

お庭・外構なら Enishi

理想の「お庭づくり」のお手強い

CADを見ながらデザイン打ち合わせ

完成!

外構はもっと「自由」に。
建物とは別に描く、理想のお庭づくり。
新築をお考えの方、お早めにご相談ください。

お見積無料 **zoom** 打ち合わせできます

お気軽に お問い合わせください

お庭の防草・伐採・リフォームもお任せください!

Enishiのホームページ EnishiのInstagram

0120-710-419
〒770-0052 徳島市中島町4丁目2-2
営業時間 9:00~18:00 / 定休日 なし(随時休業あり)

徳島市及び近郊地域のマンション・アパートに無料ポスティング!!

＼とくしまの暮らしを「もっと楽しく」／

おうちっらし

Tokushima "House and Real estate" 発行部数 66,141部

2026年4月6日発行 Vol.31

配布に関するお問い合わせ先 (日曜・祝日除く 9:30~18:30)
0120-545-434

「おうちっらし」はミッドサービス専属配布スタッフ180名で配布しております。

株式会社 ミッドサービス
〒770-0873 徳島県徳島市東沖洲2丁目5-5
広告掲載のお申込 TEL 088-679-1119

外構・造園のプロ「Enishi」さんに聞く、失敗しない家づくりの秘訣

「お家を建てるなら、お庭や外まわりもこだわりたい!」そんな読者の皆さまの声にお応えして、今回は徳島で豊かな空間づくりを提案されている外構・造園のEnishi(えにし)さんにインタビューしてきました。
「そもそも外構って何から考えればいいのか?という基本から、アドバイスまで、たっぷりお届けします!

そもそも「外構」って、どの範囲のことを指すのでしょうか?
一般的には、建物が完成した後の「お家中以外」すべてを指します。お庭のスペースはもちろん、駐車場やカーポート、フェンス、ブロック塀の設置、さらには造園や土工工事、植栽、夜を彩るライトアップまで、お家の「顔」を作る、とても幅広いお仕事なんです。

計画を始めるベストなタイミングはいつですか?
理想は、お家づくりと同時進行です!
建物の図面がある程度固まった段階でプランニングを始めるのがスタンダードですね。多くの方は新築時にセットで行いますが、ご予算に合わせて「数年後のみでみてから、ゆっくりお庭を整えていく」という方もいらっしゃいます。

外構でよくある「失敗」や「注意点」はありますか?
実は予算が足りなくなってしまうケースが一番多いんです。お家本体にこだわりすぎて、外構に回す費用が残っていない、というお話をよく耳にします。あと、憧れのウッドデッキを作ったけれど、ライフスタイルに合わずに結局使わなくなってしまったということも、10年後の家族構成や暮らしを想像して選ぶのがポイントです。

気になる「費用」や「ローン」の目安を教えてください。

メンテナンスや防犯面で人気の設備は?
本物の木のような質感でありながら、耐久性の高い「樹脂製のウッドデッキやフェンス」が人気です。基本的には、メンテナンスでOKな素材のものをご提案します。防犯面では、ゲートの設置や、死角をなくす防犯カメラの導入が増えています。

Enishiさんが得意とする「外構づくり」のこだわりは?
私たちは「自然のものを活かす」ことを大切にしています。石の表情や植物の緑を使い、お施主様の理想を形にするのももちろん、お子様と一緒に成長を楽しめるシンボルツリーのご提案も得意です。特に好評いただいているのがライトアップですね。夜、お仕事から帰ってきたとき、我が家が優しく照らされているとホッと安心しますよね。植物が作る美しい陰影は、日中の疲れを癒してくれるはずです。

これから家を建てる読者へメッセージをお願いします。
ネットやSNSで理想のイメージを膨らませるのはとても素敵です。ただ、土地の形や広さによって、実現へのアプローチは千差万別。まずは「外構の予算」を最初からしっかり確保しておくこと。そして、プロの知恵を借りながら、ご家族の未来にフィットする「おうち時間」を一緒に作っていきましょう。

編集部の感想
今回、Enishiさんにお話を伺って一番驚いたのは、「外構ひとつで家の印象がこれほど劇的に変わるのか」ということでした。つい建物ばかりに目が向きがちですが、帰宅したときに最初に迎えてくれるのは玄関や玄関まわりなんです。「見積もりにも外構費が入ってなかった」と後で慌てないためにも、早めの相談が肝心。ライフスタイルと合わせた機能的なデザインをプロと一緒に考える時間は、きっと楽しい家づくりのハイライトになるはずです。理想の外構を叶えて、毎日をもっと豊かに彩ってみませんか?

