

# NEW URBAN LIFE & STYLE

## 悠々素敵な都市生活



地上14階建  
全78邸  
第三者機関が認定した省エネ性能  
ZEH-M  
取得済



暮らす方のステイタスとなる逸邸  
「ロイヤルガーデン福島」人生を悠々と、  
より素敵に暮らしている住まいです。

子育てで世帯+若者夫婦、必見!

子育てでエコホーム支援事業 対象物件

2台目にも対応可能!  
敷地内平面駐車場 **144%**  
●利用料 **1台目無料**  
●EV充電対応区画も設置

ZEHレベル基準を満たす新築住宅に  
**80万円**の補助が受けられます!  
★予算上限に達し次第、受付終了となります。詳しくはお問い合わせください。

# & STYLE

満足のいく住まいづくりに貢献する「和田コーポレーション」が開発するロイヤルガーデンシリーズ

## B TYPE

3LDK+WIC+FC+SIC  
専有面積 **76.31㎡**  
○バルコニー面積/13.68㎡  
○アルコーブ面積/3.69㎡  
合計面積 **93.68㎡**  
販売価格(税込) **2,980万円~**

WIC:ウォークインクローゼット、FC:ファミリークローゼット、SIC:シューズインクローゼット、—:通風、—:採光

# ロイヤルガーデン福島 誕生。

## 第三期(三次)分譲 好評受付中![完全予約制]

販売価格(税込) 3LDK/68.00㎡ **2,960万円**より 4LDK/92.65㎡ **3,970万円**より

【物件概要(概要)】●名称/ロイヤルガーデン福島●所在地/徳島県徳島市福島2丁目1167-1他129●交通/徳島バス「福島駅前」バス停徒歩4分●用途/マンション(住宅)●築年数/新築●敷地面積/6,674.20㎡(建築確認表示面積)●専有面積/全9区画(113台(小型車3台含む))●容積率/200.00%●建ぺい率/60.00%●構造/鉄骨コンクリート造、地上14階建●総戸数/78戸(管理事務室を除く)●建築確認番号/第E11-23009738号(2023年9月22日)●竣工予定/2025年8月中旬(予定)●入居予定/2025年8月中旬(予定)●専業主・完工/株式会社和田コーポレーション 免許番号 国土交通大臣(5)第6884号、公益社団法人、山川悦地地産物取引業協会 徳島県支部 取得区域(徳島県)●取引形態/分譲●管理/株式会社和田コーポレーション ●敷地/●地権者/株式会社 和田コーポレーション ●建物/●区分所有(共有部分)より管理組合を組成し、管理会社に委託(管理規約等) ●関係会社/和田コーポレーション 本社、竣工後は管理事務室 (第三期(三次)分譲 概要) ●販売戸数/10戸 ●往住専有面積/68.00㎡~92.65㎡ ●バリエーション/13.69㎡~17.62㎡ (スクエアカタナ面積含む) ●アルコーブ面積/3.20㎡~6.29㎡ ●間取り/3LDK+WIC+FC+SIC~4LDK+WIC+SIC ●販売価格(税込)/2,960万円~4,270万円 ●最多販売価格帯/2,900万円台(27坪) ●管理費(月額)/9,500円~13,000円 ●修繕積立金(月額)/4,100円~5,600円 ●修繕積立金(一括)/238,000円~324,000円 ●【設備概要】●電気/株式会社STNetより給電●水道/公営水道より引き込み、受水槽に一旦貯留後、圧送式により各戸へ給水●ガス/和興ガス株式会社、本管より引き込み供給 ●バス/制作者日/2024年9月17日 ●完成予定/2024年11月30日

お問い合わせ・来場予約は、お電話またはホームページから  
徳島マンションギャラリー Phone **088-678-6345** ●ホームページ ●ロイヤルガーデン福島 ●QRコード

事業主(株主) 株式会社 **和田コーポレーション**  
本社/徳島県徳島市福島1丁目1番1号(徳島駅前) ●支店/徳島、松山、徳島、高知

徳島市立 福島小学校 徒歩 **5分** ●大型ショッピング施設 イオンモール徳島 徒歩 **5分**

# 徳島市及び近郊地域のマンション・アパートに無料ポスティング!!

## 「おうちっちらし」

Tokushima "House and Real estate" 発行部数 **66,722部** 2024年10月7日発行 Vol.22

配布に関するお問い合わせ先 (日曜・祝日除く 9:30~18:30)  
フリーダイヤル **0120-545-434**

「おうちっちらし」はミッドサービス専属配布スタッフ150名で配布しております。

発行 **MID SERVICE** 有限会社 ミッドサービス 〒770-0873 徳島県徳島市東沖洲2丁目58-5 広告掲載のお申込 TEL.088-679-1119

