

徳島市及び近郊地域のマンション・アパートに無料ポスティング!!

＼とくしまの暮らしを“もっと楽しく”／
おうちのちらし

Tokushima “House and Real estate”

発行部数 **66,141部**

2025年
6月号

2025年6月2日発行
Vol.26

配布に関するお問い合わせ先
(日曜・祝日除く9:30～18:30)

0120-545-434

「おうちのちらし」はミッドサービス専属配布スタッフ150名で配布しております。

発行

MID SERVICE

有限会社 ミッドサービス

〒770-0873 徳島県徳島市東沖洲2丁目58-5
 広告掲載のお申込 TEL 088-679-1119

読者の声から生まれたシリーズ企画

読者の「気になる～ぜーんぶ聞いちゃった」

第2弾

建売住宅の「気になる」

地域に根ざした家づくり。

渡辺不動産の“ちょうどいい”暮らし提案

徳島市・北島町・松茂町・鳴門市・藍住町・板野郡エリアで新築分譲住宅を多数手がける渡辺不動産は、「今すぐ暮らせる家」「将来まで安心して住める家」をコンセプトに、地域密着型の住まいづくりを行っています。

プロの目線で設計された住宅は、省エネルギー性能や家事動線に配慮され、機能性と快適性を兼ね備えたプランが魅力。

家具付き・即入居可能な物件も多く、引っ越し後すぐに新生活をスタートできるのも大きな特徴です。また、壁紙や建具のカラーを選ぶセミオーダー対応の「平屋セットプラン」も人気。家族のライフスタイルに合わせた柔軟な提案ができるのは、地域の暮らしを知り尽くした地元企業ならではのです。

土地探しから資金計画、不動産売却の相談までトータルでサポートしてくれるので、はじめての住まい探しにも心強い存在。「地元で、安心して、長く暮らせる家」を求める方にぴったりのパートナーです。

アンケートに答えて当たる!! お食事券 or JCBギフトカードプレゼント

JCBギフトカード
5,000円分
プレゼント
2名
JCB

JCBギフトカード
1,000円分
プレゼント
10名

読者プレゼントの
アンケートは
こちらから※

応募締切
2025年6月29日(日)

3分で
回答
できます

「おうち」にまつわるアンケートにお答え下さい!

※本キャンペーンはミッドサービスによる提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは阿波の利りびんとJCBではお受けしていません。ミッドサービスキャンペーン事務局(TEL 0120-545-434)までお問い合わせください。

読者の「気になる」1 「建売住宅」と「注文住宅」の違い・メリットは?

家づくりには「建売住宅」と「注文住宅」という2つの選択肢があります。それぞれに魅力はありますが、大きな違いは「手間と時間のかかり方」ですね。

注文住宅には、間取りや設備・内装などを一つひとつ自分たちで選びながらつくっていく楽しさがあり、こだわりを詰め込みます。

そのぶん打ち合わせ回数も多く、完成までに時間や労力がかかるのも事実です。一方、建売住宅はプロがあらかじめ企画・設計して、住まいが既に完成しているため、購入後すぐに新生活をスタートできるのが大きなメリットですね。

忙しい毎日を送っている方にとって、かなり魅力的な選択肢になるのではないでしょうか。

読者の「気になる」2 建売でも「個性」や「こだわり」は出せる?

「注文住宅じゃないと、自分らしい家にはならないのでは?」と思う方もいるかもしれませんが、建売住宅にもプロによるこだわりや個性がしっかり詰まっています。

建売住宅はプロの目線で、その時代の流行を取り入れながら、色づかい・素材・間取りなどバランスよくコーディネートされているんです。

注文住宅のように、施主様の想いや理想を形にしていける楽しさも魅力ですが、建売住宅には、全体を見通して仕上げることで、統一感のあるプランならではの完成度の高い住まいが実現するんです。

「建売だから」と決めつけずに、細部までプロの工夫が詰まった設計やデザインにもぜひ目を向けてみてくださいね。

読者の「気になる」3 「建売住宅＝妥協が多い」というイメージに対して、どう考えていますか?

昔はそういうイメージがあったかもしれませんが。特に昭和から平成初期にかけては、住宅の着工件数が多く、急ピッチで建てられた影響もあったようです。

でも今は、建築基準法の整備や品質管理の強化が進んでいて、そうした不安はほとんど心配ないと思います。また、2025年4月からは省エネ基準が義務化されて、すべての新築住宅に一定以上の高い断熱性能が求められるようになりました。

建売住宅も例外ではなく、当然この基準をしっかり満たして建てられています。建売住宅に「妥協」という先入観を持って選択肢を狭めてしまうのは、今の時代少しもったいないかもしれませんね。

中面へ続きます →

しらすぎ台

《常設展示場》

見学会好評開催中!!

OPEN記念特典

ご見学・プランご依頼で
ギフト券3,000円分プレゼント!

6月末日までにご成約いただくと 40万円相当
ナナバブル発生装置「Beauty Aqua」プレゼント!

選べる設備1点
プレゼント!

- ・リビングエアコン
- ・ガス衣類乾燥機 乾太くん(9kg)
- ・家庭用サウナ

Japanese Style

（モデルハウス仕様）スマートホーム

ZEH/2×4工法/タイル外壁/太陽光発電

シンプルで効率的な間取りが魅力の「平屋住宅」がしらすぎ台に完成しました。ジャパニシティスタイルを基盤に、表情豊かなリビング勾配天井、完成階段付コブトなど家づくりのヒントになる見どころいっぱい住まいをお気軽にご覧ください!

