

徳島市及び近郊地域のマンション・アパートに無料ポスティング!!

\とくしまの暮らしを“もっと楽しく”/

あうちのちらし

Tokushima “House and Real estate”

2026年
2月号

発行部数 **66,141部**
2026年2月2日発行
Vol.30

広報：キノコ
寒いのが大の苦手。
趣味は折り紙。

※実在します

徳島の冬を科学する！編集長メガネと広報キノコの「冬のポカポカ大作戦」 「例えば室温20度、壁際が10度なら体感約15度。」

キノコ：ヒィ〜！外が寒すぎますよ編集長！耳が取れるかと思いましたが。これが噂の「あなんおろし」ってやつですか？

メガネ：はいは。お疲れさま。徳島は日照時間が長いから「暖かい県」というイメージを持たれがちだけど、実は冬の冷え込みはなかなか厳しい。特に朝晩の放射冷却と、川や山に囲まれた地形特有の風が体感温度を大きく下げてるんだ。

キノコ：家に帰っても安心できないんですよ。エアコンを26度にしても、足元だけ氷河期で…。これって幽霊のせい？

メガネ：それは幽霊のせいじゃなくて、立派な「物理現象」だね。今日は徳島の冬を快適に過ごすための本質的な寒さ対策を解説しようかな。

窓際が寒い正体は「冷気の流」

キノコ：寒さ対策って、窓にプチプチ貼るやつですよね？

メガネ：もちろん一定の効果はある。でも足元が冷える最大の原因は「コールドドラフト現象」なんだ。

キノコ：名前がもう寒そうです…。

メガネ：室内の暖かい空気が、冷えた窓ガラスに触れて一気に冷やされ、重くなって床へ流れ落ちる。まるで窓際に「見えない冷たい溜」が流れているような状態だよ。

キノコ：家の中で修行してるみたいじゃないですか！

メガネ：だから設定温度を上げても、暖かい空気は天井に溜まるだけ。これを防ぐには、窓の表面温度を下げないことが重要なんだ。最近の住宅に使われる樹脂サッシや高性能ガラスは、この冷気の溜を止め、室内の温度ムラを減らしてくれる。

徳島の「長い日照時間」を活かせていない家が多い？

メガネ：もう一つ、徳島ならではのポイントがある。

キノコ：全国有数の長い日照時間ですよね！

メガネ：そうだ。冬の低い太陽光を室内に取り込み、床や壁に熱を蓄える設計を「パッシブデザイン」と言う。でも断熱性能が低い家だと、昼に集めた熱が夜には外へ逃げてしまう。

キノコ：ザルでお湯を運んでる感じですね…。

メガネ：さらに重要なのが「体感温度」。人は空気の温度だけでなく、壁や床の表面温度も含めて寒さを感じている。

キノコ：え、空気だけ暖かくてもダメなんですか？

メガネ：例えば室温20度、壁際は10度なら体感は約15度。壁が18度なら体感は19度になる。この差が、快適さや健康、そして暖房費にも大きく影響するんだ。断熱性能の違いは、毎日の光熱費や朝の目覚めの快適さにまで表れるんだよ。

室内20度 ↓ 体感15度 ← 壁際10度

☺️ 足元が冷える原因がコレ！

を捨てず、暖かさを保ったまま新鮮な空気を取り込める。

キノコ：それは賢すぎます！

メガネ：結露やカビが起きにくく、ヒートショックのリスクも減る。小さな子どもや高齢の家族がいる家庭ほど、その安心感は大きいよ。

徳島の冬を、我慢しない暮らしへ

メガネ：「あうちのちらし」で紹介している工務店やハウスメーカーの住まいには、こうした「目に見えない性能」が詰まっている。

キノコ：デザインだけでなく、家族を寒さや病気から守る家なんですね。

メガネ：徳島の冬を、エアコン一台で快適に過ごせる家は、もう特別な存在じゃない。これからの新しいスタンダードだよ。

キノコ：よし！鼻水をすすってる場合じゃないですね。皆さんと一緒に、寒さに震えない理想の暮らしを探していきたいと思います！

編集長：メガネ
たまにメガネを外す。
趣味は音楽鑑賞。

※実在します

アンケートに答えて当たる！！
[おうち]にまつわるアンケートにお答え下さい！

Aesop ハンドウォッシュ プレゼント!!

5名様

読者プレゼントのアンケートはこちら

応募締切
2026年2月28日(土)

3分で回答できます

読者プレゼント
12月号当選者

Amazonギフトカード 10,000円分(1名)
メタボ(東京都)

Amazonギフトカード 5,000円分(2名)
メタボ(東京都) / ぴんちゃん 様(熊本県)

Amazonギフトカード1,000円分(10名) おかし 様(長野県) / りんたけ 様(新潟県) / みゃー 様(千葉県) / にっぽん 様(福岡県) / はるか 様(神奈川県) / ののかち 様(富山県) / もう五十 様(大和町) / ペペ子 様(山梨県) / みみぞり 様(鹿児島県)

ご応募ありがとうございました！

ご応募ありがとうございました！

新年度に間に合う 人気エリア2物件!!

