

徳島市及び近郊地域のマンション・アパートに無料ポスティング!!

＼とくしまの暮らしを“もっと楽しく”／

あうちの暮らし
Tokushima "House and Real estate"

2025年8月号
発行部数 **66,141部**
2025年8月4日発行 Vol.27

配布に関するお問い合わせ先
(日曜・祝日除く9:30～18:30)
0120-545-434
「あうちの暮らし」はミッドサービス専属配布スタッフ150名で配布しております。

発行
有限会社 ミッドサービス
〒770-0873 徳島県徳島市東沖洲2丁目58-5
広告掲載のお申込 TEL 088-679-1119

SNS再生回数 1,000万回

住み続けたい文化、阿波踊りがある町、徳島。
徳島の魅力を発信している方や、徳島で活躍されている方にインタビューをするシリーズ。

一 所属と連歴を教えてください。
あびす連で14年、阿波踊りをしています。

一 今年も阿波おどり本番が近づいてまいりましたが、今年の目標やお気持ちを教えてください。
はい、(女踊り)の部長としては3年目になるんですが、構成を作る際に女踊りだけでなく、ほかのパートの事も考えて全てのパートが上手く見れるようにすることが難しく、円滑に進まない事も結構あって、まだまだ未熟で悩むこともあるんですけど、阿波踊りのこと、それと今年から社会人なのでお仕事のこともあきらめず妥協せず頑張りたいですね。

一 数年前にSNSで松前さんの動画がバズって以降、阿波踊りやそれ以外で何か変化はありましたか？
そうですね。TikTokやInstagramのリアルを色んな方に見てもらってから、「動画を見て来ました」と阿波踊り会館へ踊りに来に見て頂いたり、今まで阿波踊りに興味なかった方が阿波踊りにまいった、というお声を直接頂くこともあったり、とても嬉しかったです。

一 あびす連のInstagramのフォロワー数って有名芸能人に多いですよ！松前ファンの多さを感じます(笑)
いえいえいえ…！そんな…とんでもないです(照)

一 あびす連や他の連にライバルや刺激になる人はいますか？また、尊敬する人はいますか？
同じ世代ではないのですが、私の前に(女踊りの)部長をされていた岩崎由美子さん(現在副連長)を尊敬しています。当時、副部長だった私は由美子さんの気配りや心配り、細かいところまで気にかけているところを横で見ていて、とても勉強になりました。
部長になった今、その経験がなかったら今のようにはできてなかったと思います。
由美子さんは今、副連長として、私を部長として立てながら陰で支えてくれています。
私は由美子さんのような「踊り人生」を辿ってみたいです。

一 松前さんは一個人のエースの踊り子としてではなく、部長としてあびす連の底上げに重きを置いていると。
はい。私自身頑張りたい気持ちもありますが、今は若い子も沢山出てきていて、私じゃなくてその子たちを前に出していけないって気持ちもあります。

一 いやいやいや！(笑)
すごい子もたくさんいるんです！
頑張る屋さんと踊りも上手くていい子たちばかりで、そういう子達にいっぱい活躍してもらいたいです。

一 我々としては、踊りもうまくて華がある松前さんにまだまだ先頭立って踊って欲しいです！
実際に、自分に先頭立って踊り始めた頃は、頑張りなやなと思いましたが、その「先頭の景色」をもっと色んな子達にも見せてあげたいですね。
そういう子達がいっぱいいて、どうすればいいだろうっていうか…悩みというか…(笑)

一 それは…いい悩みですね！
そうですね！

中面へ続きます

この人に聞きたい
徳島県阿波踊り協会 あびす連
松前 理沙子さん

アンケートに答えて当たる!!
お食事券 or JCBギフトカード プレゼント

1名様
ペアお食事券 10,000円 プレゼント

JCBギフトカード
5,000円分 プレゼント
2名様

JCBギフトカード
1,000円分 プレゼント
10名様

読者プレゼントのアンケートはここから
応募締切 2025年8月31日(日)

「あうち」にまつわるアンケートにお答え下さい!
※本キャンペーンは「あうち」サービスにも参加です。本キャンペーンについてのお問い合わせは徳島県阿波市びんと吉田にはお受けしていません。
ミッドサービスキャンペーン事務局 ☎ 020-545-4341までお問い合わせいたします。

人気エリアおすすめ**3物件**好評販売中！

ご見学・ご相談大歓迎！

しらさぎ台

徳島南環状線でアクセス良好！
美しい自然が広がる閑静な永住邸宅地

しらさぎ台ご案内

国府町

商業施設へのアクセス良好！
生活に便利＆安心の立地

ご覧ください

あと**1区画**

198.35㎡
(60.00坪)

6.5m

売土地

しらさぎ台

徳島南環状線でアクセス良好！
美しい自然が広がる閑静な永住邸宅地

ご覧ください

売土地

中古住宅《4LDK》

ご覧ください

中古住宅《4LDK》

土地面積

198.35㎡
(60.00坪)