おすすめ売土地情報

しらすぎ台

- 緑豊かな閑静な永住邸宅地!
- スーパーセブンしらすぎ台店(330m)、徳島しらすぎ台郵便局(340m)近く!
- 建築条件付宅地

GX志向型住宅

補助金最大160万円

2025モニター募集!

10棟限定

しらすぎ台「平屋展示場」の完成を記念し、下記の条件を満たすモニターを募集いたします。GX志向型住宅に対応した「平屋」と「2階建」をモニター価格にてご提供させていただきます。ぜひご応募ください!

平屋

※イメージパース

モニター特別価格
1,950万円(税別)
(2,145万円/税込)

2階建

※イメージパース

モニター特別価格
1,900万円(税別)
(2,090万円/税込)

土地面積

201.77㎡ (61.03坪)

価格 670万円

【概要】●所在地/徳島市上八万町西山790番 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/1,637区画 ●今回事業区画数/1区画 ●道路/北側6m・西側6m ●交通/しらすぎ台プラザ前バス停徒歩5分 ●売主/(株)地建 ●広告有効期限/令和7年7月末日

【建築条件付宅地】とは、この土地は土地売買契約後3カ月以内に当社と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したときは土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。

募集締切日

2025年
9月30日
まで

イベント情報など配信中!

ホームページ Instagram

松茂ハウジングパーク しらすぎ台

徳島市上八万町西山512番地
☎088-644-1212

松茂ハウジングパーク しらすぎ台

徳島市上八万町西山512番地
☎088-644-1212

募集中

徳島市上八万町西山512番地
☎088-644-1212

しらすぎ台案内図

（株）地建へはカーナビ検索
088-644-1212 検索

〒770-8041 徳島市上八万町西山512番地

住みかたの家

チケン

建設業者許可番号(般-03)第227号 宅地建物取引業者番号 徳島県知事(14)第263号 徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

読者の声から生まれたシリーズ企画
読者の「気になる」

第2弾

建売住宅の「気になる」

読者の「気になる」4 最近の建売住宅のトレンド・人気の間取りや設備は？



最近の建売住宅では、ファミリークローゼットやパントリー、シューズクロークのような収納が人気です。また、洗面所と脱衣所が別れた仕様は、お客様からのニーズが特に高いですね。逆に、少し前までは当たり前だった和室や畳コーナーは、「なくていい」という声が増えていて、採用されるケースが少なくなってきました。間取りの傾向としては、3LDKが主流になってきている印象ですね。家族の人数やライフスタイルにフィットしやすく、将来的にも使い勝手がいいことから選ばれていることが多いですね。



読者の「気になる」5 建売住宅を購入するお勧めのタイミングは？



建売住宅は、はじめから価格が明瞭に設定されているので「この時期に買わないと損」というタイプの商品ではないですね。会社によっては、決算時期にあわせて価格が調整されることもあります。基本的には通年で検討しやすい価格帯を意識して設定されていると思います。最近では建築資材の価格が高騰しており、特にその影響を受けやすい注文住宅は価格が上昇傾向にあります。その点、建売住宅は比較的価格が安定しており、手の届きやすい選択肢と言えるのではないのでしょうか。私たちの価格設定も、1年を通してお得に感じていただけるよう心がけています。



読者の「気になる」6 標準仕様でどこまで揃ってる？



弊社では、全室に照明を標準で設置しています。入居後すぐに生活がスタートできるようという配慮からです。エアコンやカーテン・カーテンレールなどは、お客様の好みによって大きく分かれる部分ですので、あえてこちらでは設置せず、お好きなものを選んでいただけるようにしています。そのほか、外構工事も費用に含まれているので、コスト面でもメリットを感じていただけると思います。

読者の「気になる」7 建売住宅購入後の「アフターサービス」「保証」は？



新築住宅は10年間の住宅瑕疵（かし）保険には加入しているので、構造や主要な部分はしっかりと保証されているので安心です。さらに、キッチンや浴室などの住宅設備についても、2年間は無償で対応させていただきます。何か不具合があれば迅速に対応させてもらえるので、安心してお住まいいただけます。

これから建売住宅を検討している人へのメッセージ



「建売住宅」という、ちょうどいい選択。

私たち不動産会社の立場でこう申し上げるのは少し変かもしれませんが、「一生、住宅ローンに追われる暮らしで本当にいいのか？」と考えることがあります。若いうちに無理をして、身の丈以上のローンを組んでしまうと、その後の暮らしに余裕がなくなってしまっは本末転倒ですね。住まいは大切。でも、それ以外にも旅行や趣味、子どもの教育、もしもの医療費など、人生には大切な節目やお金の使い道がたくさんあります。だからこそ私たちは身の丈に合った“ちょうどいい”くらいに満足できる家を、無理なく手にしていただきたいと考えています。「品質や間取りに妥協せず、手の届きやすい価格で」そんな想いを込めて、建売住宅をつくり続けています。建売住宅という、若いご家族向けというイメージがあるかもしれませんが、実際は幅広い世代に選ばれているんです。たとえば離婚後におさんと新生活を始めるシングルマザーの方。ペットとの暮らしや趣味を大切にしたい、おひとり暮らしの方。築年数の経った家を手放し（土地は弊社で買取り）、新たな住まいとして建売住宅を選択する50代のご夫婦など、皆さんそれぞれのライフステージに合わせた住まいとして、建売住宅を選ばれているんです。家づくりで本当に大切なのは、「これからの暮らしを、どう楽しんでいきたいか？」その問いに向き合ったとき、「建売住宅」という選択が一つの答えになるのではないかと、私たちはそう考えています。読者の皆さまのライフスタイルや人生設計に合った住まい探しを、私たちと一緒にお手伝いさせていただけたら嬉しいですね。