裏面の広告もぜひご覧下さい!

インタビューの完全版はこちら
外構のことがもっとよくわかる!

読者プレゼントのアンケートはこちらから
応募締切 2026年4月30日(木) **3分で回答できます**

アンケートに答えて当たる!!
「おうち」にまつアンケートにお答え下さい!
Toffy ハーフホットサンドメーカー プレゼント!! 5名様

家づくりの計画はモデルハウスの見学から。

家サイトの「WEB見学予約」でお得に。

期間中 **初めて モデルハウス WEB見学予約** で **プレゼント!**

WEB見学予約はこちら

※初めてモデルハウスへご来場、且つアンケートにご記入の方に限りです。※プレゼントにはその他の条件がございます。必ずWEB見学予約サイトの内容をご確認ください。※見学をキャンセルの場合は、ご予約のモデルハウスまでご連絡ください。

三軒屋、国道55号線沿い とくしま総合住宅展示場
〒770-8025 徳島市三軒屋町外 25-1
TEL.088-669-2806 無料駐車場完備
開場時間/10:00~17:30 [企画・運営] 徳島市マリアンシティ

アクセスMAP

三軒屋外 交差点を右折

人気のブランドスイーツ 各モデルハウス先着5名様・最大3棟まで

アイ工務店 アットハウジング 一条工務店 i-cube 一条工務店 i-smart 住友林業 積水ハウス ダイワハウス

※スイーツはご見学のモデルハウスから、ご見学終了後お渡しとなります(1組様各モデルハウス1回限り)。*プレゼントをお渡す条件がモデルハウス毎に異なる場合がありますので、事前に各モデルハウスにご確認お願い致します。

The GRAN FINAL Reg

地上15階建 全92邸

ZEH-M ZEH-M Oriented 取得予定

最終分譲

ロイヤルガーデン中吉野ザ・グラン

最終期 分譲受付開始!

S65-E TYPE 3LDK+2WIC+SIC
□住居専有面積:165.73㎡
□バルコニー面積:12.80㎡-13.30㎡
□合計面積:78.53㎡-79.03㎡
販売価格 **3,640万円**~

120-G TYPE 3LDK+3WIC+2FC+P+SIC
□住居専有面積:120.36㎡
□バルコニー面積:48.15㎡
□合計面積:168.51㎡
販売価格 **8,340万円**~

120m超のゆとりが叶える、1ランク上の角住戸プレミアム。

2LDK **2,860万円**~3LDK **3,370万円**~ 助任小学校 徒歩8分(157m) 南門南小学校徒歩11分(119.53m)

オール平面駐車場 107%超確保

完全予約制 来場時・お問い合わせは、お電話または各物件ホームページから
ロイヤルガーデン徳島マンションセンター **Phone 088-678-6345**

〒770-0852 徳島市徳島町二丁目12番
営業時間/10:00~18:00
[定休日]火・水・第二・木曜日

和田コーポレーション

徳島市 国府町 しらさぎ台 人気エリア2物件好評販売中!!

国府町 売土地 198.35㎡ (60.00坪) 南向き 価格 **17万円** 総額1,020万円

しらさぎ台 中古住宅 土地面積 209.61㎡ (63.42坪) 建物面積 110.00㎡ (33.28坪) 総額 **1,250万円** (税込) 3LDK

あとも1区画

おかげさまで 55周年記念モニター募集!!

