

とくしま総合住宅展示場 モデルハウスWEB見学予約プレゼント

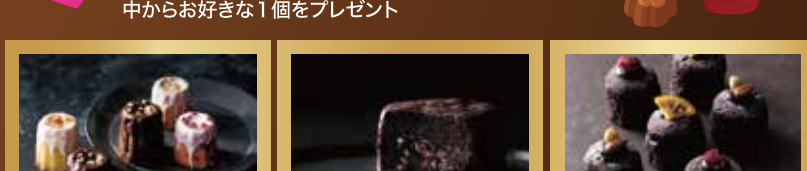
■対象期間：2月1日(土)～2月28日(金) ■対象者：初めて家サイトのWEB見学予約をご利用の上、左記期間内に見学完了された方

プレゼント01 QUOカード 3,000円分



WEB見学予約はこちら

プレゼント02 ブランドチョコスイーツ 最大3個まで



1棟ご見学ごとに、下記のブランドチョコレート3種の中から好きな1個をプレゼント



2/8+9日 美濃窯変 マグカッププレゼント

2/11日 ロイスターアンジェ 5個入りプレゼント

2/15日 いちごのスイーツ いっぱい! 10個入りマルシェ

※画像はすべてイメージ。イベントの参加には住まいのアンケートにご回答いただく必要があります...



徳島市内唯一の総合住宅展示場

とくしま総合住宅展示場

国道55号線沿い三軒屋

〒770-8025 徳島市三軒屋町外25-1

TEL.088-669-2806

【開場時間】10:00～17:30 【無料駐車場完備】

【後援】徳島新聞社 【企画・運営】(株)ライダース・パブリシティ



徳島市及び近郊地域のマンション・アパートに無料ポスティング!!

＼とくしまの暮らしを“もっと楽しく”／

ふうちのちらし

Tokushima "House and Real estate" 発行部数 66,722部

2025年2月号

配布に関するお問い合わせ先 (日曜・祝日除く9:30～18:30) 0120-545-434

「ふうちのちらし」はミッドサービス専属配布スタッフ150名で配布しております。

発行 株式会社 ミッドサービス 770-0873 徳島県徳島市東沖洲2丁目58-5 広告掲載のお申込 TEL.088-679-1119

2025年家作りの夢を現実に変える ～購入を諦めていた方でも買える方法をプロに聞いてみました～

新築住宅編	中古住宅編	マンション編
一生に一度の家づくり、お客様のお気持ちに応えていきます!	リフォーム・リノベーション物件で選択肢の幅が広がります!	月々7～8万円の家賃を払われている方へ。
山一興業株式会社 営業部 越迫 佐知子 様 徳島市中昭和町1丁目3番地 TEL.088-622-4711	株式会社プラスナイス 代表取締役 湯浅 真一郎 様 徳島市北沖洲2丁目9-18 TEL.088-664-8877	ロイヤルガーデン徳島 マンションギャラリー プロジェクター 福田 真人 様 徳島市徳島町2丁目12番 TEL.088-678-6375
物価や金利の上昇に対応しながら、それぞれお客様にあった無理のない家づくりのご提案ができればと思っております。	弊社では新生活をすぐにスタートできるリノベーション済み物件も多数取り揃えております。もちろん今住まれている家をリフォームするものもOK!	「新築マンションへの住み替えは、想像以上に身近かも?」 賃貸住宅に住んでいる方の中には、「家賃が高い」「老朽化した建物に住みたくない」「部屋が狭い」など、不満を抱えている方も多いのではないのでしょうか。

アンケートに答えて当たる!! Amazonギフトカードプレゼント amazon

3分で回答できると 10,000円分プレゼント (1名様)

Amazonギフトカード 5,000円分プレゼント (2名様)

Amazonギフトカード 1,000円分プレゼント (10名様)

読者プレゼントのアンケートはこちらから

応募締切 2025年2月23日(日)

その他、プロに聞いた結果は中面2ページへ

My life, My style

地上14階建 全78邸

ZEH-M ZEH-M Oriented 取得済

私の未来が、はじまっていく。

第3期<3次>完売御礼!

第4期<1次>分譲 申込受付開始!

敷地内平面駐車場 144% 利用料1台目無料!!

イオンモール徳島 自転車5分 (1130m)

ロイヤルガーデン福島

販売価格(税込) 3LDK/68㎡ 2,980万円～

【物件概要(共通)】●名称/ロイヤルガーデン福島●所在地/徳島県徳島市福島2丁目167-1他12号●交通/徳島バス福島駅前バス停徒歩4分●用途地種/住宅地●区域/新市街地区域内/市街地区域●敷地面積/3,033.57㎡(建築確認対象面積)●分譲後の権利形態●専有面積割合/分譲による敷地面積(所有権)の共有(建物区分所有権)●建築面積/66.04㎡(建築確認表示面積)●建築延床面積/6,674.20㎡(建築確認表示面積)●駐車庫/全館区画113台(小車庫含む)●専有面積/290.00㎡(建ぺい率/60.00%)●専有・専有型●鉄筋コンクリート造、地上14階建て●2階/78㎡(管理事務室を除く)●建築確認番号/第E11-20099738号(2023年9月22日)●竣工予定/2025年6月中旬(予定)●入居予定/2025年8月中旬(予定)●専業主・売主/株式会社和信コーポレーション●設計・監理/株式会社和信設計事務所●施工/和信建設株式会社●管理会社/株式会社和信設計事務所●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書取得場所/株式会社和信コーポレーション 本社、竣工後は管理事務室 ●第4期(1次)分譲 概況●販売戸数/10戸●1戸専有面積/68.00㎡～92.65㎡●1戸2戸面積/13.60㎡～23.51㎡(2名ファミリー専用)●Aタイプ●面積/3.20㎡～6.29㎡●取付/3LDK+WIC+FC+SIC●3LDK+WIC+SIC●販売価格(税込)/2,980万円～4,270万円●最多販売価格/3,100万円/約3,300万円/各戸●管理費(1戸別)/5,500円～13,000円●修繕積立金(月別)/4,100円～5,600円●修繕積立金(一括)/28,000円～324,000円 【設備概要】●電気/株式会社STNより給電●水道/公営水道より引き込み、受水槽に1日貯留後、圧送式により各戸へ給水●ガス/四国ガス株式会社、本管より引き込み供給 ●広告制作日/2025年1月24日