売土地

ご覧ください
360°

土地 198.35㎡ (60.00坪)

価格 1坪(3.3㎡) **17万円**

総額 1,020万円

国府町

6.5m 南向き

あと1区画

【物件概要】
●所在地／徳島市国府町油屋家／宮田79番1●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60％●容積率／200％●総区画数／5区●今回販売区画数／1区●道路／南6.5m●交通／観音寺北バス停徒歩11分●教育／南井上小学校、国府小学校●売主／(株)地建

中古住宅

ご覧ください
360°

土地面積 209.61㎡ (63.42坪)

建物面積 110.00㎡ (33.28坪)

総額 (税込) **1,250万円**

3LDK

●1階／62.00㎡ (18.75坪)
●2階／48.00㎡ (14.52坪)
●構造／木造2階建
●建築年月／平成12年6月

しらさぎ台

●バリアフリー設計!
●居室部に断熱、防音が高まるペアガラスを採用
●日当たりの良い南側道路
●2階は8畳の洋室(2部屋)＆ウォークインクローゼット

【物件概要】
●所在地／徳島市上八万町西山746番地●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60％●容積率／200％●総区画数／1,637区画●今回販売棟数／1棟●設備／電気(四国電力)・ガス(LPガス集中供給)・水道(徳島市営水道)・排水(市営下水道)●道路／南6m●交通／しらさぎバス回転場バス停徒歩3分●教育／上八万小学校、上八万中学校●取引形態／媒介

世代を問わずますます人気上昇中!

HIRAYA

モデルハウス 好評公開中

しらさぎ台常設展示場

スマートホーム ZEH／2×4工法／タイル外壁／太陽光発電

Japandi Style

オシャレな平屋を見るチャンス!

家族の温もりが感じられ、シンプルで効率的な間取りが魅力の平屋住宅。ジャパニディスティルを基調に、スタイリッシュなリビング勾配天井、昇降も便利な固定階段付きの広いロフト(約10畳)など、家づくりのヒントになる見どころいっぱい住まいをぜひご覧ください!

しらさぎ台ご案内図

【物件概要】
●所在地／徳島市上八万町西山746番地●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60％●容積率／200％●総区画数／1,637区画●今回販売棟数／1棟●設備／電気(四国電力)・ガス(LPガス集中供給)・水道(徳島市営水道)・排水(市営下水道)●道路／南6m●交通／しらさぎバス回転場バス停徒歩3分●教育／上八万小学校、上八万中学校●取引形態／媒介

住みかた暮らし

チクン

建設業者許可番号 徳島県知事(般-03)第2277号 宅地建物取引業者番号 徳島県知事(14)第263号 徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ ご見学・ご相談大歓迎! (事前予約制)

tel.088-644-1212

(株)地建へはカーナビ検索

088-644-1212 検索

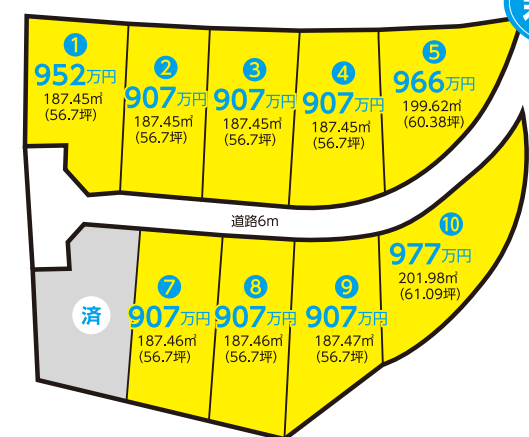
〒770-8041 徳島市上八万町西山512番地

ホームページ

Instagram

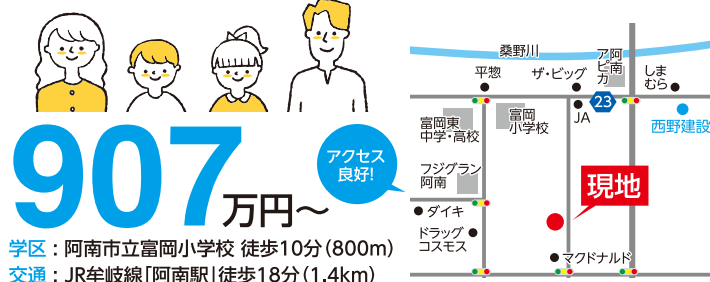
広告有効期限/令和8年3月末日

阿南市日開野町



新発売

買い物・学校・通勤アクセスも良好！
子育て世帯に安心の住環境。



【物件概要】■所在地／阿南市日開野町九反ヶ坪■地目／宅地■現況／更地引渡し■建ぺい率／70%■容積率／200%■都市計画／市街化調整区域■設備／水道(公共水道)・電気(四国電力)■販売区画／全9区画■販売面積187.45㎡～201.98㎡■坪単価／16万円～(3.3㎡)■造成工事完了／2026年3月上旬予定■開発道路／6m舗装工事■取引態様／売主

