

WEB見学予約が便利でお得!!

期間限定

モデルハウスWEB見学予約プレゼント

■対象期間: 4月10日(木)～5月31日(土)

■対象者: 初めて家サイトのWEB見学予約をご利用の上、左記期間内に見学完了された方 【初回限定】

プレゼント
01 QUOカード
3,000円分



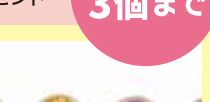
プレゼント
02 スペシャルプレゼント
1棟ご見学ごとに、下記3種の中から好きな1個をプレゼント



紀州
南高梅セット



キャラメリゼ
バームセット



ドライフルーツ
セット

※スペシャルプレゼントはモデルハウス1棟につき1回限り、3棟まで、複数見学の場合、同じ賞品は選べません。先着50組、なくなり次第終了。※プレゼントはインフォメーションハウスでお渡しします。※見学者はキャンセルの場合は、ご予約のモデルハウスまで必ずご連絡ください。※写真はイメージです。

WEB
見学予約は
こちら

家サイトとくしま



※お申し込みは、お申し込みの受付時間内におこなってください。

それいけ! アンパンマン ショー

4/27日

① 11:00~
② 14:00~

観覧無料

※インフォメーションハウスにて9:00より自分着70枚のオオクワガタを配布。
観覧の順番により、ショー内容が変更または中止となる場合がございます。

©やなせたけ/フレーベル館・TMS・NTV

**オオクワガタを
オオクワガタで
プレゼント!!**

5/4日祝

10:00~16:00

オオクワガタの採集体験

※インフォメーションハウスにて10:00より参加券を配布。
※プレゼントは1家族1セット限り、※プレゼントの個体は選べません。
※小学生以下の子ども限定。

※image

5/5月祝

10:30~16:30

**とりんしゃい
のりかな
びやうしつ**

3~6歳
のお子様対象

先着60名様

※インフォメーションハウスにて10:00より参加券を配布しておりますが、サイズ・数に限りがございます。お持ちの方はご参加ください。
※スニーカー着用、水分補給の飲料はご持参ください。 ※image

※イベント内容は予告なく変更または中止になる場合がございます。また参加には条件がございます。詳しくは会場HPをご確認ください。

当会場では大切な家族と過ごす
住まいづくりに妥協なく、
それぞれの思いに寄り添い
サポートいたします。
是非モデルハウスにご相談ください。

徳島市内唯一の総合住宅展示場
とくしま総合住宅展示場

国道55号線沿い三軒屋

〒770-8025 徳島市三軒屋町外25-1

TEL.088-009-2800

〔企画・運営〕(株)ライダーズ・パブリシティ



徳島市及び近郊地域のマンション・アパートに無料ポスティング!!

＼とくしまの暮らしを“もっと楽しく”／



おうちのちらし

Tokushima “House and Real estate”

発行
部数

66,141部

2025年4月7日発行
Vol.25

配布に関するお問い合わせ先
(日曜・祝日除く9:30～18:30)

0120-545-434

「おうちのちらし」はミッドサービス専属配布スタッフ150名で配布しております。

発行



MID SERVICE
MID SERVICE GROUP INC.

有限会社 ミッドサービス

〒770-0873 徳島県徳島市東沖洲2丁目58-5
広告掲載のお申込 TEL 088-679-1119

読者の声から生まれたシリーズ企画

読者の「気になる～ゼーンぶ聞いちゃった」
第1弾 住宅展示場の「気になる」

家を建てることに興味はあるけれど、住宅展示場に対して「敷居が高い」「営業されるのが怖い」「何を見ていいのか分からない」と感じていませんか？このような不安から一歩を踏み出せない方は少なくありません。実際アンケートでも同様の声が多く寄せられています。

そこで、うちのちらし編集部が「とくしま総合住宅展示場」に突撃取材!

取材を通して分かったのは、住宅展示場が家づくりの最適なスタート地点であるということ。モデルハウスの見学は、理想の住まいを具体的にイメージするための第一歩です。不安を乗り越え、まずは気軽に展示場を訪れてみませんか？家づくりの可能性が、きっと広がります。

とくしま総合住宅展示場ってどんなところ？



徳島市内唯一の総合住宅展示場としてくま総合住宅展示場」は、国道55号緑浜1に位置し、個性豊かな6棟のモデルハウスを見学できます。比較しやすい規模感で、効率的に家づくりのアイデアや最新設備をチェック可能。耐震・断熱・省エネ性能など、家づくりに必要なポイントを直接見て、触れて、感じることができま。ご家族で楽しみなが理想の住まい探しができます。

徳島市三軒家町25-1 TEL 088-669-2806 / 開場時間 10:00~17:30

アンケートに答えて当たる!! Amazonギフトカードプレゼント amazon

Amazonギフトカード

10,000円分

プレゼント

1名様



Amazonギフトカード

5,000円分

プレゼント

2名様

Amazonギフトカード

1,000円分

プレゼント

10名様

読者プレゼントの
アンケートは
こちらから

応募締切
2025年4月27日(日)



**3分
で
回答
でき
ます**

「おうち」にまつわるアンケートにお答え下さい!

