

コモンステージ 南田宮 6号地

来場予約は
こちらから

参考プラン ※この参考プランは当社がご紹介する プランの一部です。 このプランを義務付けるものではありません。

※掲載の外観パースは平面図をもとに、
書き起こしたもので実際の建物とは多少異なります。
樹木は植栽後10年経過後のイメージです。

土地販売価格
1350.0万円

土地面積
125.24㎡
(約37.88坪)

商業施設・教育施設なども徒歩圏内！
穏やかな町並みと便利な生活施設が共存し、
快適に暮らせる環境です。

●6号地の水道引込・擁壁工事は
令和8年1月完了予定です。

建物参考価格
3726.8万円
(建物本体価格+消費税込)

建物面積
105.52㎡(約31.94坪)
1F床面積 48.37㎡
2F床面積 57.15㎡

このプランの場合、外構工事・
屋外給排水工事・地盤改良工事・
浄化槽工事・エアコン・カーテン・
照明・諸費用などが約655万円
別途必要となります。

現地から市立小松小学校まで560m(徒歩7分)、ハローズ佐古店まで720m(徒歩9分)、
JR佐古駅まで770m(徒歩10分)

【物件概要】■所在地/徳島県徳島市南田宮4丁目■交通/JR高徳線佐古駅より徒歩10分(770m)■教育施設/徳島市立小松小学校(560m、徒歩7分)、徳島市立城西中学校(740m、徒歩10分)■開発面積/2408.68㎡(約728.62坪)■総区画数/全6区画■今回販売区画数/1区画■今回販売区画面積/125.24㎡(約37.88坪)■私道負担なし■販売価格/13,500,000円■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/旧地内:徳島市道(幅員約5.5m)西:徳島市道(幅員約6.0m)■アスファルト舗装■検査済番号/徳市済第075号(令和4年5月13日)■水道/公営上水道■電気/四国電力■ガス/都市ガス(四国ガス)■雨水/U型側溝■汚水・雑排水/個別合浄化槽■工事完了年月/令和8年1月予定■負担金等/水道加入金他(口径25mm)/179,000円(税込)■町内会費/負担なし■CATV/加入必要。宅内工事費用:概ね20,000円(税込)■前後、引込工事負担金:16,500円(税込)、月額利用料:2,090円~6,600円(税込)※プランやオプションによって異なります。■取引態様/売主:積水ハウス株式会社 ※本分譲地ではよりよい住環境の創造と、美しいまちなみ景観づくりのために、まちなみガイドラインを作成しており、ご協力をお願いしております。■建築条件付宅地分譲/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社と間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は全額無利息にてすみやかに返還いたします。■本物件は、現在販売活動中につき、売却済みとなる場合がありますので、あらかじめご了承下さい。現地では契約申込の受付または契約締結は行っておりません。■各施設の距離は地図より算出、徒歩分数は1分80mで算出しています。 広告作成日/令和7年11月12日■広告有効期限/令和8年1月末日

宅建業免許:国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-7)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社

東四国支店 ☎.087-866-4733

〒761-0301 香川県高松市林町2539番地15
営業時間/9:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日、祝日

徳島本店 ☎.088-622-1041

※当店で、購入のお申込みは受け付けておりません。

[illegible]

徳島市及び近郊地域のマンション・アパートに無料ポスティング!!

配布に関するお問い合わせ先
 (日曜・祝日除く 9:30~18:30)
0120-545-434

「おうちのちらし」はミッドサービズ専属配布スタッフ150名で配布しております。

\とくしまの暮らしを“もっと楽しく”/ あうちのちらし

Tokushima “House and Real estate”

発行
部数
66,141
部

**2025年
12月号**

2025年12月1日発行
Vol.29

Xアカウント

井ノ上陽水さん
(いのうえあきみ)

Talent office SERENO所属。
徳島を拠点に活動するシンガーソングライター。
地元テレビやラジオにも多数出演。

徳島のローカルテレビ番組の木曜レギュラーでもおなじみ。徳島で活躍するミュージシャン、井ノ上陽水(いのうえあきみ)さんが登場!

井ノ上さんのお名前には、みんな驚かれますよね。
名前の由来を教えてくださいませんか?

父が井上陽水さんの大ファンで、そこから「陽水(あきみ)」という名前をもらいました。ただ、本名には「ノ」がついてなくて…。子どもの頃からずうといじられてきて…。『絶対に音楽なんてやらないぞ』と反発していた時期もありました(笑)

「驚くほど地味に不運」というキャッチコピーなんですね(笑)

ほんと、「なんで僕だけ?」「みたいな小さな不運が多いんですよ。例えば喫茶店で、水の入ったコップが運ばれてきたとき、何故か僕のコップだけ汚れていたり。飲食店でも僕の注文だけ通ってない、みたいなものは日常飯事です。怒るほどのことでもないし自虐ネタとしても使えんので、ありがたいと言えありがとうございます(笑)。」

音楽を始めたきっかけについて教えてくださいませんか?

音楽とは無縁の小学生時代を送ってきたのですが、中学生のときの色んな経緯があって少し怖い先輩からギターを授かってしまった…(笑)、まずギターを始めました。そこらこりコピーバンドを始めたり、路上でギターを弾いたり、だんだんと音楽にのめり込んでいきました。

初めて作ったオリジナル曲はどんな曲だったんですか?

最初にした曲は、まさかの「嫌な食べたら力持になるぞ」の歌なんです。

小さい頃、祖父に「嫌な食べたら力持になるぞ」と言われて、本当に信じてしまって…小学二年生くらいまで食べてたんですよ(笑)。そのちょっとした黒歴史を曲にした「嫌な(ぎさん)」という歌で、ライブで歌うと「私も食べたことあるよ!」と声をかけられることもあって…。あの曲から「自分の身の回りのことを歌にする」というスタイルが始まったように思います。

四国放送「ゴジカル!」のレポートとしてご出演されていますが、テレビの現場はいかがですか?