平屋 5限 モニター特別価格 **1,955万円** (21,505,000円/税込)

2階建 5限 モニター特別価格 **1,855万円** (20,405,000円/税込)

物件概要:●所在地/徳島市国府町池尻 宇家ノ宮田9番1●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/8区画●今回販売区画数/1区画●道路/南6.5m●交通/観音寺北バス徒歩11分●教育/南井上小学、国府小学校●売主/(株)地建

物件概要:●所在地/徳島市上八万町西山746番地●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/1,637区画●今回販売区画数/1棟●設備/電気(四国電力)・ガス(LPGガス供給)●水道(徳島市水道)・排水(市営水道)●道路/南6m●交通/しらさぎバス入居場バス徒歩3分●教育/上八万小学校、上八万中学校●取引形態/媒介

創業55周年を記念し、下記条件を満たすモニターを募集!
「平屋」と「2階建」をモニター特別価格にてご提供いたします。

募集概要

●完成後、ご入居前に完成見学会をさせていただける方。
●徳島県で建設可能な土地をお持ちの方。お建て替えを検討中の方。土地をお持ちでない方もご相談ください。(社有地などご紹介いたします)
●2026年10月までに着工可能な方。(諸事情のある方はご相談に応じます)
●間取りは基本的に変更できません。
●太陽光発電、GX志向型住宅、長期優良住宅(耐震等級3)に対応した住宅の補助金申請費用は別途かかります。
※お申し込みいただいた方の中から、当社が数社調査を行い、厳正に調査し決定させていただきます。
※他のキャンペーンとの併用はできません。
※写真はイメージです。実際には異なる場合があります。

物件概要

●構造体/2x4工法 ●屋根/ガルバリウム ●外壁/サイディング ●サッシ/高性能樹脂サッシ(APW) ●設備/床・ドア(Panasonic)、キッチン、風呂、洗面台、トイレ(TOTO) ●カーテン工事、屋外給排水工事、給湯器、外構造園は別途となります。

受付方法

しらせぎ台 徳島市上八万町西山512番地 088-644-1212
松茂ハウジングパーク 徳島市松茂町中島家字宮前二番地 088-699-6559

募集締切日 2026年6/30まで

お問い合わせ 見学・ご相談大歓迎!(事前予約制)
tel.088-644-1212

(株)地建へカーナビ検索 088-644-1212 検索

〒770-8041 徳島市上八万町西山512番地

オール電化住宅

専門の3つの職人が
見えるほど良い
物件です!

人気の黒崎に眺望と利便性の良い
オーシャンフロント物件登場!

人気性能BELS 断熱等級5 エネルギー消費効率 省スペース火災構造 耐震等級3

新規分譲住宅 好評販売中!

総額 **2,560万円** (税込)

●土地面積 / 158.26㎡ (47.87坪) ●建物面積 / 95.63㎡ (28.92坪)

【物件概要】所在地/徳島市東町新築分譲地 ●交通/JR徳島線門前駅徒歩29分 ●構造/木造2階建て ●土地面積/158.26㎡ (47.87坪) ●建物面積/95.63㎡ (28.92坪) ●敷地面積/100.00㎡ (30.05坪) ●延床面積/191.22㎡ (57.37坪) ●築年数/新築 ●耐震等級/3 ●省スペース火災構造 ●オール電化 ●太陽光発電 ●省エネ設備 ●断熱等級5 ●省スペース火災構造 ●耐震等級3 ●200% ●完成年月/令和5年9月 ●交通/JR徳島線門前駅 550m ●取引態様/売主

(株)エスエイプラネット TEL.(088)678-9577

徳島市川内町平野146-1 徳島県知事免許(3)第2829号(公)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

あうちっちらし

読者プレゼント2月号当選者
ご応募ありがとうございました!

Aesop ハンドウォッシュ

みーちゃん様(南庄町) 酒のほそ道様(八万町)
やすこ様(国府) もりもり様(川内町)
じゅーしー様(北島町)

4月号読者プレゼントのアンケートはこちらから

応募締切 2026年4月30日(木) **3分で回答できます**

QRコード

新蔵町3丁目

株式会社 出口不動産 TEL 088-624-7731

徳島県知事免許(1)第3122号 (公)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

歴史薫る新蔵町に、住まう。

城下町の系譜を受け継ぐ新蔵町。利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えた、暮らしの拠点にふさわしい立地。

3,714万円 (税込)

219.29㎡ (66.33坪)

前面道路5.0m以上 整形地 建築条件無し

教育施設や公共施設が身近にそろい、
落ち着いた安心の住環境

- 徳島駅まで徒歩15分(1.2km)
- 内町小学校まで徒歩20分(1.4km)

【物件概要】所在地/徳島市新蔵町3丁目2丁目 ●土地/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/219.29㎡ ●道路/幅5.8m 公道 ●敷地面積/10.00㎡ ●交通/JR徳島線 徒歩10分 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/令和8年5月末日

〒770-8070 徳島県徳島市八万町新築121-8
営業時間 9:00~18:00 / 定休日:日曜日・祝日
https://deguchi-f.com

津波に強い町!

