

徳島市及び近郊地域のマンション・アパートに無料ポスティング!!

\とくしまの暮らしを“もっと楽しく”/

おうちのちらし
Tokushima “House and Real estate”

2024年
12月号
2024年12月2日発行
Vol.23


配布に関するお問い合わせ先
(日曜・祝日除く9:30~18:30)
0120-545-434
「おうちのちらし」はミッドサービス専属配布スタッフ150名で配布しております。


発行
MID SERVICE
株式会社 ミッドサービス

有限会社 ミッドサービス
〒770-0873 徳島県徳島市東沖2丁目58-5
広告掲載のお申込 TEL 088-679-1119



この人に
聞きたい



「住む人の事を考えぬいた」建売住宅! (見学会へ潜入)

**潜りレポートは
中面(P2)へ**

一 御社がつくる分譲住宅のコンセプトは?
「シンプル」「モダン」ですね。
一般的な建売住宅にはない、建築家が手がけた注文住宅のような個性とこだわりが詰まった建売住宅を販売したかったんです。建築家が設計する住宅は特注品や特殊な工法を使用することが多く価格が上がりがちになります。ダメもとではありましたが、自分たちで訪ね探して出会えた建築家さんが私達の想いに共感してくださり、建売住宅の設計・監修を依頼できるようになり現在に至ります。

一 御社の主力商品は?
メインは建売住宅ですね。建売の見学会にお越しいただいたお客様から「この家を注文で建てられますか?」と相談される流れで、注文住宅をご依頼いただくこともあります。創業当時から中低住宅の販売にも取り組んでいて、様々な形態で買い取り・外装も内装もすべてリフォーム・リノベーションし、瑕疵保険を付けて販売しています。

一 未来にしかできないこだわりの部分は?
建売住宅でも自社施工・自社管理であること、構造にはミライエ(MIRAIE※耐震ダンパー)を導入して、耐震性と制

震性を向上させていることですね。あとは建売住宅を建てる土地選びにはかなりこだわっています。これから人口減少していくなかで30年先でも人口が減りにくい場所を狙って、さらにその中でもいいと思う場所を考えてチョイスするようにしてですね。あとは自分の感覚で住みたいところを選ぶこともあります。安い土地を探してそこへ自分の叶えない家を建てるのもいいですが、例えば50年先にお子さんの子どもが土地を処分しなくてはならないときに困りにくいような場所を選んでます。

一 出口戦略まで考えた土地選びが重要なんですね
そうですね。予算に関しても土地・建物含め3000万円前後でおさめるようにしたいんです。20代の方が注文住宅を建てる場合、資材高騰もあって借入額4000万円くらいが増えています。収入もこれから増えていくと思うので、4000万円は返済可能だと思います。ただ子どもさんの進学時期などに大きなお金がかかるようになりそこで苦しくなることも少なくないので、3000万円を目指してやります。「場所」「金額」「間取り」をポイントとして、なおかつ品質も落とさずに。

一 住宅購入後のアフターサポートは?
注文住宅も建売住宅もお引き渡し後、3ヵ月・1年・2年・3年・5年にアフターメンテナンスを行います。それ以外のトラブルやちょっとしたドアの調整なんかも、お客様から連絡を受けると、すぐに僕と監督がお伺いして対応させていただきます。その場で修理できないことでも、ひとまず駆けつけるようにしています。

一 読者へのメッセージ
今はSNS等で現地に行かなくてもなんとなくイメージできると思うんですけど、施工の丁寧さやそれぞれの会社の雰囲気・人柄は実際に会ってみたいと分らないですよ。人柄が造るものにも表れると思います。各社営業のスタイルも様々だと思いますが、そんなに強引な営業をするところもありません。建売はとにかく実際に見て気に入っていただかないと成約しないまで見ること、現地ではしっかり説明をさせていただきますが、買ってください、買ってくださいなんて言わないです。見学会にお越しいただくメリットは、施工品質が細かいところまで見えること、現地では感じられない雰囲気やその会社の人柄が分かることですね。ぜひ見学会で実際にご覧いただいで感じてもらえたらと思います。

3分で
回答
できます

アンケートに答えて当たる!!
**Amazonギフトカード
プレゼント amazon**
「おうち」にまつわるアンケートにお答え下さい!