最初の頃は本当に何を話せばいいのかわからなくて…緊張でガチガチでした。標準語で話すべきか、阿波弁が自然なのか、そのバランスにも悩みまして、生放送ではうまくいかないと周りに迷惑がかかるので毎回プレッシャーがあります。ロケもこれまで70か所以上伺ってきましたが、その場所の魅力や、経営者の方の思いをどう伝えるか、いつも必死に考えながらお話ししています。今でも緊張はしますが、自分の言葉でやっと少しずつ届けられるようになってきましたね。

井ノ上さんが思い描く「理想のマイホーム」とは、どんなお家ですか?

ひとつの形に固定するのではなくて、家族の成長や環境の変化に合わせて「変えていける家」が理想ですね。子どもが大きくなったら部屋を仕切れたり、ゆくゆくは孫が来てても快適

**アンケートに答えて当たる!!
JCBギフトカード**

「おうちにまつわるアンケートにお答え下さい!」

**読者プレゼント
10月号当選者**

Amanonギフトカード 10,000円分(1名様)
部長 篠田(徳島)

Amanonギフトカード 5,000円分(2名様)
かん 篠田(徳島) / hima 篠田(北島郡)

JCB

JCBギフトカード

10,000円分 プレゼント	5,000円分 プレゼント	1,000円分 プレゼント
1名様	2名様	10名様

※本キャンペーンはミッドサービズによる提供です。本キャンペーンについての詳細は必ずJCBでお申し込みください。
 ミッドサービズメンバーシップ事務局 ☎ 0120-545-4341 までお問い合わせいたします。

[くしまの宝珠]2026[20名] この夏(中絶品) ランチ(赤田) / ゆび子 篠田(本元町) / のち(金野) / ドナルド 篠田(吉野町) / なつちゃん 篠田(南河内町) / ぶさ 篠田(羽ノ浦町) / まゆ 篠田(吉野町) / ひろ 篠田(大賀町) / りんちゃん 篠田(桑名町) / たけのぼ 篠田(桑名町) / まち 篠田(北河内町) / トマトとマ 篠田(川内町) / ゆめ 篠田(吉野) / ふ米 篠田(芳乃崎町) / keisuke 篠田(吉野) / しまり 篠田(安芸町) / にじう 篠田(吉野) / にくちゃん(徳島市) /

インタビューの完全版はこちら

井ノ上陽水さんのことがもっとよくわかる!

読者プレゼントのアンケートはこちらから♪

応募締切
2025年12月21日(日)

3分で回答できます

この冬、マイホームの夢をお得に叶えるチャンス

しらさぎ台

中古住宅

ご覧ください
360°

総額

1,250万円

(税込)

土地面積

209.61㎡
(63.42坪)

建物面積

110.00㎡
(33.28坪)

3LDK

●1階／62.00㎡(18.75坪)
●2階／48.00㎡(14.52坪)
●構造／木造2階建
●建築年月／平成12年6月

【概要】●所在地／徳島市上八万町西山746番地 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化調整区域 ●建ぺい率／60％ ●容積率／200％ ●総区画数／1,1637区画 ●今回報売棟数／1棟 ●設備／電気(四国電力)・ガス(LPガス集中供給)・水道(徳島市営水道)・排水(市営下水道) ●道路／南6m ●交通／しるさぎバス回転場/徒歩3分 ●教育／上八万小学校、上八万中学校 ●取引形態／媒介

●バリアフリー設計!

●居室部に断熱、防音が高まるペアガラスを採用

●日当たりの良い南側道路

●1階はLDK+6畳の和室、2階は8畳の洋室(2部屋)&ウォークインクローゼット

しらさぎ台

中古住宅

ご覧ください
360°

総額

1,300万円

(税込)

土地面積

226.61㎡
(68.54坪)

建物面積

149.61㎡
(45.25坪)

4LDK

●1階／77.17㎡(23.34坪)
●2階／72.44㎡(21.91坪)
●構造／木造2階建
●建築年月／平成8年11月

【概要】●所在地／徳島市上八万町西山922番地 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化調整区域 ●建ぺい率／60％ ●容積率／200％ ●総区画数／1,637区画 ●今回報売棟数／1棟 ●設備／電気(四国電力)・ガス(LPガス集中供給)・水道(徳島市営水道)・排水(市営下水道) ●道路／東6m・南6m ●交通／しるさぎプラザ前バス停徒歩7分 ●教育／上八万小学校、上八万中学校 ●取引形態／媒介

●東南角地! 日当たり良好!

●庭スペースに駐車場増設可

●面で支えるボックス構造で耐震性に優れた2×4工法

●広々とした21畳のLDK

●洗濯物や布団も干せる便利な2階ベランダ

国府町

売土地

ご覧ください
360°

価格

1坪
(3.3㎡)

17万円

土地面積

198.35㎡
(60.00坪)

総額

1,020万円

あと1区画

【概要】●所在地／徳島市国府町池尻字家/宮田79番1 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化調整区域 ●建ぺい率／60％ ●容積率／200％ ●総区画数／5区画 ●今回報売区画数／1区画 ●道路／南6.5m ●交通／鼓音寺北バス停徒歩11分 ●教育／南井上小学校、国府小学校 ●売主／(株)地建

