

徳島市 中前川町

TOKUSHIMASHI
NAKA MAEGAWA

来場予約は
こちらから

NAKA MAEGAWACHO 5-chome

中前川町5丁目

徳島市の中心市街地にほど近い距離に位置する、暮らしやすさが整った住環境。
ここから、充実した毎日の暮らしがはじまります。

※イメージ

周辺地域

市立助任小学校
徒歩13分(970m)
(令和7年6月撮影)

市立徳島中学校
徒歩7分(490m)
(令和7年6月撮影)

●電柱

幅員約5.0m
中徳前川5丁目1号線
幅員約4.9m
幅員約5.0m
幅員約3.8m
徳島市道中前川IS-2号線
幅員約3.8m

2
号地
255.03㎡
(約77.14坪)

済

建築条件付宅地

【物件概要】■所在地/徳島県徳島市中前川町五丁目■交通/JR高徳線徳島駅より徒歩19分(1,510m)■教育施設/徳島市立助任小学校(970m、徒歩13分)、徳島市立徳島中学校(490m、徒歩7分)■総面積/507.60㎡(約153.54坪)■総区画数/全2区画■今回販売区画数/1区画■今回販売区画面積/255.03㎡(約77.14坪)■私道負担なし■販売価格/50,141,000円■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/西・徳島市道(幅員約4.9m~5.0m)、南・徳島市道(幅員約3.8m)(アスファルト舗装)■水道/公営上水道■電気/四国電力■ガス/都市ガス(四国ガス)■雨水/公共下水道■汚水・雑排水/公共下水道■造成工事完了年月/令和7年10月予定■負担金等/水道加入金他(口径25mm)179,000円(税込)■町内会費/負担なし■CATV/加入必要、宅内工事費用:概ね20,000円(税込)前後、引込工事負担金:16,500円(税込)、月額利用料:2,090円~6,600円(税込)※プランやオプションによって異なります。■取引態様/土地販売代理:積水ハウス株式会社■売主/宅建業免許番号:徳島県知事免許(1)第3122号 株式会社出口不動産■建築条件付宅地分譲、本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に土地販売代理人である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は全額無利息にてすみやかに返還いたします。■本物件は、現在販売活動中のにつき、売却済みとなる場合がありますので、あらかじめご了承下さい。現地では契約申込の受付または契約締結は行っておりません。■各施設の距離は地図より算出。徒歩分は1分80mで算出しています。■広告作成日/2025年9月30日■広告有効期限/2025年11月末日

宅建業免許:国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟


積水ハウス株式会社

東四国支店 ☎.087-866-4733
 〒761-0301 香川県高松市林町2539番地15
 営業時間/9:00～18:00 定休日/毎週火・水曜日、祝日

お問合せ
徳島本店 ☎.088-622-1041
 ※当店は、購入のお申込みは受け付けておりません。

[illegible]

徳島市及び近郊地域のマンション・アパートに無料ポスティング!!
＼とくしまの暮らしを“もっと楽しく”/

おうちのちろし
Tokushima “House and Real estate”



2025年
10月号
2025年10月6日発行
Vol.28



配布に関するお問い合わせ先
(日曜・祝日除く 9:30～18:30)
0120-545-434
「おうちのちろし」はミッドサービスマン専用配布スタッフ150名で配布しております。


有限会社 ミッドサービスマン
〒770-0873 徳島県徳島市東沖津2丁目58-5
広告掲載のお申込 TEL 088-679-1119





あわわ
とくしまの家づくり編集部

住まいづくりの成功術
とくしまの家づくり編集部

2025年10月号
10月号
2025年10月6日発行
Vol.28

とくしまの家づくり
10月号



今回はあわわ様に
コラムをお願い
しました!

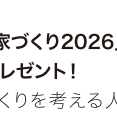
とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



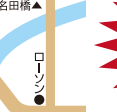
とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



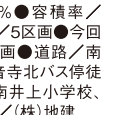
とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号



とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

とくしまの家づくり
10月号

徳島市の人気エリアおすすめ3物件販売中!

しらさぎ台

中古住宅

360°
ご覧ください

総額 **1,300** (税込) 万円

4LDK

- 1階/77.17㎡(23.34坪)
- 2階/72.44㎡(21.91坪)
- 構造/木造2階建
- 建築年月/平成8年11月

- 東南角地! 日当たり良好!
- 庭スペースに駐車場増設可
- 面で支えるボックス構造で耐震性に優れた2×4工法
- 広々とした21畳のLDK
- 洗濯物や布団も干せる便利な2階ベランダ

土地面積

226.61㎡
(68.54坪)

建物面積

149.61㎡
(45.25坪)

【概要】●所在地/徳島市上八万町西山922番地●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/1,637区画●今回販売棟数/1棟●設備/電気(四国電力)・ガス(LPGガス集中供給)・水道(徳島市営水道)・排水(市営下水道)●道路/東6m・南6m●交通/しらさぎ台プラザ前バス停徒歩7分●教育/上八万小学校、上八万中学校●取引形態/媒介

しらさぎ台

売土地

360°
ご覧ください

価格 **670** 万円

建築条件付宅地

【周辺施設のご案内】

- スーパーセブンしらさぎ台店
- 徳島しらさぎ台郵便局
- しらさぎ台中央公園

土地面積

201.77㎡
(61.03坪)

【概要】●所在地/徳島市上八万町西山790番地●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/1,637区画●今回販売区画数/1区画●道路/北6m・東6m●交通/しらさぎ台プラザ前バス停徒歩5分●教育/上八万小学校、上八万中学校●売主/(株)地建

【建築条件付宅地】とは、この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したときは土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。

