡●建築費/171.80万円(181.30万円)●交通/●徒歩16分
16,113,800円~17,875,000円(2区画)●道路/●新設4.00~4.50m●電気(四国電力)・ガス(プロパンガス)・水道(市営水道)・排水(合併処理浄化槽)●交通/中吉野町四丁目バス停まで徒歩4分●教育/助任小学校(1.4km)、徳島中学校(1.3km)●取引形態/売主●広告有効期限/令和8年10月末日

COCOタウン 西須賀 鶴島 人気の大松小学校近く! 6区画 最終1区画のみ!! (788m)

1坪 (3.3㎡) 23.8万円

●所在地/徳島市西須賀町鶴島●地図/市街地●都市計画/市街地調整区域●用途地域/指定なし●
●建物/●築年数/2000●土地/●完了●●敷地面積/65.00㎡●建築費/171.80万円(181.30万円)●交通/●徒歩16分
16,113,800円~17,875,000円(2区画)●道路/●新設4.00~4.50m●電気(四国電力)・ガス(プロパンガス)・水道(市営水道)・排水(合併処理浄化槽)●交通/中吉野町四丁目バス停まで徒歩4分●教育/助任小学校(1.4km)、徳島中学校(1.3km)●取引形態/売主●広告有効期限/令和8年10月末日

「土地・建物の売買・仲介」
株式会社 フィールズ
徳島市万代町2丁目4番地7 スタンバイビル2F
E-mail: tokushima@fields-kk.com
徳島県徳島市万代町2丁目4番地7 スタンバイビル2F 株式会社 フィールズ 徳島支店

COCOタウン 北島町 高房 徳島北高校、ザ・ビッグ北島店近く! 想像の先を行く“新築住宅” 開放的で明るい吹き抜け デザイン設備は全てPanasonic製を採用

1坪 (3.3㎡) 21.0万円

●所在地/徳島市北島町高房●地図/市街地●都市計画/市街地調整区域●用途地域/指定なし●
●建物/●築年数/2000●土地/●完了●●敷地面積/65.00㎡●建築費/171.80万円(181.30万円)●交通/●徒歩16分
16,113,800円~17,875,000円(2区画)●道路/●新設4.00~4.50m●電気(四国電力)・ガス(プロパンガス)・水道(市営水道)・排水(合併処理浄化槽)●交通/中吉野町四丁目バス停まで徒歩4分●教育/助任小学校(1.4km)、徳島中学校(1.3km)●取引形態/売主●広告有効期限/令和8年10月末日

COCOタウン 勝占町 中須Ⅲ 「大松小学校のすぐ隣」という贅沢。 大人気につきあふ2区画! 静かな環境で、のびのび子育てしたい家族のためにご用意した、とっておきの分譲地です。

1坪 (3.3㎡) 23.5万円

●所在地/徳島市勝占町中須Ⅲ●地図/市街地●都市計画/市街地調整区域●用途地域/指定なし●
●建物/●築年数/2000●土地/●完了●●敷地面積/65.00㎡●建築費/171.80万円(181.30万円)●交通/●徒歩16分
16,113,800円~17,875,000円(2区画)●道路/●新設4.00~4.50m●電気(四国電力)・ガス(プロパンガス)・水道(市営水道)・排水(合併処理浄化槽)●交通/中吉野町四丁目バス停まで徒歩4分●教育/助任小学校(1.4km)、徳島中学校(1.3km)●取引形態/売主●広告有効期限/令和8年10月末日

「土地・建物の売買・仲介」
株式会社 フィールズ
徳島市万代町2丁目4番地7 スタンバイビル2F
E-mail: tokushima@fields-kk.com
徳島県徳島市万代町2丁目4番地7 スタンバイビル2F 株式会社 フィールズ 徳島支店

COCOタウン 勝占町 中須Ⅱ 1坪 (3.3㎡) 21.0万円

1坪 (3.3㎡) 21.0万円

●所在地/徳島市勝占町中須Ⅱ●地図/市街地●都市計画/市街地調整区域●用途地域/指定なし●
●建物/●築年数/2000●土地/●完了●●敷地面積/65.00㎡●建築費/171.80万円(181.30万円)●交通/●徒歩16分
16,113,800円~17,875,000円(2区画)●道路/●新設4.00~4.50m●電気(四国電力)・ガス(プロパンガス)・水道(市営水道)・排水(合併処理浄化槽)●交通/中吉野町四丁目バス停まで徒歩4分●教育/助任小学校(1.4km)、徳島中学校(1.3km)●取引形態/売主●広告有効期限/令和8年10月末日