お問い合わせ

ご見学・ご相談大歓迎!(事前予約制)

tel.088-644-1212

(株)地建へカーナビ検索

088-644-1212 | 検索

〒770-8041 徳島市上八万町西山512番地

< 広告有効期限 / 令和8年1月末まで >

住みかたの家

CHIKEN

建設業許可番号 徳島県知事(般-03)第2277号

宅地建物取引業者番号 徳島県知事(14)第263号

徳島県宅地建物取引業協会会員

四国地区不動産公正取引協議会加盟

ホームページ

Instagram

**66.90坪の
明るい土地です!**

価格 **920万円** 土地面積 221.16㎡ (66.90坪)

【概要】●所在地: 徳島県徳島市川内町北原 ●交通: 徳島自動車道 徳島ICより車で約10分 ●土地権利: 所有 ●用途: 住宅 ●建築条件: 無し ●敷地: 約200㎡ ●建物: 約200㎡ ●価格: 約200万円 ●教育: 川内小学校(1.2km) ●交通: 徳島自動車道 ●排水: 市営 ●電気: 市営 ●ガス: 市営 ●有効期限: 2025年11月末

**人気エリアで
この価格!!**

価格 **1,100万円** 土地面積 141.82㎡ (42.90坪)

【概要】●所在地: 徳島県徳島市北田宮2丁目 ●交通: 徳島自動車道 徳島ICより車で約10分 ●土地権利: 所有 ●用途: 住宅 ●建築条件: 無し ●敷地: 約200㎡ ●建物: 約200㎡ ●価格: 約200万円 ●教育: 川内小学校(1.2km) ●交通: 徳島自動車道 ●排水: 市営 ●電気: 市営 ●ガス: 市営 ●有効期限: 2025年11月末

お得なセットプラン

土地価格 **920万円** 建物価格 **1,830万円** 合計 **2,750万円**

月々返済 **74,855円** ※金利1.4%10年固定 40年返済

お得なセットプラン

土地価格 **1,100万円** 建物価格 **1,800万円** 合計 **2,900万円**

月々返済 **78,938円** ※金利1.4%10年固定 40年返済

株式会社 原不動産 TEL 088-679-8898

徳島県知事免許(3)2921号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会 四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ TEL 088-679-8898 7779-3122 徳島市国府町中242番地2

Instagram 更新中!

国府町日開 好評につき最後の1区画

残り **15万円** 1坪(3.3㎡)

【概要】●所在地: 徳島市国府町日開 ●地目: 雑種地 ●都市計画: 市街化調整区域 ●用途地域: 無指定 ●総区画数: 7区画 ●今回販売区画数: 1区画 ●販売面積: 181.14㎡(54.79坪) ●販売価格: 358万円 ●販売価格: 18,185,000円 ●造成工事: 完成済 ●建ぺい率: 70% ●容積率: 200% ●道路: 5m ●電気: 四国電力 ●ガス: LPG ●水道: 市営 ●排水: あり ●交通: 日開バス停350m(徒歩5分) ●教育: 南井上小学校(500m)・国府中学校(1.7km) ●取引態様: 仲介(売主: かんぽう徳島株式会社)

最終分譲中

土地のみ販売 **15万円** 1坪(3.3㎡)

【概要】●所在地: 徳島市国府町日開 ●地目: 雑種地 ●都市計画: 市街化調整区域 ●用途地域: 無指定 ●総区画数: 7区画 ●今回販売区画数: 1区画 ●販売面積: 214.24㎡(64.8坪) ●販売価格: 9,720,000円 ●建ぺい率: 70% ●容積率: 200% ●道路: 5m ●電気: 四国電力 ●ガス: LPG ●水道: 市営 ●排水: あり ●交通: 日開バス停350m(徒歩5分) ●教育: 南井上小学校(500m)・国府中学校(1.7km) ●取引態様: 仲介(売主: かんぽう徳島株式会社)

現在お住まいの住宅、マンションの買替をご検討の方、当社にて買取、下取、売却のお手伝いをいたします。

お気軽にお問い合わせください 広告有効期限: 2026年2月末日

無料査定 秘密厳守

四国地区不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許 徳島県知事免許(第3105号) (公社)徳島県宅地建物取引業協会加盟 https://www.yoshikawa-re-estate.com

株式会社 吉川不動産 TEL 088-676-4652 徳島市国府町中541-7

ダイソーチェーン100m

業務スーパー100m

徳島駅2km

徳島市役所1.6km

徳島中央郵便局1.7km

オール南向き

全面道路 広々7.8m

55.70坪 55.70坪

売却済

高橋不動産 TEL 088-669-3000 担当直通電話: 090-3181-8800

富田橋地区で新規宅地分譲地 2区画限定で販売中!!

希少な富田小学校校区

買い物、徳島市内中枢部へのアクセスも抜群。

富田橋七丁目

●業務スーパー 徒歩2分(100m) ●二軒屋敷 徒歩7分(550m) ●富田小学校 徒歩8分(640m)

価格 28万円均一 1坪(3.3㎡)

【物件概要】所在地: 徳島市富田橋7丁目8番 ●総区画数: 5区画 ●今回販売区画数: 2区画 ●地目: 宅地 ●販売面積: 184.14㎡ ●販売価格: 15,596,000円 ●用途: 住宅 ●建築条件: 無し ●敷地: 約200㎡ ●建物: 約200㎡ ●価格: 約200万円 ●教育: 富田小学校(1.2km) ●交通: 徳島自動車道 ●排水: 市営 ●電気: 市営 ●ガス: 市営 ●有効期限: 2025年11月末

COCOタウン 北島町 江尻

全10区画、いよいよ最終2区画!!