南向き！
日当たり良好！

1坪(3.3㎡)

価格 **17万円**

総額/1,020万円(税込)

【概要】●所在地/徳島市国府町民字家/宮田79番1●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建い/60%●容積率/200%●延べ面積/3区画●今回販売区画数/1区画●道路/南6.5m●交通/徳島市北バス停徒歩1分●教育/南井上小学校、国府小学校●売主/(株)地建

現地

建築条件付宅地

●スーパーセブンしらさぎ台店
●徳島しらさぎ台郵便局
●しらさぎ台中央公園

土地面積

201.77㎡
(61.03坪)

価格 **670万円**

【概要】●所在地/徳島市上八万町西山790番地●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建い/率/60%●容積率/200%●延べ面積/1,637区画●今回販売区画数/1区画●道路/北6m・西6m●交通/しらさぎ台バス停徒歩5分●教育/上八万小学校、上八万中学校●売主/(株)地建

【建築条件付宅地】とは、この土地は土地売買契約後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したときは土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。

東南角地！日当たり良好！

●庭スペースに駐車場増設可

●面で支えるボックス構造で耐震性に優れた2×4工法

●広々とした21畳のLDK

●洗濯物や布団も干せる便利な2階ベランダ

総額 **1,300万円** (税込)

●1階/77.17㎡(23.34坪)
●2階/72.44㎡(21.91坪)
●構造/木造2階建
●建築年月/平成8年11月

建物面積

149.61㎡
(45.25坪)

土地面積

226.61㎡
(68.54坪)

【概要】●所在地/徳島市上八万町西山922番地●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建い/率/60%●容積率/200%●延べ面積/1,637区画●今回販売棟数/1棟●設備/電気(四国電力)・ガス(LPガス集中供給)・水道(徳島市営水道)・排水(市下水道)●道路/東6m・南6m●交通/しらさぎ台バス停徒歩7分●教育/上八万小学校、上八万中学校●取引形態/媒介

見学のご予約＆お問い合わせはこちらまで

tel.088-644-1212

(株)地建へはカーナビ検索
088-644-1212 検索

〒770-8041 徳島市上八万町西山512番地

建設業者許可番号 徳島県知事(般-Q3)第2277号 宅地建物取引業者番号 徳島県知事(14)第263号 徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

< 広告有効期限/令和7年9月末日 >

今年の糸びす連はここを見てください！



一糸びす連として、今年の夏はここを見て欲しい、というところを教えてください。

去年の夏は「各パートの踊り」にこだわっていたのですが、今年は他のパートももっと「絡む踊り」を見てもらいたいです。全員が速いテンポで踊る場面なんかも考えています。

一阿波踊りをオススメするとしたら、どういったところでしょうか？
う〜ん…そうですね。私はちっちゃい頃から阿波踊りをしていて…まづリフレッシュにもなるし、やりきったときに自己肯定感が上がりますね。そのやりきった感覚や色んな人と関わった経験が、社会人になって役に立っていると思います。
あと、色んな年代の人達と一つの物を作り上げる楽しさが味わえることもいいですね。
なかなか他にはないことだと思います。

一最後に読者へメッセージをお願いします！
コロナが明けてから阿波踊りも年々盛り上がりつつあるので、ぜひ見に来てもらいたいです。
また、糸びす連と一緒に踊りに行きたいという方が増えれば嬉しいです。

一ありがとうございました！



お盆期間の
出演情報はこちら
からcheck！



読者プレゼント
6月号当選者

お答えいただきありがとうございました！
ペアお食事券10000円分
そらいる様(30代)

Amazonギフトカード5000円分
ボコ様(50代) お茶漬け様(20代)

Amazonギフトカード1000円分
あかあか様(20代) Mr.kenchiman様(20代)
もふもふ様(40代) うっかりおにぎり様(50代)
古無門日和様(30代) 佐藤モヒート様(40代)
湯けむりの俺様(60代) ばぶこ様(20代)
さざやき様(20代) メンチ様(30代)

新築 モデルハウス

- セイコーハウジング最高仕様！
- ゆとりの敷地面積69.36坪
- ZEH仕様の高性能住宅、高耐震・高断熱＋(空調)

土地 + 建物 + 家具・家電つき
販売会特別価格 月々10万円台
5,980万円

リノベ モデルハウス

- 築45年の家をフルリノベ！
- 住みやすい敷地面積46.30坪
- 基準レベル以上の高耐震・高断熱の家

土地 + 建物 + 家具・家電つき
販売会特別価格 月々6万円台
3,380万円

ご予約で随時見学可能です！
まずはご家族で内覧ください！

ご来場予約特典
QUOカード
1,000円分
プレゼント！

下記よりご予約ください

新築はこちら リノベはこちら

セイコーハウジング
徳島市北矢三町3丁目1番79号 [田宮街道沿い]
Tel.088-631-8236
セイコーハウジング <https://www.seikohousing.co.jp>