「土地・建物の売買・仲介」
株式会社 フィールズ
徳島市万代町2丁目4番地7 スタンバイビル2F
E-mail: tokushima@fields-kk.com
徳島県徳島市万代町2丁目4番地7 スタンバイビル2F 株式会社 フィールズ 徳島支店

徳島市内 平屋モデルハウス
SONON

心地よさには理由がある。

夏は涼しく、冬は暖かい。
一年を通して心地よい平屋を。
ぜひ体感してください。

断熱等級7の平屋のモデルハウス

KOEI HOUSING
株式会社 コウエイハウジング

088-602-4811

https://koeihousing.biz

本社・お問い合わせ先 徳島県徳島市沖浜東2丁目2

マイホームをご検討中の方

家づくりの「かかりつけアドバイザー」

お施主様の視点で客観的にしっかり資金計画のアドバイス。
家づくりの資金計画から完成引渡し後まで寄り添います。

ご相談無料

資金計画

無理なく支払える資金計画から
金融機関の事前融資相談に同席します

不動産情報

安心で正確な土地探し
●プロが教える建築地の適正
●専門的物件調査をしてご説明します
●実績に裏付けされた正確な情報を提供

建築専門アドバイス

お客様にあった建築会社を
●建築会社の特徴をそれぞれ説明します
●モデルハウスや見学会にも同行します
●責任者が共に寄り添いご提案

マイホーム資金計画

建築会社紹介

建築地のご提案

物件調査・敷地調査

解体から建替まで

外構エクステリア

失敗しない家づくり、サポートいたします。



お気軽に
お問い合わせ
ください

家づくり
無料相談
デラス



いえプロ本店

☎ 088-676-4455
徳島市南島田町3丁目55
ショッピングプラザ・タクト8階
10:00~18:00 / 水曜定休

いえプロ徳島南店

☎ 0884-28-9222
阿南市西路見町域外65-1
ショッピングプラザピカ2F
10:00~18:00 / 水曜定休

いえプロ羽ノ浦店

☎ 0885-38-7223
小松島市大林町高橋142-1
10:00~18:00 / 水曜定休

ホームページ

Instagram



ダックでお引越しをご依頼いただいた方

お引越しの際に必ず出る小物などの不用品。
本来であれば処分費が必要となってくるこれらの処分…

不要品 段ボール10箱まで
無料引取 分別不要
いたします!

10箱ってこんなに入る!!

引取り可能な物

食器・お鍋・水筒・カトラリー・その他調理器具・ぬいぐるみ・おもちゃ・バッグ・花瓶・時計・工具類・ゲーム機・アクセサリー・壺・植木・ギフト用品・その他段ボールに収まるサイズの小物類

引取り不可な物

乾電池・食品(調味料含む)・可燃物(ライター・マッチ・カイロ等)・スプレー缶・塗料・生き物・薬品・液体・衣類・ふとん類・その他段ボールに入らないサイズの大きな商品
※別途引取費用いただきました引取可能です。

その他大きな家具や
家電も処分可能です!

処分したいものをどんどん段ボールに入れるだけ! 分別も不要なのでお手間をおかけいたしません。
お子様でも、自分の持ち物を「持っていくもの」と「処分するもの」に簡単に仕分けられます。

新築引越パック

選ばれるには理由があります。

“ダック!の新築引越は傷つけないのは当たり前!”
専門スタッフや専用車両・資材を完備した
新築引越のプロ集団です!!

ダック!のこだわり品質 しっかり家屋を守る専用保護資材

他にも!

●引越アドバイザー ●専用床シート ●3年以上のキャリアのベテランスタッフ ●アルバイトは一切無し
●必ず新築の現場を事前に下見! ●作業のニーズに合わせたトラックの種類が豊富!(7種類)

今すぐお問い合わせください



Duck! ダック!引越センター

☎088-679-4084

徳島県川内町旭野224-1 / 営業時間8:00~19:00 / 定休日:年末年始

お見積無料!

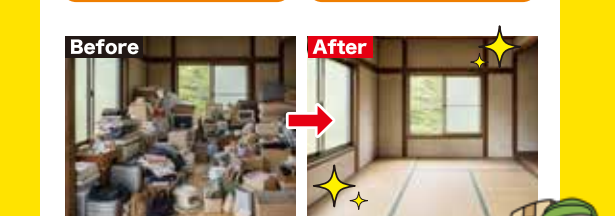
詳しくはこちら→



便利屋 がんばり隊に お家の片付けはお任せください

遺品整理、収集品の売却、旧家解体の際には
少量・多量にかかわらず、お気軽にご相談ください

生前整理 遺品整理
家一軒片付け ゴミ屋敷



すべてサポート!!