※本キャンペーンはミッドサーブスによる提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。
ミッドサーブスキャンペーン事務局(☎0120-545-424)までお問い合わせください。※Amazon、Amazon.co.jpおよび各の国での

※本サービス提供に伴う事務的問い合わせは0120-545-4347までお電話ください。※Amazon、Amazon.co.jpおよびその他のロゴはAmazon.com, Inc. またはその関連会社のものであり、



RESIDENCE SUITE

Royal Garden FUKUSHIMA

ロイヤルガーデン福島

徳島ファミリーに贈る、RGの次世代レジデンスとして話題。

全78邸を抱く、明るく大らかな住まい。徳島の次代をもっと心地よく暮らすための幕が開きます。
暮らす人が「自分らしく生きていける」都市型レジデンス。それが「ロイヤルガーデン福島」です。

おかげさまで第4期〈1次〉完売御礼!

第4期〈2次〉分譲 申込受付開始!

敷地内平面駐車場 **144%** 利用料**1台目無料!!** | イオンモール徳島 自転車 **5分**
※屋内駐車場を除く

Rg
Royal Garden
ロイヤルガーデン福島

地上14階建
全78邸

ZEH-M Oriented
取得済

ワイナリービングをセンターに、
居室に独立性を持たせた3LDK。
窓のある浴室、大型のSICなど
仕様も充実。

Royal Garden Fushimi

ロイヤルガーデン福島

販売価格 3LDK/68㎡ **2,980万円~** (税込)

B TYPE
3LDK+WIC+FC+SIC

住居専有面積: **76.31㎡**(約20.38坪)
○バルコニー面積: 13.68㎡(約4.13坪)
○計画面積: 93.68㎡(約28.11坪)
○合計面積: **93.68㎡**(約28.33坪)

【凡例】WIC=キッチンクロゼット
FC=ファミリークロゼット
SIC=サニタリークロゼット

お問い合わせ・来場予約は、お電話またはホームページから

〒77-0832 徳島市福島町10-100 ☎088-678-6345

RG 福島マンションギャラリー (平日10時～18時) 日曜日・火曜日・水曜日・第二木曜日 https://www.royalgarden-waga.com/rg_fushimi/

ホームページはこちら

[ロイヤルガーデン福島](#)

事業主(売主) **株式会社 和田コーポレーション**

〒77-0832 徳島市福島町10-110 (JR福島駅南口徒歩1分)

※ 周辺：高松・高山・福島温泉

完成予定地は、図面に描き記したもので、実際とは多少異なる場合があります。※写真又はイメージにつき、実際と異なる場合もあります。※各施設への距離は地図上の概算距離です。所要時間(480mを1分1秒、250mを自転車1分として計算)(概数の上)けしています。

HIRAYA しらさぎ台常設展示場

GRAND OPEN

ますます人気上昇中の「平屋」を見るチャンス！
 シンプルで効率的な間取りが魅力の「平屋住宅」がしらさぎ台に完成しました。シャバン
 ディスタイルを基調に、表情豊かなリビング勾配天井、固定階段付ロフトなど家づくりの
 ヒートになる見どころいっぱい！の住まいをぜひご家族そろいでお気軽にご覧ください！



Japandi Style

OPEN記念特典 *Present*

ご見学・プランご依頼で
ギフト券3,000円分プレゼント！

6月末日までにご成約いただくと 40万円相当

ナノバブル発生装置「Beauty Aqua」プレゼント！

選べる設備1点
プレゼント！

- ・リビングエアコン
- ・ガス衣類乾燥機 乾太くん(9kg)
- ・家庭用サウナ



《モデルハウス仕様》スマートホーム
 ZEH/2×4工法/タイル外壁/太陽光発電



しらさぎ台ご案内図



GX志向型住宅

補助金最大 160万円

(補助金の申請費用は別途かかります)

2025モニター募集!!

GX志向型住宅、長期優良住宅(耐震等級3)に対応した住宅

しらすぎ台「平屋展示場」の完成を記念し、右記の条件を満たすモニターを募集いたします。GX志向型住宅に対応した「平屋」と「2階建」をモニター価格にてご提供させていただきます。ぜひご応募ください!

[GX志向型住宅に求められる基準] 太陽光発電の設置が必要となります。①断熱性能等級[6]以上、②再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費量の削減率[35%以上]、③再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費量の削減率[100%以上]

10棟限定

建築費用は受付会場で発表
ご期待ください!

しらすぎ台 (株)地建 右折

(株)地建へはカーナビ検索
088-644-1212 検索

募集概要

- 完成後、ご入居前に完成見学会をさせていただきます。
- 地盤調査・建設許可など土地をお借りの方、お借り替・検討中の方、土地をお持ちでない方もご相談ください。(共有地などご紹介いたします)
- 2025年10月までに着工可能な方。(諸事情のある方はご相談に応じます)
- 間取りは基本的に変更できません。
- お申込みいただいた方の住所が、当社の現地調査を行い、真正に調査し決定させていただきます。
- 他のキャンセルなどの利用はありません。

写真はイメージページにつき実際の建物とは異なります。

※イメージパース

平屋

1床面積 93.15㎡(28.18坪)

LDK (21.7')
洋室 (5)
WALL
バス
トイレ
キッチン
玄関
廊下
バルコニー

1F

※イメージパース

2階建

●1床面積 127.13㎡(17.28坪)
●2床面積 252.17㎡(15.76坪)
●延床面積 109.3㎡(33.06坪)

1F
2F

受付方法

しらすぎ台 (株)地建、当社展示場、または松茂/ハウジングパークにご来店いただくか、メール (office@chikenhome.co.jp) での受付、または下記申込フォームからご受付までとなっております。

松茂/ハウジングパーク
松野松茂町中 番地字 芝前二番 ☎088-699-6559

・しらすぎ台
徳島市上八万町西山512番地 ☎088-644-1212

募集締切日 2025年 9月30日まで

【みんかたの家】

チケンホーム

ご見学＆モニター募集に関するお問い合わせはこちらまで

tel.088-644-1212

徳島市上八万町西山512番地

建築費計画事務所 徳島県知事(株)松茂277号
建築費計画事務所 徳島県知事(株)松茂141号 徳島市
徳島県宅地建物取引業協会会員
四国地区不動産公正取引協議会加盟

ホームページ

Instagram

読者の声から生まれたスペシャル企画

とくしま総合住宅展示場Presents

フリーパス見学会

4/19(土)20(日) 2日間限定開催!!