主要幹線道路国道192号線と魅力あふれるショップが軒を連ねる田宮街道との間に位置する希少な分譲地。

徳島市南矢三町で夢の新築一戸建て
3棟限定プラン誕生！



今すぐ入居可！ shuko build 徳島店



正直住宅 秀光ビルド shuko build 徳島店 徳島市西新浜町2丁目5-68 営業時間/AM10:00~PM6:30 藍住営業所 藍住町徳命字元村157-1 営業時間/AM10:00~PM6:30

資料請求はお気軽に！ 資料請求フォーム 秀光ビルド 徳島 検索 https://shukobuild.com/lp/tokushima_lp/

阿南市 羽ノ浦町

新築 総額 2,780万円 (税込) ●土地/149.30㎡(45.16坪) ●建物/96.88㎡(29.30坪)

物件概要 ●所在地/阿南市羽ノ浦町岩脇七反地(15号地) ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年6月 ●建築番号/第54号 ●交通/明治橋バス停210m ●取引形態/売主

阿南市 那賀川町

新築 総額 2,550万円 (税込) ●土地/223.26㎡(67.53坪) ●建物/105.50㎡(31.30坪)

物件概要 ●所在地/阿南市那賀川町赤池 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年8月 ●交通/JR阿南中島駅1.2m ●取引形態/売主

阿南市 宝田町

新築 総額 2,680万円 (税込) ●土地/198.00㎡(59.86坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪)

物件概要 ●所在地/阿南市宝田町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年8月 ●交通/宝田東バス停徒歩510m ●取引形態/売主

阿南市 宝田町

新築 総額 3,580万円 (税込) ●土地/238.54㎡(64.65坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪)

物件概要 ●所在地/阿南市宝田町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和5年9月 ●交通/JR阿南駅550m ●取引形態/売主

阿南市 羽ノ浦町

新築 総額 2,700万円 (税込) ●土地/191.79㎡(58.01坪) ●建物/120.89㎡(36.56坪)

物件概要 ●所在地/阿南市羽ノ浦町岩脇七反地(15号地) ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和4年9月 ●建築確認番号/87号 ●交通/高田南バス停650m ●取引形態/売主

阿南市 出来町

新築 総額 2,580万円 (税込) ●土地/180.28㎡(54.53坪) ●建物/99.37㎡(30.05坪)

物件概要 ●所在地/阿南市出来町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年9月 ●交通/出来町南バス停200m ●取引形態/売主

阿南市 宝田町

新築 総額 3,580万円 (税込) ●土地/238.54㎡(64.65坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪)

物件概要 ●所在地/阿南市宝田町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和5年9月 ●交通/JR阿南駅550m ●取引形態/売主

阿南市 宝田町

新築 総額 3,580万円 (税込) ●土地/238.54㎡(64.65坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪)

物件概要 ●所在地/阿南市宝田町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和5年9月 ●交通/JR阿南駅550m ●取引形態/売主

阿南市 羽ノ浦町

新築 総額 2,650万円 (税込) ●土地/184.53㎡(55.82坪) ●建物/99.36㎡(30.05坪)

物件概要 ●所在地/阿南市羽ノ浦町岩脇七反地(18号地) ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成予定年月/令和5年12月 ●建築番号第22号 ●交通/高田南バス停650m ●取引形態/売主

阿南市 見能林

新築 総額 2,680万円 (税込) ●土地/217.40㎡(64.65坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪)

物件概要 ●所在地/阿南市見能林町東野 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成予定年月/令和5年12月 ●建築番号第27号 ●交通/見能林駅前バス停450m ●取引形態/売主

板野郡 藍住町

新築 総額 2,630万円 (税込) ●土地/173.72㎡(52.55坪) ●建物/85.29㎡(25.80坪)

物件概要 ●所在地/板野郡藍住町富吉寺糖実 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和4年10月 ●交通/JR阿波川端1.9km ●取引形態/売主

徳島市 大原町

土地のみ分譲 価格 1坪(3.3㎡) 16.3万円 ~ 18.3万円

物件概要 ●所在地/徳島市大原町長尾 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●開発許可番号/徳市開第080号 ●開発面積/2885.81㎡ ●総区画数/15区画 ●今回販売区画数/9区画 ●今回販売区画面積/166.86㎡(50.48坪) ~ 204.13㎡(61.74坪) ●今回販売価格/747万円 ~ 978万円 ●最多販売価格帯/850万円(2区画) ●交通/自治会館前バス停400m ●設備/四国電力、LPG、市営水道、排水あり ●道路/6m舗装 ●完成年月/令和5年8月 ●取引形態/売主



分かり易い！
人気No.1
 新築セミナー

知らなきや、損です!!