国府町

売土地

360°
ご覧ください

価格 **1坪 (3.3㎡) 17** 万円

土地面積

198.35㎡
(60.00坪)

総額 1,020万円

あと1区画

【概要】●所在地/徳島市国府町池尻字家/宮田79番1号●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/5区画●道路/南6.5m●交通/観音寺北バス停徒歩11分●教育/南井上小学校、国府小学校●売主/(株)地建

チケン乗一

お問い合わせ ご見学・ご相談大歓迎! (事前予約制)

tel.088-644-1212

(株)地建へカーナビ検索

088-644-1212 検索

ホームページ

Instagram

建設業者許可番号 徳島県知事(般-03)第2277号 宅地建物取引業者番号 徳島県知事(14)第263号 徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

〒770-8041 徳島市上八万町西山512番地

< 広告有効期限 / 令和7年11月末日 >

1日限りのライフテーマパーク!

とくしま暮らしフェスタ2025

2025年10月26日(日) 9:30~16:00

場 所 あすたむらんど徳島(板野郡板野町那東字キビガ谷 45-22)

入場 無料

それいけ! **アンパンマン** みんなでおいろう! ミニステージ

日時 10/26(日) 10:30~ 13:00~ 2部 15:00~

場所 芝生広場 観覧無料

※天候や諸般の事情により、急遽イベント内容の変更や中止になる場合あり。

※写真はイメージです

家づくり・暮らしづくりのパートナーを見つけよう!

【出展企業・団体】のお知らせ 第一弾

- ・セントホームズ
- ・NICONLL(ニコナル)建築事務所
- ・日進堂
- ・ワールド・ファミリー
- ・ライフプラザパートナーズ
- ・リーフラススポーツスクール ほか

【コンテンツ予定】

- ・人気のキッチンカー
- ・はいはいグランプ!
- ・スマイル家族撮影会

※詳細は右のQRコードでチェックしてね。

あわわ 088-654-1114 (平日9:30~18:00)

読者プレゼント 8月号当選者

お答えいただきありがとうございます!

ペアお食事券10000円分 はなこ様(助任本町)

JCBギフトカード5000円分 おまめ様(川内町) 眠らぬ獅子様(明神町)

JCBギフトカード1000円分 りえ0920様(羽ノ浦町) こむすび様(大原町) モーちゃん様(松茂町) まめしば様(鳴門町) ウルグアイ様(八万町)

にしゅん様(国府町) 蛸かもめ様(里浦町) およよ様(栄町) ポテトサラダ様(応神町) えくぼ様(大原町)

徳島市 南沖洲 ZEH水準新築平屋住宅 令和8年1月完成予定

土地 75.53坪(249.71㎡) 建物 28.30坪(93.57㎡)

省令準耐火構造 耐震等級3級相当 土地広々約75坪 ガス衣類乾燥機 幹太くん採用

3LDK+WIC+SC

所在地/徳島市南沖洲2丁目 取引態様/売主

総額 3,185万円

お支払例 月々 75,805円 借入期間40年 変動金利0.68%にて計算

詳しくはこちら

子育てでグリーン住宅補助金対象 40万円

徳島市南沖洲 建設業協会 建築士会 建築士会 建築士会

住宅性能表示 省エネ性能ラベル

住宅地建物取引業許可 徳島県知事(第)2517 四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員

徳島市南沖洲西門67-20

有限会社 高橋不動産 tel.088-669-3000

お気軽にお問合せください 担当直通電話: 090-3181-8800

子育て世代にぴったりの町

中古住宅 名西郡石井町 4LDK

販売価格 2,580万円(税込)

お支払い例 月70,449円

- ・百十四銀行住宅ローン・借入額 2,580万円
- ・35年払い・月額引込みのみ
- ・3年固定・利率0.80%

土地面積: 175.65㎡(53.13坪) 建物面積: 105.98㎡(32.05坪) 駐車場: 3台可

便利な駐車場3台 太陽光設備付き(2.7kw)

株式会社 えざき 0120-882-368

香川県高松市朝日新町13-3 E-mail: ftdsun@ezaki-g.co.jp

既存住宅 瑕疵保険保証 5年付 住宅ローン 減税(新制度) 適用 仲介手数料 0円

売却物件求む! 査定無料 秘密厳守 ご連絡頂ければ、担当者が即伺い致します。

羽ノ浦町 宮倉 新築平屋モデル 秋の限定販売キャンペーン!!

ご見学希望の方は 事前の予約にて受付中

10/11(土)~11/9(日)

土地面積 173.91㎡(52.60坪) 建物面積 85.91㎡(25.98坪)

総額 3,185万円

月々 80,160円

通勤・通学・お買い物にも便利な生活環境

デイリーマート(265m) 羽ノ浦小学校(482m)

- キョーエイ(557m) ●DCM羽ノ浦(250m) ●セブンイレブン(824m)
- あさみ保育園(100m) ●羽ノ浦整形外科内科病院(596m) ●阿波銀行(275m)

モデルハウスならではの充実装備!!

ZEH水準住宅 省令準耐火構造 耐震等級3相当

子育てでグリーン住宅補助事業 ZEH水準補助対象住宅 補助額40万円

地盤保証付 アルミ樹脂複合サッシ JIO住宅瑕疵保証付

見学希望の方はお電話もしくはアットホームからご予約下さい。

お問合せ TEL.0884-24-8802 FAX.0884-24-8803 〒774-0044 阿南市上中町岡9番地13

現地直通電話 090-4970-6273

40万円の補助金に加え キャンペーン期間中にご成約の方に 80万円相当プレゼント!!