編集部メモ

渡辺社長のインタビューを通して気づかれたことがあります。建売住宅は「選べない」のではなく「最適がすでに選ばれている」のかもしれない。地域性や家族構成、暮らしやすさをプロが徹底的に考え抜いたうえで、ちょうどいい「暮らしの形」を提案している建売住宅。自分で選ぶ自由と楽しさがある注文住宅。どちらも住まい選びの正解です。家づくりを考えるすべての人に、問いかけてみたいテーマです。

読者プレゼント4月号当選者
お答えいただきありがとうございました！

Amazonギフトカード10000円分
夜更かし様(津田)
Amazonギフトカード5000円分
こたつ様(名東) bancho様(吉野本町)

Amazonギフトカード10000円分
sakichan様(国南)
高草焰龍様(北田宮)
トマトちゃん様(北島)
しゅん様(上中町)
まゆ様(南島田)

思惑の森様(上八万)
虚無僧様(加茂名)
チルアウト様(南二軒屋)
アングラ番長様(かちどき橋)
ほう様(津乃峰)

大決算感謝フェア 全邸これにて 最終値下げ販売！ 見学会開催中
事前にお電話いただければ 日曜も平日もご案内いたします。

ご見学予約の方にQUOカード
1000円プレゼント
お電話または二次元コードからご
見学予約の方に限ります。ご来店プレゼ
ントは1回限り、来場お申し込みされた
本人様に進呈いたします。

徳島市 南沖洲 一丁目 買い易い新築省エネ住宅
(490m) (1,350m) 沖洲小学校近く！イオンモール徳島まで車で3分！

6号地

LDKに重宝な物入れやキッチン横に食品庫、2階にウォークインクローゼットなど収納が充実した住まい

総額 ~~2,495万円~~ (税込) (旧価格:R6,7,20)
総額 **2,395万円** (税込) (新価格:R7,6,2)

ご見学予約は
こちらから

土地/147.64㎡(44.66坪)
建物/90.25㎡(27.30坪)

全室LED照明付き
広い敷地51.13坪
駐車4台可

7号地

玄関に便利なシューズクロークやご家族の会話が弾む対面式キッチンなど3LDK+畳コーナーのある住まい

総額 ~~2,650万円~~ (税込) (旧価格:R6,7,20)
総額 **2,495万円** (税込) (新価格:R7,6,2)

ご見学予約は
こちらから

土地/169.03㎡(51.13坪)
建物/94.81㎡(28.68坪)

広い敷地51.13坪
駐車4台可

松茂町 中喜来 前原西 インテリア小物付きの快適住まい
(10m) (60m) 喜来小学校近く！とくどくターミナルまで200m

1号地

総額 ~~2,895万円~~ (税込) (旧価格:R6,10,19)
総額 **2,695万円** (税込) (新価格:R7,6,2)

ご見学予約は
こちらから

土地/168.98㎡(51.11坪)
建物/101.85㎡(30.80坪)

全邸高品質・新築省エネ住宅
高い省エネ・断熱等性能等級4
省令準耐火仕様 火災保険料が安く済みます

12号地

総額 ~~2,965万円~~ (税込) (旧価格:R6,7,20)
総額 **2,865万円** (税込) (新価格:R7,6,2)

ご見学予約は
こちらから

土地/186.07㎡(56.28坪)
建物/101.84㎡(30.80坪)

【概要】●所在地／坂野郡松茂町中喜来字前原西番地●販売棟数／2棟●構造2棟共／木造2階建て●築／1号地:R6,9,12号地:R6,6●道路／4m,6m舗装●交通／松茂バス停まで270m●教育／喜来小学校、松茂中学校●売主／渡辺不動産 全棟広告有効期間／令和7年7月末

阿南市 羽ノ浦町

新築

総額 **2,780万円** (税込) ●土地/149.30㎡(45.16坪) ●建物/96.88㎡(29.30坪)

物件概要 ●所在地／阿南市羽ノ浦町岩脇紫衣地 84-8 ●販売棟数／1 棟 ●構造／木造2階建て ●完成年月／令和 6 年 6 月 ●建築番号/第 54 号 ●交通／明治橋バス停 210m ●取引態様／売主

詳しい地図はこちら

阿南市 羽ノ浦町

新築

総額 **2,880万円** (税込) ●土地/191.79㎡(58.01坪) ●建物/120.89㎡(36.56坪)

物件概要 ●所在地／阿南市羽ノ浦町岩脇七反地(15 号地) ●販売棟数／1 棟 ●構造／木造2階建て ●完成年月／令和 4 年 9 月 ●建築確認番号・87号 ●交通／高田南バス停 650m ●取引態様／売主

詳しい地図はこちら

阿南市 羽ノ浦町

新築

総額 **2,650万円** (税込) ●土地/184.53㎡(55.82坪) ●建物/99.36㎡(30.05坪)

物件概要 ●所在地／阿南市羽ノ浦町岩脇七反地(18 号地) ●販売棟数／1 棟 ●構造／木造2階建て ●完成予定年月／令和 5 年 12 月 ●建築番号第 22 号 ●交通／高田南バス停 650m ●取引態様／売主