『賢く建てる』ための極意が詰まった基本セミナー★

参加費無料

出張

家づくり in 徳島

セミナー開催

最初の歩は
お勉強から

9/7

『ふれあい健康館』

第1部 ▶ 10:00 ~ 12:00 セミナー

第2部 ▶ 13:00 ~ 15:00 セミナー

第3部 ▶ 15:30 ~ 個別相談会

最初の一歩は
お勉強から



ご予約・詳細は、お電話またはネット検索で

☎ 0120-007-420

家づくり学校 徳島校 検索





オール電化住宅

晴間の3つの橋が見える最高の良い物件です！

臨門市 撫養町

人気の黒崎に眺望と利便性の良い
オーシャンフロント物件登場！

住宅性能BELS 断熱等級5 一次エネルギー消費量等級6 フラット35S 省令準耐火構造 地震等級3

総額 2,560万円 (税込)

新規分譲住宅 好評販売中!

●土地面積 / 158.26㎡(47.87坪) ●建物面積 / 95.63㎡(28.92坪)
 ●所在地 / 臨門市撫養町黒崎字松島谷交通 / 井田線黒崎駅徒歩29分 ●構造 / 木造2階建て ●土地取得 / 158.26㎡(47.87坪)
 ●建物取得 / 95.63㎡ (28.92 坪) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途 / 住宅 ●延床 / 60% ●容積率 / 200% ●建物完成年月 / 令和7年4月 ●完成 / 完成済 ●道路 / 幅員 5.0m 公道 舗装 9.0m ●取引形態 / 売主

現地

マールカ ローンズ しまむら 西松原 42

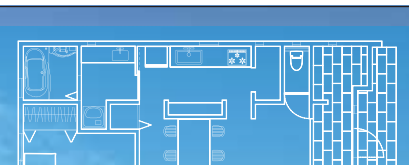
味崎あし

●詳しい情報はこちらをご覧ください

JIBUN HOUSE

3LDK 平屋
1210F
(25.67 坪 / 84.88 m)





モダンな平屋



新しい規格住宅のカタチ！

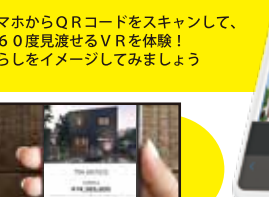
ジブンハウスの 200 以上のプランから
自分好みにカスタマイズしてみよう！

まずはジブンハウスにアクセス！






スマホから QR コードをスキャンして、
360 度見渡せる VR を体験！
暮らしをイメージしてみましょう



外壁の色やキッチン・住宅設備のオプション
なども好みに合わせてカスタマイズすると、
即時に価格に反映されるので、建てたい家の
仕様と予算を確認しながら検討できます！

ジブンハウスでは、平屋からガレージハウスまで豊富なラインナップをご用意しています。
まずは **ジブンハウス** でチェック！
見積もりシミュレーションで自分好みのアイテムをセレクト出来たら、
山一興業までお気軽にご連絡ください！！



YAMAICHI

山一興業株式会社

TEL 088-622-4711

福島市昭和町1丁目3番地
E-mail: info@yama-1.jp



子育て世代にぴったりの町

中古住宅 名西郡石井町 4LDK

販売価格 2,580万円^(税込)

●お支払い例 月**70,449円**

- ・百十四銀行住宅ローン・借入額 2,880万円
- ・35年払い・月額払込みのみ
- ・3年固定+利率の0.8%

土地面積：175.65㎡(53.13坪)
建物面積：105.98㎡(32.05坪)
駐車場：3台可

- JR石井駅まで徒歩11分(750m)
- 光の子保育園まで徒歩7分(500m)
- 石井小学校まで徒歩5分(400m)
- 石井中学校まで徒歩21分(1.6km)
- 名西高校まで徒歩18分(1.3km)
- バス・ステイ石井店まで車で5分(1.1km)
- フジグラン石井店まで車で8分(2.7km)

『物件概要』 ■所在地 名西郡石井町石井1034番18 ■建築年月 / 平成30年12月 ■校区 / 石井小学校・石井中学校・交通通・(距離最良)石井駅 徒歩11分 ■都市計画、市街化区域■用途地別、第一種低密度住居専用地域 ■道 路 / 北側 4.3m ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■取付可能 / 売主

株式会社 **えざき**

香川県高松市朝日新町13-3

E-mail : fdsun@ezaki-g.co.jp

0120 - 882 - 368

香川県高松市朝日新町13-3

既存住宅 瑕疵保険保証	5年付	住宅ローン 減税(新制度)	適用	仲介手数料	0円
----------------	------------	------------------	-----------	-------	-----------

売却物件求む! 査定無料 秘密厳守 ご連絡頂ければ、担当者が即伺い致します。

[illegible]