お問い合わせ・来場予約は、お電話またはホームページから

RC徳島マンションギャラリー Phone 088-678-6345

ホームページはこちら

ロイヤルガーデン福島

株式会社 和田コーポレーション

〒770-0852 徳島県徳島市東沖洲2丁目12番(営業時間)10:00～18:00(休)日休/水曜日/木曜日/第二本曜日 https://www.royalgarden-wada.com/jg_fukushima/

※完成予定図面は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※写真はイメージです。※マップはイメージイラストにて表示、実際と異なる場合があります。※各施設への距離は地図上の概算距離です。所要時間は80mを徒歩1分、250mを自転車1分として算出(取捨計算)上付しています。

徳島南環状線でアクセス良好! 丘の上の緑豊かな永住邸宅地!

新年度に間に合う「しらさぎ台」2物件!

おすすめ

ご見学&ご相談大歓迎! 要電話予約/088-644-1212

土地情報もあります!

6面体構造で耐震性に優れた「2×4工法」

高気密・高断熱な「樹脂サッシ」

「キューブ型」のスタイリッシュな外観

1F玄関ホールに「たらいまき洗い」

2Fにプライベート空間にもなる「書斎」

家庭菜園

ペット遊び場

天体観測

眺望開放感

幼児遊び場

BBQ

屋上から周囲を気にせず楽しめる! ご自宅で安心して遊ばせたい子育てファミリーにおすすめ!

モデルハウス 1305番地

屋上遊場のある家

5台駐車可 4LDK

Point!

360°ビューで内見できます

プライベートガーデン 22畳 PH

モデルハウス販売価格 4,180万円 (税込)

価格改定 200万円引き

総額 3,980万円 (税込)

土地+建物+外構+カーテン+照明含む

●給湯器・展示家具は別途

●1階床面積/65.00㎡(19.66坪) ●延床面積/128.75㎡(38.94坪)

●2階床面積/98.79㎡(29.78坪) ●土地面積/204.69㎡(61.91坪)

●中床面積/4.36㎡(1.30坪) ●完成日/令和5年7月

中古住宅 1264番地

地下室のある家

2台駐車可 4LDK+地下室

Point!

360°ビューで内見できます

地下室 15畳 ALV ROOM

Point!

地下

●映画や楽器演奏も楽しめる地下室の「AVルーム」

●空間を広く演出する「吹き抜け」のある玄関ホール

●お客様のおてもなでもできる「8畳の和室」

●家事作業ができる個室の「ユーティリティールーム」

中古住宅販売価格 総額 1,990万円 (税込)

【リフォーム済み】外壁、屋根塗装、クロス張り替え、床材一部張り替え、流し台、カッボード、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台取り換え、シロアリ防除工事、ハウスクリーニング、照明器具交換(令和6年9月)

●構造/木造鉄筋コンクリート造スレート基礎地下1階付2階建

●建築年月日/平成4年3月

●地下室面積/34.78㎡(10.52坪)

●延床面積/173.07㎡(52.35坪)

●1階床面積/77.30㎡(23.29坪) ●土地面積/189.35㎡(57.28坪)

●2階床面積/94.59㎡(28.53坪)

【概要】●所在地/徳島市上八万町西山●地目/宅地●都市計画/市街地調整区域種●建ぺい率/60%●容積率/200%●総床面積/1,637㎡●今期販売棟数/2棟●設備/電気(四国電力)ガス(LPGガス集中供給)水道(徳島市営水道)排水(市営下水道)●専有/全2名●2名専用(1名は専有1名は共有)●分譲戸数/5戸●1戸専有面積/68㎡●専有/上八万小学校、上八万中学校●売主/(株)徳島広告有効期限/令和7年3月末日

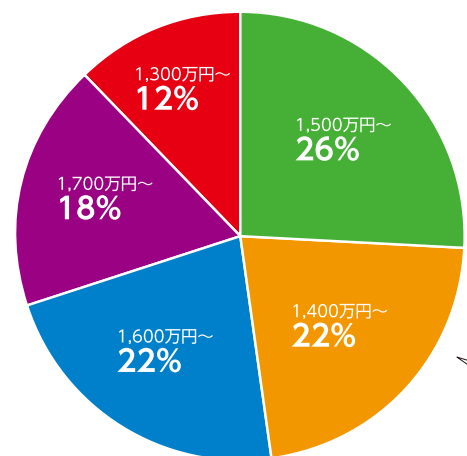
株式会社 地建

ご見学&お問い合わせはこちらまで

tel.088-644-1212

徳島市上八万町西山512番地

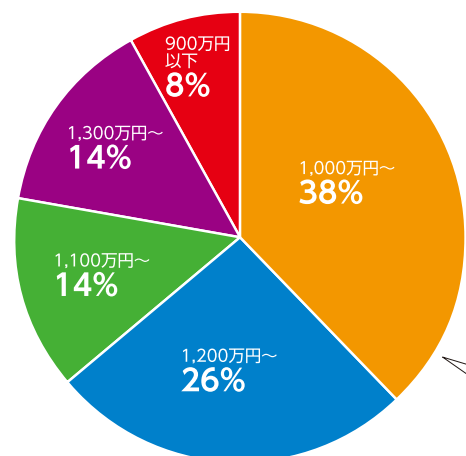
～読者のみなさまからいただいたご質問を掲載企業様に聞いてきました!～



質問1
新築住宅(3LDK)はいくらから買えますか?
(土地代含まない)