詳しい地図はこちら

阿南市 那賀川町

新築

総額 **2,550万円** (税込) ●土地/223.26㎡(67.53坪) ●建物/105.50㎡(31.30坪)

物件概要 ●所在地／阿南市那賀川町赤池 ●販売棟数／1 棟 ●構造／木造2階建て ●完成年月／令和 6 年 8 月 ●交通／JR 阿波中島駅 1.2m ●取引態様／売主

詳しい地図はこちら

阿南市 出来町

新築

総額 **2,580万円** (税込) ●土地/180.28㎡(54.53坪) ●建物/99.37㎡(30.05坪)

物件概要 ●所在地／阿南市出来町 ●販売棟数／1 棟 ●構造／木造2階建て ●完成年月／令和 6 年 9 月 ●交通／出来町南バス停 200m ●取引態様／売主

詳しい地図はこちら

阿南市 見能林

新築

総額 **2,800万円** (税込) ●土地/217.40㎡(64.65坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪)

物件概要 ●所在地／阿南市見能林町東野 ●販売棟数／1 棟 ●構造／木造2階建て ●完成予定年月／令和 5 年 12 月 ●建築番号第27号 ●交通／見能林駅前バス停 450m ●取引態様／売主

詳しい地図はこちら

阿南市 宝田町

新築

総額 **2,880万円** (税込) ●土地/198.00㎡(59.86坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪)

物件概要 ●所在地／阿南市宝田町 ●販売棟数／1 棟 ●構造／木造2階建て ●完成年月／令和 6 年 8 月 ●交通／宝田東バス停徒歩 510m ●取引態様／売主

詳しい地図はこちら

阿南市 宝田町

新築

総額 **3,850万円** (税込) ●土地/238.54㎡(64.65坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪)

物件概要 ●所在地／阿南市宝田町 9-8 ●販売棟数／1 棟 ●構造／木造2階建て ●完成年月／令和 5 年 9 月 ●交通／JR 阿南駅 550m ●取引態様／売主

詳しい地図はこちら

板野郡 藍住町

新築

総額 **2,630万円** (税込) ●土地/173.72㎡(52.55坪) ●建物/85.29㎡(25.80坪)

物件概要 ●所在地／板野郡藍住町富吉字穂実 ●販売棟数／1 棟 ●構造／木造2階建て ●完成年月／令和 4 年 10 月 ●交通／JR 阿波川端 1.9km ●取引態様／売主

詳しい地図はこちら

キッチンを中心に暮らしやすい平屋新築住宅



徳島市 大原町 土地のみ分譲

過ごしやすい閑静な好立地！
好評分譲中！お気軽にお問合せ下さい！

- 便利な周辺施設**
- 論田小学校…徒歩 10 分(800m)
 - 南部中学校…徒歩 33 分(2,600m)
 - 林病院…車で 2 分(900m)
 - ハローズ江田店…車で 3 分(1,500m)
 - 徳島赤十字病院…車で 6 分(3,000m)
 - しまむら…車で 6 分(2,800m)
 - ローソン…車で 2 分(650m)
 - コーナン…車で 6 分(2,800m)
 - ルビア…車で 7 分(3,200m)
 - ダイレックス…車で 7 分(3,400m)
 - コメダ珈琲…車で 7 分(3,400m)
 - 餃子の王将…車で 7 分(3,400m)

価格 1坪(3.3㎡) **16.3万円 ~ 18.3万円**

物件概要 ●所在地／徳島市大原町長尾 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／100% ●開発許可番号／徳市開第 080 号 ●開発面積／2885.81 ㎡ ●総区画数／15 区画 ●今回販売区画数／9 区画 ●今回販売区画面積／166.86 ㎡ (50.48 坪) ●204.13 ㎡ (61.74 坪) ●今回販売価格／747 万円～978 万円 ●最多販売価格帯／850 万円 (2 区画) ●交通／自治会館前バス停 400m ●設備／四国電力、LPG、市営水道、排水あり ●道路／6m 舗装 ●完成年月／令和 5 年 8 月 ●取引態様／売主

お持ちの土地・建物 **下取りします**
下取り資金をマイホーム購入の頭金に

株式会社 渡辺不動産 住宅事業部

見学会ご予約は下記までお電話下さい。
0120-36-4040

渡辺不動産公式アカウント
Instagram
フォローしてね

Panasonic Builders Group
satisfy your heart
有限会社 南光

阿南建築事務所／阿南市領家町船倉343番【喜小前】
本社／阿南市長生町上荒井楠の前15-1

お問い合わせは **24-4588**

お問合わせは (0884) 24-4588
その他はこちらに掲載

今すぐ入居可!

正直住宅 秀光ビルド
shuko build 徳島店

新生活応援物件!!