見るだけOK 声かけなし 20分間自由に見える アンケートは受付だけでOK

読者の皆様からの「住宅展示場に行ったことがない」「動誘が怖い」といった声を受け、とくしま総合住宅展示場様のご協力のもと、「フリーパス見学会」を開催していただくことになりました!営業されることなく気軽に見学できるので、家づくりの予定がない方や興味が薄い方も大歓迎です。

展示されている家のデザインや空間を体感し、暮らしに役立つアイデアを得られるかもしれません。ちょっとと見てみただけの方も安心してご参加ください。

受付

来場プレゼントももらっちゃおう!

アンケートはこちら1カ所でもOK!

読者プレゼント2月号当選者
お答えいただきありがとうございました!Amazonギフトカード10000円分
マイケル様(無償)Amazonギフトカード5000円分
こさか様(松茂)
ノブコフ様(石井)Amazonギフトカード1000円分
マスター様(郡岡川) だいてろう様(万) 和光仙人様(佐古六番町)
たまこ様(鍋田) 玉手箱様(鴨島) けいけいさん様(万)
きーぼん様(名東) めぐみ様(喜多本町) けいけいさん様(万)
ジョー様(応神) メロディー様(南前川)

WEB見学予約が便利でお得!!

モデルハウスWEB見学予約プレゼント

■対象期間:4月10日(木)~5月31日(土) ■対象者:初めて家サイトのWEB見学予約をご利用の上、左記期間内に見学完了された方 【初回限定】

プレゼント01 QUOカード 3,000円分

WEB
見学予約は
こちら
家サイトとくしま

プレゼント02 スペシャルプレゼント

1棟ご見学ごとに、下記3種の中から好きな1個をプレゼント

最大3個まで

紀州
南高梅セットキャラメリゼ
バームセットドライフルーツ
セット

※スペシャルプレゼントはモデルハウス1棟につき1回限り、3棟まで、複数見学の場合、同じ賞品は選べません。先着50個、なくなり次第終了。※プレゼントはインフォメーションハウスでお渡しします。※見学をキャンセルの場合は、ご予約のモデルハウスまで必ずご連絡ください。※写真はイメージです。

アットハウジング
森からの贈り物
モミの木の家
TEL.088-669-6388一条工務店
i-smart
TEL.088-636-3511一条工務店
i-cube
TEL.088-669-6080住友林業
The Forest BF
TEL.088-669-6112積水ハウス
シャーウッド
TEL.088-669-3110ダイワハウス
xevo Σ(シーヴォシグマ)
TEL.088-669-2921

おれいおれい アンパンマン ショー

4/27(日) 11:00~14:00 観覧無料

※インフォメーションハウスにて9:00より各回先着70組様に要領書を配布。※観覧の事情により、ショー内容が変更または中止となる場合がございます。 ※やなせたかし/フレーベル館・T.M.S・NTV

オオクワガタの採集体験

5/4(日) 10:00~16:00

※インフォメーションハウスにて10:00より参加券を配布。※プレゼントは1家族1セット限り。※プレゼントの回数は選べません。 ※小学生以下のお子様限定。 ※image

※イベント内容は予告なく変更または中止になる場合がございます。また参加には条件がございます。詳しくは会場HPをご確認ください。

2 好みの家から順番に廻ろう!!

とくしま総合住宅展示場の6棟すべて1日で見学可能!

アットハウジング

無垢のぬくもりと塗り壁の質感
深呼吸したくなる「モミの木の家」
モミの木の空気を清浄・消臭効果で、室内はいつも爽やか。

自然素材ならではの温もりと質感が心地よさを生みます。結露やカビ、アレルギー対策にも優れた「モミの木の家」の魅力を体感してください。

一条工務店

豪雨や洪水でも床上浸水しない!
世界初「耐水害住宅」という選択
全国で頻発する水害から家族と財産を守るために開発された「耐水害住宅」。水害リスクの高い地域で支持され、徳島県の採用率は全国No.1。実大実験で床上・床下浸水を防ぐ性能が証明されており、早期の生活再建が可能です。

業界トップクラスの高い気密・断熱性「外内ダブル断熱構法」と「防犯ツインLow-Eトリプル樹脂サッシ」で、一年中快適な住環境を実現。業界トップクラスの断熱・気密性能により、省エネ効果も抜群。快適で経済的な住まいを提供します。

一条工務店



業界トップクラスの高い気密・断熱性「外内ダブル断熱構法」と「防犯ツインLow-Eトリプル樹脂サッシ」で、一年中快適な住環境を実現。業界トップクラスの断熱・気密性能により、省エネ効果も抜群。快適で経済的な住まいを提供します。