- 1,300万円～
- 1,400万円～
- 1,500万円～
- 1,600万円～
- 1,700万円～

この価格で新築が手に入るなら、夢のマイホームがぐっと現実的になりますね。



質問2
中古住宅(3LDK)はいくらから買えますか?
(土地代含む)

- 900万円以下
- 1,000万円～
- 1,100万円～
- 1,200万円～
- 1,300万円～

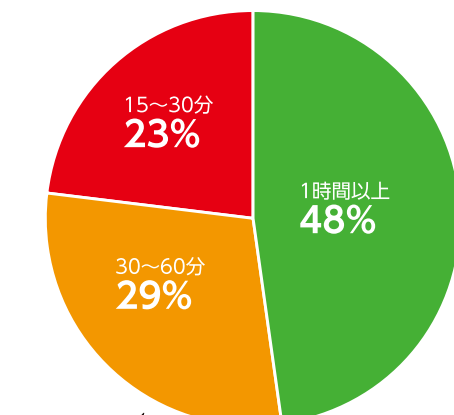
1000万円以下から購入できるなんて驚き! 賢く理想の暮らしを実現する手段のひとつですね。

質問3
モデルハウスやオープンハウスの見学に行ってみたくて、本当にただ見るだけでも大丈夫ですか?



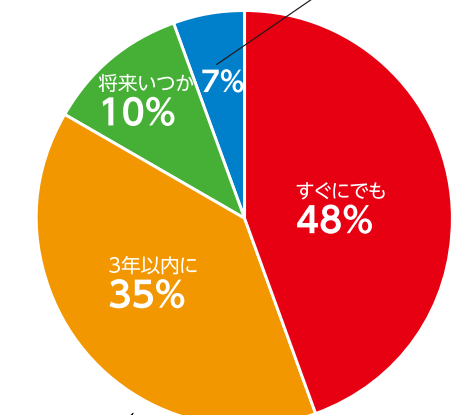
プロのお墨付きなら安心! 気軽に見学して住まいのヒントを見つけませんか?

質問4
見学に参加した方の平均滞在時間は?



じっくり1時間派が最多! しっかり見て納得するもよし、気軽に見学を楽しむもよし!

質問5
見学に参加した方の住宅購入予定は?



本気度はさまざま! 将来の参考にしたり見学だけでもOKなので、気軽に参加してみてください!

読者プレゼント 12月号当選者

お答えいただきありがとうございます! ございました!

- Amazonギフトカード10000円分 みぎやん様(北沖洲)
- Amazonギフトカード5000円分 ふりかけ様(中前川) 森森様(八万)
- Amazonギフトカード1000円分 あい様(名東) にしちゃん様(藍住) やま様(住吉) A.S.様(藍神) カフェラテ様(金網) 成長納言様(中島田) たんぽぽ様(国府) たまご様(出来島) 佐吉様(末広) さるすべり様(羽ノ浦)

理想の住まいが叶った「リノベーション」特集

<p>4LDK+SS収納たっぷり、南向きで分譲地内の静かな環境</p> <p>大原町 1,248万円</p> <p>●住所/徳島市大原町中●建物面積/124.54㎡●土地面積/176.98㎡(53.53坪)●構造/木造2階建て●築年数/1986年4月●完成/1987年●バス/バス●トイレ/トイレ●キッチン/キッチン●収納/収納●その他/その他</p>	<p>積水ハウス施工の軽量鉄骨の5DK! しっかりとした造りで安心</p> <p>南沖洲 1,280万円</p> <p>●住所/徳島市南沖洲5丁目●建物面積/106.83㎡●土地面積/166.05㎡(50.23坪)●構造/軽量鉄骨2階建て●築年数/1997年4月●完成/1998年●バス/バス●トイレ/トイレ●キッチン/キッチン●収納/収納●その他/その他</p>	<p>大和ハウス施工! 個室6部屋で大家族や在宅ワークに最適な6LDK!</p> <p>上八万町 1,880万円</p> <p>●住所/徳島市上八万町西山●建物面積/187.98㎡●土地面積/229.64㎡(69.46坪)●構造/軽量鉄骨2階建て●築年数/1990年9月●完成/1991年●バス/バス●トイレ/トイレ●キッチン/キッチン●収納/収納●その他/その他</p>	<p>2025年1月築の新築3LDK! オール電化、生活便利な好立地!</p> <p>小松島市 2,180万円</p> <p>●住所/小松島市大杉町●建物面積/89.43㎡●土地面積/138.06㎡(41.34坪)●構造/木造2階建て●築年数/2025年1月●完成/2025年●バス/バス●トイレ/トイレ●キッチン/キッチン●収納/収納●その他/その他</p>
<p>利便性抜群! ドンキ、フジグラン近く! ペアガラスで断熱も○な3LDK</p> <p>応神町 1,380万円</p> <p>●住所/徳島市応神町1丁目●建物面積/98.47㎡●土地面積/138.24㎡(41.31坪)●構造/木造2階建て●築年数/1985年4月●完成/1985年●バス/バス●トイレ/トイレ●キッチン/キッチン●収納/収納●その他/その他</p>	<p>吹き抜けがあり空間広々3LDK! カーポート付駐車場や庭もあり!</p> <p>松茂町 1,748万円</p> <p>●住所/徳島市松茂町●建物面積/110.13㎡●土地面積/232.50㎡(70.33坪)●構造/木造2階建て●築年数/1983年●完成/1983年●バス/バス●トイレ/トイレ●キッチン/キッチン●収納/収納●その他/その他</p>	<p>日当たり良好で風通しも良い平屋! 3DKで生活導線が考えられた水回り!</p> <p>北島町 1,580万円</p> <p>●住所/徳島市北島町●建物面積/99.94㎡●土地面積/222.09㎡(67.18坪)●構造/木造1階建て●築年数/1980年1月●完成/1980年●バス/バス●トイレ/トイレ●キッチン/キッチン●収納/収納●その他/その他</p>	<p>大きな庭付きの平屋、5SLDK! リノベ済みで築年数を感じさせない内装!</p> <p>石井町 1,880万円</p> <p>●住所/徳島市石井町●建物面積/121.83㎡●土地面積/176.86㎡(52.64坪)●構造/木造1階建て●築年数/1983年2月●完成/1983年●バス/バス●トイレ/トイレ●キッチン/キッチン●収納/収納●その他/その他</p>