徳島市 北矢三町



システムキッチン・ユニットバス(追炊付)・1F洗濯便付トイレ2Fトイレ・洗面化粧台2台・フローリング・クロス・フスマ・タタミ1部・建具・モーター・インターホン・外部塗装・駐車場増設・美装

リフォーム R7年7月完成

総額 **1,880万円** (税込)

土地 / 244.52㎡ (73.96坪)
建物 / 136.27㎡ (41.22坪)

●所在地 / 徳島市北矢三町4丁目9-10●間取り / 4LDK●構造 / 木造スレート葺2階建●築 / H5年11月●交通 / 南町15丁目バス停徒歩7分●取引態様 / 売主

徳島市 南昭和町



システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替・美装

リフォーム R6年10月完成

総額 **1,480万円** (税込)

土地 / 106.05㎡ (32.08坪)
建物 / 98.36㎡ (29.75坪)

●所在地 / 徳島市南昭和町7丁目●間取り / 4LDK●構造 / 木造スレート葺2階建●築 / H5年11月●交通 / 南町15丁目バス停徒歩7分●取引態様 / 売主

徳島市 八万町大坪



システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替・美装

リフォーム R6年6月完成

総額 **1,480万円** (税込)

土地 / 122.91㎡ (37.18坪)
建物 / 96.99㎡ (29.33坪)

●所在地 / 徳島市八万町大坪●間取り / 4LDK●構造 / 木造スレート葺2階建●築 / H5年5月●交通 / 馬場バス停徒歩3分●取引態様 / 売主

徳島市 上八万町西山



システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替・美装

リフォーム R6年5月完成

総額 **1,580万円** (税込)

土地 / 213.10㎡ (64.46坪)
建物 / 114.92㎡ (34.76坪)

●所在地 / 徳島市上八万町西山●間取り / 5LDK●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建●築 / H5年5月●交通 / 上八万バス停徒歩3分●取引態様 / 売主

徳島市 上八万町西山



システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替・美装

リフォーム R7年5月完成

総額 **1,480万円** (税込)

土地 / 214.17㎡ (64.78坪)
建物 / 139.52㎡ (42.20坪)

●所在地 / 徳島市上八万町西山●間取り / 4LDK●構造 / 木造スレート葺2階建●築 / H14年4月●交通 / 上八万バス停徒歩3分●取引態様 / 売主

徳島市 津田本町



システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替・美装

リフォーム R4年8月完成

総額 **850万円** (税込)

土地 / 112.69㎡ (34.08坪)
建物 / 78.66㎡ (23.79坪)

●所在地 / 徳島市津田本町4丁目●間取り / 4LDK●構造 / 木造スレート葺2階建●築 / H50年8月●交通 / 津田本町バス停徒歩5分●取引態様 / 仲介

徳島市 丈六町長尾



システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替・美装

リフォーム R4年6月完成

総額 **1,390万円** (税込)

土地 / 206.25㎡ (62.39坪)
建物 / 77.61㎡ (23.47坪)

●所在地 / 徳島市丈六町長尾●間取り / 3LDK●構造 / 木造スレート葺2階建●築 / H54年3月●交通 / 丈六団地北バス停徒歩4分●取引態様 / 売主

徳島市 大谷町



システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替・美装

リフォーム R7年3月完成

総額 **880万円** (税込)

土地 / 223.47㎡ (67.59坪)
建物 / 103.23㎡ (31.22坪)
IF 65.01㎡ / 2F 38.22㎡

●所在地 / 徳島市大谷町南谷1-1●間取り / 4LDK●構造 / 木造スレート葺2階建●築 / H5年11月●交通 / 大谷バス停徒歩4分●取引態様 / 売主

徳島市 勝占町原



システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替・美装

リフォーム R5年10月完成

総額 **1,380万円** (税込)

土地 / 100.01㎡ (30.25坪)
建物 / 103.23㎡ (31.22坪)

●所在地 / 徳島市勝占町原●間取り / 3LDK●構造 / 木造スレート葺2階建●築 / H5年11月●交通 / 勝占バス停徒歩3分●取引態様 / 売主

徳島市 北山町



システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替・美装

リフォーム R7年8月完成予定

総額 **1,480万円** (税込)

土地 / 165.70㎡ (50.12坪)
建物 / 124.21㎡ (37.57坪)

●所在地 / 徳島市北山町鶴亀坂23-3●間取り / 5LDK●構造 / 木造スレート葺2階建●築 / H2年4月●交通 / 大谷バス停徒歩5分●取引態様 / 売主

板野郡 松茂町住吉



システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替・美装

リフォーム R7年5月完成

総額 **1,380万円** (税込)

土地 / 153.84㎡ (46.53坪)
建物 / 104.68㎡ (31.66坪)