Amazonギフトカード
**10,000円分
プレゼント**
1名様

Amazonギフトカード
**5,000円分
プレゼント**
2名様

Amazonギフトカード
**1,000円分
プレゼント**
10名様

**読者プレゼントの
アンケートは
こちらから**
応募締切
2024年12月22日(日)



株式会社 未来
友成 健社長 (取材)
西川 悠人様 (写真・見学会案内)

※本キャンペーンはミッドサービスによる提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。ミッドサービスキャンペーン事務局(☎ 0120-545-434)までお問い合わせください。©Amazon, Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

**徳島南環状線で
アクセス良好!**

丘の上の緑豊かな永住邸宅地

人気2物件販売中!

ご見学&ご相談 大歓迎

要電話予約/088-644-1212

5台駐車可 4LDK

屋上遊場のある家

おくじょうあそびば

- 六面体構造で耐震性に優れた「2×4工法」
- 高気密・高断熱な「樹脂サッシ」
- 1F玄関ホールの「ただいま手洗い」
- 2Fにプライベート空間にもなる「書斎」

360°ビューで内見できます

家庭菜園
 ペット遊び場
 天候観測
 眺望開放感
 幼児遊び場
 BBQ

モデルハウス 1305番地

モデルハウス 販売価格 **4,180万円** (税込)
(令和6年4月1日)

↓
価格改定 200万円引き

総額 **3,980万円** (税込)

土地+建物+外構+カーテン+照明含む

※給湯器・展示家具は別途

●1階床面積/65.00㎡(19.66坪)	●延床面積/128.75㎡(38.94坪)
●2階床面積/58.79㎡(17.78坪)	●土地面積/204.69㎡(61.91坪)
●PH床面積/4.96㎡(1.50坪)	●完成日/令和6年7月

Point! PH

屋上から周囲を気にせず楽しめる!
ご自宅でも安心して遊ばせたい
子育てファミリーにおすすめです!

2台駐車可 4LDK +地下室

地下室のある家

- 映画や楽器演奏も楽しめる地下室の「AVルーム」
- 空間を広く演出する「吹き抜け」のある玄関ホール
- お客様のおもてなしもできる「8畳の和室」
- 家事作業ができる個室の「ユーティリティールーム」

360°ビューで内見できます

中古住宅 1264番地

中古住宅販売価格

総額 **1,990万円** (税込)

●構造/木造鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建
●建築年月日/平成4年3月

リフォーム済み(令和6年9月)

外壁、屋根塗装、クロス張り替え、床材一部張り替え、流し台、カップボード、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台取り換え、シロアリ防除工事、ハウスクリーニング、照明器具交換

Point! AV ROOM 地下室 15畳

【概要】●所在地/徳島市上八万町西山●地図/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●固定資産税/1.637万税●引当金積立/2枚●電気/ガス(四国電力)・ガス(LPGガス集中供給)・水道(徳島市営水道)・排水(市営下水道)●道路/6.2m●交通/しまぎ台北口バス停、しまぎ台平下駅前バス停、しまぎ台団地駐車場バス停●教育/上八万小学校、上八万中学校●主主(株)地産公広告有効限/令和7年1月末日

株式会社 地建

建設者許可番号 徳島県知事(般)第2277号 宅地建物取引業者番号 徳島県番号(14)第263号 徳島県宅地建物取引業協会会員

四国地区不動産公正取引協議会加盟

ご見学&お問い合わせはこちらまで

tel.088-644-1212

徳島市上八万町西山512番地

北田宮 THE TOWN KITATAMIYA
2丁目
全8区画
土地分譲

**人気の田宮エリアに
新規分譲!残り4区画!!**

【物件概要】
最適用途 / 住宅用地
交通 / JR高徳線 / 佐々駅 徒歩20分
所在地 / 徳島市北田宮2丁目

学校や保育園も近く子育て安心、生活便利な理想の立地!