アットホーム公開中 Instagram

有限会社 智 粧

建設業許可 徳島県知事(第)7834号 宅地建物取引業許可 徳島県知事(第)42754 四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 徳島県宅地建物取引業協会承認承認済

阿南市 宝田町

総額 3,580万円(税込) ●土地/238.54㎡(64.65坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪)

物件概要 ●所在地/阿南市宝田町番 9-8 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和5年9月 ●交通/JR阿南駅550m ●取引態様/売主

阿南市 那賀川町

総額 2,550万円(税込) ●土地/223.26㎡(67.53坪) ●建物/105.50㎡(31.30坪)

物件概要 ●所在地/阿南市那賀川町赤池 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年8月 ●交通/JR阿波中島駅1.2m ●取引態様/売主

阿南市 出来町

総額 2,580万円(税込) ●土地/180.28㎡(54.53坪) ●建物/99.37㎡(30.05坪)

物件概要 ●所在地/阿南市出来町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年9月 ●交通/出来町南バス停200m ●取引態様/売主

阿南市 見能林

総額 2,680万円(税込) ●土地/217.40㎡(64.65坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪)

物件概要 ●所在地/阿南市見能林町東野 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成予定年月/令和5年12月 ●建築番号第27号 ●交通/見能林駅前バス停450m ●取引態様/売主

阿南市 羽ノ浦町

総額 2,780万円(税込) ●土地/149.30㎡(45.16坪) ●建物/96.88㎡(29.30坪)

物件概要 ●所在地/阿南市羽ノ浦町岩盤紫衣池 84-8 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年6月 ●建築番号/第54号 ●交通/明治橋バス停210m ●取引態様/売主

阿南市 羽ノ浦町

総額 2,700万円(税込) ●土地/191.79㎡(58.01坪) ●建物/120.89㎡(36.56坪)

物件概要 ●所在地/阿南市羽ノ浦町岩盤七反地(15号地) ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和4年9月 ●建築確認番号/87号 ●交通/高田南バス停650m ●取引態様/売主

板野郡 藍住町

総額 2,630万円(税込) ●土地/173.72㎡(52.55坪) ●建物/85.29㎡(25.80坪)

物件概要 ●所在地/板野郡藍住町富吉字穂美 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和4年10月 ●交通/JR阿波川端1.9km ●取引態様/売主

徳島市 大原町 土地のみ分譲

過ぎしやすい閑静な好立地! 好評分譲中! お気軽にお問合せ下さい!

便利な周辺施設

- 論田小学校…徒歩10分(800m)
- 南部中学校…徒歩33分(2,600m)
- 林病院…車で2分(900m)
- ハローズ江田店…車で3分(1,500m)
- 徳島赤十字病院…車で6分(3,000m)
- しまむら…車で6分(2,800m)
- ローソン…車で2分(650m)

- コーナン…車で6分(2,800m)
- ルピア…車で7分(3,200m)
- ダイレックス…車で7分(3,400m)
- コメダ珈琲…車で7分(3,400m)
- 餃子の王将…車で7分(3,400m)

価格 1坪(3.3㎡) 16.3万円 ~ 18.3万円

物件概要 ●所在地/徳島市大原町長尾 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●開発許可番号/徳市開第080号 ●開発面積/2885.81㎡ ●総区画数/15区画 ●今回販売区画数/9区画 ●今回販売区画面積/166.86㎡(50.48坪) ~ 204.13㎡(61.74坪) ●今回販売価格/747万円~978万円 ●最多販売価格/850万円(2区画) ●交通/自治会館前バス停400m ●設備/四国電力・LPG・市営水道・排水あり ●道路/6m舗装 ●完成年月/令和5年8月 ●取引態様/売主

Panasonic Builders Group satisfy your heart 有限会社 南光

阿南建築事務所/阿南市領家町船倉343番[番前小] 本社/阿南市長生町上荒井楠の前15-1

お問い合わせは ☎(0884) 24-4588

四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 徳島県知事免許番号(第)第2069号 国土交通大臣許可(般-1)第23230号 【毎週水曜定休日】

全て新築

建材費の高騰、
金利上昇でもこの価格！
今すぐ入居可！

正直住宅 秀光ビルド
shuko 徳島 徳島店

1F: 玄関、LDK (16.75帖)、洋室 (4.5帖)、トイレ、洗面、キッチン、収納
2F: 主室 (6.3帖)、洋室 (4.5帖)、トイレ、洗面、収納

●物件概要● ●所在地: 徳門市撫養町立岩字六帖 ●交通: 南門駅徒歩19分 ●土地面積/116.16㎡ ●建物面積/94.45㎡ ●構造: 木造2層建 ●地目: 宅地 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2025年1月 ●建坪/60.0㎡ ●容積率/200% ●建築確認番号/第157号 ●売主/ビタハウス徳門市

2,280万円 (税込)

●大塚スポーツパークまで徒歩2分 ●南向き
●耐震等級3 ●オール電化 ●駐車場3台可

●物件概要● ●所在地: 徳門市撫養町立岩字六帖 ●交通: 南門駅徒歩19分 ●土地面積/116.16㎡ ●建物面積/94.45㎡ ●構造: 木造2層建 ●地目: 宅地 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2025年1月 ●建坪/60.0㎡ ●容積率/200% ●建築確認番号/第157号 ●売主/ビタハウス徳門市

2,080万円 (税込)

●オール電化 ●エコキュート付いすてす
●省令準拠木構造・吹付断熱・LED照明 設置済み
●駐車場3台分 ●南向き

●物件概要● ●所在地: 小松島市小松島町字南開付近 ●交通: 小松島駅徒歩7分 ●土地面積/206.26㎡ ●建物面積/71.21㎡ ●構造: 木造平屋建 ●地目: 宅地 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2023年6月 ●建坪/46.0㎡ ●容積率/160% ●建築確認番号/第1386号 ●売主/ババースイード(有)