眉山近くで津波災害警戒区域外

- 加茂南小学校まで850m(徒歩12分)
- 加茂南中学校まで2km(徒歩27分)
- 若松こども園まで1.3km(車で3分)
- セブン名東店まで2.1km(車で6分)
- キョーエイ鮎喰店まで1.5km(車で4分)
- むつみパーク蔵本まで2.4m(車で6分)
- ローン名東町2丁目まで850m(車で3分)
- ドラッグセガミ名東店まで1.5km(車で4分)

広々6m道路 建築条件なし 土地のみ分譲

1坪 14.0万円 ~ 16.0万円 (大好評)

1坪 12.8万円 ~ 14.0万円 (新発売)

【物件概要】所在地/徳島市名東町一丁目 ●土地/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/11区画 ●開発許可/徳市第013号 ●販売面積/156.37㎡ ●道路/幅6m 舗装一部5m ●設備/電気(四国電力) ●ガス(プロパンガス) ●水道(市営) ●排水(浄化槽) ●交通/名東北分バス停徒歩8分(600m) ●取引態様/売主 ●広告有効期限/令和8年5月末日

田宮街道から入ってすぐ!

1坪 24.5万円 ~ 26.5万円 まで

残り5区画!

- 千松小学校まで550m(徒歩8分)
- 城北高校まで650m(徒歩9分)
- 阿波銀行田宮支店まで450m(徒歩7分)
- 田宮郵便局まで450m(徒歩7分)
- ファミリーマート田宮4丁目店まで650m(徒歩9分)
- 新蔵田宮店まで400m(徒歩5分)

【物件概要】所在地/徳島市北田宮3丁目 ●土地/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/15区画 ●建築済 ●徳市第057号 ●販売面積/154.40㎡ ~ 176.25㎡ ●道路/幅6m 舗装 ●設備/電気(四国電力) ●ガス(四国ガス) ●水道(市営) ●排水(浄化槽) ●交通/田宮3丁目バス停徒歩9分(650m) ●取引態様/売主 ●広告有効期限/令和8年5月末日

浅井不動産 お問い合わせ

〒770-0808 徳島市南前川町3丁目4番地
asai@realestate-tokushima.com
営業時間 9:00~18:00 FAX 088-655-0715

TEL 088-653-2622

阿南市 宝田町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

1F 2F

総額 **3,480万円** (税込)

●土地 / 238.54㎡ (64.65坪) ●建物 / 104.33㎡ (31.55坪)

【物件概要】所在地/阿南市宝田町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和5年9月 ●交通/JR阿南駅 550m ●取引態様/売主

阿南市 宝田町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

1F 2F

総額 **2,450万円** (税込)

●土地 / 198.00㎡ (59.86坪) ●建物 / 104.33㎡ (31.55坪)

【物件概要】所在地/阿南市宝田町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年8月 ●交通/宝田バス停徒歩510m ●取引態様/売主

阿南市 那賀川町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

1F 2F

総額 **2,450万円** (税込)

●土地 / 223.26㎡ (67.53坪) ●建物 / 105.50㎡ (31.30坪)

【物件概要】所在地/阿南市那賀川町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年8月 ●交通/JR阿波中島駅 1.2km ●取引態様/売主

1F 2F

総額 **2,480万円** (税込)

●土地 / 180.28㎡ (54.53坪) ●建物 / 99.37㎡ (30.05坪)

【物件概要】所在地/阿南市出来町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年9月 ●交通/出来町南バス停 200m ●取引態様/売主

1F 2F

総額 **2,580万円** (税込)

●土地 / 217.40㎡ (64.65坪) ●建物 / 104.33㎡ (31.55坪)

【物件概要】所在地/阿南市見能林町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和5年12月 ●建築番号第27号 ●交通/見能林駅前バス停 450m ●取引態様/売主

1F 2F

総額 **2,650万円** (税込)

●土地 / 149.30㎡ (45.16坪) ●建物 / 96.88㎡ (29.30坪)