- 城ノ内中等教育学校まで0.4km(徒歩6分)
- 千松小学校まで1.5km(徒歩21分)
- 青嵐認定こども園まで0.6km(徒歩8分)
- マルナカ佐古店まで1.1km(徒歩16分)
- セブンイレブンまで0.5km(徒歩6分)
- キリン堂薬局まで1.0km(徒歩13分)

TEL 088-653-2622

〒770-0808 徳島市南前川町3丁目4番地
asai@realestate-tokushima.com
営業時間 9:00~18:00 FAX 088-655-0715

国府町日開新規分譲開始 日当り良好!! 南井上小学校まで徒歩7分 県道30号徳島鴨島線まで130m

A区画図

①167.7㎡(50.72坪) ②181.14㎡(54.79坪) ③176.86㎡(53.5坪) ④190.04㎡(57.48坪) ⑤214.55㎡(64.9坪) ⑥222.29㎡(67.24坪) ⑦235.57㎡(71.25坪)

A土地のみ販売 13.5万円より 全7区画

※建築条件付宅地ではありません。

所在地:徳島市国府町日開 ●地目:雑種地 ●都市計画:市街化調整区域 ●用途地域:無指定 ●地区画数:7区画 ●今回販売区画数:7区画 ●販売面積:167.7㎡(50.72坪)~235.57㎡(71.25坪) ●販売総価格:1388.15㎡ ●販売価格帯:7,608,000円~10,687,500円 ●造成工事:完成済 ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●道路:5m ●電気:四国電力 ●ガス:LPG ●水道:市営 ●排水:あり ●交通:日開バス停350m(徒歩5分) ●教育:南井上小学校(500m)・国府中学校(1.7km) ●取引態様:仲介(売主:ばんがう徳島株式会社)

現地には係員が常駐しております。詳細を希望の方は事前にご連絡を頂けるとスムーズにご案内できます。

現在お住まいの住宅、マンションの買替をご検討の方、当社にて買取、下取、売却のお手伝いをいたします。
お気軽にお問い合わせください
*広告有効期限:2024年12月末日
tel.088-676-4652

株式会社 吉川不動産
徳島市国府町中541-7

徳島市 南昭和町
閑静な住宅地
便利 日当り良好
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・ウォシュレット・フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替、美装
リフォーム R6年10月完成
総額 **1,480万円**(税込)
土地 / 106.05㎡(32.08坪)
建物 / 98.36㎡(29.75坪)
●所在地 / 徳島市昭和町7丁目●間取り / 4LDK●構造 / 木造2階建て●築2階建●築 / H5年11月●交通 / 南昭和町5丁目バス停徒歩7分●取引態様 / 売主

徳島市 八万町 大坪
広いベランダ
便利 日当り良好
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調・一部フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替、美装
リフォーム R5年6月完成
総額 **1,580万円**(税込)
土地 / 122.91㎡(37.18坪)
建物 / 96.99㎡(29.33坪)
●所在地 / 徳島市八万町大坪●間取り / 4LDK●構造 / 木造2階建て●築2階建●築 / H5年11月●交通 / 馬場バス停徒歩3分●取引態様 / 売主

徳島市 上八万町 西山
日当たり良好
角地 駐車4台可
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調、フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替、美装
リフォーム R6年5月完成
総額 **1,640万円**(税込)
土地 / 121.91㎡(34.46坪)
建物 / 114.92㎡(34.76坪)
●所在地 / 徳島市上八万町西山●間取り / 3LDK●構造 / 軽鋼骨造り木造2階建て●築 / H5年5月●交通 / しんさぎ台プラザ前バス停徒歩3分●取引態様 / 売主