## 「徳島に住む」 福岡晃子さん(チャットモンチー済) インタビュー(後編)

— 福岡さんが考えるリノベーションのいいところは? —  
もうちょっとこうしたい、ここに棚があったらいいのに、とか自分の使いやすいように、思い通りにできるのがいいところかなと思います。

— リノベーションをして失敗したところありますか? —  
失敗だらけです!よく見たらベンキも壁紙もはみ出しまくってますよ(笑)そのときは「あー!」って思ってたけど、今はそれもいいかなって思ってます。

— 一家の中でこだわっている部分はありますか? —  
畳だったところを無垢の板張りに変えたんですけど、冬はあったかくて夏は涼しいですね。蜜巣も自分たちで塗りました。子どもにも安全だし、生活していくうちに人間の皮脂も馴染んでいて艶がでてくるのでけっこう気に入ってますね。ただ、無垢はめちゃくちゃ傷だらけになりますね。ちょっとモノ落し

中心部はなんでもあるし、欲しいのもすぐ手に入る。学校や病院も選択肢が多いから、より自分が求めるものに近いものがあるのいいかなと思います。ただ、ご近所付き合いは少ないかな。今住んでるところでは毎週子どもとカエルやイモリを捕まったり、自然とすぐ触れ合えて、地球に生きてることを実感しやすいですね。ご近所付き合いもしっかりできて、知らない人ででもずれ違ったら絶対に挨拶するのが当たり前なので、私にも子どもにとっても良いかなって思います。ただ、人口も子どもも少ないので病院や小児科に行くのに車で何十分もかかるんです。救急のときは救急車呼ぶしかなかったり、学校もひとつしかないのだから、選択肢が必要となるときには大変なこともあります。

ただでめっちゃ凹むんで、気にならない人はいと思います(笑)

— 徳島の中心部と海辺の町、それぞれの良さや違いは? —  
今田舎のほうに住んでるからこそ思うんですけど、

## アンケートに答えて当たる!! Amazonギフトカードプレゼント amazon

3分で回答できます

Amazonギフトカード **10,000円分** プレゼント (1名様)

Amazonギフトカード **5,000円分** プレゼント (2名様)

Amazonギフトカード **1,000円分** プレゼント (10名様)

「おうち」にまつわるアンケートにお答え下さい!

読者プレゼントのアンケートはこちらから ▶▶▶

応募締切 2024年10月27日(日)

福岡晃子 (accobin)  
作詞作曲演奏家(チャットモンチー済)  
徳島イベントスペースOLUYO 社長

## 徳島市内唯一の総合住宅展示場 とくしま総合住宅展示場

### しまじろうのたけのこおしゃんがいの10/20日 参加無料

11:00~14:00 しまじろうといっしょに写真を撮ろう!

当日の10時からインフォメーションハウスで個別説明券配布。  
※撮影は各国先着70名様。※雨天決行。※カメラはご持参ください。

会場では大切な家族と過ごす住まいづくりに妥協なく、それぞれの思いに寄り添うモデルハウス全7棟を展示中。土地探しや資金計画のご相談についても是非モデルハウスにご相談ください。

出展住宅会社 ● アットハウジング ● 一条工務店(2棟) ● 住友林業 ● 積水ハウス ● ダイワハウス ● 三井ホーム

## WEB見学予約なら便利でお得!

ご希望や疑問を事前にお聞かせください!

ご見学の当日には 必要資料などを揃え万全の体制でお迎えます! 家づくりのプロがご要望にしっかり対応します! お打ち合わせがスムーズに進みます。WEB見学予約で満足度がアップ!

お得1 初めての家サイトのWEB見学予約をご利用の方には **QUOカード 3,000円分** プレゼント!

お得2 さらに小学生以下のお子様のいる方には **ハーネス付きダイカットリュックサック** プレゼント!