●所在地 / 板野郡松茂町住吉字吉田間取 / 4LDK●構造 / 木造スレート葺2階建●築 / H2年4月●交通 / 世木野学校前バス停徒歩2分●取引態様 / 売主

小松島市 中田町



システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替・美装

リフォーム R5年11月完成

総額 **1,590万円** (税込)

土地 / 337.15㎡ (101.98坪)
建物 / 119.69㎡ (36.20坪)

●所在地 / 小松島市中田町字千代ヶ原●間取り / 3LDK●構造 / 木造スレート葺2階建●築 / H41年12月●交通 / 中田八幡橋バス停徒歩3分●取引態様 / 売主

**売住宅 リノベーション住宅販売
中古住宅買取り・リフォーム相談**

中古物件買取中

(株)武市ハウジング

tel. 088-667-1778

(公社)徳島県地建物取引業協会会員 徳島県知事免許番号(4)2810号 四国地区不動産公正取引協議会加盟

各物件の詳細はこちら

物件のお申込み、お問合せは…

各物件の詳細はこちら

分譲住宅の専門店 JIO 徳島県知事免許 住宅保証機関加盟事業者

建設業・徳島県知事免許(第03)第6543号
徳島県知事免許(14)446号
(公社)徳島県地建物取引業協会会員
四国地区不動産公正取引協議会加盟
徳島県板野郡北島町江尻小学校前32番地1
TEL:088-698-4040

見学のご予約は下記までお電話下さい。

0120-36-4040

**5棟見て見て
キャンペーン中**

快通・省エネ住宅

事前にご見学予約の方に粗品進呈

日曜も平日もご案内

事前にご連絡頂ければ
ご案内いたします。

全棟広告有効期限 / 令和7年9月末日

徳島市 南沖洲 一丁目

**お求め易さで
応援!**

広々したLDKに
各居室収納充実の
3LDKの住まい

全室LED
照明付き

ワイドな
バルコニー
付き

優良住宅取得支援制度【フラット35】S適合住宅

市内で
なんと
この価格

総額 **2,395万円** (税込)

土地 / 147.64㎡ (44.66坪)
建物 / 90.25㎡ (27.30坪)

ご見学
予約は
こちらから

徳島市 南沖洲 一丁目

**便利イオンモール
まで車で3分!**

便利なシューズクロー
など3LDK+畳コーナー
のある住まい

広い敷地
51.13坪

ご見学
予約は
こちらから

コモンステージ
北田宮
COMMON STAGE KITATAMITA

見学予約はこちらから。

田宮街道へ好アクセス、
教育施設、ショッピング施設が
揃った豊かな環境

建築条件付宅地



(令和7年6月撮影)



【物件概要】■所在地／徳島県徳島市北田宮4丁目786番2の一部■用途地域／第一種住居地域■交通／JR佐古駅2,000m～2,040m/徒歩25分～26分■建ぺい率／70%(1号地、角地緩和)60%(2,3,4号地)■容積率／200%(1,3,4号地)177.2%(2号地)■教育施設／市立千松小学校900m～940m/徒歩12分・市立城西中学校2,150m～2,190m/徒歩27分～28分■開発面積／1,910.41㎡(約577.89坪)■道路／東：徳島市道(幅員約4.0m～約4.4m)南：徳島市道(幅員約4.1m)※ただし、2025年11月末、市に移管予定。移管後、徳島市道(幅員約5.0m)(アスファルト舗装)■総区画数／4区画■今回販売区画数／4区画■販売価格／1号地 18,750,000円・2号地 16,900,000円・3号地 22,350,000円・4号地 72,000,000円■電気／四国電力■ガス／都市ガス(四国ガス)■水道／公営上水道■雨水／U型側溝■汚水雑排水／個別合併浄化槽■私道負担／なし■地目／田(現況宅地)■取引態様／売主■開発許可番号／徳市開第070号(令和7年3月10日)徳市開第019号(令和7年7月14日)(変更)■農地転用番号／市農発第5518号(令和7年3月5日)■負担金／水道加入金他(税込)179,000円(口径25mmの場合)■町内会費／負担なし■CAVT／加入必要・宅内工事費用：概ね20,000円(税込)前後・引込工事負担金：16,500円(税込)・月額利用料：2,090円～6,600円(税込)※プランやオプションによって異なります。■造成工事完了予定年月／令和7年10月■広告作成日／令和7年7月25日■広告有効期限／令和7年9月末日

- 土地面積は予定面積です。造成工事完了後の確定測量で土地面積に差異が生じる場合は平米単価にて土地価格の精算をします。
- 建築条件付宅地／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は全額無利息にてすみやかに返還いたします。
- 本分譲地ではよりよい住環境の創造と、美しいまちなみ景観づくりのために、まちなみガイドラインを作成しており、ご協力をお願いしております。(なお、4号地は対象外となります。)

宅建業免許：国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可：国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス株式会社