徳島市 応神町 吉成
太陽光パネル付き
駐車3台可 日当り良好
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調、フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替、美装
リフォーム R6年6月完成
総額 **1,780万円**(税込)
土地 / 170.93㎡(51.70坪)
建物 / 104.00㎡(31.46坪)
●所在地 / 徳島市応神町吉成●間取り / 4LDK●構造 / 木造2階建て●築2階建●築 / H18年2月●交通 / 生光学園前バス停徒歩2分●取引態様 / 売主(ままる住宅仲介)

徳島市 津田本町
閑静な住宅地
駐車4台可 日当り良好
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調、フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替、美装
リフォーム R4年8月完成
総額 **850万円**(税込)
土地 / 112.69㎡(34.08坪)
建物 / 78.66㎡(23.79坪)
●所在地 / 徳島市津田本町4丁目●間取り / 4LDK●構造 / 木造2階建て●築2階建●築 / S50年8月●交通 / 津田本町バス停徒歩5分●取引態様 / 仲介

徳島市 丈六町 長尾
倉庫付き!!
駐車4台可 日当り良好
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調、フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替、美装
リフォーム R4年6月完成
総額 **1,480万円**(税込)
土地 / 206.25㎡(62.39坪)
建物 / 77.61㎡(23.47坪)
●所在地 / 徳島市丈六町長尾●間取り / 3LDK●構造 / 木造2階建て●築2階建●築 / S54年3月●交通 / 丈六団地北口バス停徒歩4分●取引態様 / 売主

徳島市 勝占町 原
システムキッチン
角地 日当り良好
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調、フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替、美装
リフォーム R5年10月完成
総額 **1,380万円**(税込)
土地 / 100.01㎡(30.25坪)
建物 / 80.53㎡(24.36坪)
●所在地 / 徳島市勝占町原●間取り / 3LDK●構造 / 木造2階建て●築2階建●築 / H5年11月●交通 / 勝占町バス停徒歩3分●取引態様 / 売主

徳島市 北沖洲
広いベランダ
便利 日当り良好
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調、フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替、美装
リフォーム R6年12月中旬予定
総額 **1,580万円**(税込)
土地 / 194.08㎡(58.70坪)
建物 / 138.27㎡(41.82坪)
●所在地 / 徳島市北沖洲4丁目●間取り / 6DK●構造 / 木造2階建て●築2階建●築 / H2年11月●交通 / 中央市場北口バス停徒歩3分●取引態様 / 売主

鳴門市 大麻町 東馬詰
駐車4台可 日当り良好
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調、フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替、美装
リフォーム R6年6月完成
総額 **1,280万円**(税込)
土地 / 179.87㎡(54.41坪)
建物 / 96.23㎡(29.10坪)
●所在地 / 鳴門市大麻町東馬詰●構造 / 木造2階建て●築2階建●築 / S48年7月●交通 / 馬詰バス停徒歩1分●取引態様 / 売主

小松島市 中田町
広々LDK
庭広々
システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台、給排水・給湯器新調、内装全面張替(床・壁・天井・建具)、外壁・屋根リカネ、駐車増設
リフォーム R5年11月完成
総額 **1,680万円**(税込)
土地 / 337.15㎡(101.98坪)
建物 / 119.69㎡(36.20坪)
●所在地 / 小松島市中田町字千代ノ原●間取り / 3LDK●構造 / 木造2階建て●築2階建●築 / S41年12月●交通 / 中田八幡社前バス停徒歩3分●取引態様 / 売主