中古住宅購入とリノベーションのワンストップサービス

来店予約QR

上記コードから来店予約で

500円のQuoPay進呈

当社は中古住宅の販売とリノベーションにおいて豊富な実績があります! ぜひお気軽にご相談ください!

+nice

プラスナイス(徳島中央店) プラスナイス(藍住・北島不動産モール) フリーダイヤル 0120-20-9040

徳島市北沖洲2丁目9-18 営業時間 9:00~18:00 / 水曜日休

プラスナイス徳島

徳島中央店 藍住北島不動産モール Instagram

新春キャンペーン

掲載物件に対して家具や家電に使える

20万円分

商品券プレゼント

※3/31までの引渡し完了が条件

阿南市 羽ノ浦町

新築

総額 **2,780万円** (税込) ●土地/149.30㎡(45.16坪) ●建物/96.88㎡(29.30坪)

物件概要 ●所在地/阿南市羽ノ浦町岩盤七反地 84-8 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年6月 ●建築番号/第54号 ●交通/明治橋バス停 210m ●取引態様/売主

阿南市 羽ノ浦町

新築

総額 **2,880万円** (税込) ●土地/191.79㎡(58.01坪) ●建物/120.89㎡(36.56坪)

物件概要 ●所在地/阿南市羽ノ浦町岩盤七反地(15号地) ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和4年9月 ●建築確認番号/87号 ●交通/高田南バス停 650m ●取引態様/売主

阿南市 羽ノ浦町

新築

総額 **2,650万円** (税込) ●土地/184.53㎡(55.82坪) ●建物/99.36㎡(30.05坪)

物件概要 ●所在地/阿南市羽ノ浦町岩盤七反地(18号地) ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和5年12月 ●建築番号/第22号 ●交通/高田南バス停 650m ●取引態様/売主

阿南市 那賀川町

新築

総額 **2,550万円** (税込) ●土地/223.26㎡(67.53坪) ●建物/105.50㎡(31.30坪)

物件概要 ●所在地/阿南市那賀川町赤池 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年8月 ●交通/JR阿波中島駅 1.2m ●取引態様/売主

阿南市 出来町

新築

総額 **2,580万円** (税込) ●土地/180.28㎡(54.53坪) ●建物/99.37㎡(30.05坪)

物件概要 ●所在地/阿南市出来町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年9月 ●交通/JR阿南駅 0.0km ●取引態様/売主

阿南市 見能林

新築

総額 **2,800万円** (税込) ●土地/217.40㎡(64.65坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪)

物件概要 ●所在地/阿南市見能林町東野 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和5年12月 ●建築番号/第27号 ●交通/見能林駅前バス停 450m ●取引態様/売主

阿南市 宝田町

新築

総額 **2,880万円** (税込) ●土地/198.00㎡(59.86坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪)

物件概要 ●所在地/阿南市宝田町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和6年8月 ●交通/宝田東バス停徒歩510m ●取引態様/売主

阿南市 宝田町

新築

総額 **3,850万円** (税込) ●土地/238.54㎡(64.65坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪)

物件概要 ●所在地/阿南市宝田町 9-8 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和5年9月 ●交通/JR阿南駅 550m ●取引態様/売主

板野郡 藍住町

キッチンを中心に暮らしやすい平屋新築住宅

総額 **2,780万円** (税込) ●土地/173.72㎡(52.55坪) ●建物/85.29㎡(25.80坪)

物件概要 ●所在地/板野郡藍住町富吉字穂美 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和4年10月 ●交通/JR阿波川端 0.0km ●取引態様/売主

徳島市 大原町 土地のみ分譲

過ごしやすい閑静な好立地! 好評分譲中! お気軽にお問合せ下さい!