2,560万円 (税込)

●2階リビングからのオーシャンビュー
●住宅性能BELS

●物件概要● ●所在地: 徳門市撫養町東町字松島番外5番10 ●交通: 南門駅徒歩29分 ●土地面積/158.26㎡ ●建物面積/95.63㎡ ●構造: 木造2層建 ●地目: 宅地 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2025年3月 ●建坪/60.0㎡ ●容積率/200% ●建築確認番号/第656号 ●売主/株式会社エイズプラネット

2,290万円 (税込)

●城西高校グラウンド約10m
●加茂名南小学校約340m
●3LDK ●駐車場2台可

●物件概要● ●所在地: 徳門市貼崎町2丁目7-4 ●交通: 土庫北バス停徒歩4分 ●土地面積/97.60㎡ ●建物面積/79.49㎡ ●構造: 木造2層建 ●地目: 宅地 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2023年11月 ●建坪/46.0㎡ ●容積率/200% ●建築確認番号/第412号 ●売主/株式会社幸楽

3,650万円 (税込)

●断熱等級5
●制震ダンパー付き

●物件概要● ●所在地: 徳島市市町区目下3番3 ●交通: 市町線 二軒屋徒歩14分 ●土地面積/169.66㎡ ●建物面積/102.24㎡ ●構造: 木造2層建 ●地目: 宅地 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2025年4月 ●建坪/46.0㎡ ●容積率/160% ●建築確認番号/第647号 ●売主/株式会社ステーション(株)

[illegible]


 正直住宅 秀光ビルド
 shuko build

徳島店
 徳島市西新浜2丁目5-58
 営業時間/AM10:00~PM6:30

藍住営業所
 藍住町徳命字元村157-1
 営業時間/AM10:00~PM6:30


0120-333-289

一般建築工事業・建築工事業/国土交通大臣許可(給-3)第21945号
 設計室 三川周知事 第12619号 他宅地建物取引業/国土交通大臣(3)第8659号

資料請求はお気軽に！資料請求フォーム
 秀光ビルド 徳島 **検索**
<https://shukobuild.com/shop/tokushima/>





オール電化住宅

窓門の3つの横が見える眺望の良い
吹き抜けの開放感

臨海町 撫養町

人気の黒崎に眺望と利便性の良い
オーシャンフロント物件登場!

住宅性能BELS 断熱等級5 エネルギー消費量等級6 フラット35S 省令準耐火構造 耐震等級3

総額 2,560万円 (税込)

新規分譲住宅 好評販売中!

●土地面積 / 159.26㎡(47.87坪) ●建物面積 / 95.63㎡(28.92坪)

【物件概要】●所在地/臨海町後援東区黒崎字松島町交差点 / 近海門跡門前駅徒歩29分 ●構造/木造2階建 ●土地面積/159.26㎡(47.87坪)
●建物面積/95.63㎡(28.92坪) ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●建坪/60% ●容積率/200% ●建物完成年/令和7年4月 ●風呂/完備 ●道路/南側5.0m 公道 幅員8.0m ●取引態様/売主

現地

マカナ ローソン しまむら 西松屋 42

●駅徒歩ありし

●詳しくは図面をご覧ください

(株)エスエイプラネット TEL.(088)678-9577

徳島市川内町平石夷146-1 徳島県知事免許(3)第2829号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

徳島市
**南島田町
三丁目**

タクト近く
買い物便利

加茂名
小学校区

NEW 宅地分譲 3区画

16万円 ~ 18万円

① 128.48㎡ (38.86坪)
販売価格 **699.48万円**

③ 153.21㎡ (46.34坪)
販売価格 **787.78万円**

④ 217.61㎡ (65.82坪)
販売価格 **1,053.12万円**

販売価格
1坪 (3.3㎡)

● ショッピングプラザタクトまで徒歩4分 (300m) ● 鮎喰駅まで徒歩5分 (400m)

● 加茂名小学校まで徒歩11分 (850m) ● 県道30号まで450m

● 加茂名中学校まで徒歩14分 (1,1km) ● 国道192号まで1km

主要道路へアクセス良好! 好立地!

【物件概要】●所在地 (徳島市南島田町三丁目) ●交通 (南島田二丁目バス停徒歩5分) ●学区 (今岡地区) ●3区画 ●地目 ●宅地 ●用途地域 (第1種住居地域) ●都市計画 ●市街化区域 ●建ぺい率 ●60%/70% ●容積率 ●180%/190% ●工事 ●完了済 ●道路幅員 ●前面4.5m ●舗装 ●電気 ●四国電力 ●水道 ●市営 ●湧溜 ●販売価格 ●699.48万円 ~ 1,053.12万円 ●取引態様 ●売主 ●広告有効期限 ●R7年12月末日

【①号地・建築条件付宅地】この土地は土地売買契約締結後3月以内に当該土地の建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利息にて全額返金いたします。

(公)徳島県宅地建物取引業協会 徳島県知事免許(16)第67号
四国地区不動産公正取引協議会加盟

0120-45-4711

徳島市中昭和町1丁目3番地
E-mail info@yama-1.jp

山一興業株式会社
YAMAICHI

Instagram

山一興業 検索

Instagram

山一興業 検索

Instagram

山一興業 検索

徳島市 上八万町 西山

日当たり良好
駐車1台可

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・クロス張替・床フローリング全室張替・ドアノブ取替・和室塗装クロス・畳表替・2Fトイレ機器取替・フスマ・障子張替・屋根瓦外壁塗装・差掛けボリカ張替・美装