周辺に生活便利な施設が充実

1坪 22万円~22.5万円

建築条件付き宅地ではありません。

【概要】●所在地: 板野郡北島町江尻小分 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化調整区域 ●用途地域: 準工業地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●土地: 工事: 完了 ●総区画数: 11区画 ●今回販売区画数: 2区画 ●販売面積: 約165.30㎡(1区画) ~ 約199.06㎡(1区画) ●販売価格: 約22万円 ●教育: 北島小学校(530m) ●交通: 徳島自動車道 ●排水: 市営 ●電気: 市営 ●ガス: 市営 ●有効期限: 2025年11月末

COCOタウン 西須賀 鶴島

人気の大松小学校近く!

最終1区画

1坪 23.8万円

建築条件付き宅地ではありません。

【概要】●所在地: 徳島市西須賀鶴島 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化調整区域 ●用途地域: 指定なし ●建ぺい率: 70% ●容積率: 200% ●土地: 工事: 完了 ●総区画数: 6区画 ●今回販売区画数: 1区画 ●販売面積: 約165.30㎡(1区画) ~ 約199.06㎡(1区画) ●販売価格: 約23.8万円 ●教育: 大松小学校(788m) ●交通: 徳島自動車道 ●排水: 市営 ●電気: 市営 ●ガス: 市営 ●有効期限: 2025年11月末

COCOタウン 北島町 高房

徳島北高校、ザ・ビッグ 北島店近く!

創造の先を行く新築住宅

開放的で明るい吹き抜けデザイン設備は全てPanasonic製を採用

【概要】●所在地: 板野郡北島町高房 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化調整区域 ●用途地域: 準工業地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●土地: 工事: 完了 ●総区画数: 6区画 ●今回販売区画数: 1区画 ●販売面積: 約165.30㎡(1区画) ~ 約199.06㎡(1区画) ●販売価格: 約23.8万円 ●教育: 北島小学校(1930m) ●交通: 徳島自動車道 ●排水: 市営 ●電気: 市営 ●ガス: 市営 ●有効期限: 2025年11月末

株式会社 フィールズ TEL 088-624-8828

徳島市万代町丁4番地アスタン代ビル2F E-mail: tokushimag@fields-kk.com

徳島県知事免許(3)2921号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会 四国地区不動産公正取引協議会加盟

ご予約・お問い合わせは TEL 088-624-8828

全邸 高品質&省エネ住宅がこの価格!

全棟! 省令準耐火仕様で火災保険料が安く! 新年を新居で迎えませんか! 見比べてお決め下さい。

ご見学予約の方にQUOカード 1000円プレゼント

お電話または二次元コードからご見学予約の方に限りです。ご来場プレゼントは1回限り。来場お申し込みされた本人様に進呈いたします。

徳島市 南沖洲 一丁目

便利! イオンモール徳島まで 車で3分 (1,350m)

優良住宅取得 支援制度

[フラット35] S適合住宅

広い敷地 51.13坪 **駐車 4台可**

総額 2,495万円 (税込) 土地 / 169.03㎡ (51.13坪) 建物 / 94.81㎡ (28.68坪)

【概要】●所在地: 徳島市南沖洲一丁目322-11 ●構造(築): 木造2階建て (R6.6) ●道路: 2.9m、4.0m、4.5舗装 ●交通: 南沖洲五丁目バス停まで700m ●教育: 沖洲小学校、城東中学校 ●売主: 株式会社 南沖洲不動産

板野郡 藍住町 富吉

安心通学! 藍住西小学校すぐ 北側 (70m)

日当たり 良好 **南向き 住宅**

総額 2,880万円 (税込) 土地 / 173.10㎡ (52.36坪) 建物 / 99.65㎡ (30.13坪)

【概要】●所在地: 板野郡藍住町富吉字豊吉42-12 ●構造(築): 木造2階建て (R7.8) ●道路: 4m舗装 ●交通: 本村バス停まで700m ●教育: 藍住西小学校、藍住中学校 ●取引態様: 販売代理

板野郡 北島町 中村

夢の新生活がすぐに始められます。 家具・インテリア小物の住まい

BELS評価書付き 断熱性能等級5 一次エネルギー消費量等級6

総額 3,090万円 (税込) 土地 / 176.28㎡ (53.32坪) 建物 / 104.33㎡ (31.55坪)

【概要】●所在地: 板野郡北島町中村字姥池37-11 ●構造(築): 木造2階建て (R7.3) ●道路: 6.38m舗装 ●交通: 北島町温水プールバス停まで290m ●教育: 北島小学校、北島中学校 ●取引態様: 販売代理

徳島市 南昭和町 七丁目

創意工夫された 機能的な 3LDKの住まい

対面式 キッチン **豊富な 収納**

総額 2,985万円 (税込) 土地 / 131.64㎡ (39.82坪) 建物 / 101.84㎡ (30.80坪)

【概要】●所在地: 徳島市南昭和町七丁目40-9 ●構造(築): 木造2階建て (R7.7) ●道路: 4.2m舗装 ●交通: 昭和町八丁目バス停まで500m ●教育: 昭和小学校、富田中学校 ●売主: 株式会社 南昭和不動産

徳島市 八万町 内浜

各室収納充実の 明るい3LDKの 住まい

日当たり 良好 **LDK 18帖**

総額 3,160万円 (税込) 土地 / 124.71㎡ (37.72坪) 建物 / 101.85㎡ (30.80坪)

【概要】●所在地: 徳島市八万町内浜1-9 ●構造(築): 木造2階建て (R7.11) ●道路: 4.5舗装 ●交通: 川南バス停まで450m ●教育: 八万南小学校(八万小学校も選択可)、八万中学校 ●売主: 株式会社 八万町不動産