吉野川市 川島町 桑村
閑静な住宅地
駐車5台可 日当り良好
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調、2Fトイレ新調、一部フローリング・クロス・フスマ・タタミ張替、美装、駐車増設
リフォーム R6年7月完成
総額 **1,170万円**(税込)
土地 / 165.00㎡(49.91坪)
建物 / 85.83㎡(25.96坪)
●所在地 / 吉野川市川島町桑村●間取り / 4LDK●構造 / 木造2階建て●築2階建●築 / S62年10月●交通 / 神後バス停徒歩4分●取引態様 / 売主

各物件の詳細はこちら

中古物件 買取中

物件のお申込み、お問合せは…
(株)武市ハウジング tel.088-667-1778
(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 徳島県知事免許番号(4)2810号 四国地区不動産公正取引協議会加盟店 広告有効期限 2025年1月末日

SIMPLE MODERN MODEL HOUSE

即入居可
ゆったり3LDK
駐車3台可
無垢床(フローリング済)
吹抜けリビング

●土地:50.01坪(165.34㎡)
●建物:33.82坪(111.79㎡)

「モデルハウス販売会」

松茂町

12/7 [Sat] → 8 [Sun] 10:00-17:00 [雨天決行]

限定1棟

モデルハウスならではの
ハイクレード設備搭載
外構・家具・照明・エアコン付

総額 **2,980万円**(税込)
月々 **72,566円** 頭金 0円 ボーナス払い 0円

ローン返済のご案内
2,980万円借入の場合
40年返済 ●月0.8% (3年固定)

【物件概要】●所在地/徳島市松茂町南井上小学校前●今田販売戸数/1戸●構造/木造2階建て●建築年月/令和6年3月●電気/四国電力●ガス/LPG●水道/市営水道●排水/市営●道路/6m●教育/松茂小学校(1580m)●交通/向島東バス停 徒歩7分●取引態様/仲介●広告有効期限/令和6年12月末日【ローン返済のご案内】●返済期間/40年●年利/0.8%(3年固定金利)●取得い金融機関(徳島銀行・徳島大正銀行・徳島信用金庫・JAバンク)●事務手数料/33,000円(税込)●諸費用(税別/150万円以上5,000万円以内)●保証料/融資額に応じて保証料が別途必要となります。※金利は変わることがあります。詳しくは、係員にお問い合わせください。

買い物便利! 関西圏にもアクセス良し!

山の手 芳川病院 ●コスモ ●吉野川 ●松茂町 ●松茂小学校 ●松茂中学校 ●徳島河川 ●おどり公園

LIXIL不動産ショップ 山城地所株式会社

お問い合わせ TEL.(088) 612-7797
〒770-0054 徳島市山城町3丁目11-2 ※ERA加盟店は、全て独立自営の会社です。
徳島県知事免許(7)第2212号 (公社)全日本不動産協会 四国地区不動産公正取引協議会加盟

イベントや物件情報、お問い合わせはこちら

徳島市内で 土地付き 新築省エネ住宅がこの価格! 事前にフリーダイヤルへお電話いただければ 日曜も平日もご案内いたします 0120-36-4040

全棟! 省令準耐火仕様で火災保険料が安く済む 新年を新居で迎えませんか! 来て見てお決め下さい。

南沖洲 一丁目 沖洲小学校近く (490m)
スーパーキョーエイ まで650m
全室LED照明付き
全室南向き
全室照明付き
駐車3台可

優良住宅取得支援制度[フラット35]S適合住宅
3LDK+ワイドなバルコニー付きの住まい
総額 **2,495万円**(税込)
土地 / 147.64㎡(44.66坪)
建物 / 90.25㎡(27.30坪)
【概要】●所在地 / 徳島市南沖洲一丁目322-11●構造(築) / 木造2階建て (R6.5) ●道路 / 2.9m、4.0m、4.5m舗装●交通 / 南沖洲五丁目西バス停まで700m●教育 / 沖洲小学校、城東中学校●売主 / 株式会社 渡辺不動産