便利な周辺施設

- 論田小学校...徒歩10分(800m)
- 南部中学校...徒歩33分(2,600m)
- 林病院...車で2分(900m)
- ハローズ江田店...車で3分(1,500m)
- 徳島赤十字病院...車で6分(3,000m)
- しまむら...車で6分(2,800m)
- ローソン...車で2分(650m)
- コーナン...車で6分(2,800m)
- ルピア...車で7分(3,200m)
- ダイレックス...車で7分(3,400m)
- コメダ珈琲...車で7分(3,400m)
- 餃子の王将...車で7分(3,400m)

価格 1坪(3.3㎡) **16.3万円 ~ 18.3万円**

物件概要 ●所在地/徳島市大原町大原 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●開発許可番号/徳市開第080号 ●開発面積/2885.81㎡ ●総区画数/15区画 ●今回販売区画数/10区画 ●今回販売区画面積/166.86㎡(50.48坪) ●204.13㎡(61.74坪) ●今回販売価格/747万円~978万円 ●最多販売価格帯/850万円(2区画) ●交通/自治会館前バス停 400m ●設備/四国電力・LPG・市営水道・排水あり ●道路/6m舗装 ●完成年月/令和5年8月 ●取引態様/売主

お問い合わせは ☎(0884) 24-4588

阿南建築事務所 / 阿南市領家町船倉343番【小前】 本社 / 阿南市長生町上荒井楠の前15-1

四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社) 徳島県宅地建物取引業協会会員 徳島県知事免許番号(3)第2069号 国土交通大臣許可(般-1)第23230号 広告有効期限 令和7年4月末日 【毎週水曜日休】

正直住宅 秀光ビルド shuko build 徳島店

全て新築 建材費の高騰、金利上昇でもこの価格!

鳴門市 新築分譲 撫養町

建物+土地 外構込み **2,280万円** (税込)

MAP 鳴門市撫養町立岩字六枚付近

●大塚スポーツパークまで徒歩2分
●耐震等級3
●オール電化
●南向き
●駐車場3台可

（物件概要）●所在地/鳴門市撫養町立岩字六枚 ●交通/鳴門駅徒歩19分 ●土地面積/165.05㎡ ●建物面積/84.45㎡ ●構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2025年1月 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/第157号 ●売主/ビタッドハウス鳴門店

徳島市 新築分譲 鮎喰町

建物+土地 外構込み **2,290万円** (税込)

MAP 徳島市鮎喰町2丁目付近

●城西高校クラカド約40m
●加茂名南小学校約340m
●3LDK ●駐車場2台可

（物件概要）●所在地/徳島市鮎喰町2丁目7-4 ●交通/名東北バス停徒歩4分 ●土地面積/97.60㎡ ●建物面積/79.49㎡ ●構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2023年11月 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/第412号 ●売主/(株)幸集

小松島市 新築分譲 小松島町

建物+土地 外構込み **2,080万円** (税込)

MAP 小松島市小松島町字南開付近

●オール電化
●エコキュート付
●省令準耐火構造
●吹付断熱・LED照明設置済み
●駐車場3台分
●南向き

（物件概要）●所在地/小松島市小松島町字南開 ●交通/南小松島駅徒歩7分 ●土地面積/206.26㎡ ●建物面積/71.21㎡ ●構造/木造平屋建 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2023年6月 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●建築確認番号/第1386号 ●売主/ベイ・サイ(有)

徳島市 新築分譲 国府町

Premium 眺望を考え設計されたグレーの塗り壁×タイルの平屋

MAP 徳島市国府町中495-1

3,980万円 (税込) → **3,750万円** (税込)

●LDK14.3帖+和室6帖の広々空間
●家事動線を考えた水まわり
●平屋3LDK+和室

（物件概要）●所在地/徳島市国府町中495-1 ●土地面積/262.77㎡(79.49坪) ●建物面積/101.44㎡(30.68坪) ●構造/木造平屋建 ●地目/宅地 ●都市計画/商業区 ●築年月/2024年6月 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●建築確認番号/第1232号 ●売主/(株)成土

正直住宅 秀光ビルド 徳島店 徳島市西新浜町2丁目5-68 営業時間/AM10:00~PM6:30

shuko build 藍住営業所 藍住町徳命字元村157-1 営業時間/AM10:00~PM6:30

TEL 0120-333-289

資料請求はお気軽に! 無料見積りフォーム

秀光ビルド 徳島 検索

https://shukobuild.com/lp/tokushima_lp/

JIBUN HOUSE 今夏 Open!

佐古で暮らそう!

長期優良住宅

土地+家 **2,980万円** (税込)

●通学・通学にアクセス抜群! 城西中学校まで480m 国道192号まで200m
●JR 蔵本駅まで700m 徒歩3分/佐古小学校まで620m
●南向き・日当たり良好! 中央病院まで780m 佐古7番町バス停まで190m

（物件概要）●土地 109.99㎡ (33.27坪) ●建物 99.57㎡ (30.11坪)

1階床面積: 49.47㎡ (14.96坪)
2階床面積: 50.10㎡ (15.15坪)
延床面積: 99.57㎡ (30.11坪)

3LDK

YAMAICHI 山一興業株式会社 TEL 088-622-4711

COCOTOWN KITA JIMACHO TAKABO 北島町高房

徳島北高校、ザ・ビッグ北島店近く、創造の先を行く`新築住宅、好評分議中!

北島町高房

使い勝手の良い生活動線・吹き抜けのあるオシャレな住まいで新生活!!