鳴門市 前分譲 撫養町

2,280 (税込) 万円

建物 土地 外構込み

- 大塚スポーツパークまで徒歩2分
- 前壁等級3
- オール電化
- 南向き
- 駐車場3台可

MAP 鳴門市撫養町立岩字六枚付近

(物件概要) ●所在地/鳴門市撫養町立岩字六枚 ●交通/鳴門駅徒歩19分 ●土地面積/116.16㎡ ●建物面積/84.45㎡ ●構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2025年1月 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/第157号 ●売主/ビタットハウス鳴門店

徳島市 徳島分譲 島崎町

2,290 (税込) 万円

建物 土地 外構込み

- 城西高校グラウンド約40m
- 加茂南小学校約340m

MAP 徳島市島崎町2丁目付近

(物件概要) ●所在地/徳島市島崎町2丁目7-4 ●交通/名南北バス停徒歩4分 ●土地面積/97.67㎡ ●建物面積/79.49㎡ ●構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2023年11月 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/第412号 ●売主/(株) 幸集

徳島市 徳島分譲 弓町

3,650 (税込) 万円

建物 土地 外構込み

- 断熱等級5
- 制震ダンパー付き

MAP 徳島市弓町四丁目3番3付近

(物件概要) ●所在地/徳島市弓町四丁目3番3 ●交通/JR糸紋駅 徒歩14分 ●土地面積/102.28㎡ ●建物面積/102.28㎡ ●構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2025年4月 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/R/6 847号 ●売主/エフステン(株)

小松島市 新築分譲 小松島町

2,080 (税込) 万円

建物 土地 外構込み

- オール電化
- エコキュート付いてます
- 省令準耐火構造・吹付断熱・LED照明 設置済み
- 駐車場3台分
- 南向き

MAP 小松島市小松島町南開付近

(物件概要) ●所在地/小松島市小松島町南開 ●交通/小松島駅徒歩7分 ●土地面積/206.26㎡ ●建物面積/71.21㎡ ●構造/木造平屋建 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2023年6月 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●建築確認番号/第1386号 ●売主/ベイサイド(有)

徳島市 徳島分譲 国府町

3,750 (税込) 万円

建物 土地 外構込み

※2025年1月20日から価格

MAP 徳島市国府町中495-1

(物件概要) ●所在地/徳島市国府町中495-1 ●土地面積/262.77㎡(79.49坪) ●建物面積/101.44㎡(30.68坪) ●構造/木造平屋建 ●地目/宅地 ●都市計画/調整区域 ●築年月/2024年8月 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●建築確認番号/第1232号 ●売主/(株) 成宏土地

鳴門市 前分譲 撫養町

2,690 (税込) 万円

建物 土地 外構込み

- 2階リビングからのオーシャンビュー
- 住宅性能BELS

MAP 鳴門市撫養町黒崎字松島付近

(物件概要) ●所在地/鳴門市撫養町黒崎字松島 ●交通/鳴門駅徒歩29分 ●土地面積/158.26㎡ ●建物面積/95.63㎡ ●構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2025年3月 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/第636号 ●売主/(株) エスエイラネット

正直住宅 秀光ビルド
shuko build

徳島店

藍住営業所

徳島市西新浜町27丁目5-68
営業時間/AM10:00~PM6:30

藍住町徳命字元村157-1
営業時間/AM10:00~PM6:30

0120-333-289

一般建築工事・建築工事(国土交通大臣許可(第3)第21945号)
設計室 石川鼎知事務所 他宅地建物取引業(国土交通大臣(3)第8659号)

資料請求はお気軽に! [資料請求フォーム](https://shukobuild.com/lp/tokushima_lp/)

秀光ビルド 徳島 検索

https://shukobuild.com/lp/tokushima_lp/

市内中心地 気品ある街並。

●新築・新築に優れたオリジナル耐力壁【SKタンバー】●耐震等級3●アルミ樹脂「高性能ハイブリッド窓」
●吹付断熱材●透防水通熱シート●外壁材(18mm厚)グラコン●住宅品質検査サービス
●地盤保証制度(安心の20年保証)●住宅性能担保責任保険●しおり保証制度(保証期間10年)
●複層Lowエガラス●オール電化・高気密・高断熱

オープンハウス 開催!!

6/7土~8日 開催
am10:00~pm4:00
平日中でもOKです
事前に電話でご予約ください
現地へ来て見て **体感!!**

沖浜に平家豪邸 未入居4LDK!!

しかも太陽光発電設備が付いて!!
(9.9kw)

広々17.5帖のLDK(畳コーナー3帖)

間取り
良し!!

間取り
良し!!

窓からは眉山が見えます!

土地
80坪

土地
80坪

価格 3,650万円

物件概要
所在地 徳島県徳島市寺町4丁目3-1 ■金比羅下バス停(230m) ■構造 木造2F建 ■建築年月/令和5年5月完成 ■販売戸数/1戸 ■建築確認番号 第847号 ■都市計画/市街化区域 ■設備/電気(四国電力)・水道(徳島市営)・都市ガス(四国ガス) ■排水/側溝 ■道路/8m公道 ■取引形態/仲介 ■教育/新町小学校(930m) ■広告有効期限/令和7年8月末日

■ご購入ローン3,650万円の場合 (10年固定)

お支払い例
毎月返済 **92,292円**

アーリーサマーフェア
実施中!!

先着10名様に
クオカード
プレゼント!

お電話で見学予約いただけます
2,000円分

※1家族1回限り
※先着5名様

価格 5,880万円

物件概要
所在地 徳島県徳島市沖浜町北畑503-7 ■富田橋通6丁目バス停(400m) ■構造/木造平家建 ■建築年月/令和5年5月完成 ■販売戸数/1戸 ■都市計画/市街化区域 ■設備/電気(四国電力)・水道(徳島市営)・側溝 ■道路/4.5m公道 ■取引形態/仲介 ■教育/八万小学校(1000m) ■広告有効期限/令和7年8月末日

■ご購入ローン5,880万円の場合 (10年固定)

お支払い例
毎月返済 **148,679円**

Access Map

カーナビでお越しの方は...