期間:10月5日~27日までに見学完了された方

※先着10組様限り。※賞品がなくなくなり次第終了。※ご予約いただいた日ではなく、見学完了後にセーターハウスにお取り置きに集られた日となります。

## とくしま総合住宅展示場

### 国道55号線沿い三軒屋

〒770-8025 徳島市三軒屋町東25-1  
TEL.088-669-2806

【開場時間】10:00~17:30 無料駐車場完備  
【後援】徳島新聞社 【企画・運営】(株)ライダース・ハウスリテイ

### アクセス MAP

大野 吉野家 どんかつ かつや 三軒屋 三軒屋 三軒屋 三軒屋 三軒屋 三軒屋 三軒屋

南からご来場の方は「三軒屋外 交差点」を右折

## 徳島南環状線でアクセス良好! しらさぎ台 人気3物件販売中!

ご見学&ご相談 大歓迎 要電話予約/088-644-1212

### モデルハウス 1643番地 4台駐車可 4LDK SIMPLE & MODERN

●ママにうれしい回遊性のある「家事ラク動線」  
●ダイニングに使い勝手の良い「カウンター」を設置  
●2Fにプライベート空間にもなる独立した「書斎」  
●2Fに書斎にもなる独立した「書斎」

360°ビューで内見できます

### モデルハウス 1305番地 5台駐車可 4LDK 屋上遊場のある家

●六面体構造で耐震性に優れた「2x4工法」  
●夏涼しく、冬暖かい高断熱・高气密な「樹脂サッシ」  
●拂っすぐに1F玄関ホールに「たれ洗い手洗い」  
●2Fにプライベート空間にもなる独立した「書斎」

360°ビューで内見できます

### 中古住宅 1264番地 2台駐車可 4LDK 地下室のある家

●映画や楽器演奏も楽しめる地下室の「AVルーム」  
●空間を広く演出する「吹き抜け」のある玄関ホール  
●お客様のライフスタイルに合わせた「書斎」  
●家事作業ができる個室の「コーディネーター」

360°ビューで内見できます

#### モデルハウス 1643番地

モデルハウス販売価格 **3,398万円** (令和6年4月1日)  
価格改定 **100万円引き**  
総額 **3,298万円** (税込)  
土地+建物+外構+カーテン+照明含む  
※給湯器・展示家具は別途

- 1階床面積/59.78㎡(18.08坪)
- 2階床面積/57.30㎡(17.33坪)
- 延床面積/117.08㎡(35.41坪)
- 土地面積/193.02㎡(58.30坪)
- 完成日/令和5年10月

#### モデルハウス 1305番地

モデルハウス販売価格 **4,180万円** (税込)  
総額 **4,180万円** (税込)  
土地+建物+外構+カーテン+照明含む  
※給湯器・展示家具は別途

- 1階床面積/65.00㎡(19.66坪)
- 2階床面積/58.97㎡(17.78坪)
- PH床面積/4.96㎡(1.50坪)
- 延床面積/128.93㎡(38.94坪)
- 土地面積/204.69㎡(61.91坪)
- 完成日/令和5年7月

#### 中古住宅 1264番地

中古住宅販売価格 **1,990万円** (税込)  
総額 **1,990万円** (税込)  
リフォーム済み  
外壁、屋根塗装、クロス張り替え、床材一部張り替え、流し台、カッポード、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台取り換え、シロアリ防除工事、ハウスクリーニング、観音器具交換  
(令和6年9月)

- 構造/木造鉄骨コンクリート造スレート葺地下1階付2階建
- 築年数/平成4年4月
- 地下室/34.78㎡(10.52坪)
- 1階床面積/73.70㎡(22.29坪)
- 2階床面積/64.59㎡(19.53坪)
- 延床面積/173.07㎡(52.35坪)
- 土地面積/189.35㎡(57.28坪)



### — そうなんです。ちなみに徳島でほかに住んでみたい場所はありますか？

いっぱいあるかも！まだ深堀できてないところといえば神山とか。あとは友達が暮らしている石井町が「住みやすい」と言われているみたいなので、その理由が知りたいので住んでみたいです。

### — 徳島で家を建てることを考える方に向けて伝えたい徳島の魅力

徳島に帰ってきて一番思ったのは空が広くて開放的！自然も感じやすい。東京にいた頃は地球を無視して生きてきたというか、自分しか見てなかったから自然界と自分の接点に気づけなかったですね。気持ちに余裕があって開放的な人が多いし、そういう良さに気づいている人たちが徳島には残ってると思います。人があったかいですね。