【物件概要】所在地/阿南市羽ノ浦町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年6月 ●建築番号/第54号 ●交通/羽ノ浦駅前バス停 210m ●取引態様/売主

阿南市 出来町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

1F 2F

総額 **2,480万円** (税込)

●土地 / 180.28㎡ (54.53坪) ●建物 / 99.37㎡ (30.05坪)

【物件概要】所在地/阿南市出来町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年9月 ●交通/出来町南バス停 200m ●取引態様/売主

阿南市 見能林

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

1F 2F

総額 **2,580万円** (税込)

●土地 / 217.40㎡ (64.65坪) ●建物 / 104.33㎡ (31.55坪)

【物件概要】所在地/阿南市見能林町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和5年12月 ●建築番号第27号 ●交通/見能林駅前バス停 450m ●取引態様/売主

阿南市 羽ノ浦町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

1F 2F

総額 **2,650万円** (税込)

●土地 / 149.30㎡ (45.16坪) ●建物 / 96.88㎡ (29.30坪)

【物件概要】所在地/阿南市羽ノ浦町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年6月 ●建築番号/第54号 ●交通/羽ノ浦駅前バス停 210m ●取引態様/売主

阿南市 羽ノ浦町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

1F 2F

総額 **2,480万円** (税込)

●土地 / 191.79㎡ (58.01坪) ●建物 / 120.89㎡ (36.56坪)

【物件概要】所在地/阿南市羽ノ浦町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和4年9月 ●建築確認番号/87号 ●交通/高田南バス停 650m ●取引態様/売主

板野郡 羽ノ浦町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

1F 2F

総額 **3,580万円** (税込)

●土地 / 181.83㎡ (55.00坪) ●建物 / 96.05㎡ (29.04坪)

【物件概要】所在地/阿南市羽ノ浦町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和7年6月 ●交通/JR羽ノ浦駅 730m ●取引態様/売主

板野郡 羽ノ浦町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

1F 2F

総額 **2,450万円** (税込)

●土地 / 168.16㎡ (50.87坪) ●建物 / 98.54㎡ (29.80坪)

【物件概要】所在地/阿南市羽ノ浦町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和8年5月 ●交通/JR羽ノ浦駅 730m ●取引態様/売主

阿南市 羽ノ浦町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

1F 2F

総額 **2,480万円** (税込)

●土地 / 191.79㎡ (58.01坪) ●建物 / 120.89㎡ (36.56坪)

【物件概要】所在地/阿南市羽ノ浦町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和4年9月 ●建築確認番号/87号 ●交通/高田南バス停 650m ●取引態様/売主

板野郡 羽ノ浦町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

1F 2F

総額 **3,580万円** (税込)

●土地 / 181.83㎡ (55.00坪) ●建物 / 96.05㎡ (29.04坪)

【物件概要】所在地/阿南市羽ノ浦町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和7年6月 ●交通/JR羽ノ浦駅 730m ●取引態様/売主

板野郡 羽ノ浦町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

1F 2F

総額 **2,450万円** (税込)

●土地 / 168.16㎡ (50.87坪) ●建物 / 98.54㎡ (29.80坪)

【物件概要】所在地/阿南市羽ノ浦町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和8年5月 ●交通/JR羽ノ浦駅 730m ●取引態様/売主

1F 2F

総額 **2,480万円** (税込)

●土地 / 191.79㎡ (58.01坪) ●建物 / 120.89㎡ (36.56坪)

【物件概要】所在地/阿南市羽ノ浦町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和4年9月 ●建築確認番号/87号 ●交通/高田南バス停 650m ●取引態様/売主

1F 2F

総額 **3,580万円** (税込)

●土地 / 181.83㎡ (55.00坪) ●建物 / 96.05㎡ (29.04坪)

【物件概要】所在地/阿南市羽ノ浦町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和7年6月 ●交通/JR羽ノ浦駅 730m ●取引態様/売主

1F 2F

総額 **2,450万円** (税込)

●土地 / 168.16㎡ (50.87坪) ●建物 / 98.54㎡ (29.80坪)

【物件概要】所在地/阿南市羽ノ浦町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和8年5月 ●交通/JR羽ノ浦駅 730m ●取引態様/売主