※目的地住所検索↓
徳島県徳島市寺町4丁目3-1

観音寺さんを目印にしてください。

Access Map

カーナビでお越しの方は...

※目的地住所検索↓
徳島県徳島市沖浜町北畑503-7

江口理容さんを目印にしてください。

Access Map

カーナビでお越しの方は...

※目的地住所検索↓
徳島県徳島市沖浜町北畑503-7

江口理容さんを目印にしてください。

お問い合わせは... (088) 623-0033

◇ ジパンハウス | 610A
山一エディション

今夏 Open!

土地+家 **2,980万円** (税込)
※完成予定バス

MODEL HOUSE

佐古で暮らそう！
長期優良住宅
■土地 109.99㎡ (33.27坪)
■建物 99.57㎡ (30.11坪)

1階床面積：49.47㎡ (14.96坪)
2階床面積：50.10㎡ (15.15坪)
延床面積：99.57㎡ (30.11坪)

LDK (17.3)
ROOM (7.5)
ROOM (5.5)

3LDK

通勤・通学にアクセス抜群！
通南き・日当たり良好！
城西中学校まで 480m
JR 蔵本駅まで 700m
佐古小学校まで 620m
中央病院まで 780m
佐古7番町バス停まで 190m
国道192号まで 200m

マクドナルド
水の都記念病院
科学技術高校
千松小学校
蔵本駅
天南病院
徳島県立中央病院
セブンイレブン
ローソン
ガスト
ファミリーマート
ハローズ
佐古小学校
蔵本公園
徳島大学南校

山一興業株式会社
YAMAICHI
TEL 088-622-4711
徳島市中昭和町1丁目3番地
E-mail:info@yama-1.jp

知らなきゃ、損です!!
『賢く建てる』ための極意が詰まった基本セミナー★
参加費無料

出張 家づくり in 徳島 セミナー開催

6/15(日)
『ふれあい健康館』

第1部 ▶ 10:00～11:30 セミナー
第2部 ▶ 13:00～14:30 セミナー
第3部 ▶ 15:30～個別相談会

ご予約・詳細は、お電話またはネット検索で
☎0120-007-420 家づくり学校 徳島校 検索

分り易い! 人気No.1 新築セミナー

最初の一步は お勉強から

新築をお考えの方 見積無料
VRで外構・お庭
のイメージを体験しませんか?

こちらからVR画面が見えます

実際の施工例

ホームページで施工事例多数掲載中! エフライン徳島

F-LINE
「素敵なお庭の実現」
エフライン徳島

株式会社 F-LINE -エフライン-
〒771-0204 徳島県板野郡北島町瀬浜字
大西115番地パークサイドキーナ102
営業時間 9:00～18:00 / 定休日 水曜日・お盆・年末年始
TEL 088-660-7162
https://f-line.site

子育て世代にぴったりの町
中古住宅 名西郡石井町 4LDK

販売価格 2,580万円 (税込)

お支払い例 月70,449円
・百十四銀行住宅ローン・借入額 2,880万円
・35年払い・月金利0.1%のみ
・3年固定・利率0.80%

土地面積：175.65㎡ (53.13坪)
建物面積：105.98㎡ (32.05坪)
駐車場：3台可

●JR石井駅まで徒歩11分(750m)
●光の子保育園まで徒歩7分(500m)
●石井小学校まで徒歩5分(400m)
●石井中学校まで徒歩21分(1.6km)
●名西高校まで徒歩18分(1.3km)
●バスデ石井店まで車で5分(1.1km)
●フジグラン石井店まで車で8分(2.7km)

既存住宅 瑕疵保険保証 5年付 住宅ローン 減税(新制度) 適用 仲介手数料 0円
売却物件求む! 査定無料 秘密厳守 ご連絡頂ければ、担当者が即お問い合わせします。

株式会社 えざき EZAKI
0120-882-368
香川県高松市朝日町13-3
E-mail: rdsun@ezaki-g.co.jp

人気の大松小学校近く!
あと2区画のみ (788m)

1坪 (3.3㎡) 23.8万円
建築条件付き
宅地では
ありません。

好評分譲中!!

徳島北高校、ザ・ビッグ北島店近く!
創造の先を行く
新築住宅。
開放的で明るい吹き抜け
デザイン設備は全て
Panasonic製を採用

■全車庫付機・設計住宅性能
評価取得(省エネ基準適合住宅) (国策
等級3・断熱性能等級5・一次エネルギー
消費量等級0)
総額 2,850万円
■土地面積/171.53㎡ (51.88坪)
■延床面積/106.81㎡ (32.30坪)

●所在地/徳島市西須賀町熱島●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし
●建ぺい率/70%●容積率/200%●土地工事/完了済●総区画数/6区画●今回販売区画数/2区画●取得時期/令和7年7月●販売開始(販売予定) 214.79㎡ (64.26坪) 214.88㎡ (64.25坪) 235.35㎡ (70.43坪) ●道路/地内6m幅員●電気/電気電力/ガス(LPG) ●水道(市営)排水/合流式排水●交通/徳島バス(徒歩) ●バス停/大松小学校 (788m) ●南中学校 (1.083km) ●駅/石井駅 ●山岳/有期効用/令和7年7月末日

●所在地/板野郡北島町江尻小分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業
地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地工事/完了済●総区画数/11区画●今回販売
区画数/2区画●取得時期/令和7年7月●販売開始(販売予定) 149.43㎡ (45.11坪) 171.51㎡ (51.88坪) ●道路/地内5m幅員●電気/電気電力/ガス(LPG) ●水道(市営)排水/合流式排水●交通/徳島バス(徒歩) ●バス停/北島小学校 (530m) ●南中学校 (1.1km) ●駅/石井駅 ●山岳/有期効用/令和7年7月末日