阿南市領家町高原

店舗や、クリニック
などに最適！



1坪(3.3㎡) 18万円 合計面積 707.52㎡(214.02坪)

【物件概要】■所在地／阿南市領家町高原214■建ぺい率／60%■容積率／200%■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種住居地域■地目／宅地■道路／北側 徳島県道 富岡港線約12m



新規分譲

予約受付開始



国府町府中

全9区画
3月末完成予定

土地9販売 13.8万円より

国府小学校まで徒歩14分(1,120m) ハローズ(2階)まで徒歩2分(150m)
府中駅まで徒歩9分(710m) 環状線まで徒歩2分(143m) コスモスまで徒歩1分(75m) マルナカまで徒歩2分(106m)
国道192号まで徒歩1分(84m) 県道30号まで徒歩2分(128m) レディ薬局まで徒歩1分(99m) マルヨシまで徒歩2分(1,160m)

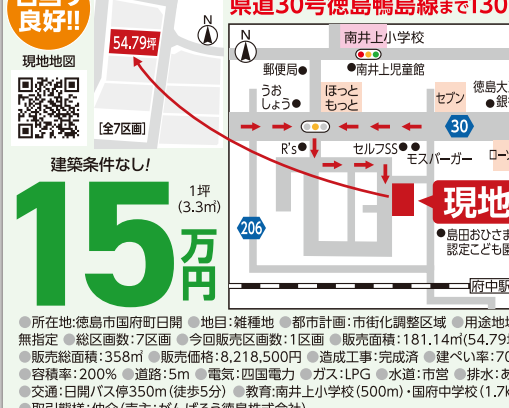
●所在地 徳島市国府町府中 ●地目 雑種地 ●都市計画 市街化調整区域 ●用途地域 無指定 ●行政区画 7区画 ●今回販売区画数 9区画 ●販売面積 1,749.23㎡ ●販売価格 8,531,160円～11,123,000円 ●造成工事 2026年9月末完成予定 ●建ぺい率 70% ●容積率 200% ●道路 6m 5m ●電気 四国電力 ●ガス LPG ●水道 市営 ●交通 日開バス停 350m(徒歩5分) ●教育 国府井上小学校(500m) 国府中学校(1,700m) ●米道 市営 ●排水 あり ●交通 栄町バス停 870m(徒歩11分) ●教育 国府小学校(1,120m) 国府中学校(880m) ●取引態様 仲介(売主：がんばろう徳島株式会社)

株式会社 吉川不動産
徳島市国府町府中541-7

現在お住まいの住宅、マンションの買替えをご検討の方、当社にて買取、下取、売却のお手伝いをいたします。
お気軽にお問い合わせください
お問い合わせ tel.088-676-4652

最後の1区画 国府町日開

南井上小学校まで徒歩7分(500m)
県道30号徳島鴨島線まで130m



●所在地 徳島市国府町日開 ●地目 雑種地 ●都市計画 市街化調整区域 ●用途地域 無指定 ●行政区画 7区画 ●今回販売区画数 1区画 ●販売面積 181.14㎡(54.79坪) ●販売価格 8,218,500円 ●造成工事 完成済 ●建ぺい率 70% ●容積率 200% ●道路 5m ●電気 四国電力 ●ガス LPG ●水道 市営 ●交通 日開バス停 350m(徒歩5分) ●教育 国府井上小学校(500m) 国府中学校(1,700m) ●米道 市営 ●排水 あり ●交通 栄町バス停 870m(徒歩11分) ●教育 国府小学校(1,120m) 国府中学校(880m) ●取引態様 仲介(売主：がんばろう徳島株式会社)

この立地でなんと!!
この価格!!

1坪(3.3㎡) 価格 17.3万円より 日当たり良好!!
1区画 8,909,500円～

20,362円

※上記は土地のみの場合です。ご参考になしてください。
●取扱い金融機関：四国銀行●返済期間：40年●年利：0.475% (変動) ●ローン事務手数料：融資額の2.2% (税込) ●保証料は別途必要 ●融資額：物件価格以内 ●金融機関により利率が変更になる場合がありますのでご了承ください。 ※お客様ご指定銀行でも可能です。

●国府小学校まで580m!!



小学校、スーパー、銀行が近くで便利な
住環境が魅力です!!