（物件概要）●所在地/徳島市北島町高房 ●交通/徳島北高校徒歩10分 ●ザ・ビッグ北島店徒歩10分 ●築年月/2024年11月 ●土地面積/106.81㎡ (32.33坪) ●建物面積/122.6㎡ (37.24坪) ●構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2024年11月 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●建築確認番号/第1386号 ●売主/ベイ・サイ(有)

設備 ●オール電化 ●システムキッチン/Panasonic製V-style(カップボード付) ●全室LED照明付 ●全室LOW-Eペアガラス(遮熱タイプ) ●遮熱玄関ドア(タケナ付) ●駐車3台可(カーポート完備)

構造 ●設計住宅性能評価取得(省エネ基準適合住宅) ●耐震等級3-断熱性能等級5-一次エネルギー消費量等級6 ●省令準耐火構造 ●フラット3S対応

販売価格 土地+建物+外構工事付 **2,980万円** (消費税別)

●土地面積/106.81㎡ (32.33坪) ●建物面積/122.6㎡ (37.24坪) ●延床面積/229.41㎡ (69.57坪)

TEL 088-624-8828

ご来場プレゼント実施中 事前の来場予約でQUOカード1000円進呈

期間:2025年2月28日迄まで

お電話またはQRコードから来場予約の上、アンケートにお答えの方に限りです。ご来場プレゼントは1回限り。来場お申し込みされた本人様に進呈いたします。

徳島市 南沖洲 一丁目

沖洲小学校 近く(490m)

優良住宅取得支援制度 [フラット35]S適合住宅

全室LED照明付き 広々3LDK

総額 **2,495万円** (税込)

新築住宅がこの価格

（物件概要）●所在地/徳島市南沖洲一丁目322-11 ●構造(築)/木造2階建て(R6.5) ●道路/2.9m、4.0m、4.5m舗装 ●交通/南沖洲五丁目西バス停まで700m ●教育/沖洲小学校、城東中学校 ●売主/株式会社不動産

徳島市 国府町 府中

国府中学校 近く(330m)

優良住宅取得支援制度 [フラット35]S適合住宅

広々3LDK ワイドなバルコニー

総額 **2,495万円** (税込)

全居室南向き

（物件概要）●所在地/徳島市国府町府中橋本606-9 ●構造(築)/木造2階建て(R6.2) ●道路/4.5m舗装 ●交通/観音寺北バス停まで220m ●教育/国府小学校、国府中学校 ●売主/株式会社不動産

徳島市 国府町 池尻

高い省エネ性能住宅

●BELS評価書付き 断熱性能等級5 一次エネルギー消費量等級6

重宝な食品庫 広々3LDK

総額 **2,650万円** (税込)

家事動線がスムーズ

（物件概要）●所在地/徳島市国府町池尻字落川1108-6 ●構造(築)/木造2階建て(R6.9) ●道路/4.50m舗装 ●交通/観音寺北バス停まで860m ●教育/南井上小学校、国府中学校 ●売主/株式会社不動産

鳴門市 第一小学校 大津町 吉永

第一小学校 まで420m

●BELS評価書付き 断熱性能等級5 一次エネルギー消費量等級6

対面式キッチン パントリー 納戸付き

総額 **2,695万円** (税込)

おおらかな開放リビング

（物件概要）●所在地/鳴門市大津町吉永字西新81-9 ●構造(築)/木造2階建て(R6.8) ●道路/4.5m舗装 ●交通/吉永バス停まで180m ●教育/鳴門第一小学校、鳴門第一中学校 ●売主/株式会社不動産 ●吉永地区自治会費(強制)2,000円/年

板野郡 北島町 鯛浜

喜来小学校 目の前(10m)

●BELS評価書付き 断熱性能等級5 一次エネルギー消費量等級6

全居室南向き シューズクローク

総額 **2,895万円** (税込)

ゆとりの角地

（物件概要）●所在地/板野郡北島町鯛浜字原112-3他2 ●構造(築)/木造2階建て(R6.0) ●道路/4.39m、6m舗装 ●交通/鯛の浜バス停まで210m ●教育/北島南小学校、北島中学校 ●売主/株式会社不動産

板野郡 松茂町 中喜来

喜来小学校 目の前(10m)

家具・インテリア小物付き

広い土地付き 豊富な収納付き

総額 **2,965万円** (税込)

来客時も安心 駐車4台可

（物件概要）●所在地/板野郡松茂町中喜来字前原西武番越7-14 ●構造(築)/木造2階建て(R6.8) ●道路/3.43m、5m舗装 ●交通/中喜来バス停まで480m ●教育/喜来小学校、松茂中学校 ●売主/株式会社不動産

お持ちの土地、建物 下取りします! 見学のご予約は下記までお電話下さい。

下取り資金でマイホーム購入の頭金に!

0120-36-4040

株式会社 渡辺不動産 住宅事業部

ホームページで最新情報をチェック! 渡辺不動産 検索

Mirai House 株式会社未来

板野郡 藍住町 家族がずっと安心して暮らせる長期優良住宅 Mirai House 富吉 2025年5月完成予定

4LDK 総額 **2,930万円** (税込)

●長期優良住宅 ●耐震等級3×制震ダンパーMIRAIE ●断熱等級5 ●室内洗濯干しスペース+階段下ワークスペース付 ●藍住西小学校まで徒歩10分 ●住所/藍住町富吉字須崎 ●構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●都市計画区域/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●取引業態/売主

大手ハウスメーカー建築 築浅美邸の角地物件 3LDK 総額 **3,550万円** (税込)

●土地面積140.55㎡(42.51坪) ●建物面積92.73㎡(28.05坪)

●長期優良住宅 ●エコキュート付(既設) ●大手ハウスメーカー建築 ●駐車3台可能 ●カーポート2台付 ●耐用年限等級3×断熱等級4 ●昭和小中学校まで徒歩12分(905m)

●所在地/徳島市昭和町八丁目 ●建築年月/2022年2月 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路/北側5m、東側4.8m ●取引業態/売主

●多岐小売クリニック ●セントラル薬局 ●ドラッグストア ●コスモス昭和町店

藍住町乙瀬 残り1区画!