全11区画、隔当たり環境もGOOD
1坪 (3.3㎡) 21万円～22.5万円
建築条件付き宅地では
ありません。

●所在地/板野郡北島町江尻小分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業
地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地工事/完了済●総区画数/11区画●今回販売
区画数/2区画●取得時期/令和7年7月●販売開始(販売予定) 149.43㎡ (45.11坪) 171.51㎡ (51.88坪) ●道路/地内5m幅員●電気/電気電力/ガス(LPG) ●水道(市営)排水/合流式排水●交通/徳島バス(徒歩) ●バス停/北島小学校 (530m) ●南中学校 (1.1km) ●駅/石井駅 ●山岳/有期効用/令和7年7月末日

株式会社 フィールズ
徳島市万代町2丁目4番地アスタム万代ビル2F
E-mail: tokushima@fields-kk.com
徳島県知事免許番号: 第2931号 (公) 社 徳島県宅地建物取引業協会
四国地区不動産公正取引協議会加盟

TEL 088-624-8828

徳島市 南昭和町
南寄り住宅地 駐車2台可
便利 日当たり良好
システムキッチン・ユニットバス・洗面
化粧台・ウォシュレット・フローリング・
クロス・フスマ・タタミ張替、美装
リフォーム R6年10月完成
総額 1,480万円 (税込)
土地/106.05㎡ (32.08坪)
建物/98.36㎡ (29.75坪)
●所在地/徳島市昭和町7丁目●間取り/4LDK●構造/木造2階建て
2階建●築/55年11月●交通/南昭和
町5丁目バス停徒歩7分●取引態様/売主

徳島市 八万町 大坪
広いベランダ
便利 日当たり良好
システムキッチン・ユニットバス・洗面
化粧台・トイレ新調・一部フローリング・
クロス・フスマ・タタミ張替、美装
リフォーム R5年6月完成
総額 1,480万円 (税込)
土地/122.91㎡ (37.18坪)
建物/96.99㎡ (29.33坪)
●所在地/徳島市八万町大坪●間取り/4LDK●構造/木造2階建て
2階建●築/55年5月●交通/馬場バス停
徒歩3分●取引態様/売主

徳島市 八万町 夷山
カーポート付き
日当たり良好 駐車2台可
システムキッチン・ユニットバス・洗面
化粧台・洗濯機・トイレ新調、フローリング・
クロス・フスマ・タタミ張替、美装
リフォーム R7年3月完成
総額 1,680万円 (税込)
土地/174.28㎡ (52.71坪)
建物/93.61㎡ (28.31坪)
●所在地/徳島市八万町夷山●間取り/4LDK●構造/木造2階建て
2階建●築/54年10月●交通/川南バス
停徒歩7分●取引態様/売主

徳島市 上八万町 西山
日当たり良好 駐車4台可
角地
システムキッチン・ユニットバス・洗面
化粧台・クロス張替、床フローリング全室張
替・ドアノブ取替・和室装束クロス・畳表替
・2Fトイレ便器取替・フスマ・障子張替・履
根瓦外張替、差掛けり分張替、美装
リフォーム R6年5月完成
総額 1,580万円 (税込)
土地/213.10㎡ (64.46坪)
建物/114.92㎡ (34.76坪)
●所在地/徳島市上八万町西山●間取り/3LDK●構造/軽量鉄骨造スレ
ット葺2階建●築/55年5月●交通/し
らさぎ台プラザ前バス停徒歩3分●取
引態様/売主

徳島市 上八万町 西山
日当たり良好 駐車1台可
システムキッチン・ユニットバス・洗面
化粧台・給湯器・トイレ新調、フローリ
ング・クロス張替(全室・壁・天井)、美装
リフォーム R7年5月完成
総額 1,480万円 (税込)
土地/214.17㎡ (64.78坪)
建物/139.52㎡ (42.20坪)
●所在地/徳島市上八万町西山●間取り/4LDK●構造/木造2階建て
2階建●築/55年8月●交通/津田本
町バス停徒歩5分●取引態様/仲介

徳島市 津田本町
閑静な住宅地
駐車4台可 日当たり良好
システムキッチン・ユニットバス・洗面
化粧台・給湯器・トイレ新調、フローリ
ング・クロス張替(全室・壁・天井)、美装
リフォーム R4年8月完成
総額 850万円 (税込)
土地/112.69㎡ (34.08坪)
建物/78.66㎡ (23.79坪)
●所在地/徳島市津田本町4丁目●間
取り/4LDK●構造/木造2階建て
2階建●築/55年5月●交通/津田本
町バス停徒歩5分●取引態様/仲介

徳島市 文六町 長尾
倉庫付き!!
駐車4台可 日当たり良好
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台
トイレ・フローリング・クロス・フスマ・タタミ張
替、美装
リフォーム R4年6月完成
総額 1,390万円 (税込)
土地/206.25㎡ (62.39坪)
建物/77.61㎡ (23.47坪)
●所在地/徳島市文六町長尾●間取り/3LDK●構造/木造2階建て
2階建●築/54年3月●交通/文六団地
北口バス停徒歩4分●取引態様/売主