業界トップクラスの高い気密・断熱性「外内ダブル断熱構法」と「防犯ツインLow-Eトリプル樹脂サッシ」で、一年中快適な住環境を実現。業界トップクラスの断熱・気密性能により、省エネ効果も抜群。快適で経済的な住まいを提供します。

住友林業

木のぬくもりと開放感、確かな安心
ビッグフレーム構法が訪く快適空間
強靱な構造と高気密・高断熱施工がもたらす、自然な暖かさの住まい。機械に頼らず快適な室温を保ち、大空間の開放感も魅力です。

木の温もりを活かした高性能住宅の価値をぜひご覧ください。

積水ハウス

耐震性と断熱性を確保しながら設計の自由度も体感できる迫力の大開口部
ライフスタイルや要望に寄り添い、機能性とデザイン性を兼ね備えた住まいをご提案。開放的な意や半屋外空間が特徴で、贅沢な空間設計が可能です。

人生100年時代にふさわしい家づくりを是非ご体感下さい。

ダイワハウス

天井高2720mmが標準 開放感溢れるXevo(ジーヴォ)シリーズでゆとりを体感
標準仕様の天井高2720mmが、開放感あふれる空間を創出。30cmの違いが想像以上の広がりを生み、ご予算やライフスタイルに応じた自由設計も可能。

木造住宅にも力を入れていきます。詳しくはモデルハウスで!

編集部メモ

今回、取材で初めて住宅展示場に足を運びましたが、思ったより緊張せず楽しむことができました。スタッフの方々には来場者の様子をさりげなく見守りながら、必要な時に声をかけてくれる、まさにコンシェルジュのような存在だと感じました。家づくりって数層高いかとも感じていた自分が、あっという間にリラックスして、気軽に質問を重ねられる雰囲気だったのも印象的でした。取材で訪れた住宅展示場で、実際にモデルハウスを見て触れて、理想の住まいをあれこれ妄想してワクワクしている自分がここにあります。

当会場で大切な家族と過ごす
住まいづくりに妥協なく、
それぞれの思いに寄り添い
サポートいたします。
是非モデルハウスにご相談ください。徳島市内唯一の総合住宅展示場
とくしま総合住宅展示場

国道55号線沿い三軒屋

〒770-8025 徳島市三軒屋町外25-1
TEL.088-669-2806

【開場時間】10:00~17:30 無料駐車場完備

【企画・運営】(株)ライダース・ソバプリシティ



南からご来場の方は「三軒屋外交差点」を右折

阿南市 羽ノ浦町

新築

総額 2,780 万円 (税込) ●土地/149.30㎡(45.16坪) ●建物/96.88㎡(29.30坪)

物件概要 ●所在地/阿南市羽ノ浦町岩脇紫衣地 84-8 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年6月 ●建築番号/第54号 ●交通/明治橋バス停 210m ●取引態様/売主

詳しい地図はこちら

阿南市 羽ノ浦町

新築

総額 2,880 万円 (税込) ●土地/191.79㎡(58.01坪) ●建物/120.89㎡(36.56坪)

物件概要 ●所在地/阿南市羽ノ浦町岩脇七反地(15号地) ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和4年9月 ●建築確認番号/87号 ●交通/高田南バス停 650m ●取引態様/売主

詳しい地図はこちら

阿南市 羽ノ浦町

新築

総額 2,650 万円 (税込) ●土地/184.53㎡(55.82坪) ●建物/99.36㎡(30.05坪)

物件概要 ●所在地/阿南市羽ノ浦町岩脇七反地(18号地) ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成予定年月/令和5年12月 ●建築番号第22号 ●交通/高田南バス停 650m ●取引態様/売主

詳しい地図はこちら

阿南市 那賀川町

新築

総額 2,550 万円 (税込) ●土地/223.26㎡(67.53坪) ●建物/105.50㎡(31.30坪)

物件概要 ●所在地/阿南市那賀川町赤池 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年8月 ●交通/JR阿波中島駅 1.2m ●取引態様/売主

詳しい地図はこちら

阿南市 出来町

新築

総額 2,580 万円 (税込) ●土地/180.28㎡(54.53坪) ●建物/99.37㎡(30.05坪)

物件概要 ●所在地/阿南市出来町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年9月 ●交通/出来町南バス停 200m ●取引態様/売主

詳しい地図はこちら

阿南市 見能林

新築

総額 2,800 万円 (税込) ●土地/217.40㎡(64.65坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪)

物件概要 ●所在地/阿南市見能林町東野 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成予定年月/令和5年12月 ●建築番号第27号 ●交通/見能林駅前バス停 450m ●取引態様/売主

詳しい地図はこちら

阿南市 宝田町

新築

総額 2,880 万円 (税込) ●土地/198.00㎡(59.86坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪)

物件概要 ●所在地/阿南市宝田町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年8月 ●交通/宝田東バス停徒歩510m ●取引態様/売主

詳しい地図はこちら

阿南市 宝田町

新築

総額 3,850 万円 (税込) ●土地/238.54㎡(64.65坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪)

物件概要 ●所在地/阿南市宝田町 9-8 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和5年9月 ●交通/JR阿南駅 550m ●取引態様/売主

詳しい地図はこちら

板野郡 藍住町

新築

総額 2,630 万円 (税込) ●土地/173.72㎡(52.55坪) ●建物/85.29㎡(25.80坪)

物件概要 ●所在地/板野郡藍住町富吉字穂実 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和4年10月 ●交通/JR阿波川端 1.9km ●取引態様/売主

詳しい地図はこちら



Panasonic Builders Group

satisfy your heart NANKO

有限会社 南光

阿南建築事務所/阿南市領家町船倉343番(富小前)
本社/阿南市長生町上荒井楠の前15-1

四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)徳島県地建物取引業協会会員 徳島県知事免許番号(8)第2069号 国土交通大臣許可(般-1)第23230号 広告有効期間 令和7年4月末日 【毎週水曜定休日】

お問い合わせは

(0884) 24-4588

価格 1坪(3.3㎡) 16.3 万円 ~ 18.3 万円

その他はこちらに掲載中



徳島市南沖洲一丁目

徳島市内でなんとこの価格!