お問い合わせは **24-4588**

阿南建築事務所 / 阿南市領家町船倉343番(露小)
本社 / 阿南市長生町上荒井楠の前15-1

お問い合わせは ☎(0884)24-4588

阿南建築事務所 / 阿南市領家町船倉343番(露小)
本社 / 阿南市長生町上荒井楠の前15-1

四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公)徳島県宅地建物取引業協会 徳島県知事免許番号(8)第2069号 国土交通大臣許可(般-1)第23230号 [毎週水曜定休日]

新生活応援物件!! 建材費の高騰、金利上昇でもこの価格!

shuko build 徳島店

徳島市 上吉野町

※イメージの一部変更になる場合がございます。

建物 110.59㎡ (33.45坪) 外構込み

3,280万円 (税込)

■土地面積 / 110.59㎡ (33.45坪)
■建物面積 / 91.90㎡ (27.79坪)
■施工面積 / 108.46㎡ (32.80坪)

MAP 徳島市上吉野町1丁目付近

物件概要 所在地(徳島市上吉野町1丁目76-7番10の一)
●販売区画数/1区画 ●前面積/販売価格/110.59㎡ (33.45坪) ●3,280万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/四国電力 ●ガス/LPG ●水道/公営水道 ●排水/浄化槽 ●前面道路/公道 ●交通/バス徳島駅2300m ●建築確認番号/第932号 ●取引形態/売主

徳島市 南欠三町

※イメージの一部変更になる場合がございます。

建物 110.59㎡ (33.45坪) 外構込み

3,480万円 (税込)

■土地面積 / 147.22㎡ (44.53坪)
■建物面積 / 101.85㎡ (30.81坪)
■施工面積 / 103.50㎡ (31.30坪)

MAP 徳島市南欠三町1丁目付近

物件概要 所在地(徳島市南欠三町1丁目32-10-10)
●販売区画数/2区画 ●前面積/販売価格/147.22㎡ (44.53坪) ●3,480万円 ●8号地 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/四国電力 ●ガス/LPG ●水道/公営水道 ●排水/浄化槽 ●前面道路/公道 ●交通/バス徳島駅2300m ●建築確認番号/第1027号 ●取引形態/売主

徳島市 南欠三町

※イメージの一部変更になる場合がございます。

建物 147.22㎡ (44.53坪) 外構込み

3,450万円 (税込)

■土地面積 / 147.22㎡ (44.53坪)
■建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)
■施工面積 / 101.84㎡ (30.80坪)

MAP 徳島市南欠三町1丁目付近

物件概要 所在地(徳島市南欠三町1丁目32-10-10)
●販売区画数/2区画 ●前面積/販売価格/147.22㎡ (44.53坪) ●3,450万円 ●8号地 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/四国電力 ●ガス/LPG ●水道/公営水道 ●排水/浄化槽 ●前面道路/公道 ●交通/バス徳島駅2300m ●建築確認番号/第1027号 ●取引形態/売主

徳島市 東名町

※イメージの一部変更になる場合がございます。

建物 331.10㎡ (100.15坪) 外構込み

3,280万円 (税込)

■土地面積 / 331.10㎡ (100.15坪)
■建物面積 / 93.36㎡ (28.24坪)
■施工面積 / 95.84㎡ (28.99坪)

MAP 徳島市東名町2丁目付近

物件概要 所在地(徳島市東名町2丁目472-2)
●販売区画数/1区画 ●区画面積/販売価格/331.10㎡ (100.15坪) ●3,280万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/四国電力 ●ガス/LPG ●水道/公営水道 ●排水/浄化槽 ●前面道路/公道 ●交通/徳島バス東名町2丁目278m ●建築確認番号/第1086号 ●取引形態/売主

徳島市 国府町

※イメージの一部変更になる場合がございます。

建物 233.39㎡ (70.60坪) 外構込み

3,580万円 (税込)

■土地面積 / 233.39㎡ (70.60坪)
■建物面積 / 93.16㎡ (28.18坪)
■施工面積 / 97.50㎡ (29.49坪)

MAP 徳島市国府町中原副付近

物件概要 所在地(徳島市国府町中原副486-1)
●販売区画数/1区画 ●区画面積/販売価格/233.39㎡ (70.60坪) ●3,580万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●電気/四国電力 ●ガス/LPG ●水道/公営水道 ●排水/浄化槽 ●前面道路/公道 ●交通/徳島バス東名町2丁目278m ●建築確認番号/第301号 ●取引形態/売主