リフォーム R7年5月完成

総額 **1,480** 万円 (税込)

土地 / 214.17㎡ (64.78坪) 建物 / 139.52㎡ (42.20坪)

●所在地 / 徳島市上八万町西山●間取り / 4LDK●構造 / 木造スレート葺2階建
●築 / H1年4月●交通 / しらさぎ台プラザ前バス停徒歩6分●取引態様 / 仲介

徳島市 八万町 大坪

広いベランダ
便利 日当たり良好

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調・一部フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替・美装



リフォーム R5年6月完成

総額 **1,480** 万円 (税込)

土地 / 122.91㎡ (37.18坪) 建物 / 96.99㎡ (29.33坪)

●所在地 / 徳島市八万町大坪●間取り / 4LDK●構造 / 木造スレート葺2階建
●築 / S56年5月●交通 / 馬場バス停徒歩3分●取引態様 / 専主

徳島市 上八万町 西山

日当たり良好
角地 駐車4台可

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台新調・クロス・フスマ・タタミ張替・外部塗装・駐車場増設・美装



リフォーム R6年5月完成

総額 **1,580** 万円 (税込)

土地 / 213.10㎡ (64.46坪) 建物 / 114.92㎡ (34.76坪)

●所在地 / 徳島市上八万町西山●間取り / 5LDK●構造 / 軽鉄鉄骨造スレート葺2階建●築 / S57年5月●交通 / しらさぎ台プラザ前バス停徒歩3分●取引態様 / 専主

徳島市 津田本町

静かな住宅地
駐車4台可 日当たり良好

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ新調・フローリング・クロス張替(全室・畳・天井)・美装



リフォーム R4年6月完成

総額 **850** 万円 (税込)

土地 / 112.69㎡ (34.08坪) 建物 / 78.66㎡ (23.79坪)

●所在地 / 徳島市津田本町4丁目●間取り / 4LDK●構造 / 木造スレート葺2階建●築 / S50年6月●交通 / 津田本町バス停徒歩5分●取引態様 / 仲介

徳島市 丈六町 長尾

倉庫付き!!
駐車4台可 日当たり良好

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替・フェンス・外部塗装・駐車場土間コン・美装



リフォーム R4年6月完成

総額 **1,390** 万円 (税込)

土地 / 206.25㎡ (62.39坪) 建物 / 77.61㎡ (23.47坪)

●所在地 / 徳島市丈六町長尾●間取り / 3LDK●構造 / 木造スレート葺2階建●築 / S54年3月●交通 / 丈六団地北バス停徒歩4分●取引態様 / 専主

徳島市 北山町

駐車2台可

フローリング・クロス・フスマ・タタミ各部具・駐車場増設・階段手摺・美装



リフォーム R7年8月完成予定

総額 **1,480** 万円 (税込)

土地 / 165.70㎡ (50.12坪) 建物 / 124.21㎡ (37.57坪)

●所在地 / 徳島市北山町銭亀坂23-3
●間取り / 5LDK●構造 / 木造かわらぶき2階建●築 / H2年4月●交通 / 大谷バス停徒歩5分●取引態様 / 専主

徳島市 勝占町 原

システムキッチン
駐車2台可 日当たり良好

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調・2Fトイレ新設・フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替・美装



リフォーム R5年10月完成

総額 **1,380** 万円 (税込)

土地 / 100.01㎡ (30.25坪) 建物 / 80.53㎡ (24.36坪)

●所在地 / 徳島市勝占町原●間取り / 3LDK●構造 / 木造スレート葺2階建●築 / H15年11月●交通 / 勝占バス停徒歩3分●取引態様 / 専主

板野郡 松茂町 住吉

駐車2台可 日当たり良好

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調・フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替・美装



リフォーム R7年5月完成

総額 **1,380** 万円 (税込)

土地 / 153.84㎡ (46.53坪) 建物 / 104.68㎡ (31.66坪)

●所在地 / 板野郡松茂町住吉字住吉閑●間取り / 4LDK●構造 / 木造スレート葺2階建●築 / H2年4月●交通 / 幸木野駅前バス停徒歩2分●取引態様 / 専主

板野郡 板野町

駐車1台可

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・フローリング・クロス・フスマ・タタミ・外部塗装・美装



リフォーム R7年10月予定

総額 **980** 万円 (税込)

土地 / 130.52㎡ (39.48坪) 建物 / 102.75㎡ (31.08坪)

●所在地 / 板野郡板野町大字字王子●間取り / 4K●構造 / 木造スレート葺2階建●築 / S57年9月●交通 / 板野駅徒歩3分●取引態様 / 専主

小松島市 中田町

広々LDK
駐車4台可 庭広々

システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台・給排水管・給湯器新調・内装全面薄巻(床・畳・天井・建具)・外壁・屋根やり替え・駐車場増設



リフォーム R5年11月完成

総額 **1,590** 万円 (税込)

土地 / 337.15㎡ (101.98坪) 建物 / 119.69㎡ (36.20坪)

●所在地 / 小松島市中田町字千代ヶ原●間取り / 3LDK●構造 / 木造スレート葺2階建●築 / S41年12月●交通 / 中田八幡社前バス停徒歩3分●取引態様 / 専主