(490m) (650m)

便利! 沖洲小学校・スーパーキョーエイ近く

LDKに重宝な物入れや食品庫など
各居室収納充実な住まい

(旧価格: ¥6,720)

総額 ~~2,495万円~~ (税込)
総額 2,395万円 (税込)

(新価格: ¥7,471)

土地 / 147.64㎡ (44.66坪)
建物 / 90.25㎡ (27.30坪)

**ご見学予約は
こちらから**

全室LED照明付き ワイドなバルコニー付き

優良住宅取得支援制度【フラット35】S適合住宅

松茂町中喜来前原西

家具・インテリア小物付き 2棟限り!

すぐに新生活が始められます。

1号地

(旧価格: ¥6,101,919)

総額 ~~2,895万円~~ (税込)
総額 2,795万円 (税込)

(新価格: ¥7,471)

土地 / 168.98㎡ (51.11坪)
建物 / 101.85㎡ (30.80坪)

**ご見学予約は
こちらから**

優良住宅取得支援制度【フラット35】S適合住宅

今だけの限定4棟値下げ販売

先着順受付中! 全棟 新築省エネ住宅

省令準耐火仕様に、火災保険料が安くなり

決算還元フェア

ただいまの限定4棟値下げ販売

7号地

玄関に便利なシューズクロークや
ご家族の会話が弾む対面式キッチンなど
3LDK+畳コーナーのある住まい

(旧価格: ¥6,720)

総額 ~~2,650万円~~ (税込)
総額 2,550万円 (税込)

(新価格: ¥7,471)

土地 / 169.03㎡ (51.13坪)
建物 / 94.81㎡ (28.68坪)

**ご見学予約は
こちらから**

広い敷地 51.13坪 駐車 4台可

優良住宅取得支援制度【フラット35】S適合住宅

[徳島市南沖洲概要] ●所在地 / 徳島市南沖洲一丁目322-11 ●販売棟数 / 2棟 ●構造(築)2棟共 / 木造2階建て(R6.6) ●道路 / 2.9m、4.0m、4.5舗装 ●交通 / 南沖洲五丁目バス停まで700m ●教育 / 沖洲小学校、城東中学校 ●売主 / 株式会社不動産

12号地

喜来小学校前! とくどきターミナル近く(200m)

(旧価格: ¥6,720)

総額 ~~2,965万円~~ (税込)
総額 2,865万円 (税込)

(新価格: ¥7,471)

土地 / 186.07㎡ (56.28坪)
建物 / 101.84㎡ (30.80坪)

**ご見学予約は
こちらから**

優良住宅取得支援制度【フラット35】S適合住宅

[松茂町中喜来概要] ●所在地 / 松茂町中喜来前原西 ●販売棟数 / 2棟 ●構造(築)2棟共 / 木造2階建て ●築年月 / 1号地R6.9、12号地R6.6 ●道路 / 4m、6m舗装 ●交通 / 松茂小学校前まで270m ●教育 / 喜来小学校、松茂中学校 ●売主 / 株式会社不動産

広告有効期限 / 令和7年5月末日

QUOカード1000円分プレゼント実施中!

お電話または各物件の二次元コードからご見学予約の方に限ります。ご来場プレゼントは1回限り。来場お申し込みされた本人様にご進呈いたします。

QUO CARD

●分譲地の専門店 ●JICER出展業者 ●住宅ローン保証会社出展業者

渡辺不動産 住宅事業部

建設業「宅建」第知事許可(第303)第6543号
徳島県知事免許(14)446号
[公社] 徳島県土木建築物販促協会会員
全国地産学業協会加盟取引協会の加盟店
徳島県松茂町北島江尻字妙砂池32番地1
TEL:089-698-4040

渡辺不動産 公式アカウント Instagram フォローしてね

日曜も平日もご案内

事前にお電話いただければご案内します

見学のご予約は下記までお電話下さい。

0120-36-4040

[illegible]

今すぐ入居可!

shuko build 徳島店

新生活応援物件!!