日曜も平日もご案内 事前にお電話いただければご案内します

分譲住宅の専門店 JIO 企画事業 住宅保証機関抽出事業者

株式会社 渡辺不動産 事業部

徳島県知事免許(第33)第6543号 徳島県知事免許(第14)446号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会 四国地区不動産公正取引協議会加盟 徳島県板野郡北島町江尻字姥池32番地1 TEL 088-698-4040

見学のご予約は下記までお電話下さい。 ☎ 0120-36-4040 広告有効期限: 令和8年1月末日

その他の最新情報はコチラから

徳島市内唯一の総合住宅展示場

とくしま 総合住宅展示場

モデルハウスWEB見学予約 W プレゼント実施中 初回限定

Present 1 QUO CARD SMILE

Present 2 プレミアム フルーツバームセット

QUOカード 3,000円分

【対象期間】12月1日(月)~26日(金) 【対象者】初めて家サイトのWEB見学予約を ご利用の上、上記期間内に見学完了された方

※初めてモデルハウスへご来場、且つアンケートにご記入の方に限ります。 ※モデルハウスへのご来場は、必ずモデルハウスまで必ずご連絡ください。 ※プレゼントはその他の条件がございます。 ※必ずWEB見学予約サイトの内容をご一読ください。

ご予約はこちら

アイ工務店 N-ees TEL 088-679-8581

アットハウジング 森からの贈り物 モモの木の家 TEL 088-669-6388

一条工務店 i-smart TEL 088-636-3511

一条工務店 i-cube TEL 088-669-6080

住友林業 The Forest BF TEL 088-669-6112

積水ハウス シャーウッド TEL 088-669-3110

ダイワハウス xevo Σ (ジー・ダッシュ) TEL 088-669-2921

クリスマス限定 お菓子ブーツ プレゼント

12/6 ± 21日 10:00~17:00 合計先着 30組様

初恋苺 抽選会

1等 モデルハウス1棟以上 見学の対象。 ※賞品は一例。 ※image

12/13 ± 14日 10:00~17:00 合計先着 24組様

激落ちくんセット プレゼント

大掃除の強い味方を セットで 差し上げます!

マーガレット フラワーケーキ プレゼント

※モデルハウス1棟以上見学の対象。 ※image

12/20 ± 21日 10:00~17:00 合計先着 20組様

とくしま総合住宅展示場

国道55号線沿い三軒屋 〒770-8025 徳島市三軒屋野外25-1 TEL 088-669-2806

【開場時間】10:00~17:30 【企画・運営】(株)ライダース・パブリシティ 【無料駐車場完備】

南から 三軒屋外 交差点を 右折

※画像はすべてイメージ。イベントの参加には住まいのアンケートにご回答いただく必要があります(一部を除く)。受付・参加券の配布は10:00より開始いたします。プレゼント等の数は限りがあり、品切れ次第終了または代替品に変更いたします。※アンケート回答はフェア期間中、一組様一回限り、20歳未満の方のご回答はご遠慮ください。運営上の判断により回答をお断りする場合がございます。※雨天などの事情により急遽イベント内容は変更や中止になる可能性があります。※プレゼントのお渡しやイベントのご参加は並んで頂いた順番ではなくアンケートの受付順になる為、順番が前後する場合がございます。予めご了承ください。

南庄町5丁目

内外装ともフルリノベーションしたモデルハウス販売

長期優良住宅認定取得
・耐震リフォーム済
・断熱リフォーム済
・駐車7台可能
・即入居可

現地地図

3LDK **2,580**万円

【物件概要】■所在地/徳島市南庄町5丁目■土地/公簿159.88㎡(約48.36坪)■建物/86.67㎡(約26.21坪)■地目/宅地■構造/木造2階建て■間取り/3LDK■築年数/2001年4月(新築)■2023年3月(改修)■取引形態/売主■広告有効期限/2026年1月末

株式会社 誉建設
徳島県知事免許(1)第3206号

tel 088-642-2917
徳島市国府町北岩延字中屋敷30-3
見学可能日時: 全日共9:00~17:00(要予約)

詳しくはこちら

オール電化住宅

人気の黒崎に眺望と利便性の良い
オーシャンフロント物件登場!

住宅性能BELS 断熱等級5 一次エネルギー消費量等級6 フラット35S 省令準耐火構造 耐震等級3

新規分譲住宅 好評販売中!

総額 **2,560**万円(税込)

【物件概要】●所在地/徳島市南庄町5丁目●土地/公簿159.88㎡(約48.36坪)●建物/86.67㎡(約26.21坪)●地目/宅地●構造/木造2階建て●間取り/3LDK●築年数/2001年4月(新築)●2023年3月(改修)●取引形態/売主■広告有効期限/2026年1月末

【物件概要】●所在地/徳島市南庄町5丁目●土地/公簿159.88㎡(約48.36坪)●建物/86.67㎡(約26.21坪)●地目/宅地●構造/木造2階建て●間取り/3LDK●築年数/2001年4月(新築)●2023年3月(改修)●取引形態/売主■広告有効期限/2026年1月末

(株)エスエイブラネット TEL.(088)678-9577
徳島市川内町平石夷野146-1 徳島県知事免許(3)第2829号(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引業協議会加盟

子育て世代にぴったりの町

中古住宅 名西郡石井町 4LDK

販売価格 2,580万円(税込)

お支払い例 月**70,449**円
・百十四銀行住宅ローン・借入額 2,580万円
・35年払い・月利0.1%のみ
・3年固定・利率0.80%

土地面積: 175.65㎡(53.13坪)
建物面積: 105.98㎡(32.05坪)
駐車場: 3台可

●JR石井駅まで徒歩11分(750m)
●光の子保育園まで徒歩7分(500m)
●石井小学校まで徒歩5分(400m)
●石井中学校まで徒歩21分(1.6km)
●名西高校まで徒歩18分(1.3km)
●パステイ石井店まで車で5分(1.1km)
●フジグラン石井店まで車で8分(2.7km)