お出かけしやすい好立地 広々74坪のお土地

●平屋住宅に最適な土地 ●マルナカ藍住店まで850m ●藍住西小学校まで1.3km

●所在地/徳島県板野郡藍住町乙瀬字青木 ●交通/JR高徳線/阿波川線 徒歩31分(バス利用可) ●バス 上 徒歩9分 ●私道負担面積/なし ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路状況/南6.9m 公道 接面9.1m ●地目/宅地 ●取引業態/売主

藍住町勝瑞 通学、通勤、お買い物など住みやすさ抜群のお土地

●藍住東小学校まで徒歩2分 ●マルナカ成長店まで520m ●セブンイレブン勝瑞店まで650m

●所在地/徳島県板野郡藍住町勝瑞字成長 ●JR高徳線/勝瑞駅 徒歩15分 ●私道負担面積/なし ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路状況/南5.2m 公道 接面26.0m ●地目/宅地 ●取引業態/売主

●172.29~188.24㎡ ●52.11~56.94坪 **937~1,040万円**

●徳島県板野郡藍住町勝瑞字成長 60-1 ●simple@mirai-house.jp ●https://mirai-house.jp/ ●10:00~19:00

●088-641-0852 ●広告有効期/2025年2月末日 ●(公社)徳島県宅地建物取引業協会 ●徳島県知事免許番号(公)第2657号 ●四国地区不動産公正取引協議会加盟

名東町一丁目 **広さと価格がちょうどいい!!**
好物件をご紹介します!!

土地面積 **55坪 (181.82㎡)**
販売価格 **870万円**

【物件概要】所在地/徳島市名東町一丁目●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/4.6m舗装●設備/電気(四角電力)・ガス(LPG)・水道(公営)・排水(側溝)●交通/地蔵坂バス停徒歩5分●取引形態/売主●広告有効期限/令和7年3月31日

【環境】所在地/徳島市名東町一丁目●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/4.6m舗装●設備/電気(四角電力)・ガス(LPG)・水道(公営)・排水(側溝)●交通/地蔵坂バス停徒歩5分●取引形態/売主●広告有効期限/令和7年3月31日

【周辺】所在地/徳島市名東町一丁目●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/4.6m舗装●設備/電気(四角電力)・ガス(LPG)・水道(公営)・排水(側溝)●交通/地蔵坂バス停徒歩5分●取引形態/売主●広告有効期限/令和7年3月31日

【お問い合わせ】**679-8898**

株式会社 **原不動産**
徳島県徳島市東町2-242番地2
〒779-3122 徳島市国府町中242番地2

お庭のことならお任せください 見積無料
外構工事はもちろんお庭のこと、デザイン、リフォームまで、何でもご相談ください!

お気軽にご相談ください!

【07CAD】でリアルにシミュレーションし、理想の外構をその目で確認できます。

VR画面でお庭を歩くことができます!

株式会社 **F-LINE** -エフライン-
〒771-0204 徳島県板野郡北島町南浜字 大西115番地パークサイドリキナー102
営業時間 9:00~18:00 / 定休日 水曜日・お盆・年末年始
TEL 088-660-7162
https://f-line.site

北田宮 THE TOWN KITATAMIYA
2丁目 **人気の田宮エリアに新規分譲!残り3区画!!**

団地内ひろびろ 6m道路!

【物件概要】
最適用途/住宅用地
交通/JR高徳線/佐古駅徒歩20分
所在地/徳島市北田宮2丁目

●城ノ内中等教育学校まで0.4km(徒歩6分) ●マルナカ佐古店まで1.1km(徒歩16分)
●千松小学校まで1.5km(徒歩21分) ●セブンイレブンまで0.5km(徒歩6分)
●青風認定こども園まで0.6km(徒歩8分) ●キリン堂薬局まで1.0km(徒歩13分)

学校や保育園も近く子育て安心、生活便利な理想の立地!

株式会社 **浅井不動産** **TEL 088-653-2622**
〒770-0808 徳島市南前川町3丁目4番地
asai@realestate-tokushima.com
営業時間 9:00~18:00 FAX 088-655-0715

中古住宅 徳島市三軒屋町 **閑静な住宅街の住戸 更に南向き!!**

4SLDK **販売価格 2,880万円 (税込)**

お支払い例 **月78,641円**
●百十四銀行住宅ローン・借入額 2,880万円
●35年払い・月額払いのみ
●3年固定・利率0.80%

土地面積: 165.31㎡(50.00坪)
建物面積: 118.00㎡(35.69坪)
駐車場: 2台可

株式会社 **えざき** **0120-882-368**
香川県高松市朝新町13-3
E-mail: fduon@ezaki-gc.jp

中古住宅 名西郡石井町 **便利な駐車場3台 太陽光設備付き (2.7kw)**

4LDK **販売価格 2,580万円 (税込)**

お支払い例 **月70,449円**
●百十四銀行住宅ローン・借入額 2,880万円
●35年払い・月額払いのみ
●3年固定・利率0.80%

土地面積: 175.65㎡(53.13坪)
建物面積: 105.98㎡(32.05坪)
駐車場: 3台可

株式会社 **えざき** **0120-882-368**
香川県高松市朝新町13-3
E-mail: fduon@ezaki-gc.jp

国府町日開 好評分譲中! **日当り良好!!** **南井上小学校まで徒歩7分** **県道30号徳島島線まで130m**

A土地のみ販売 13.5万円より 全7区画

●所在地/徳島市国府町日開 ●地目/雑種地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●区画数/7区画 ●今回販売区画数/5区画 ●販売面積/176.86㎡(53.5坪) ●235.59㎡(71.26坪) ●販売価格/100.17万円 ●販売価格帯/8,026,500円~10,689,000円 ●造成工事/完成済 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路/5m電気/四角電力 ●ガス/LPG ●水道/浄水 ●排水/あり ●交通/日開バス停350m(徒歩5分) ●教育/南井上小学校(500m)・国府中学校(1.7km) ●取引形態/仲介/売主/がんばらう徳島株式会社