鳴門市 新築分譲 撫養町

建物 1.8坪 外構込み **2,280万円** (税込) 万円

- 大塚スポーツパークまで徒歩2分
- 耐震等級3
- オール電化
- 南向き
- 駐車場3台可

MAP 鳴門市撫養町立若岩六枚付近

1F 2F

LDK (16.75帖) 主寝室 (6.37帖) ベランダ

(物件概要) ●所在地/鳴門市撫養町立若岩六枚 ●交通/鳴門駅徒歩19分 ●土地面積/1,161.6m² ●建物面積/84.45m² ●構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2025年1月 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/第157号 ●売主/ビタットハウス鳴門店

徳島市 新築分譲 鮎喰町

建物 1.8坪 外構込み **2,290万円** (税込) 万円

- 城西高校グラウンド 約40m
- 加茂名南小学校 約340m

MAP 徳島市鮎喰町2丁目付近

3LDK ●駐車場2台可

1F 2F

LDK (15.9帖) 主寝室 (5.2帖) 子供室 (5.6帖) クローゼット

(物件概要) ●所在地/徳島市鮎喰町2丁目7-4 ●交通/名東北分バス徒歩4分 ●土地面積/1,000.0m² ●建物面積/79.49m² ●構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2023年11月 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/第412号 ●売主/(株) 華業

徳島市 新築分譲 弓町

建物 1.8坪 外構込み **3,650万円** (税込) 万円

- 断熱等級5
- 制震ダンパー付き

MAP 徳島市弓町四丁目3番3付近

2LDK 16.68帖

(物件概要) ●所在地/徳島市弓町四丁目3番3 ●交通/JR牟岐線二軒屋徒歩14分 ●土地面積/160.28m² ●建物面積/102.26m² ●構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2025年4月 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/R/6 847号 ●売主/エーステック(株)

小松島市 新築分譲 小松島町

建物 1.8坪 外構込み **2,080万円** (税込) 万円

- オール電化
- エコキュート付いてます
- 省令準耐火構造・吹付断熱・LED照明 設置済み
- 駐車場3台分
- 南向き

MAP 小松島市小松島町字南開付近

1F 2F

LDK (14.0帖) 主寝室 (6.0帖) ベランダ

(物件概要) ●所在地/小松島市小松島町字南開 ●交通/鳴門駅徒歩29分 ●土地面積/206.26m² ●建物面積/71.21m² ●構造/木造平屋建 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2023年6月 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●建築確認番号/第1386号 ●売主/ベイ・サイド(有)

徳島市 新築分譲 国府町

建物 1.8坪 外構込み **3,750万円** (税込) 万円

※2025年1月20日から価格

MAP 徳島市国府町中495-1

平屋 Premium

LDK14.3帖+和室6帖の広々空間

(物件概要) ●所在地/徳島市国府町中495-1 ●土地面積/262.77m² (79.49坪) ●建物面積/101.44m² (30.68坪) ●構造/木造平屋建 ●地目/宅地 ●都市計画/調整区域 ●築年月/2024年8月 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●建築確認番号/第1232号 ●売主/(株) 成安土地

鳴門市 新築分譲 撫養町

建物 1.8坪 外構込み **2,690万円** (税込) 万円

- 2階リビングからのオーシャンビュー
- 住宅性能BELS

MAP 鳴門市撫養町黒崎字松島付近

2LDK 16.68帖

(物件概要) ●所在地/鳴門市撫養町黒崎字松島番5番10 ●交通/鳴門駅徒歩29分 ●土地面積/158.26m² ●建物面積/95.63m² ●構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2025年3月 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/第636号 ●売主/(株) エスイープネット

正直住宅 秀光ビルド

shuko build

徳島店

藍住営業所

徳島市西新浜町2丁目5-68
営業時間/AM10:00~PM6:30

藍住町徳島字元村157-1
営業時間/AM10:00~PM6:30

0120-333-289

一般建築工事業・建築工事(国土交通大臣許可(給-3)第1945号)
設計室 石川康知 第12619号 他宅地建物取引業(国土交通大臣(3)第8659号)

資料請求はお気軽に! 資料請求フォーム

秀光ビルド 徳島 検索

https://shukobuild.com/lp/tokushima_lp/

板野郡
藍住町



家族がずっと安心して暮らせる長期優良住宅

Mirai House 富吉

2025年5月完成予定

4LDK

2,930万円 (税込)

駐車場4台
建物34.31坪・土地48.05坪




- 長期優良住宅
- 耐震等級3・制震ダンパーMIRAIE
- 断熱等級5
- 室内洗濯干しスペース+階段下ワークスペース付
- 藍住西小学校まで徒歩10分
- 住所／藍住町富吉字須崎●構造／木造2階建●地目／宅地
- 都市計画区域／非線引区域●用途地域／無指定
- 建ぺい率／70％●容積率／200％●取引形態／売主

仲介手数料不要



収益物件にオススメです！



昭和町 中古

● 土地面積140.55㎡(42.51坪) 3,550万円

● 建物面積92.73㎡(28.05坪) 3,480万円

● 長期優良住宅

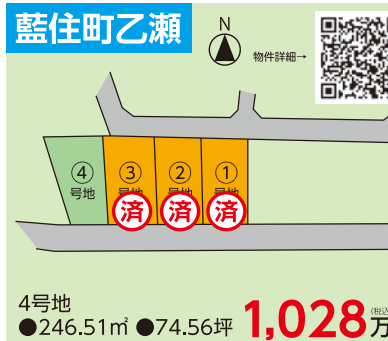
● 大手ハウスメーカー建築

● 付付耐震等級3●断熱等級4

● 所在地/徳島市昭和町八丁目●建築年月/2022年2月●構造/軽量鉄骨造2階建●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●道路/北側5m,東側4.8m

● 取引形態/売主

藍住町乙瀬



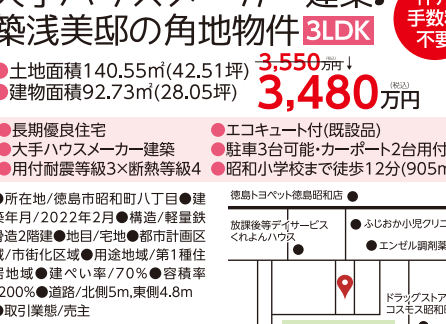
4号地 ●246.51㎡ ●74.56坪 1,028万円 (税込)