既存住宅 瑕疵保険保証 **5年付** 住宅ローン 減税(新制度) 適用 仲介手数料 **0円**

売却物件求む! 査定無料 秘密厳守 ご連絡頂ければ、担当者が即お伺い致します。

全て新築

建材費の高騰、
金利上昇でもこの価格!
今すぐ入居可!

shuko build 徳島店

2,280万円(税込)

●大塚スポーツパークまで徒歩2分 ●南向き
●耐震等級3 ●オール電化 ●駐車場3台可

2,080万円(税込)

●オール電化 ●エコキュート付いてます
●省令準耐火構造・吹付断熱・LED照明 設置済み
●駐車場3台分 ●南向き

2,560万円(税込)

●2階リビングからのオーシャンビュー
●住宅性能BELS

2,290万円(税込)

●城南高校グラウンド 約10m
●加茂南小学校約340m
●3LDK ●駐車場2台可

3,650万円(税込)

●断熱等級5
●耐震メンバー付き

主要幹線道路国道192号線と魅力あふれるショップが軒を連ねる山宮街道との間に位置する希少な分譲地。

徳島市南矢三町で夢の新築一戸建て **3棟限定プラン誕生!**

坪単価 **28.0**万円

【物件概要】●所在地/徳島市南矢三町一丁目312-8、312-10●販売区画数3区画●区画面積/販売価格C号地155.17㎡(46.94坪)E号地142.62㎡(43.14坪)1,208万円/月均142.62㎡(43.14坪)1,208万円●地目/宅地●構造/木造2階建て●間取り/3LDK●築年数/2025年3月●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気(両用電力)●ガスLPG●水道/市営水道●排水/浄化槽●前面道路/5m●交通/JR南矢三駅1100m●取引形態/売主

【物件概要】●所在地/徳島市南矢三町一丁目312-8、312-10●販売区画数3区画●区画面積/販売価格C号地155.17㎡(46.94坪)E号地142.62㎡(43.14坪)1,208万円/月均142.62㎡(43.14坪)1,208万円●地目/宅地●構造/木造2階建て●間取り/3LDK●築年数/2025年3月●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気(両用電力)●ガスLPG●水道/市営水道●排水/浄化槽●前面道路/5m●交通/JR南矢三駅1100m●取引形態/売主

【物件概要】●所在地/徳島市南矢三町一丁目312-8、312-10●販売区画数3区画●区画面積/販売価格C号地155.17㎡(46.94坪)E号地142.62㎡(43.14坪)1,208万円/月均142.62㎡(43.14坪)1,208万円●地目/宅地●構造/木造2階建て●間取り/3LDK●築年数/2025年3月●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気(両用電力)●ガスLPG●水道/市営水道●排水/浄化槽●前面道路/5m●交通/JR南矢三駅1100m●取引形態/売主

正直住宅 秀光ビルド 徳島店

営業時間/AM10:00~PM6:30

0120-333-289

資料請求はお気軽に! 資料請求フォーム

秀光ビルド 徳島 検索

https://shukobuild.com/shop/tokushima/

※津波災害警戒区域外・土砂災害警戒区域外・市街化区域内(第一種住居地域)

「この場所には安心と利便性がある」

THE GRAND SQUARE 国府

【ザ・グラン・スクエア・国府】

眉山

たまき青空病院 徳島西郵便局 国府中学校 国府幼稚園 国府小学校

マルナカ セブンイレブン 国府クリニック 中本整骨院 三木内科 国府藤田産婦人科 国府商工会

ファミリーマート 徳島信用金庫 コスモス国府店 COCO一番屋 阿波銀行 国府支店

THE GRAND SQUARE 現地

石本歯科医院

芦田内科

お問い合わせ急増中! 良い区画は、お早めに!!

現地案内会 実施中!
12月6日(土)~20日(土)まで
※事前に電話でご予約ください。
平日中でもOKです。
現地へ来て、体感!!

大型宅地分譲 全33区画 堂々完成。

1坪(3.3㎡) 価格 **17.3**万円より
1区画 9,246,850円~

C-7号地 176.72㎡(53.45坪) 9,246,850円をご購入/ローン920万円の場合 **25,042**円/月

Access Map

カーナビでお越しの方は…
●目的地住所検索 ↓ 徳島市国府町中宇田655
●阿波銀行 国府支店

※上記は土地のみの場合です。ご参考にてくさい。

●取扱い金融機関: 四国銀行 ●返済期間: 40年(年利: 1.4%(10年固定))
●ローン事務手数料: 55,000円(税込) ●保証料は別途必要 ●融資額: 物件価格以内 ●金銭状況により利率が変更になる場合がありますのでご了承ください。 ※お客様ご指定銀行でも可能です。

※面積の増減OK! 係員にご相談ください。

A-1 175.55㎡ (53.10坪)	A-2 165.31㎡ (50.00坪)	A-3 165.31㎡ (50.00坪)	A-4 165.31㎡ (50.00坪)	A-5 165.31㎡ (50.00坪)	A-6 165.31㎡ (50.00坪)	A-7 198.36㎡ (60.00坪)
B-1 185.31㎡ (56.00坪)	B-2 181.83㎡ (55.00坪)	B-3 165.31㎡ (50.00坪)	B-4 183.02㎡ (55.36坪)	B-5 198.36㎡ (60.00坪)	B-6 200.38㎡ (60.67坪)	B-7 176.72㎡ (53.45坪)
B-8 172.23㎡ (52.09坪)	B-9 165.32㎡ (50.00坪)	B-10 165.31㎡ (50.00坪)	B-11 180.48㎡ (54.48坪)	B-12 184.84㎡ (55.18坪)	C-1 188.45㎡ (57.00坪)	C-2 178.52㎡ (54.00坪)
C-3 165.30㎡ (50.00坪)	C-4 165.29㎡ (50.00坪)	C-5 185.75㎡ (56.18坪)	C-6 176.00㎡ (53.24坪)	C-7 176.72㎡ (53.45坪)	C-8 217.60㎡ (65.82坪)	C-9 191.76㎡ (58.00坪)
C-10 165.32㎡ (50.00坪)	C-11 168.68㎡ (51.02坪)	C-12 165.31㎡ (50.00坪)	C-13 176.05㎡ (53.25坪)	C-14 198.35㎡ (60.00坪)	広場	

日当たり良好!!