売住宅 リノベーション住宅販売
中古住宅買取り・リフォーム相談

中古物件買取中

物件のお申込み、お問合せは…

(株)武市ハウジング tel. **088-667-1778**

(公社)徳島県宅建物取引業協会 徳島県知事免許番号(4)2810号 四国地区不動産公正取引協議会加盟店

広告有効期限 2025年11月末日

各物件の詳細はこちら



徳島市
南沖洲
一丁目

全LED
照明付き

ご見学
予約は
こちらから

優良住宅取得支援制度【フラット35】S適合住宅

総額 **2,395万円** (税込)
土地 / 147.64㎡ (44.66坪)
建物 / 90.25㎡ (27.30坪)

3部屋から使える
ワイドな
バルコニー付き

徳島市
南沖洲
一丁目

駐車
4台可

ご見学
予約は
こちらから

優良住宅取得支援制度【フラット35】S適合住宅

総額 **2,495万円** (税込)
土地 / 169.03㎡ (51.13坪)
建物 / 94.81㎡ (28.68坪)

3LDKプラス
畳コーナーの
ある住まい

【南沖洲概要】●所在地 / 徳島市南沖洲一丁目322-11他●販売棟数 / 2棟●構造 (築) / 木造2階建て (R6.6)●道路 / 2.9m, 4.0m, 4.5m舗装●交通 / 南沖洲五丁目バス停まで700m●教育 / 南沖洲小学校、城東中学校

【南昭和概要】●所在地 / 徳島市南昭和町七丁目40-9●構造 (築) / 木造2階建て (R7.7)●道路 / 4.2m舗装●交通 / 昭和町八丁目バス停まで500m●教育 / 昭和小学校、富田中学校

【国府町概要】●所在地 / 徳島市国府町池尻字荒川108-6他●販売棟数 / 2棟●構造 (築) / 木造2階建て (R6.9) (R6.10)●道路 / 4.50m-5.05m舗装●交通 / 観音寺北バス停まで680m●教育 / 南井土小学校、国府中学校

全棟！快適・充実の設備・仕様に
高性能の省エネ住宅をご紹介

秋の感謝祭

買いやすくなった今がご購入のチャンス

ご見学予約の方にQUOカード
1000円プレゼント

お電話または二次元コードからご見
学予約の方に限ります。ご来場プレゼ
ントは1回限り、来場お申し込みされた
本人様に進呈いたします。

QUO CARD

徳島市
南昭和町
七丁目

対面式
キッチン

ご見学
予約は
こちらから

断熱性能等級5・一次エネルギー消費量等級6

総額 **2,985万円** (税込)
土地 / 131.64㎡ (39.82坪)
建物 / 101.84㎡ (30.80坪)

大容量の
ウォークイン
クローゼット付き

【南昭和概要】●所在地 / 徳島市南昭和町七丁目40-9●構造 (築) / 木造2階建て (R7.7)●道路 / 4.2m舗装●交通 / 昭和町八丁目バス停まで500m●教育 / 昭和小学校、富田中学校

【国府町概要】●所在地 / 徳島市国府町池尻字荒川108-6他●販売棟数 / 2棟●構造 (築) / 木造2階建て (R6.9) (R6.10)●道路 / 4.50m-5.05m舗装●交通 / 観音寺北バス停まで680m●教育 / 南井土小学校、国府中学校

徳島市
国府町
池尻

駐車
4台可

ご見学
予約は
こちらから

断熱性能等級5・一次エネルギー消費量等級6

総額 **2,550万円** (税込)
土地 / 165.47㎡ (50.05坪)
建物 / 101.02㎡ (30.55坪)

広々3LDK
家族思いの
グッドな住まい

徳島市
国府町
池尻

広い敷地
61.29坪

ご見学
予約は
こちらから

断熱性能等級5・一次エネルギー消費量等級6

総額 **2,750万円** (税込)
土地 / 202.63㎡ (61.29坪)
建物 / 105.27㎡ (31.84坪)

収納充実
ファミリーCL
ウォークインクローゼット
パントリー付き

【南沖洲概要】●所在地 / 徳島市南沖洲一丁目322-11他●販売棟数 / 2棟●構造 (築) / 木造2階建て (R6.6)●道路 / 2.9m, 4.0m, 4.5m舗装●交通 / 南沖洲五丁目バス停まで700m●教育 / 南沖洲小学校、城東中学校

【南昭和概要】●所在地 / 徳島市南昭和町七丁目40-9●構造 (築) / 木造2階建て (R7.7)●道路 / 4.2m舗装●交通 / 昭和町八丁目バス停まで500m●教育 / 昭和小学校、富田中学校

【国府町概要】●所在地 / 徳島市国府町池尻字荒川108-6他●販売棟数 / 2棟●構造 (築) / 木造2階建て (R6.9) (R6.10)●道路 / 4.50m-5.05m舗装●交通 / 観音寺北バス停まで680m●教育 / 南井土小学校、国府中学校

日曜も平日もご案内
事前にお電話いただければご案内します

株式会社 渡辺不動産

分譲住宅の専門店
JIO輸出事業者
住宅保証機構輸出事業者
建設業・徳島県知事許可 (般-43) 第6543号
徳島県知事免許 (14) 446号
(公認) 徳島県住宅建設業協会 正会員
四国地区不動産公正取引協議会加盟
徳島県板野郡北島町江尻字砂地32番地1
TEL.088-698-4040

見学のご予約は下記までお電話下さい。

0120-36-4040

全棟！省令準耐火仕様に火災保険料が安く抑えられます
(共通) ●広告有効期限 / 令和7年11月末日 ●売主 / 渡辺不動産

最新の
情報は
こちらから
▶▶▶

COCOタウン 北島町 江尻
COCOTOWN KITAJIMACHO EJI

全11区画、いよいよ最終2区画!!
周辺に生活便利な施設が充実

1坪 (3.3m) 22万円~22.5万円
建築条件付き宅地ではありません

好評分譲中!!