藍住町勝瑞



①③④号地 ●171.65～188.24㎡ ●51.92～56.94坪 934～1,033万円 (税込)

大手ハウスメーカー建築
築浅美邸の角地物件3LDK



● 土地面積140.55㎡(42.51坪) 3,550万円

● 建物面積92.73㎡(28.05坪) 3,480万円

● 長期優良住宅

● 大手ハウスメーカー建築

● 付付耐震等級3●断熱等級4

● 所在地/徳島市昭和町八丁目●建築年月/2022年2月●構造/軽量鉄骨造2階建●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●道路/北側5m,東側4.8m

● 取引形態/売主

お出かけしやすい好立地
広々74坪のお土地



● 平屋住宅に最適な南向き土地

● マルナカ藍住店まで850m

● 藍住西小学校まで1.3km

● 所在地/徳島県板野郡藍住町乙瀬字青木●交通/JR高徳線／阿波川駅 徒歩31分(バス利用)●バス 上り 停39分●私道負担面積/なし●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路状況/南6.9m 公道 接面9.1m●地目/宅地●取引形態/売主

通学、通勤、お買い物など
住みやすさ抜群のお土地



● 藍住東小学校まで徒歩2分

● マルナカ成長店まで520m

● セブンイレブン勝瑞店まで650m

● 所在地/徳島県板野郡藍住町勝瑞字成森●JR高徳線／勝瑞駅 徒歩15分

● 私道負担面積/なし●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路状況/南5.2m 公道 接面26.0m●地目/宅地●取引形態/売主



株式会社 未来

徳島県板野郡藍住町勝瑞字成森 60-1

simple@mirai-house.jp

https://mirai-house.jp/

10:00～19:00

088-641-0852

・広告有効期限/2025年4月末日

・(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員

・徳島県知事免許番号(第1)第2657号

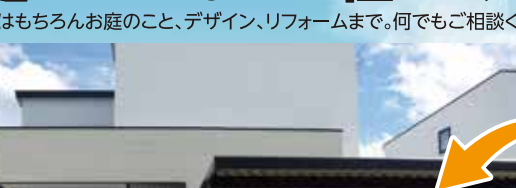
・四国地区不動産公正取引協議会加盟



お庭のことならお任せください

外構工事ももちろんお庭のこと、デザイン、リフォームまで。何でもご相談ください！

見積無料



お気軽に
ご相談ください！



「O7CAD」でリアルにシミュレーションし、理想の外構をその目で確認できます。



VR 画面でお庭を
歩くこともできます！



「O7CAD」でリアルにシミュレーションし、理想の外構をその目で確認できます。

COCOタウン 西須賀

COCOTOWN
NISHIYUGA

**1坪
(3.3㎡)**

**22.5万円
～23.8万円**

建築条件付き
宅地です。
ありません。

●所在地：佐賀県西須賀町鶴崎●所在地：市街地・都市計画「市街化調整区域」●用途地域：指定なし●建ぺい率：70%●築替率：200%●土地面積：完了2区画敷数／65区画●今回販売区画数／3区画●開発可能／(市)第4種中密度住宅専用地域(販売可能)／214.79㎡(15,462,860円)、214.88㎡(14,625,000円)、235.33㎡(16,943,200円)●道路：旧国道9号線●近隣施設：電気自動車充電ステーション・水廻り設備付住宅●交通：バス・徒歩5分大松小学校●徒歩5分・大松小学校(788m)、南彦中学校(1,083m)●取引形態：売地、売主●広告有効期間：令和7年4月末日

詳しくはコチラ↓

COCOタウン 北島町

COCOTOWN
KITAJIMACHO TAKASAGO

**徳島北高校！
ザ・ビッグ
北島店近く！**

(912m)
(447m)

**創造の先を行く
『新築住宅』**

開放的で明るい吹き抜け
デザイン設備は全て
Panasonic製を採用

- 省令準拠火構造 ●設計住宅性能評価取得(省エネ基準適合住宅)(断熱等級3・断熱性能等級5一工次エネルギー消費量等級6)

総額 2,980万円 (消費税別)

- 土地面積 / 171.53㎡(15,88坪)
- 延床面積 / 106.81㎡(32.30坪)

●所在地：佐賀県北島町高野寺地区●今回販売区画：1/7区画、1/6区画、6/6区画●道路：木造二階建て完成済50㎡4間棟(完成済路上駐車スペース、JR線沿道側まで徒歩約9分●徒歩1分北島小学校(1920m)、北島中学校(1520m)●取引形態：売主●広告有効期間：令和7年4月末日

詳しくはコチラ↓

COCOタウン 北島町

COCOTOWN
KITA-JIMACHO EJIRI

全11区画、隔当たり環境もGOOD ♪

**1坪
(3.3㎡)**

21万円～22.5万円

建築条件付き宅地ではありません。

好評分譲中!!