建築条件付き宅地ではありません。
お好きな時に、お好きな会社で
お建てください。

クリスマスフェア 実施中!!

お電話で見学予約いただける方
クオカード プレゼント!
2,000円分

※1家族1回限り※先着5名様 ※写真はイメージです。

国道192号まで…60m ●栄北バス停まで…140m
●国府小学校まで…580m ●国府中学校まで…380m
●コスモまで…120m ●マルコセンターまで…430m
●マルナカまで…540m ●阿波銀行国府支店まで…630m
●JR府中駅まで…620m ●たまき青空病院まで…630m

株式会社 大三土地 DAISANTOCHI CO.,LTD. (088)623-0033

〒770-0856 徳島市川内町3丁目19番地3

株式会社 未来 (088)641-0852

〒771-1272 徳島県高野町野田町間地蔵60-1

沖浜町居屋敷



主要商業施設多数。

バイパス55号線へも
出やすく、南向きの
住やすい住環境。



【物件概要】●所在地／徳島市沖浜町居屋敷●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●地区区分／1区画●販売面積／191.28㎡●道路／南4.5m 公道接面8.0m●交通／JR牟岐線 徒歩9分●取引形態／売主●広告有効期限／令和8年11月末日

株式会社 出口不動産 TEL 088-624-7731

徳島県知事免許(1)第122号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

〒770-8070 徳島県徳島市八万町新貝121-8
営業時間 9:00～18:00 / 定休日: 日曜日・祝日
https://deguchi-f.com



徳島市 南島田町 三丁目 **タクト近く 買い物便利** **加茂名 小学校区**

NEW 宅地分譲 3区画

① 128.48㎡ (38.86坪) 販売価格 **699.48万円**

③ 153.21㎡ (46.34坪) 販売価格 **787.78万円**

④ 217.61㎡ (65.82坪) 販売価格 **1,053.12万円**

販売価格 1坪 (3.3㎡) **16万円～18万円**

●ショッピングプラザタクトまで徒歩4分 (300m) ●鮎喰駅まで徒歩5分 (400m)

●加茂名小学校まで徒歩11分 (850m) ●県道30号まで450m

●加茂名中学校まで徒歩14分 (1.1km) ●国道192号まで1km

主要道路へアクセス良好! 好立地!

【物件概要】●所在地／徳島市南島田町三丁目●交通／南島田三丁目バス停 徒歩5分●地区区分／4区画●今回販売区画数／3区画●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%／70%●容積率／180%／190%●工事／完了済み●道路幅員／前面4.5m舗装●電気／四国電力●水道／市営●割増●販売価格／699.48万円～1,053.12万円●取引形態／売主●広告有効期限／R7年12月末日

【1号地:建築条件付宅地】この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利息にて全額返金いたします。

山一興業株式会社 0120-45-4711

徳島市南島田町三丁目3番地 山一興業 検索

Instagram

名東町 1丁目 **全区画南向き!! 12月中旬頃完成予定!**

広々6m道路 建築条件なし!

景色が良くて 空気が美味しい!

1坪 **14.0万円～16.0万円**

眉山近くで津波災害警戒区域外

●加茂名南小学校まで850m (徒歩12分) ●キョーエイ鮎喰店まで1.5km (車で4分)

●加茂名中学校まで2km (徒歩27分) ●むつみパーク蔵本まで2.4m (車で6分)

●若松こども園まで1.3km (車で3分) ●ローソン名東町二丁目店まで850m (車で3分)

●セブン名東店まで2.1km (車で6分) ●ドラッグセガミ名東店まで1.5km (車で4分)

土地のみ分譲 ※建築条件付き宅地ではありません

【物件概要】●所在地／徳島市名東町一丁目●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●土地工事／2025年12月中旬頃完成予定●地区区分／11区画●開発許可／徳市南第013号●販売面積／156.73㎡～207.65㎡●道路／国土地内6m舗装 (一部5m)●設備／電気 (四国電力)・ガス (プロパンガス)・水道 (市営)・排水 (浄化槽)●交通／名東北バス亭徒歩8分 (600m)●取引形態／売主●広告有効期限／令和8年1月末日

鳴門市 南浜 **暮らしやすい南浜 おかげさまで残り2区画!**

広々6m道路 建築条件なし!

敷地ゆったり、 駐車もラクラク!