国府町 府中 国府小学校近く (330m)
スーパーマルナカ まで490m
全室LED照明付き
全室南向き
全室照明付き
駐車3台可

優良住宅取得支援制度[フラット35]S適合住宅
3LDK+畳コーナーのあるゆとりの住まい
総額 **2,595万円**(税込)
土地 / 142.51㎡(43.10坪)
建物 / 96.88㎡(29.30坪)
【概要】●所在地 / 徳島市国府町府中橋本606-9●構造(築) / 木造2階建て (R6.2) ●道路 / 4.5m舗装●交通 / 府中バス停まで220m●教育 / 国府小学校、国府中学校●売主 / 株式会社 渡辺不動産

国府町 池尻 高い省エネ性能住宅
省エネ住宅BELS評価書付き
断熱性能等級5 / 一次エネルギー消費量等級6
家事動線がスムーズな効率の良い住まい
総額 **2,650万円**(税込)
土地 / 165.47㎡(50.05坪)
建物 / 101.02㎡(30.55坪)
【概要】●所在地 / 徳島市国府町池尻字落川108-6●構造(築) / 木造2階建て (R6.9) ●道路 / 4.50m・5.05m舗装●交通 / 観音寺バス停まで860m●教育 / 南井上小学校・国府中学校●売主 / 株式会社 渡辺不動産

見学予約で 新米プレゼント
上記の分譲住宅を見学予約してから内覧すると新米(2kg)プレゼント中です。

分譲住宅の専門店 JIO風出事業者 住宅保証機構加盟事業者
建設業・徳島県知事許可(第-03)第6543号 徳島県知事免許(14)446号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟 徳島県松茂町北島町江原字妙蛇池32番地1 TEL.088-698-4040

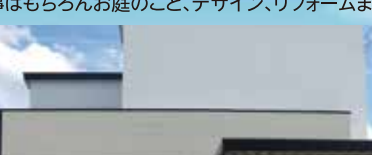
ホームページで最新情報をチェック! 渡辺不動産 検索

広告有効期限 / 令和7年1月末日

お庭のことならお任せください

外構工事はもちろんお庭のこと、デザイン、リフォームまで。何でもご相談ください！

見積無料



お気軽に
ご相談ください！



「O7CAD」でリアルにシミュレーションし、理想の外構をその目で確認できます。



VR 画面でお庭を
歩くこともできます！



株式会社 F-LINE -エフライン-

〒771-0204 徳島県板野郡北島町鏡浜字
大西115番地パークサイドリキーナ102
営業時間 9:00~18:00 / 定休日 水曜日・お盆・年末年始

「素敵なお庭の実現」

フジグラン
北島 近く



https://f-line.site

COCOTOWN
KITAJIMACHO TAKABO

北島町高房

(520m)
(490m)

徳島北高校、ザ・ビッグ北島店近く、創造の先を行く「新築住宅」、好評分譲中！

使い勝手の良い生活動線・吹き抜けのある
オシャレな住まいで新生活！！

設備

- オール電化
- システムキッチン・Panasonic製V-style(クーパーボード付)
- 全室LED照明付
- 全室LOW-Eペアガラス(遮熱タイプ)
- 遮熱玄関ドア(タケエ付)
- 駐車場3~4台可(カーポート完備)

構造

- 設計住宅性能評価取得(省エネ基準適合住宅)
- 耐震等級3・断熱性能等級5・一次エネルギー消費量等級6
- 省令準耐火構造
- フラット3S対応

販売価格

土地・建物+外構工事付

(消費税込)

額
2,980万円

(消費税込)

(消費税込)

【物件概要】所在地：坂野町北島町高房新築地 ● 30坪先付敷 / 1戸 ● 完成、令和6年7月 ● 構造：木造2階建て ● 道路：(地内)5m幅 ● 交通：JR勝田駅まで徒歩10分 ● 教育：北島小学校(1.9km)、北島中学校(1.5km) ● 取引形態：売主 ● 広告有効期限：令和6年9月末

「土地・建物の売買・仲介」
株式会社 **フィールズ**

徳島市万代町2丁目4番地7スταν万代ビル2F
E-mail : tokushima@fields-kk.com
徳島県知事免許番号：202011号 (公認) 徳島県宅地建物取引業協会会員
四国地区正会員 北近畿正副会議員会

ご予約・
お問い合わせは

TEL 088-624-8828

県外へのアクセス良好
藍住町 徳命
 通勤・通学・買い物便利な生活環境

ほっこりくつろぐカフェ風モデルハウス

人気の平屋で楽しくライフ

来春完成予定・先行予約受付開始!