●人手が足りない
●散らかりすぎて手がつけられない
●相談できる人がいない。
●一軒家を売りたいので家の中をきれいにしたい

などなど…そんなお悩みごとがありましたら、
便利屋がんばり隊に任せください!

即日対応 夜間作業 秘密厳守

お庭の草抜き・エアコンクリーニング・害虫駆除・部屋の模様替え・
過去実績 電灯電気の交換・買い物代行・行列代行・ペンキ塗り替え・
ペットのお世話・お墓掃除など

お見積無料! 詳細は! はこちら! 詳細は! はこちら!

☎088-666-3818

徳島県川内町旭野224-1 / 営業時間8:00~19:00 / 定休日:年末年始

川内町北原

Kawauchi-cho Kitahara

売物件

建築条件無し

- 川内中学校...1,196m
- マルナカ大松店...1,550m
- 四国大学...1,528m
- センイレブ...1,709m

価格 850万円

土地面積：221.16㎡(66.90坪)

【概要】●物件所在地：徳島県徳島市川内町北原▲交通：JR牟岐線・徳島バス線約15分▲周辺施設：公園、幼稚園／近隣商業地／緑豊かな環境に恵まれ、1号地・2号地・3号地の計3区画で構成される建売地です。770㎡※専有：230㎡※延床：114㎡※小学校校（1.6km）、川内中学校（1.2km）●設備：専用土庫、道路、浄化槽設置型トイレ／専属専任係り○過去有効期限：2020年12月31日

北田宮2丁目

Kitatamiya 2-chome

人気エリアでこの価格!!

建築条件無し

- 千松小学校...1,373m
- マルナカ佐古店...1,119m
- センイレブ...914m
- ハローズ佐古店...1,684m

価格 1,100万円

土地面積：141.82㎡(42.90坪)

【概要】●物件所在地：徳島県徳島市北田宮2丁目▲交通：JR牟岐線・徳島バス線約20分▲周辺施設：公園、幼稚園／近隣商業地／緑豊かな環境に恵まれ、1号地・2号地の計2区画で構成される建売地です。770㎡※専有：230㎡※延床：114㎡※小学校校（1.6km）、川内中学校（1.2km）●設備：専用土庫、道路、浄化槽設置型トイレ／専属専任係り○過去有効期限：2020年12月31日

コンフォートタウン 丈六町

Comfort Town Jouroku

建築条件無し

- 波野小学校...1,480m
- 南部中学校...1,850m
- スーパーなほら...820m
- ハローズ江田店...2,800m

価格 15.8万円 / 16.5万円

土地面積：192.50㎡(58.23坪) / 178.37㎡(53.95坪)

【概要】●物件所在地：徳島県徳島市丈六町▲交通：JR牟岐線・徳島バス線約29分▲周辺施設：公園、幼稚園／近隣商業地／緑豊かな環境に恵まれ、1号地・2号地の計2区画で構成される建売地です。770㎡※専有：230㎡※延床：114㎡※小学校校（1.6km）、川内中学校（1.2km）●設備：専用土庫、道路、浄化槽設置型トイレ／専属専任係り○過去有効期限：2020年12月31日

株式会社 原不動産

お問い合わせ TEL 088-679-8898

〒779-3122 徳島市国府町中242番地2

阿南市日開野町

1 952万円
187.45㎡
(56.7坪)

2 907万円
187.45㎡
(56.7坪)

3 907万円
187.45㎡
(56.7坪)

4 963万円
187.45㎡
(56.7坪)
建築条件なし

1,026万円
199.62㎡
(60.38坪)
建築条件なし

道路6m

5 907万円
187.46㎡
(56.7坪)

6 907万円
187.46㎡
(56.7坪)

7 907万円
187.47㎡
(56.7坪)
建築条件なし

※建築条件付き宅地とは
この土地は、土地買取り後約1ヶ月以内に、西野建設（株）と物件の建築協定契約を締結することを条件に販売します。
この条件が満たされなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した予約金等の土地代金は全て返却いたします。

新発売

買い物・学校・通勤アクセスも良好！ 子育て世帯に安心の住環境。

販売価格 16万円～
3.3㎡(1坪)