正直住宅 秀光ビルド shuko build 徳島店 徳島市西新浜町2丁目5-68 営業時間/AM10:00~PM6:30 0120-333-289 資料請求はお気軽に! 検索 秀光ビルド 徳島 https://shukobuild.com/shop/tokushima/

国府小学校区 国府町中 新規分譲スタート

国府小学校・国府中学校 どちらも徒歩5分

1坪 (3.3㎡) **14.5万円 ~ 18.5万円** 残り5区画

〈物件概要〉 所在地/徳島市国府町中12-1 ●交通/府中駅750m ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第一種住居地域 ●総区画数/6区画 ●今回販売区画数/5区画 ●今回販売価格/725万~1,076万円 ●今回販売区画面積/165.33㎡ (50.01坪)~215.62㎡ (65.22坪) ●竣工完成時期/令和8年4月 ●教育/国府小学校400m 国府中学校400m ●設備/電気(四国電力)ガス(LPG)水道(市営)排水(浄化槽) ●取引形態/売主

お気軽にお問い合わせください 徳島市徳島町西町67-20 相対面直電話 090-3181-8800

新規分譲 国府町府中 全9区画 5月末完成予定

予約受付開始

土地販売 **13.8万円** 1坪 (3.3㎡)

国府小学校まで徒歩14分(1120m) 府中駅まで徒歩9分(710m) 国道192号まで車1分(840m)

ハロースまで車2分(1500m) 環状線まで車2分(1430m) コスモまで車1分(750m) マルナカまで車2分(1060m) 東道30号まで車2分(1280m) レディ薬局まで車1分(995m) マルヨシまで車2分(1160m)

現在お住まいの住宅、マンションの買替をご検討の方、当社にて買取、下取、売却のお手伝いいたします。 0120-676-4652

家づくりセミナー & 個別相談会 in 徳島

参加無料

何から始めれば いい? 無理のない予算は どう考える? どんな会社がいい?

徳島県で「そろそろ家づくり?」と思ったら... 知識をつけて賢く始めませんか?

日時 4/25(土) 26(日) 5/9(土) 10(日)

会場 コワーキングスペース【くらまち】 徳島市佐古四番町4-15

家づくりセミナー 10:00~12:00 個別相談会 13:00~15:00 / 15:00~17:00

4/25、5/9は個別相談会のみ開催 ▶ 10:00~ / 13:00~ / 15:00~

上記日程以外をご希望の方も、ご予約・詳細はお電話またはHPで! 0120-007-420

川内町北原 66.90坪の明るい土地です!

北田宮2丁目 人気エリアでこの価格!!

コンフォートタウン 丈六町 建築条件無し 12.8万円~

TEL 088-679-8898

ココタウン 中吉野町4丁目 31.0万円

ココタウン 西須賀鶴島 23.8万円

ココタウン 勝占町中須 21.0万円

TEL 088-624-8828

阿南市日開野町

新発売 買い物・学校・通勤アクセスも良好！
子育て世帯に安心の住環境。

907万円～

学区：阿南市立富岡小学校 徒歩10分(800m)
交通：JR牟岐線「阿南駅」徒歩18分(1.4km)

【物件概要】所在地：阿南市日開野町九反ヶ坪■地目：現況/更地引渡し■建ぺい率/70%■容積率/200%■都市計画/市街化調整区域■設備/水道(公共水道)・電気(四国電力)■販売区画/全9区画■販売面積187.45㎡～201.98㎡■坪単価16万円～(3.3㎡)■造成工事完了/2026年3月下旬予定■開発道路/6m舗装工事■取引態様/売主

西野建設株式会社

0120-07-8996 (担当：石塚)

TEL 0884-22-8100 / FAX 0884-22-8111 / 受付時間 8:30～18:00 / 水曜日休

〒774-0005 徳島県阿南市向原町天羽路103-1

阿南市領家町高原

交通：JR牟岐線「阿南駅」徒歩15分(1.2km)

店舗や、クリニックなどに最適!