東四国支店 ☎.087-866-4733

〒761-0301 香川県高松市林町2539番地15
営業時間/9:00～18:00 定休日/毎週火・水曜日、祝日

お問合わせ

徳島本店 ☎.088-622-1041

※当店では、購入のお申込みは受け付けておりません。

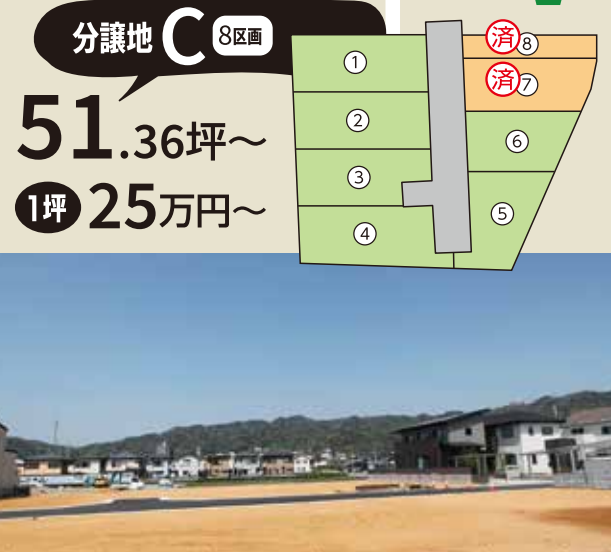
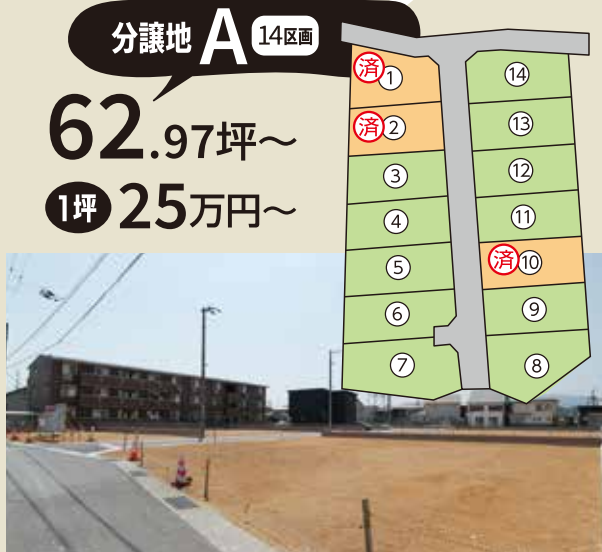
八万町内浜
新規分譲中

全34区画

保育園から高校までが徒歩圏内!
子育て世代にうれしい立地!城南こども園 徒歩6分 八万中学校 徒歩7分
八万小学校・幼稚園 徒歩8分 城南高校 徒歩13分

ゆとりのある街並みで、新生活を。

6m道路 建築条件なし 都市ガス完備



(有)親和ハウジング

お気軽に
お問い合わせ
ください

TEL 088-625-2038

徳島市城南町3丁目2-5

徳島県知事免許(13)第704号
所属団体 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員
四国地区不動産公正取引協議会加盟

八万町新貝



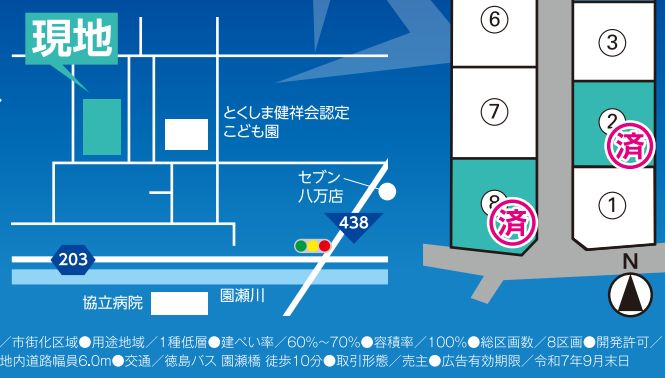
災害に強い町。

近隣浸水被害無・津波・土砂災害警戒区域外の災害に強いエリアの分譲地。

1坪
(3.3㎡) 23万円～

- 165.29㎡(50.00坪)
- 165.29㎡(50.00坪)
- 235.46㎡(71.22坪)
- 250.04㎡(75.63坪)
- 204.96㎡(62.00坪)
- 204.96㎡(62.00坪)

【物件概要】●所在地／徳島市八万町新貝●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／1種低層●建ぺい率／60%～70%●容積率／100%●地区画数／8区画●開発許可／徳市開第072号●販売面積／165.29㎡～204.98㎡●道路／分譲地内道路幅員6.0m●交通／徳島バス 園瀬橋 徒歩10分●取引形態／売主●広告有効期限／令和7年9月末日