物件概要 ■所在地 徳島市国府町府中541番地 ●地目 宅地 ●用途地域 第一種住居地域 ●都市計画 市街化区域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●総区画数 33区画 ●今回販売区画数 33区画 ●開発許可番号 徳市開第072号 ●開発面積 7,870.94㎡ ●造成工事/工事完了 ●販売面積 165.29㎡～217.60㎡ ●販売価格 8,909,500円～最も販売価格帯 900万円台 (17区画) ●道路 6.25m 6.5m ●舗装道路 ●電気 四国電力 ●ガス プロパン ●水道 公営 ●排水 有り (側溝) ●教育 国府小学校(580m) ●交通 栄町バス停 徒歩2分(140m) ●取引形態/売主：(株) 大三土地 徳島県知事(13)第523号・(株) 未来 徳島県知事(5)第2657号 ●広告有効期限/令和8年4月末日

株式会社 大三土地
DAISANTOCHI CO.,LTD.
〒770-0856 徳島市中洲町3丁目19番地3

※津波災害警戒区域外・土砂災害警戒区域外・市街化区域内(第一種住居地域)

THE GRAND SQUARE 国府誕生!! NEW

【ザ・グラン・スクエア・国府】

お問い合わせ急増中! 良い区画は、お早めに!!

国府町府中 現地

たまた青空病院 徳島西郵便局 国府中学校 国府幼稚園 国府小学校 三木内科 国府産婦人科 国府商工会 芦田内科 阿波銀行 国府支店

パレンティンフェア実施中!!! クオカード2,000円分プレゼント!!

現地案内会実施中! 2月14日(土)まで ※事前にお電話でご予約ください。平日中でもOKです。 現地へ来て体感!!

バレンティンフェア実施中!!! クオカード2,000円分プレゼント!!

現地案内会実施中! 2月14日(土)まで ※事前にお電話でご予約ください。平日中でもOKです。 現地へ来て体感!!

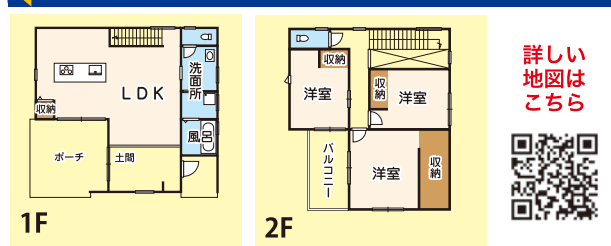
お問い合わせ (088) 623-0033

株式会社 未来 (088) 641-0852

阿南市 宝田町



パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

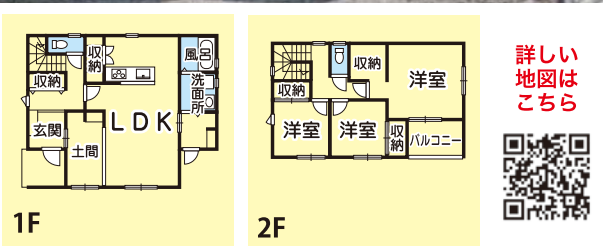


総額 3,580万円 (税込) ●土地 / 238.54㎡ (64.65坪) ●建物 / 104.33㎡ (31.55坪)
物件概要 ●所在地 阿南市宝田町 9-8 ●販売棟数 / 1棟 ●構造 / 木造 2階建て ●完成年月 / 令和5年9月 ●交通 / JR阿南駅 550m ●取引態様 / 売主

阿南市 宝田町



パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

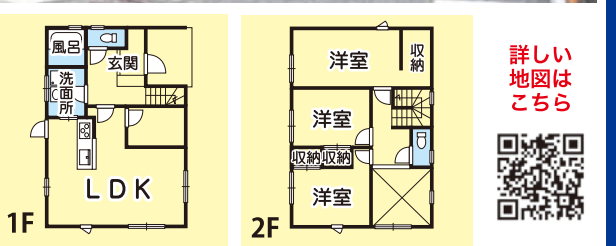


総額 2,680万円 (税込) ●土地 / 198.00㎡ (59.86坪) ●建物 / 104.33㎡ (31.55坪)
物件概要 ●所在地 阿南市宝田町 ●販売棟数 / 1棟 ●構造 / 木造 2階建て ●完成年月 / 令和6年8月 ●交通 / 宝田東バス停 徒歩510m ●取引態様 / 売主

阿南市 那賀川町

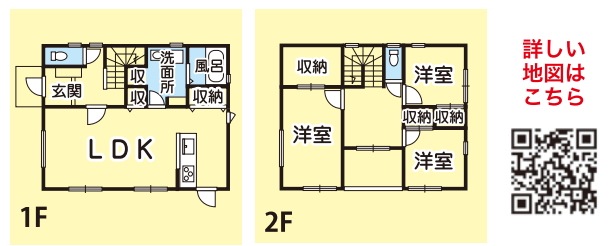


パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家



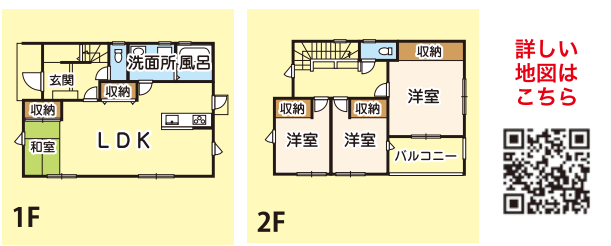
総額 2,550万円 (税込) ●土地 / 223.26㎡ (67.53坪) ●建物 / 105.50㎡ (31.30坪)
物件概要 ●所在地 阿南市那賀川町 阿南池 ●販売棟数 / 1棟 ●構造 / 木造 2階建て ●完成年月 / 令和6年8月 ●交通 / JR阿波中駅 1.2km ●取引態様 / 売主