●キョーエイ北島店 徒歩1分
●コスモス北島店 車で1分
●北島小学校 徒歩7分
●ファミラン 車で4分

現地

詳しくはコチラ↓

●所在地: 徳島県北島町江尻字小分
●地目: 宅地
●都市計画: 市街化区域
●用途地域: 準工業地域
●建ぺい率: 60%
●容積率: 200%
●土地工事: 完了済
●地区面積: 11区画
●今回販売区画数: 2区画
●開発許可: 無し
●建築条件: 無し
●販売価格: 165.30m²(11区画)~199.06m²(1区画)
●販売価格: 112.00m²(1区画)~132.62m²(1区画)
●道路: 国道4号
●電気: 四国電力
●ガス: LPG・水道・市営(排水)・下水道(公営)
●交通: 江尻バス停まで徒歩3分
●教育: 北島小学校(530m)、北島中学校(1.1km)
●取引形態: 売主
●広告有効期限: 令和7年11月末日

詳しくはコチラ↓

COCOタウン 西須賀 鶴島
COCOTOWN NISHUWA Tsurushima

人気の大松小学校近く!
あと2区画のみ

1坪 (3.3m) 23.8万円
建築条件付き宅地ではありません

好評分譲中!!

●キョーエイ北島店 徒歩1分
●コスモス北島店 車で1分
●北島小学校 徒歩7分
●ファミラン 車で4分

現地

詳しくはコチラ↓

●所在地: 徳島県西須賀町鶴島
●地目: 宅地
●都市計画: 市街化調整区域
●用途地域: 指定なし
●建ぺい率: 70%
●容積率: 200%
●土地工事: 完了済
●地区面積: 6区画
●今回販売区画数: 2区画
●開発許可: 無し
●建築条件: 無し
●販売価格: 233.35m²(1区画)~233.35m²(1区画)
●道路: 国道4号
●電気: 四国電力
●ガス: LPG・水道・市営(排水)・下水道(公営)
●交通: 大松小学校(788m)、南島中学校(1.083km)
●取引形態: 売主
●広告有効期限: 令和7年11月末日

詳しくはコチラ↓

COCOタウン 北島町 高房
COCOTOWN KITAJIMACHO TAKABO

徳島北高校、ザ・ビッグ北島店近く!

1坪 (3.3m) 3.080万円
建築条件付き宅地ではありません

総額 2,850万円

●キョーエイ北島店 徒歩1分
●コスモス北島店 車で1分
●北島小学校 徒歩7分
●ファミラン 車で4分

現地

詳しくはコチラ↓

●所在地: 徳島県北島町高房
●地目: 宅地
●都市計画: 市街化調整区域
●用途地域: 準工業地域
●建ぺい率: 60%
●容積率: 200%
●土地工事: 完了済
●地区面積: 1区画
●今回販売区画数: 1区画
●開発許可: 無し
●建築条件: 無し
●販売価格: 3,080万円
●道路: 国道4号
●電気: 四国電力
●ガス: LPG・水道・市営(排水)・下水道(公営)
●交通: 徳島北高校(912m)、ザ・ビッグ北島店(447m)
●取引形態: 売主
●広告有効期限: 令和7年11月末日

詳しくはコチラ↓

《土地・建物の売買・仲介》

株式会社 フィールズ

徳島市万代町2丁目4番地アスターワン代ビル2F
E-mail: tokushima@fields-kk.com

ご予約・お問い合わせは

TEL 088-624-8828

完売間近! あと2区画 国府町日開

日当たり良好!! 南井上小学校まで徒歩7分
県道30号徳島鴨島線まで130m

1坪 (3.3m) 15万円

現地

詳しくはコチラ↓

●所在地: 徳島市国府町日開
●地目: 雑種地
●都市計画: 市街化調整区域
●用途地域: 無指定
●地区面積: 2区画
●今回販売区画数: 2区画
●販売価格: 176.86m²(53.5坪)~181.14m²(54.79坪)
●販売価格: 358m²
●販売価格: 8,025,000円~8,218,500円
●造成工事: 完成済
●建ぺい率: 70%
●容積率: 200%
●道路: 5m
●電気: 四国電力
●ガス: LPG
●水道: 市営
●排水: あり
●交通: 日開バス停350m(徒歩5分)
●教育: 南井上小学校(500m)、国府中学校(1.7km)
●取引形態: 仲介
●売主: 徳島県地産物産協会

詳しくはコチラ↓

株式会社 吉川不動産

徳島市国府町中541-7

現在お住まいの住宅、マンションの買替えをご検討の方、当社にて買取、下取、売却のお手伝いをいたします。

お気軽にお問い合わせ

tel.088-676-4652

無料査定 秘密厳守

四国地区不動産公正取引協議会加盟
宅地建物取引業免許 徳島県知事免許(第3105号)
(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員
<https://www.yoshikawa-re-baikyaku.com>

八万町新貝

災害に強い町。

近隣浸水被害無、津波・土砂災害警戒区域外の災害に強いエリアの分譲地。

1坪 (3.3m) 23万円

現地

詳しくはコチラ↓

●キョーエイ北島店 徒歩1分
●コスモス北島店 車で1分
●北島小学校 徒歩7分
●ファミラン 車で4分

現地

詳しくはコチラ↓

●所在地: 徳島県八万町新貝
●地目: 宅地
●都市計画: 市街化区域
●用途地域: 1種低層
●建ぺい率: 60%~70%
●容積率: 100%
●地区面積: 8区画
●今回販売区画数: 2区画
●開発許可: 無し
●建築条件: 無し
●販売価格: 165.29m²(50.00坪)~204.96m²(62.00坪)
●道路: 国道4号
●電気: 四国電力
●ガス: LPG・水道・市営(排水)・下水道(公営)
●交通: 徳島バス 八万店 徒歩10分
●取引形態: 売主
●広告有効期限: 令和7年11月末日