名称	面積	価格
キョーエー 北島店	徒歩1分	
コスモス 北島店	車で4分 (210m)	
北島小学校	徒歩7分 (430m)	
フジタワン	車で4分 (160m)	

●所在地：佐賀県北島町江草小分●所在地：田舎地●都市計画：市街化調整区域／農業工業地区指定済へい道／60%●築替率／200%●土地工事：完了2区画敷数／11区画●今回販売区画数／7区画●開発許可／東・北境39号 販売可能 / 149.43㎡(1区画)～171.51㎡(1区画)●販売価格 / 10,170,000円(予定)～11,250,000円(区画差)●道路：旧国道9号線●近隣施設：電気自動車充電ステーション・水廻り設備付住宅●交通：バス・徒歩5分大松小学校●徒歩5分・大松小学校(788m)、北彦中学校(1,083m)●取引形態：売主●広告有効期間：令和7年4月末日

詳しくはコチラ↓

《土地・建物の売買・仲介》

株式会社 フィールズ

FIELDS JAPAN

徳島市万代町2丁目4番地7アスタラン万代ビル2F

E-mail : tokushima@fields-kk.com

徳島県知事登録番号 第23031号 | (公社) 徳島県宅地建物取引業協会会員
四国地区不動産公正取引協議会加盟

ご予約・お問い合わせは →

TEL 088-624-8828

**藍住町
徳命**

新築平屋モデルハウス 新規分譲地にてまもなく完成!!

人気の藍住南小学校近く 754m 徒歩10分

- 藍住町立藍住南小学校 ……754m
- 藍住町立藍住南中学校 …1,469m
- キリン堂藍住徳命店 ……623m
- 藍住町立藍住南幼稚園 …1,017m
- ゆめタウン徳島店 ……1,429m
- セブンイレブン藍住徳命店 430m
- ワークマンプラス徳島藍住店 28m
- コメダ珈琲店 徳島藍住店…282m

先行予約受付中!

モデルハウスならではの充実装備!!

ZEH水準住宅 省令準耐火構造 耐震等級3相当 地盤保証付

アルミ樹脂複合サッシ JIO住宅瑕疵保証付

子育てグリーン住宅支援事業
ZEM水準・補助対象住宅 補助額40万円

2,985

(税込)

万円

総額

ほっこりつろぐ
カフェ風モデルハウスがまもなく完成

春夏秋冬 智粒の家

有限公司 **智粒**

資料請求はお電話もしくは
HPお問合せメールよりお申し出ください。

建設業許可 徳島県知事（第03）第7834号 宅地建物取引業許可 徳島県知事（第4）第2754 国土地区不動産公正取引協議会加盟（公社）徳島県宅地建物取引業協会加盟（公社）徳島県宅地建物取引業協会折込承認済

お問合せ TEL.0884-24-8802

FAX.0884-24-8803
〒774-0044 阿南市上中町9番地13

HP

Instagram

中古住宅 徳島市三軒屋町

閑静な住宅街の住戸
更に南向き!!





販売価格 2,880万円 (税込)

お支払い例 月 **78,641円**

- ・百十四銀行住宅ローン・借入額 2,880万円
- ・3年払い・月間払いのみ
- ・3年固定・利率0.80%

土地面積: 165.31㎡ (50.00坪)
建物面積: 118.00㎡ (35.69坪)
駐車場: 2台可

中古住宅 名西郡石井町

便利な駐車場3台
太陽光設備付き (2.7kw)





販売価格 2,580万円 (税込)

お支払い例 月 **70,449円**

- ・百十四銀行住宅ローン・借入額 2,880万円
- ・5年払い・月間払いのみ
- ・3年固定・利率0.80%

土地面積: 175.65㎡ (53.13坪)
建物面積: 105.98㎡ (32.05坪)
駐車場: 3台可

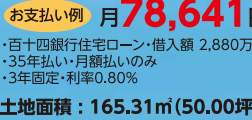
物件概要 ■所在地・徳島市三軒屋町下分26番43■築年数年月・平成27年4月■校区・八万南小学校八万中学校区■通・南高徳島■地盤・軟 徒歩3分■駅前計画/市街化区域■近所環境・住宅地■バス■徳島バス 西町 徒歩6分■道路幅員2.5m■容積率・200%■取引形態・売主

物件概要 ■所在地・名西郡石井町石井1034番18■築年数年月・平成30年12月■校区・石井小学校石井中学校区■通・南高徳島■地盤・軟 徒歩1分■駅前計画/市街化区域■近所環境・住宅地■第一種低層住居専用地域■バス■北町 徒歩4.3分■道路幅員2.5m■容積率・80%■取引形態・売主

4SLDK



現地



4LDK



現地



株 式 会 社 えざき

EZAKI

宅地建物取引業者免許証番号 国土交通大臣(5)第6207号 (社)全日本不動産協会 香川県本部加盟

0120-882-368

香川県高松市朝日新町13-3

E-mail: fdusn@ezaki-g.co.jp

既存住宅 瑕疵保険保証 5年付

売却物件求む!

住宅ローン 減税(新制度) 適用

仲介手数料 0円

売却物件求む! 査定無料 秘密厳守 ご連絡頂ければ、担当者が即伺い致します。

北島町新喜来

土地65坪建物43坪

ハウスメーカーの美邸が登場

LDK+和室 約30帖のゆったり設計

ワイドバルコニー採用

駐車スペース拡張工事済

4LDK+S 総額

2,298万円

(税込)

平成5年11月新築

取引態様/代理

お支払例

月々 60,073円

借入期間2,000万円 金利0.8%
期間35年に計算

1F

2F

詳しくはこちら

現地

駐車場4台可

TAKAHASHI

RE

宅地建物取引業許可

徳島県知事(5)第2517

四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員

有限会社 高橋不動産

徳島市雑賀町西園67-20 tel.088-669-3000

現地直通電話: 090-3181-8800