だから(徳島で)家を建てるのはめっちゃいいなって思いますね。

### — OLUYOオープンぎっかけ

チャットモンチーデビュー10周年の2016年に1回目のこのなそんフェスをアスティ徳島でやらせてもらうことになったんですけど、ずっと東京におったのにいきなり徳島に帰ってきてフェスやることにはちょっと違和感がある。もともとまちの人とコミュニケーションとってからフェスやるほうが自然な流れな気がしたんで、徳島市内でチャットモンチーのお店やってみて、いろんな人と交流したりいろんなお店巻き込んで一緒にわいわいして、その流れを大きくして行ってフェスにしよう！って。それでアミコ(当時のそごう)の斜め向かいにあるキャッチギャラリーでチャット商っていうお店を1ヶ月くらい期間限定でやるときに凄いい人数のお客さんが県内外問わず来てくれたんですよ。めちゃくちゃ喜んでくれて。だったら常駐のお店を徳島に置いてたらおもしろいかなと思って、2016年にこのスペース(現OLUYO)を借りて、東京ー徳島を行き来しながら毎月イベントをやってきました。

### — OLUYOではどんなことをされてるんですか？

保護犬保護猫の譲渡会や、お子さんに向けた紙芝居、あとは落語家さんが落語をやったり、トークショーやライブ、ギャラリーもやったり。

り。なんでもやっています。基本的に私が興味あったり楽しいと思うことをやらせてもらっています。保護犬保護猫譲渡会は春夏秋冬4回やる予定で、阿南支援学校の皆さんと一緒に作品を作って売上に寄付する名目で行うチャリティバザーも定期的に続けていきたいと思っています。

### — いろんな活動をされて大忙しですね

ぜんぜん！めっちゃのんびりしてますよ、ほんまに(笑)短期集中型です！東京では24時間動いてるイメージだったけど今はぜんぜんそんなことないです。毎日8時間くらい寝てます(笑)

<福岡 見子さん information> <https://accobin.jp/>

- イベントスペース「OLUYO」  
<https://oluyo2016.wixsite.com/tokushima>  
保護犬譲渡会を毎月さまざまなイベントを企画・開催。
- YouTubeチャンネル: [kikofukuoka6828](https://www.youtube.com/channel/UCkikofukuoka6828)
- Instagram: [kikofukuoka\\_oluyo](https://www.instagram.com/kikofukuoka_oluyo) ■ X: [accobin](https://twitter.com/accobin)

New Song 「Particle」配信！

サブスク配信 デジタルリリース

## 読者プレゼント 8月号当選者

- りんご様(北島町) ライトニング・マックフィン様(春日)
- えくぼ様(大原町) まあさん様(石井町)
- ゆうき様(吉野川市) seiseiii様(沖浜東)
- CC様(北田宮) 寅吉様(名東町)
- しらたまちゃん様(安宅) RK様(鳴門市)

## アンケートに答えて当たる!! Amazonギフトカードプレゼント

※本キャンペーンはミッドラーズによる提供です。本キャンペーンについてお問い合わせはAmazonにお寄せください。ミッドラーズはAmazonの提携会社です。©2024 Amazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

～読者の皆さまへ～  
お恥ずかしい話、この仕事に就くまでは「リフォーム」「リノベーション」の違いも分かっておらず、どのハウスメーカー・工務店が作る家もそんなに違いはないだろうと思っていました。

しかし、この媒体を作るにあたって、徳島県内外の工務店、不動産、ハウスメーカーの方々と色々な話をしている中で、会社ごとにそれぞれの家があるって、様々な想いが詰まっていることを知りました。今回取材をさせていただいた福岡さんや色々な人に相談をしながら自分の目で物件を見て、想像を膨らませながら理想の形にしたんだなとインタビューを通してすごく伝わってきました。前回企画した「ローコスト住宅」の時も感じたことですが、マイホームを持つには様々な選択肢があり私自身、まだまだ知らない事も沢山あるのだらうなと思います。マイホームを持つことは、本当に勇気がいります。だからこそ、読者の皆様には徳島で家を建てるにあたって後悔のないようこの媒体を通じて徳島の工務店・不動産会社様の【家】をもっともっと知っていただきたいと思っています。ご

おうちのらし 編集長 営業 田原 圭梧

寛いただいた際に少しでも気になる物件があれば、ぜひお気軽にお問い合わせで聞いてみてください。家が欲しいのにまだ建てるお金がないと思っていたり、今考えている理想通りでないし本当にダメなのか、リフォーム・リノベーションでは理想の家が出来ないのか、ローコスト住宅では理想の家が建たないのではないかなどを相談してみればいかがでしょうか。