- 藍住町立藍住南小学校765m
- ゆめタウン徳島店1,440m
- 藍住町立藍住南中学校1,480m
- セブンイレブン藍住徳命店441m
- キリン堂藍住徳命店634m
- ワークマンプラス徳島藍住店39m
- 藍住町立藍住南幼稚園1,028m

● 土地面積 168.60㎡ (51.00坪) ● 建物面積 83.62㎡ (25.29坪)

総額 2,985万円 (税込)

● ボーナス払い 0円

モデルハウスならではの充実装備!!

ZEH水準住宅 省令準耐火構造 耐震等級3相当
アルミ樹脂複合サッシ 地盤保証付 JIO住宅瑕疵保証付

お支払い例

月々 **67,192円**

当初3年間

【現地】板野郡藍住町徳命字南前須157-3

HP

Instagram

春夏秋冬 智粧の家

智粧 株式会社

TEL.0884-24-8802

FAX.0884-24-8803

〒774-0044 阿南市上中町阿南9番地13

名東町1丁目

令和6年12月完成

2棟

省令準耐火構造 スピーカーダウンライト採用	耐震等級3相当 省エネ適合住宅	
---------------------------------	---------------------------	--



2,598万円

(税込)

- 土地 130.68㎡(39.53坪)
- 建物 93.36㎡(28.24坪)
- 支払例: 月々63,263円(期間40年金利0.8%にて計算)



2,498万円

(税込)

- 土地 130.79㎡(39.56坪)
- 建物 91.12㎡(27.56坪)
- 支払例: 月々60,828円(期間40年金利0.8%にて計算)




土地も限定1区画 同時発売

40.00坪(132.24㎡) 740万円(坪単価18.5万円)



有限会社 高橋不動産

徳島市雑賀町西岡67-20
宅地建物取引業許可 徳島県知事(5)第2517 四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社) 徳島県宅地建物取引業協会会員

tel.088-669-3000

担当電話番号: 090-3181-8800

Instagram



現地地図
詳しくは
こちら



中古住宅 徳島市三軒屋町

閑静な住宅街の住戸
更に向南向き!!

4SLDK



販売価格

2,880万円 (税込)

お支払い例 月**78,641円**

・百十四銀行住宅ローン・借入額 2,880万円
・35年固定・月間支払のみ
・3年固定・利率0.80%

土地面積: 165.31㎡(50.0坪)
建物面積: 118.00㎡(35.69坪)
駐車場: 2台可

現地



中古住宅 名西郡石井町

便利な駐車場3台
太陽光設備付き (2.7kw)

4LDK



販売価格

2,580万円 (税込)

お支払い例 月**70,449円**

・百十四銀行住宅ローン・借入額 2,880万円
・35年固定・月間支払のみ
・3年固定・利率0.80%

土地面積: 175.65㎡(53.13坪)
建物面積: 105.98㎡(32.05坪)
駐車場: 3台可

現地





株式会社
えざき

徳島建物取引所登録免許証登録番号 徳島交通大屋(5)第6207号 (特) 全日本不動産協会 香川本部加盟

0120-882-368

香川県高松市朝日新町13-3

既存住宅
瑕疵保険保証

5年付

住宅ローン
減税(新制度)

適用

仲介手数料

0円

売却物件求む!

査定無料

秘密厳守

ご連絡頂ければ、担当者が即お伺い致します。