アクセスメasures 良好！

学区：阿南市立富岡小学校 徒歩10分(800m)
交通：JR牟岐線[阿南駅] 徒歩18分(1.4km)

物件概要 ■所在地 阿南市日開野町九反一坪 ■地目 宅地 ■現況 更地引渡し ■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■都市計画 市街化調整区域 ■設備 水道(公共水道)、電気(四国電力) ■販売区域 全9区画 ■販売面積 187.45㎡～201.98㎡ ■坪単価 167万円/3.3㎡ ■造成工事完了/2026年4月末完成 ■開発道路、6m舗装工事 ■備考/1～3号地は建築条件付き宅地。4・5・8～10号地は建築条件付き宅地ではありません ■取引形態/先売

阿南市領家町高原

交通：JR牟岐線[阿南駅] 徒歩15分(1.2km)

店舗や、クリニックなどに最適！

販売価格 16万円
3.3㎡(1坪)

物件概要 ■所在地 阿南市領家町高原214-1 ■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■都市計画 市街化区域 ■用途地域 第一種住居地域 ■地目 宅地 ■道路 北側 徳島県道 富岡港線 約12m

心のかよう家づくり

西野建設株式会社

TEL 0884-22-8100 / FAX 0884-22-8111 / 受付時間 8:30～18:00 / 水曜定休日
〒774-0005 徳島県阿南市向原町天羽路103-1

0120-07-8996

(担当：石塚)

TEL 0884-22-8100 / FAX 0884-22-8111 / 受付時間 8:30～18:00 / 水曜定休日
〒774-0005 徳島県阿南市向原町天羽路103-1

ホームページ

Instagram

[illegible]

新規分譲開始 国府町府中

全9区画/土地のみ販売

13.8万円/坪

府中駅まで徒歩9分(710m) 環状線まで車2分(1.430m) コスモスまで車1分(750m)
国道192号まで車1分(840m) 県道30号まで車2分(1.280m) ハローズまで車2分(1.500m)

●所在地:徳島市国府町府中 ●地目:雑種地 ●都市計画:市街化調整区域 ●用途地域:無指定
●地区区分:府中地区 ●近隣施設:徳島県立徳島南高等学校 ●バス路線:徳島バス 府中線 ●バス停留所:府中駅
●交通:日南バス停350m(徒歩5分) ●教育:南井上小学校(500m) ●国府中学校(1.7km)
●バス路線:徳島バス 府中線 ●バス停留所:府中駅 ●バス路線:徳島バス 府中線 ●バス停留所:府中駅

現在お住まいの住宅、マンションの買替えをご検討の方、当社にて買取、下取、売却のお手伝いをいたします。
お気軽にお問い合わせください
お問い合わせ **tel.088-676-4652**

株式会社 吉川不動産
徳島市国府町府中541-7

徳島市 南島田町 土地分譲

買い物 便利! タクトまで300m! 主要道路へアクセス良好! 好立地!

●国道192号まで1km
●県道30号まで450m
●加茂名小学校 徒歩11分(850m)

加茂名小学校区

①128.48㎡(38.86坪) 販売価格 **699.48万円**
③153.21㎡(46.34坪) 販売価格 **787.78万円**

【物件概要】●所在地:徳島市南島田町三丁目 ●交通:南島田二丁目バス停徒歩5分 ●今期販売区画数:2区画 ●販売面積:価格 ①128.48㎡(38.86坪) ●699.48万円 ③153.21㎡(46.34坪) ●787.78万円 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種住居地域 ●都市計画:市街化区域 ●建ぺい率:60%/70% ●容積率:180%/190% ●工事:完成済み ●道路幅員:前面4.5m舗装 ●電気:四国電力 ●水道:市営 ●側溝:取付標準 ●売主:広告有効期限:R8年9月末日

【物件概要】●所在地:徳島市六町 ●交通:六町バス停徒歩4分 ●販売区画数:1区画 ●販売面積:355.32㎡(107.48坪) ●現在①47.55㎡(14.38坪)は、建築確認の必要な建築物は建築できません。 ●物件多数公開中!

①237.16㎡(71.74坪) ②47.55㎡(14.38坪)

【物件概要】●所在地:徳島市六町 ●交通:六町バス停徒歩4分 ●販売区画数:1区画 ●販売面積:355.32㎡(107.48坪) ●現在①47.55㎡(14.38坪)は、建築確認の必要な建築物は建築できません。 ●物件多数公開中!