阿南市 出来町



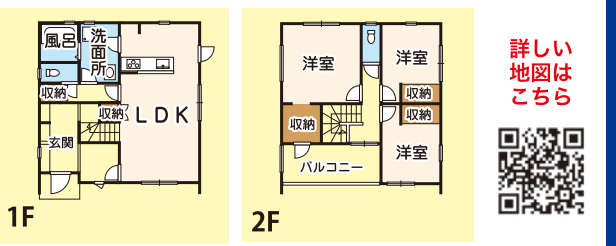
総額 2,580万円 (税込) ●土地 / 180.28㎡ (54.53坪) ●建物 / 99.37㎡ (30.05坪)
物件概要 ●所在地 阿南市出来町 ●販売棟数 / 1棟 ●構造 / 木造 2階建て ●完成年月 / 令和6年9月 ●交通 / 出来町バス停 200m ●取引態様 / 売主

阿南市 見能林



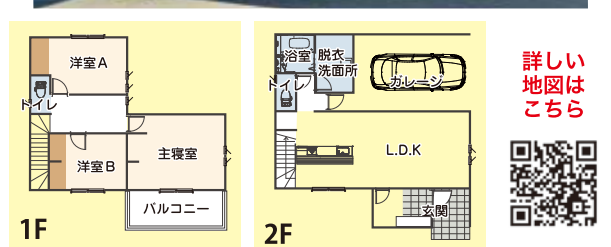
総額 2,680万円 (税込) ●土地 / 217.40㎡ (64.65坪) ●建物 / 104.33㎡ (31.55坪)
物件概要 ●所在地 阿南市見能林町 東野 ●販売棟数 / 1棟 ●構造 / 木造 2階建て ●完成予定年月 / 令和5年12月 ●建築番号 第27号 ●交通 / 見能林駅前バス停 450m ●取引態様 / 売主

阿南市 羽ノ浦町



総額 2,780万円 (税込) ●土地 / 149.30㎡ (45.16坪) ●建物 / 96.88㎡ (29.30坪)
物件概要 ●所在地 阿南市羽ノ浦町 若葉菜池 84-8 ●販売棟数 / 1棟 ●構造 / 木造 2階建て ●完成年月 / 令和6年6月 ●建築番号 第54号 ●交通 / 明治橋バス停 210m ●取引態様 / 売主

阿南市 羽ノ浦町



総額 2,700万円 (税込) ●土地 / 191.79㎡ (58.01坪) ●建物 / 120.89㎡ (36.56坪)
物件概要 ●所在地 阿南市羽ノ浦町 岩脇七反地(15号地) ●販売棟数 / 1棟 ●構造 / 木造 2階建て ●完成年月 / 令和4年9月 ●建築確認番号 87号 ●交通 / 高田南バス停 650m ●取引態様 / 売主

板野郡 藍住町



総額 2,630万円 (税込) ●土地 / 173.72㎡ (52.55坪) ●建物 / 85.29㎡ (25.80坪)
物件概要 ●所在地 板野郡藍住町 富吉字 穂実 ●販売棟数 / 1棟 ●構造 / 木造 2階建て ●完成年月 / 令和4年10月 ●交通 / JR阿波川口 1.9km ●取引態様 / 売主

価格が変更されている
可能性があります。
最新情報は
ホームページで
ご確認ください。

ホームページは
こちらから!

QRコード

Panasonic Builders Group
NANKO
有限会社 南光

阿南建築事務所 / 阿南市領家町船倉343番[雲小前]
本社 / 阿南市長生町上荒井楠の前15-1
四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社) 徳島県宅地建物取引業協会 徳島県知事免許番号(8)第2069号 国土交通大臣許可(般-1)第23230号

お問い合わせは
☎(0884) 24-4588
その他
情報に
掲載中

新生活応援物件!! 建材費の高騰、金利上昇でもこの価格!

shuko build 徳島店

鳴門市 新築分譲 徳島市 2,280万円 (税込)

●大塚スポーツパークまで徒歩2分
●耐震等級3
●オール電化
●南向き
●駐車場3台可

MAP 鳴門市撫養町立岩字六枚付近

【物件概要】●所在地/鳴門市撫養町立岩字六枚●交通/鳴門駅徒歩19分●土地面積/116.16㎡●建物面積/84.45㎡●構造/木造2階建●地目/宅地●都市計画/市街化区域●築年月/2025年1月●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第157号●売主/株式会社タツノエコー