詳しくはコチラ↓

助任小学校区内。

中吉野町

自然と利便のバランスが取れた助任小学校区。通学に安心、生活にもゆとりを。

1坪 (3.3m) 31⁵万円

現地

詳しくはコチラ↓

●キョーエイ北島店 徒歩1分
●コスモス北島店 車で1分
●北島小学校 徒歩7分
●ファミラン 車で4分

現地

詳しくはコチラ↓

●所在地: 徳島市中吉野町
●地目: 宅地
●都市計画: 市街化区域
●用途地域: 1種低層
●建ぺい率: 60%
●容積率: 200%
●土地工事: 完了済
●地区面積: 12区画
●今回販売区画数: 2区画
●開発許可: 無し
●建築条件: 無し
●販売価格: 216.73m²(65.56坪)~208.02m²(62.92坪)
●道路: 5m
●電気: 四国電力
●ガス: LPG・水道: 市営
●排水: あり
●交通: 日開バス停350m(徒歩5分)
●教育: 南井上小学校(500m)、国府中学校(1.7km)
●取引形態: 仲介

詳しくはコチラ↓

名東町 1丁目

全区画南向き!!
10月下旬完成予定!

1坪 14⁰万円~16⁰万円

眉山近くで津波災害警戒区域外

1坪 16⁷万円~18⁵万円

暮らしやすい南浜 残り2区画! 完成間近!

教育・買物・行政サービスが身近に

土地のみ分譲
※建築条件付き宅地ではありません

土地のみ分譲
※建築条件付き宅地ではありません

土地のみ分譲
※建築条件付き宅地ではありません

●所在地: 徳島市名東町一丁目
●地目: 宅地
●都市計画: 市街化区域
●用途地域: 第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率: 60%
●容積率: 200%
●土地工事: 2025年10月下旬完成予定
●地区面積: 11区画
●開発許可: 無し
●建築条件: 無し
●販売価格: 156.73m²~207.65m²
●道路: 国道4号
●電気: 四国電力
●ガス: LPG・水道: 市営(排水)・下水道(公営)
●交通: 名東北バス(徒歩8分) 600m
●取引形態: 売主
●広告有効期限: 令和7年11月末日

詳しくはコチラ↓

●所在地: 徳島市南浜
●地目: 宅地
●都市計画: 市街化調整区域
●用途地域: 準工業地域
●建ぺい率: 70%
●容積率: 200%
●土地工事: 完了済
●地区面積: 2区画
●今回販売区画数: 2区画
●販売価格: 176.86m²(53.5坪)~181.14m²(54.79坪)
●販売価格: 358m²
●販売価格: 8,025,000円~8,218,500円
●造成工事: 完成済
●建ぺい率: 70%
●容積率: 200%
●道路: 5m
●電気: 四国電力
●ガス: LPG
●水道: 市営
●排水: あり
●交通: 日開バス停350m(徒歩5分)
●教育: 南井上小学校(500m)、国府中学校(1.7km)
●取引形態: 仲介
●売主: 徳島県地産物産協会

詳しくはコチラ↓

●所在地: 徳島市南浜
●地目: 宅地
●都市計画: 市街化調整区域
●用途地域: 準工業地域
●建ぺい率: 70%
●容積率: 200%
●土地工事: 完了済
●地区面積: 2区画
●今回販売区画数: 2区画
●販売価格: 176.86m²(53.5坪)~181.14m²(54.79坪)
●販売価格: 358m²
●販売価格: 8,025,000円~8,218,500円
●造成工事: 完成済
●建ぺい率: 70%
●容積率: 200%
●道路: 5m
●電気: 四国電力
●ガス: LPG
●水道: 市営
●排水: あり
●交通: 日開バス停350m(徒歩5分)
●教育: 南井上小学校(500m)、国府中学校(1.7km)
●取引形態: 仲介
●売主: 徳島県地産物産協会

詳しくはコチラ↓

八万町内浜 全34区画

新規分譲中

保育園から高校までが徒歩圏内!
子育てで世代にうれしい立地!

城南こども園 徒歩6分 八万中学校 徒歩7分
八万小学校・幼稚園 徒歩8分 城南高校 徒歩13分

ゆとりのある街並みで、新生活を。

6m道路 **建築条件なし** **都市ガス完備**

分譲地 A 14区画
62.97坪~
1坪 25万円~

分譲地 B 12区画
47.02坪~
1坪 27万円~

分譲地 C 8区画
51.36坪~
1坪 25万円~

●所在地: 徳島市八万町内浜
●地区面積: 34区画
●今回販売区画数: 18区画
●土地面積: 47.02坪(155.46m²)~87.20坪(288.27m²)
●接道状況: 6m
●取引形態: 仲介
●広告有効期限: 令和7年11月末日

詳しくはコチラ↓

人と暮らしをつなぐ

有限会社 浅井不動産

お問い合せ

TEL 088-653-2622

〒770-0808 徳島市南前川町3丁目4番地
asa@realestate-tokushima.com
営業時間 9:00~18:00 FAX 088-655-0715

当社
徳島市立体育館
徳島地方合同庁舎

(有)親和ハウジング

お気軽にお問い合わせください

TEL 088-625-2038

徳島県知事免許(13)第704号
所属団体 (公社)徳島県宅地建物取引業協会
四国地区不動産公正取引協議会加盟