①237.16㎡(71.74坪) ②47.55㎡(14.38坪)

山一興業株式会社 YAMAICHI 0120-45-4711

お庭・外構なら Enishi

CADを見ながらデザイン打ち合わせ

完成!

外構はもっと「自由」に。建物とは別に描く、理想のお庭づくり。新築をお考えの方、お早めにご相談ください。

お見積無料 打ち合わせできます

お庭の防草・伐採・リフォームもお任せください!

0120-710-419 千770-0052 徳島市中島田町4丁目2-2 営業時間 9:00~18:00 / 定休日 なし(臨時休業あり)

Enishiのホームページ EnishiのInstagram

家づくりセミナー&個別相談会 in 徳島

参加無料

8月9日 22日 23日

セミナー 10:00~12:00 ※8/8、22は個別相談のみ開催
個別相談 13:00~15:00 / 15:00~17:00

0120-007-420

〈運営会社〉香川県高松市今里町2-11-17 KG情報1F

ポスティングスタッフ募集中

あなたも「おうちっちし」をいっしょに配布しませんか?

お仕事の量に応じて 1ヶ月約5,000円~ 約30,000円の収入に。

空き時間を有効活用! 自宅近くで働ける! 未経験者大歓迎!

ミッドサービス POSTING makes you surprised

徳島市東沖洲2丁目58-5 営業時間 9:30~18:30 定休日 日・祝日

TEL 0120-545-434

阿南市 宝田町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

総額 **3,480万円** (税込) ●土地/238.54㎡(64.65坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪)

物件概要 ●所在地:阿南市宝田町 9-8 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和5年9月 ●交通/JR阿南駅550m ●取引態様/売主

阿南市 宝田町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

総額 **2,450万円** (税込) ●土地/198.00㎡(59.86坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪)

物件概要 ●所在地:阿南市宝田町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年8月 ●交通/宝田東バス停徒歩510m ●取引態様/売主

阿南市 那賀川町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

総額 **2,450万円** (税込) ●土地/223.26㎡(67.53坪) ●建物/105.50㎡(31.30坪)

物件概要 ●所在地:阿南市那賀川町赤池 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年8月 ●交通/JR阿波中島駅1.2m ●取引態様/売主

阿南市 出来町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

総額 **2,480万円** (税込) ●土地/180.28㎡(54.53坪) ●建物/99.37㎡(30.05坪)

物件概要 ●所在地:阿南市出来町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年9月 ●交通/出来町南バス停200m ●取引態様/売主

阿南市 見能林

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

総額 **2,580万円** (税込) ●土地/217.40㎡(64.65坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪)

物件概要 ●所在地:阿南市見能林町東野 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和5年12月 ●建築番号27 ●交通/見能林駅前バス停450m ●取引態様/売主

阿南市 羽ノ浦町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

総額 **2,650万円** (税込) ●土地/149.30㎡(45.16坪) ●建物/96.88㎡(29.30坪)

物件概要 ●所在地:阿南市羽ノ浦町若葉菜池 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年6月 ●建築番号/第54号 ●交通/明治橋バス停210m ●取引態様/売主

阿南市 羽ノ浦町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

総額 **2,480万円** (税込) ●土地/191.79㎡(58.01坪) ●建物/120.89㎡(36.56坪)

物件概要 ●所在地:阿南市羽ノ浦町若葉菜池(15号地) ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和4年9月 ●建築確認番号:87号 ●交通/南高バス停650m ●取引態様/売主

阿南市 羽ノ浦町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

総額 **3,580万円** (税込) ●土地/181.83㎡(55.00坪) ●建物/96.05㎡(29.04坪)

物件概要 ●所在地:阿南市羽ノ浦町若葉菜池 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和7年6月 ●交通/JR阿南徒歩18分 ●取引態様/売主

阿南市 羽ノ浦町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

総額 **2,450万円** (税込) ●土地/168.16㎡(50.87坪) ●建物/98.54㎡(29.80坪)

物件概要 ●所在地:阿南市羽ノ浦町倉庫原内 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和8年5月 ●交通/JR羽ノ浦駅730m ●取引態様/売主

阿南建築事務所/阿南市領家町船倉343番〔露小前〕
本社/阿南市長生町上荒井楠の前15-1

お問い合わせは **24-4588**

四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公)徳島県宅地建物取引業協会 徳島県知事免許番号(8)第2069号 国土交通大臣許可(般-1)第23230号 【毎週水曜定休日】