1坪(3.3㎡) 16万円

合計面積 707.52㎡(214.02坪)

【物件概要】所在地：阿南市領家町高原214■建ぺい率/60%■容積率/200%■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■地目/宅地■道路/北側 徳島県道 富岡港線約12m

西野建設株式会社

0120-07-8996 (担当：石塚)

TEL 0884-22-8100 / FAX 0884-22-8111 / 受付時間 8:30～18:00 / 水曜日休

〒774-0005 徳島県阿南市向原町天羽路103-1

利便性の良い立地でオール電化住宅 5SLDK

中古住宅 鳴門市撫養町

土地面積：159.32㎡(48.19坪)
建物面積：88.96㎡(34.56坪)
● 養島小学校まで徒歩5分(350m)
● 第一中学校まで徒歩17分(1300m)

販売価格 2,650万円 (税込)
月74,805円

お支払い例
お支払総額 +2,650万円借入
借入10年
-35年払い

西野建設株式会社

0120-882-368

香川県高松市朝日新町13-3

E-mail: fduan@ezaki-g.co.jp

並列駐車2台可能! オール電化住宅 3LDK

中古住宅 川内町大松

土地面積：138.15㎡(41.79坪)
建物面積：99.78㎡(30.18坪)
● 川内北小学校まで徒歩16分(1200m)
● 川内中学校まで徒歩21分(2000m)

販売価格 2,580万円 (税込)
月72,829円

お支払い例
お支払総額 +2,580万円借入
借入10年
-35年払い

西野建設株式会社

0120-882-368

香川県高松市朝日新町13-3

E-mail: fduan@ezaki-g.co.jp

子育て世代にぴったりな町 4LDK

中古住宅 名西郡石井町

土地面積：170.65㎡(51.33坪)
建物面積：105.98㎡(32.05坪)
● 石井小学校まで徒歩5分(400m)
● 石井中学校まで徒歩21分(1.6km)

販売価格 2,580万円 (税込)
月72,829円

お支払い例
お支払総額 +2,580万円借入
借入10年
-35年払い

西野建設株式会社

0120-882-368

香川県高松市朝日新町13-3

E-mail: fduan@ezaki-g.co.jp

徳島市南島田町

買い物の便利! タクトまで300m!

主要道路へアクセス良好! 好立地!

● 国道192号まで1km
● 県道30号まで450m
● 加茂名小学校まで徒歩11分(850m)

128.48㎡(38.86坪) 699.48万円
153.21㎡(46.34坪) 787.78万円

山一興業株式会社

0120-45-4711

徳島市中昭和町1丁目3番地

E-mail: info@yama-1.jp

徳島市文六町

錦鯉が泳ぐ「丈六せせらぎロード」

四季折々の水辺散策が楽しめる広々86坪

1,377.92万円

土地 355.32㎡(107.48坪)
①237.16㎡(71.74坪) ②47.55㎡(14.38坪)

山一興業株式会社

0120-45-4711

徳島市中昭和町1丁目3番地

E-mail: info@yama-1.jp

県外へのアクセス良好 藍住町 徳命

ずっと安心、ずっと快適。津波エリア外の平屋暮らし。

子育て世帯または若者夫婦世帯補助対象住宅(35万円!)

ZEH水準住宅 省令準耐火構造 耐震等級3相当

3LDK+WIC+SC

3,039万円 (税込)
月74,355円

TEL.0884-24-8802

FAX.0884-24-8803

〒774-0044 阿南市上中町9番地13

パーゴラとラージガーデンのある新築住宅完成!!

余裕の土地面積・建物施工面積!! 奥様大満足、魔法の家事動線! と大容量の収納名人シリーズ!!

威風堂々。リビングは余裕の広さ

内覧会要予約!! 4/10(金)～13(月) am10:00～pm4:00

スプリングフェア実施中!! クオカードプレゼント! 2,000円分

スーパーや郵便局が近くて便利な環境がGOODです!!

SAUMIのデザイン&コンサル

株式会社 大三土産

0120-36-4040

土地+建物セット販売中

「こんな家が欲しかった」をカタチにしてご提案! 全建物はZEH水準省エネ住宅

藍住町 徳命 前須西 2号地プラン例 2,775万円 (消費税込)

藍住町 徳命 前須東 4号地プラン例 3,034万円 (消費税込)

藍住町 徳命 前須西 3号地プラン例 2,854万円 (消費税込)

北島町 網浜 大西 2号地プラン例 3,155万円 (消費税込)

株式会社 渡辺不動産 住宅事業部

0120-36-4040