現在お住まいの住宅、マンションの買替えをご検討の方、当社にて買取、下取、売却のお手伝いいたします。
お気軽にお問い合わせください
お問い合わせ **tel.088-676-4652**

株式会社 **吉川不動産** **088-676-4652**
徳島市国府町中541-7

予約不要 **こだわりの家づくりをぜひご覧ください**

Open House **徳島市川内町**

2/8(土) ▶ 2/9(日)
[見学時間] 10:00-17:00

暮らしやすさを追求した 一戸建てのおうち

2,980万円 (税込)

建物 2,200万円 + 土地 600万円 + 外構 180万円
施工面積 120.84㎡ (36.55坪)

クラフト一級建築設計事務所
本社: 徳島市山城西3丁目11-2
上八万事務所: 徳島市上八万町西山1821
(088) 602-0313

次回アポイント特典 **GELATO GIFT CARD プレゼント!**
アンケートに回答して、次回の打ち合わせ時をご予約いただいたお客様に、ジェラートギフトカードをプレゼントいたします

西歯科医院 ● 川内北幼稚園 ● 川内北小学校 ● 国道一号 ● トマト&オニオン ● くるみ保育園 ● ファミリーマート ● キョーエイ ● マルナカ ● 現地

徳島市南昭和町 **閑静な住宅地 駐車2台可 便利 日当り良好**
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・ウォッシュレット・フローリング・クロス・タタミ張替、美装
リフォーム R6年10月完成
総額 **1,480万円 (税込)**
土地/106.05㎡(32.08坪)
建物/98.36㎡(29.75坪)

徳島市八万町大坪 **広いベランダ 便利 日当り良好**
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調・フローリング・クロス・タタミ張替、美装
リフォーム R5年6月完成
総額 **1,580万円 (税込)**
土地/122.91㎡(37.18坪)
建物/96.99㎡(29.33坪)

徳島市上八万町西山 **日当たり良好 角地 駐車4台可**
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調・フローリング・クロス・タタミ張替、外部塗装、美装
リフォーム R6年5月完成
総額 **1,640万円 (税込)**
土地/213.10㎡(64.46坪)
建物/114.92㎡(34.76坪)

徳島市応神町吉成 **太陽光パネル付き 駐車3台可 日当り良好**
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調・フローリング・クロス・タタミ張替、外部塗装、美装
リフォーム R6年6月完成
総額 **1,780万円 (税込)**
土地/170.93㎡(51.70坪)
建物/104.00㎡(31.46坪)

徳島市津田本町 **閑静な住宅地 駐車4台可 日当り良好**
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ新調・フローリング・クロス・タタミ張替、全装・天井・美装
リフォーム R4年8月完成
総額 **850万円 (税込)**
土地/112.69㎡(34.08坪)
建物/78.66㎡(23.79坪)

徳島市丈六町長尾 **倉庫付き!! 駐車4台可 日当り良好**
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調・フローリング・クロス・タタミ張替、フェンス、外部塗装、駐車土間コンクリート
リフォーム R4年6月完成
総額 **1,480万円 (税込)**
土地/206.25㎡(62.39坪)
建物/77.61㎡(23.47坪)

徳島市大谷町 **大谷バス停徒歩4分 現状渡し 駐車3台可**
リフォーム相談承ります
総額 **880万円 (税込)**
土地/223.47㎡(67.59坪)
建物/103.23㎡(31.22坪)
1F 65.01㎡ / 2F 38.22㎡

徳島市北沖洲 **広いベランダ 駐車4台可 便利 日当り良好**
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調・フローリング・クロス・タタミ張替、美装
リフォーム R6年12月中旬予定
総額 **1,680万円 (税込)**
土地/194.08㎡(58.70坪)
建物/138.27㎡(41.82坪)

鳴門市大麻町東馬詰 **駐車4台可 日当たり良好**
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調・フローリング・クロス・タタミ張替、玄関扉・ドア新調、車庫解体後駐車場、美装
リフォーム R6年6月完成
総額 **1,280万円 (税込)**
土地/179.87㎡(54.41坪)
建物/96.23㎡(29.10坪)

小松島市中田町 **広々LDK 駐車4台可 庭広々**
システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台・給排水管・給湯器新調、内装全面張替(床・壁・天井・建具)、外壁・屋根葺りかえ、駐車場増設
リフォーム R5年11月完成
総額 **1,680万円 (税込)**
土地/337.15㎡(101.98坪)
建物/119.69㎡(36.20坪)

吉野川市川島町桑村 **閑静な住宅地 駐車5台可 日当り良好**
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調、2Fトイレ新調、一部フローリング・クロス・タタミ張替、美装、駐車場増設
リフォーム R6年7月完成
総額 **1,170万円 (税込)**
土地/165.00㎡(49.91坪)
建物/85.83㎡(25.96坪)

各物件の詳細はこちら
中古物件買取中

物件のお申込み、お問合せは...
(株)武市ハウジング tel.088-667-1778
(公社)徳島県宅地建物取引業協会 徳島県知事免許番号(4)2810号 四国地区不動産公正取引協議会加盟店 広告有効期限 2025年3月末日