1坪 **16.7万円～18.5万円**

教育・買物・行政サービスが身近に

●撫養小学校まで1.2km (徒歩17分) ●鳴門市文化会館まで290m (徒歩4分)

●鳴門第一中学校まで500m (徒歩7分) ●パワーシティまで2.3km (車で6分)

●鳴門市役所まで450m (徒歩6分) ●ローソン鳴門市役所前店まで350m (徒歩5分)

●鳴門駅まで1.2km (徒歩17分) ●ケーズデンキ鳴門店まで1.5km (車で4分)

土地のみ分譲 ※建築条件付き宅地ではありません

【物件概要】●所在地／鳴門市撫養町南浜中東浜183番5●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●地区区分／7区画●開発許可／徳島県指令東土第47008号●販売面積／158.45㎡～198.35㎡●道路／国土地内6m舗装●設備／電気 (四国電力)・ガス (プロパンガス)・水道 (市営)・排水 (公共下水)●交通／鳴門ふれあい健康館前バス亭徒歩2分 (150m)●取引形態／売主●広告有効期限／令和8年1月末日

人と暮らしをつなぐ **有限会社 浅井不動産**お問い合わせ.....
TEL 088-653-2622

〒770-0808 徳島市南前川町3丁目4番地
asai@realestate-tokushima.com
営業時間 9:00～18:00 FAX 088-655-0715



阿南市 宝田町

総額 **3,580万円** (税込) ●土地／238.54㎡ (64.65坪) ●建物／104.33㎡ (31.55坪)

物件概要 ●所在地／阿南市宝田町郷 9-8 ●販売棟数／1棟 ●構造／木造2階建て ●完成年月／令和5年9月 ●交通／JR阿南駅 550m ●取引形態／売主

阿南市 宝田町

総額 **2,680万円** (税込) ●土地／198.00㎡ (59.86坪) ●建物／104.33㎡ (31.55坪)

物件概要 ●所在地／阿南市宝田町郷 ●販売棟数／1棟 ●構造／木造2階建て ●完成年月／令和6年8月 ●交通／宝田東バス停 徒歩510m ●取引形態／売主

阿南市 那賀川町

総額 **2,550万円** (税込) ●土地／223.26㎡ (67.53坪) ●建物／105.50㎡ (31.30坪)

物件概要 ●所在地／阿南市那賀川町赤池 ●販売棟数／1棟 ●構造／木造2階建て ●完成年月／令和6年8月 ●交通／JR阿波中島駅 1.2m ●取引形態／売主

阿南市 出来町

総額 **2,580万円** (税込) ●土地／180.28㎡ (54.53坪) ●建物／99.37㎡ (30.05坪)

物件概要 ●所在地／阿南市出来町 ●販売棟数／1棟 ●構造／木造2階建て ●完成年月／令和6年9月 ●交通／出来町南バス停 200m ●取引形態／売主

阿南市 見能林

総額 **2,680万円** (税込) ●土地／217.40㎡ (64.65坪) ●建物／104.33㎡ (31.55坪)

物件概要 ●所在地／阿南市見能林町東野 ●販売棟数／1棟 ●構造／木造2階建て ●完成予定年月／令和5年12月 ●建築番号第27号 ●交通／見能林駅前バス停 450m ●取引形態／売主

阿南市 羽ノ浦町

総額 **2,780万円** (税込) ●土地／149.30㎡ (45.16坪) ●建物／96.88㎡ (29.30坪)

物件概要 ●所在地／阿南市羽ノ浦町岩脇紫衣池 84-8 ●販売棟数／1棟 ●構造／木造2階建て ●完成年月／令和6年6月 ●建築番号／第54号 ●交通／明治橋バス停 210m ●取引形態／売主

阿南市 羽ノ浦町

総額 **2,700万円** (税込) ●土地／191.79㎡ (58.01坪) ●建物／120.89㎡ (36.56坪)

物件概要 ●所在地／阿南市羽ノ浦町岩脇七反地 (15号地) ●販売棟数／1棟 ●構造／木造2階建て ●完成年月／令和4年9月 ●建築確認番号／87号 ●交通／高田南バス停 650m ●取引形態／売主

板野郡 藍住町

総額 **2,630万円** (税込) ●土地／173.72㎡ (52.55坪) ●建物／85.29㎡ (25.80坪)

物件概要 ●所在地／板野郡藍住町富吉字穂美 ●販売棟数／1棟 ●構造／木造2階建て ●完成年月／令和4年10月 ●交通／JR阿波川端 1.9km ●取引形態／売主

徳島市 大原町 **土地のみ分譲**

過ごしやすい閑静な好立地! 好評分譲中! お気軽にお問合せ下さい!

便利な周辺施設

●論田小学校...徒歩10分 (800m) ●南部中学校...徒歩33分 (2,600m) ●林病院...車で2分 (900m) ●ハローズ江田店...車で3分 (1,500m) ●徳島赤十字病院...車で6分 (3,000m) ●しまむら...車で6分 (2,800m) ●ローソン...車で2分 (650m)

●コーナン...車で6分 (2,800m) ●ルビアー...車で7分 (3,200m) ●ダイレックス...車で7分 (3,400m) ●コメダ珈琲...車で7分 (3,400m) ●餃子の王将...車で7分 (3,400m)

価格 1坪 (3.3㎡) 16.3万円～18.3万円

物件概要 ●所在地／徳島市大原町長尾 ●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●開発許可番号／徳市南第080号●開発面積／2885.81㎡●総区画数／15区画●今回販売区画数／9区画●今回販売区画面積／166.86㎡ (50.48坪)～204.13㎡ (61.74坪) ●今回販売価格／747万円～978万円 ●最多販売価格帯／850万円 (2区画) ●交通／自治会館前バス停 400m ●設備／四国電力・LPG・市営水道・排水あり ●道路／6m舗装 ●完成年月／令和5年8月 ●取引形態／売主

お問い合せは 24-4588

お問い合せは ☎(0884) 24-4588 その他はこちらに掲載

阿南建築事務所 / 阿南市領家町船倉343番 [番小前]
本社 / 阿南市長生町上荒井楠の前15-1
四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 徳島県知事免許番号(8)第2069号 国土交通大臣許可(般-1)第23230号 【毎週水曜定休日】