徳島市 大谷町
キッチン・フローリング・洗浄便座・ト
イレ・洗面化粧台・一部クロス・壁・障
子・玄関ポーチタイル貼り・美装
リフォーム R7年3月完成
総額 880万円 (税込)
土地/223.47㎡ (67.59坪)
建物/103.23㎡ (31.22坪)
1F 65.01㎡ / 2F 38.22㎡
●所在地/徳島市大谷町南谷11-1
●間取り/4LDK●構造/木造かわら
ぶき2階建●交通/大谷バス停徒歩4分
●取引態様/売主

徳島市 勝占町 原
システムキッチン
駐車2台可 日当たり良好
システムキッチン・ユニットバス・洗面
化粧台・トイレ新調、2Fトイレ新設、
フローリング・クロス・フスマ・タタミ張
替、美装
リフォーム R5年10月完成
総額 1,380万円 (税込)
土地/100.01㎡ (30.25坪)
建物/80.53㎡ (24.36坪)
●所在地/徳島市勝占町原●間取り/3LDK●構造/木造2階建て
2階建●築/54年11月●交通/勝占町バス
停徒歩3分●取引態様/売主

徳島市 北沖洲
広いベランダ 駐車4台可
便利 日当たり良好
システムキッチン・ユニットバス・洗面
化粧台・トイレ新調、フローリング・ク
ロス・フスマ・タタミ張替、美装
リフォーム R6年12月中旬
総額 1,680万円 (税込)
土地/194.08㎡ (58.70坪)
建物/138.27㎡ (41.82坪)
●所在地/徳島市北沖洲4丁目●間取
り/4DK●構造/木造2階建て
2階建●築/54年12月●交通/中央市場
北口バス停徒歩3分●取引態様/売主

板野郡 松茂町 住吉
駐車2台可 日当たり良好
システムキッチン・ユニットバス・洗面
化粧台・トイレ新調、フローリング・ク
ロス・フスマ・タタミ張替、美装
リフォーム R7年5月完成
総額 1,380万円 (税込)
土地/153.84㎡ (46.53坪)
建物/104.68㎡ (31.66坪)
●所在地/板野郡松茂町住吉字住吉開
拓●間取り/4LDK●構造/木造スレ
ット葺2階建●築/52年4月●交通/住
吉野学校前バス停徒歩2分●取引態様/
売主

小松島市 中田町
広々LDK
駐車4台可 庭広々
システムキッチン・ユニットバス・トイレ
洗面化粧台、給排水管、給湯器新調
・内装全面張替(床・壁・天井・建具)
・外壁・屋根やりかえ、駐車場増設
リフォーム R6年11月完成
総額 1,590万円 (税込)
土地/337.15㎡ (101.98坪)
建物/119.69㎡ (36.20坪)
●所在地/小松島市中田町字千代ヶ原●
間取り/3LDK●構造/木造2階建て
2階建●築/54年12月●交通/中田八
幡社前バス停徒歩3分●取引態様/売主

**売住宅 リノベーション住宅販売
中古住宅買取り・リフォーム相談**
中古物件買取中

物件のお申込み、お問合せは…
(株)武市ハウジング tel. 088-667-1778
(公社) 徳島県宅地建物取引業協会 徳島県知事免許番号(4) 2810号 四国地区不動産公正取引協議会加盟店 広告有効期限 2025年7月末日

各物件の詳細はこちら

藍住南小校区 徳命字須崎
第2期分譲工事スタート

1坪 (3.3㎡) 2025年7月完成予定
残り6区画

17.5万円 ~ 18.5万円

物件概要 ●所在地/板野郡藍住町徳命字須崎158 ●交通/徳島バス(四軒屋南バス停)徒歩4分 ●地目/宅地 ●建築率/60% ●容積率/200%
●用途地域/無指定地域 ●総区画数/12区画 ●今回販売区画数/6区画 ●今回販売価格/915万~962万円 ●今回販売区画面積/50.51坪~55.00坪
●教育/藍住南小学校650m 藍住中学校1400m ●設備/電気(四国電力)ガス(LPG)水道(市営)排水(有) ●道路/5.2m ●取引形態/売主・販売代理

宅地建物取引業許可 徳島県知事(6) 第2517 四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社) 徳島県宅地建物取引業協会
徳島市須賀町西面67-20
株式会社 高橋不動産 tel.088-669-3000 現地直通電話: 090-3181-8800 お気軽にお問合せください

国府町日開最終分譲中! 日当たり良好!!
あと3区画

A 区画 (全7区画)
1坪 (3.3㎡) 13.5万円より

B 土地のみ販売 54.52坪 (180.24㎡)
1坪 (3.3㎡) 13.8万円

C 土地のみ販売 214.24㎡ (64.8坪)
1坪 (3.3㎡) 15万円

●所在地/徳島市国府町日開 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●総区画数/7区画 ●今回販売区画数/3区画 ●販売面積/176.86㎡ (53.55坪) ●販売価格/570.64㎡ ●販売価格帯/8,025,000円~8,683,200円 ●造成工事/完成済 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路/5m ●電気/四国電力 ●ガス/LPG ●水道/市営 ●排水/あり ●交通/日開バス停350m (徒歩5分) ●教育/南井上小学校 (500m) ●南中学校 (1.7km) ●取引態様/仲介

現在お住まいの住宅、マンションの買替えをご検討の方、当社にて買取、下取、売却のお手伝いいたします。
お気軽にお問い合わせください
お電話 088-676-4652

株式会社 吉川不動産
徳島市国府町中541-7

無料査定 秘密厳守
https://www.yoshikawa-re-baikyu.com