鳴門市 新築分譲 撫養町 2,560万円 (税込)

●2階リビングからのオーシャンビュー
●住宅性能BELS

MAP 鳴門市撫養町黒崎字松島付近

【物件概要】●所在地/鳴門市撫養町黒崎字松島番外5番10●交通/鳴門駅徒歩29分●土地面積/158.26㎡●建物面積/95.63㎡●構造/木造2階建●地目/宅地●都市計画/市街化区域●築年月/2025年3月●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第336号●売主/株式会社タツノエコー

徳島市 新築分譲 弓町 3,650万円 (税込)

●断熱等級5
●制震ダンパー付き

MAP 徳島市弓町四丁目3番3付近

【物件概要】●所在地/徳島市弓町四丁目3番3●交通/JR牟岐線一軒屋徒歩14分●土地面積/160.28㎡●建物面積/101.26㎡●構造/木造2階建●地目/宅地●都市計画/市街化区域●築年月/2025年4月●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/R6-847号●売主/エフステージ(株)

徳島市 新築分譲 上吉野町 1,105.58㎡ (33.45坪) 970万円 (税込)

●B号地
●建築条件付き宅地

MAP 徳島市上吉野町1丁目付近

【物件概要】●所在地/徳島市上吉野町1丁目7-23●販売区画数/1区画●区画面積/販売価格/B号地110.58㎡(33.45坪)170万円●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気(四国電力)・ガス(都市ガス)・水道(公営水道)・排水(公共下水)●前面道路/公道●交通/JR徳島線2300m●取引形態/売主

徳島市 新築分譲 南矢三町 1,311万円 (税込)

●C号地
●建築条件付き宅地

MAP 徳島市南矢三町1丁目付近

【物件概要】●所在地/徳島市南矢三町1丁目312-8●販売区画数/1区画●区画面積/販売価格/C号地154.82㎡(46.83坪)1,311万円●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気(四国電力)・ガス(LPG)・水道/市営水道●排水/浄化槽●前面道路/5m●交通/JR佐古駅1100m●取引形態/売主

徳島市 新築分譲 名東町 221.80㎡ (67.09坪) 872万円 (税込)

●B号地
●建築条件付き宅地

MAP 徳島市名東町2丁目付近

【物件概要】●所在地/徳島市名東町2丁目472-5●販売区画数/1区画●区画面積/販売価格/B号地221.80㎡(67.09坪)872万円●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気(四国電力)・ガス(LPG)・水道/公営水道●排水/浄化槽●前面道路/公道、4m●交通/徳島バス名東2丁目278m●取引形態/売主

正直住宅 秀光ビルド shuko build

徳島店 藍住営業所

徳島市西新浜町2丁目5-68 営業時間/AM10:00~PM6:30

0120-333-289 藍住町徳命字元村157-1 営業時間/AM10:00~PM6:30

資料請求はお気軽に! 資料請求フォーム 秀光ビルド 徳島 検索 https://shukobuild.com/shop/tokushima/

沖浜町居屋敷



主要商業施設多数。

パイパス55号線へも
出やすく、南向きの
住みやすい住環境。

2,480万円 191.28㎡ (57.86坪)

全面側面8.0m 整形地 建築条件無し

【物件概要】●所在地/徳島市沖浜町居屋敷●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地区面積/1区画●販売面積/191.28㎡●道路/南4.9m 公道側面8.0m●交通/JR牟岐線・二軒屋駅 徒歩9分●取引形態/売主●広告有効期限/令和8年3月末日

近隣施設: スターバックスコーピー沖浜店、マクドナルド55号沖浜店、ローソン沖浜店、ダイレックス沖浜店、チャーリー沖浜店、ケーズデンキ沖浜店

助任小学校区内。

自然と利便のバランスが取れた助任小学校区。通学に安心、生活にもゆとりを。

1坪 (3.3㎡) 31⁵万円~

●B216.73㎡(65.56坪)
●B165.42㎡(50.03坪)

前面道路6.0m 全区画整形地 建築条件無し 都市ガス完備

【物件概要】●所在地/徳島市中吉野●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●地区面積/428区画●販売区画/徳島市開第064号●販売面積/165.42㎡~216.73㎡●道路/分譲地内道路幅員5.0m●交通/徳島バス 中吉野町 徒歩5分●取引形態/仲介●広告有効期限/令和8年3月末日

中吉野町



株式会社 出口不動産 TEL 088-624-7731 徳島県知事免許(1)第3122号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

〒770-8070 徳島県徳島市八万町新貝121-8 営業時間 9:00~18:00 / 定休日: 日曜日・祝日 https://deguchi-f.com



徳島市 南洲 1丁目 2,495万円 (税込)