株式会社出口不動産 TEL 088-624-7731

徳島県知事免許(1)第3122号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

〒770-8070 徳島県徳島市八万町新貝121-8

営業時間 9:00～18:00 / 定休日：日曜日・祝日

https://deguchi-f.com



いよいよあと3区画 国府町日開最終分譲中! 日当り良好!! 南井上小学校まで徒歩7分(500m) 県道30号徳島鴨島線まで130m

現地地図

1坪(3.3㎡) 12.8万円より

公売日:2025年6月2日 値下げ日:2025年8月4日

※建築条件付宅地ではありません。※面積増減可能

※所在地:徳島市国府町日開 ●地目:雑種地 ●都市計画:市街化調整区域 ●用途地域:無指定 ●総区画数:7区画 ●今回販売区画数:3区画 ●販売面積:176.86㎡(53.5坪)～212.64㎡(64.32坪) ●販売総価格:8,232,960円～8,025,000円 ●造成工事:完成済 ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●道路:5m ●電気:四国電力 ●ガス:LPG ●水道:市営 ●排水:あり ●交通:日開バス停350m(徒歩5分) ●教育:南井上小学校(500m)・国府中学校(1.7km) ●取引態様:仲介(売主:かんぽう徳島株式会社)

現在お住まいの住宅、マンションの買替えをご検討の方、当社にて買取、下取、売却のお手伝いいたします。お気軽にお問い合わせください ※広告有効期限:2025年12月末日

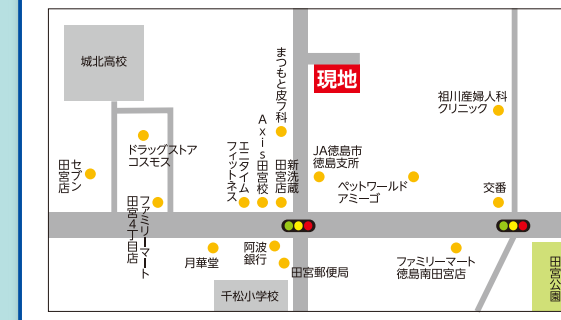
無料査定 秘密厳守

四国地区不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許 徳島県知事免許(1)第3105号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 https://www.yoshikawa-re-baikyaku.com

北田宮
3丁目人気の田宮エリア
15区画の新規分譲進入路と
団地内、
ひろびろ
6m道路!田宮街道から車で
1分以内の好立地

- 千松小学校まで550m(徒歩8分)
- 城北高校まで650m(徒歩9分)
- 阿波銀行田宮支店まで450m(徒歩7分)
- 田宮郵便局まで450m(徒歩7分)
- ファミリーマート田宮4丁目店まで650m(徒歩9分)
- 新洗蔵田宮店まで400m(徒歩5分)

1坪 25万円～31万円



土地のみ分譲

※建築条件付き宅地ではありません

【物件概要】●所在地／徳島市北田宮3丁目734番8●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●土地工事／完成済●総区画数／15区画●販売区画数／15区画●販売面積／157.06㎡～225.32㎡●道路／団地内6m舗装●設備／電気(四国電力)・ガス(四国ガス)・水道(市営)・排水(合併浄化槽)●交通／田宮3丁目バス(徒歩9分・650m)●取引態様／売主●広告有効期限／令和7年9月末日

鳴門市
南浜暮らしやすい南浜
7区画の新規分譲敷地
ゆったり、
駐車も
ラクラク!9月下旬
完成予定!教育・買物・行政
サービスが身近に

- 撫養小学校まで1.2km(徒歩17分)
- 鳴門第一中学校まで500m(徒歩7分)
- 鳴門市役所まで450m(徒歩6分)
- 鳴門駅まで1.2km(徒歩17分)
- 鳴門市文化会館まで290m(徒歩4分)
- パワーステージまで2.3km(車で6分)
- ローソン鳴門市役所前店まで350m(徒歩5分)

1坪 16.7万円～18.5万円



土地のみ分譲

※建築条件付き宅地ではありません

【物件概要】●所在地／鳴門市撫養町南浜字東浜183番5●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●土地工事／2025年9月下旬完成予定●総区画数／7区画●販売区画数／7区画●販売面積／158.45㎡～198.35㎡●道路／団地内6m舗装●設備／電気(四国電力)・ガス(プロパンガス)・水道(市営)・排水(公共下水)●交通／鳴門ふれあい健康館前バス(徒歩2分・150m)●取引態様／売主●広告有効期限／令和7年9月末日

人と暮らしをつなぐ
有限会社 浅井不動産

(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 徳島県知事免許(10)1818号 四国地区不動産公正取引協議会加盟

お気軽に
お問い合わせ
ください

TEL 088-653-2622

〒770-0808 徳島市南前川町3丁目4番地

asai@realestate-tokushima.com

営業時間 9:00～18:00 FAX 088-655-0715