●優良住宅取得支援制度 [フラット35] S適合住宅

【概要】●所在地/徳島市南洲一丁目322-1●構造(築年)/木造2階建て(R6.6)●道路/2.9m、4.0m、4.5m舗装●交通/南洲沖五丁目バス停まで700m●教育/沖洲小学校・徳島中学校●売主/株式会社不動産

板野郡 藍住町 富吉 2,880万円 (税込)

●安心通学! 藍住西小学校すぐ北側

【概要】●所在地/板野郡藍住町富吉字富吉42-1●構造(築年)/木造2階建て(R7.8)●道路/4m舗装●交通/本村バス停まで700m●教育/藍住西小学校・藍住中学校●取引形態/売主

徳島市 八万町 内浜 3,160万円 (税込)

●片付け上手 各室収納充実の明るい3LDKの住まい

【概要】●所在地/徳島市八万町内浜1-9●構造(築年)/木造2階建て(R7.11)●道路/4.5m舗装●交通/川南バス停まで450m●教育/八万南小学校(八万小学校も通学可)・八万中学校●売主/株式会社不動産

板野郡 北島町 中村 3,090万円 (税込)

●家具・インテリア小物 エアコン 付きの住まい

【概要】●所在地/板野郡北島町中村字蛇池37-11●構造(築年)/木造2階建て(R7.3)●道路/6.38m舗装●交通/北島町温水プールバス停まで290m●教育/北島小学校・北島中学校●取引形態/販売代理

板野郡 北島町 中村 3,090万円 (税込)

●全棟! 省令準耐火仕様 火災保険料が安く

【概要】●所在地/板野郡北島町中村字蛇池37-11●構造(築年)/木造2階建て(R7.3)●道路/6.38m舗装●交通/北島町温水プールバス停まで290m●教育/北島小学校・北島中学校●取引形態/販売代理

事前フリーダイヤルへお電話いただければ 日曜も平日もご案内いたします。

0120-36-4040

■ 分譲住宅の専門店 ■ JIO屋出事業者 ■ 住宅保証機構届出事業者

名東町 1丁目 2丁目 14.0万円~16.0万円まで

●全区画南向き!! 眉山近くで津波災害警戒区域外

【物件概要】●所在地/徳島市名東町一丁目●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地区面積/11区画●開発許可/徳市開第013号●販売面積/156.73㎡~207.65㎡●道路/団地内6m舗装(一部5m)●設備/電気(四国電力)・ガス(プロパンガス)・水道(市営)・排水(浄化槽)●交通/名東北バス停徒歩8分(600m)●取引形態/売主●広告有効期限/令和8年3月末日

2丁目 13.5万円~14.5万円まで

●新発売!!

【物件概要】●所在地/徳島市名東町二丁目●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地区面積/11区画●開発許可/徳市開第030号●販売面積/183.31㎡~217.54㎡●道路/団地内6m舗装●設備/電気(四国電力)・ガス(プロパンガス)・水道(市営)・排水(浄化槽)●交通/名東北バス停徒歩11分(750m)●取引形態/売主●広告有効期限/令和8年3月末日

浅井不動産 088-653-2622

【物件概要】●所在地/徳島市南川町3丁目4番地●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地区面積/15区画●検査済/徳市済第057号●販売面積/154.40㎡~176.25㎡●道路/団地内6m舗装●設備/電気(四国電力)・ガス(四国ガス)・水道(市営)・排水(浄化槽)●交通/徳島バス八万バス停徒歩9分(650m)●取引形態/売主●広告有効期限/令和8年3月末日

北田宮 3丁目 24.5万円~26.5万円まで

●人気の田宮エリア 残り5区画!!

【物件概要】●所在地/徳島市北田宮3丁目●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地区面積/15区画●検査済/徳市済第057号●販売面積/154.40㎡~176.25㎡●道路/団地内6m舗装●設備/電気(四国電力)・ガス(四国ガス)・水道(市営)・排水(浄化槽)●交通/徳島バス八万バス停徒歩9分(650m)●取引形態/売主●広告有効期限/令和8年3月末日

土地のみ分譲

【物件概要】●所在地/徳島市北田宮3丁目●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地区面積/15区画●検査済/徳市済第057号●販売面積/154.40㎡~176.25㎡●道路/団地内6m舗装●設備/電気(四国電力)・ガス(四国ガス)・水道(市営)・排水(浄化槽)●交通/徳島バス八万バス停徒歩9分(650m)●取引形態/売主●広告有効期限/令和8年3月末日

土地のみ分譲

【物件概要】●所在地/徳島市北田宮3丁目●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地区面積/15区画●検査済/徳市済第057号●販売面積/154.40㎡~176.25㎡●道路/団地内6m舗装●設備/電気(四国電力)・ガス(四国ガス)・水道(市営)・排水(浄化槽)●交通/徳島バス八万バス停徒歩9分(650m)●取引形態/売主●広告有効期限/令和8年3月末日

知識をつけて 賢く始めませんか？

家

づくり学校

家づくりセミナー

個別相談会

in 徳島

参加
無料

会場

コワーキング くらまち (徳島市佐古四番町4-15)

🅐 無料駐車場完備

2/15

日

3/8

日

22

日

セミナー 10:00～12:00

個別相談会 13:00～17:00

セミナー

個別相談

ご予約・詳細は、お電話またはHPで！

0120-007-420

(運営会社) 香川県高松市今里町2-11-17 KG情報1F





完全予約制

オープンハウス開催

2月21日(土)・22日(日)

販売価格

3,780万円

築4年の鉄骨住宅

全館空調

災害時にも安心!

太陽光発電(4.75kw)

蓄電池(10kw)

ご予約の上、内覧いただいた方にアマゾンギフトカード2,000円分プレゼント!

1F

2F

※間取り等は概略のため現地案内の際にご確認ください。

住所: 板野郡藍住町富吉字須崎

Google maps

【概要】●物件所在地/板野郡藍住町富吉字須崎●交通/JR高徳線「阿波川端駅」まで徒歩18分(約1,300m)●土地面積/198.36㎡(約60.00坪)●22畳負担面積/なし●建物面積/119.20㎡(約36.05坪)●土地権利/所有●用途地域/農用地●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目(所在地)●畑●100%●北側公共用道路1m幅●南側公共用道路5.2m幅●接道約13.8m●現況/空き家●取引形態/仲介●建物建築年月/令和4年●引渡し可能年月/記入可●●広告有効期限/令和8年2月28日

売却物件募集!

売却査定無料

不動産のお悩み
お気軽にご相談下さい

SELECT ESTATE

セレクトエステート

ご予約
お問合せなど

TEL.088-6788-6777

営業時間 9:00~18:00

徳島市かどき橋3丁目6-1 サン・ミッシェル101

徳島県知事(1)第3178号
(公社)徳島県宅地建物取引協会会員
四国地区不動産公正取引協議会加盟

**徳島市
南沖洲**



ZEH水準新築平屋住宅
令和8年1月完成

土地 75.53坪 (249.71㎡)
建物 28.30坪 (93.57㎡)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

建築業者工法に基づき
省エネ性能ラベル

徳島県知事(第)2517 四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員
徳島市徳島町西間67-20
有限会社 高橋不動産 tel.088-669-3000

省令準耐火構造 耐震等級3級相当 土地広々約75坪

3LDK+WIC+SC
所在地/徳島市南沖洲2丁目 取引態様/売主

総額 **3,185**万円 (税込)

お支払例 月々 **75,805円** 借入期間40年
変動金利0.68%にて計算

詳しくはこちらから




ガス衣類乾燥機 乾太くん採用

省令準耐火構造 耐震等級3級相当 土地広々約75坪

3LDK+WIC+SC
所在地/徳島市南沖洲2丁目 取引態様/売主

総額 **3,185**万円 (税込)

お支払例 月々 **75,805円** 借入期間40年
変動金利0.68%にて計算

詳しくはこちらから







	中古住宅 川内町大松 3LDK 並列駐車2台可能! オール電化住宅 土地面積：138.15㎡(41.79坪) ●川内北小学校まで徒歩16分(1200m) 建物面積：99.78㎡(30.18坪) ●川内中学校まで徒歩15分(2000m) 販売価格 2,580万円 (税込) お支払い例 月72,829円 *2,580万円購入・固定10年・35年払い [物件概要] ■所在地、徳島市川内町大松385番地1■築年月／平成29年12月■区役所・小中学校・市内中学校●都市計画、市街化調整区域■近隣施設あり●バス止まり■全長約14.5mに幅員14.5m(道路約19号)■車いす率・70%■容積率・200%■耐震設計済み／売主	
	中古住宅 名西郡石井町 4LDK 子育て世代にぴったりな町 土地面積：170.65㎡(53.13坪) 石井小学校まで徒歩5分(400m) 建物面積：105.98㎡(32.05坪) 石井中学校まで徒歩21分(1.6km) 販売価格 2,580万円 (税込) お支払い例 月72,829円 *2,580万円購入・固定10年・35年払い [物件概要] ■所在地、名西郡石井町1034番地18■築年月／平成30年12月■校区、石井小学校・石井中学校●都市計画、市街化調整区域■近隣施設あり●第一種住居地域専用用途制限路・北側公道 幅員4.3m■敷地面積約2000平方メートル / 80%■車庫3用併用／売主	

株式会社 えざき
EYAKI

☎ 0120 - 882 - 368
香川県高松市朝日新町13-3
E-mail : fdusun@ezaki-g.co.jp

既存住宅
環境保険保証

5年付

住宅ローン
減税(新制度)

適用

仲介手数料

0円

売却物件求む!
査定無料
秘密厳守
ご連絡頂ければ、担当者が即伺ひ致します。

宅建建物取引業者免許持証番号 国土交通大臣（S）第6207号 （社）全国不動産流通機構 香川県本部加盟