私がお掲載者様の代弁をさせていただきます。「聞くだけ・見るだけ・相談するだけOK!」です。今すぐ買う予定ではなくても、今後家を建てる(持つ)際に色々な知識が役立つ理想のマイホームを持ってほしいし、聞きにくいことがあれば私が代わりにお聞きします！さいなことでもかまいません、是非アンケートフォームよりご連絡ください。

## 徳島市応神町 一階完結型新築住宅 令和6年9月完成

省令準耐火構造 | スピーカーダウンライト採用 | 畳スペース付20帖リビング | 省エネ適合住宅

# 3LDK 総額 2,948万円 (税込)

+WIC+SC

お支払例 月々 70,433円 (借入期間40年 10年固定金利0.7%にて計算)

土地も限定1区画 同時販売

## 57.34坪(189.58㎡)

# 802万円(坪単価14.0万円)

土地 51.10坪(168.93㎡) | 建物 31.14坪(102.96㎡)

所在地/徳島市応神町西真方 取引態様/売主

現地/ファミリート/ローソク/文殊製菓/ステークス/洋館の青山/徳島北環線/ピアゲメカショップ/ホンタカ/セカンドストリート

駐車場4台可

Instagram

宅地建物取引業許可 徳島県知事(5)第2517 四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員

有限会社 高橋不動産 徳島市雑賀町西開67-20 tel.088-669-3000 現地直通電話: 090-3181-8800

## 新築

### 藍住町 勝瑞

無垢仕様のフロアでぬくもりを感じる空間♪

3,180万円 (税込)

- 土地面積186.46㎡(56.40坪) ●建物面積117.79㎡(35.63坪)
- 2EHK準省エネ住宅 ●制震ダンパー・耐震等級3
- 藍住東小学校まで徒歩3分 ●室内物干しスペース付
- 無垢フローリング仕様(1階) ●駐車4台可能

4LDK

### 北島町 中村

お出かけに便利な好立地♪人気の平屋住宅

3,280万円 (税込)

- 土地面積194.71㎡(58.89坪) ●建物面積91.09㎡(27.55坪)
- 長期優良住宅 ●緑豊かな公園が目の前
- おしゃれで人気な平屋住宅 ●水回り一式リフォーム
- 動線上のファミリーローゼット ●駐車3台可能

3LDK

## 中古

### 徳島市 昭和町

大手ハウスメーカー建築♪築浅美邸物件

3,550万円 (税込)

- 土地面積140.55㎡(42.51坪) ●建物面積92.73㎡(28.05坪)
- 長期優良住宅 ●エコキュート付(既設置)
- 大手ハウスメーカー建築 ●駐車3台可能・カーポート2台用付
- 耐用耐震等級3・耐熱等級4 ●昭和小学校まで徒歩12分(905m)

3LDK

### 阿波市 土成町

水回り&内装&外装リフォーム済み♪

1,250万円 (税込)

- 土地面積148.77㎡(45.00坪) ●建物面積97.70㎡(29.55坪)
- (リフォーム2024年8月) ●外壁・屋根塗装済み
- 水回り一式リフォーム ●白磁器洗浄済み
- クロス・1階床張替済み ●駐車3台可能・カーポート2台用付

3LDK

株式会社未来 徳島県板野郡藍住町勝瑞字成60-1 tel 088-641-0852

mail: [simple@mirai-house.jp](mailto:simple@mirai-house.jp) 営業時間 10:00~19:00

<https://mirai-house.jp/>

広告有効期限/2024年12月末日 (公社)徳島県宅地建物取引業協会併設広告承認済 第9-53号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 徳島県知事免許番号(4)第2657号 四国地区不動産公正取引協議会加盟

## JIBUN HOUSE

# 3LDKのモダンな平屋

3LDK 平屋 1210F (25.67坪/84.88㎡)

新しい規格住宅のカたち!

ジブンハウスの200以上のプランから自分好みにカスタマイズしてみよう!

まずはジブンハウスにアクセス!

スマホからQRコードをスキャンして、360度見逃せるVRを体験!暮らしをイメージしてみよう!

外壁の色やキッチン・住宅設備のオプションなども好みに合わせてカスタマイズすると、即時に価格に反映されるので、建てたい家の仕様と予算を確認しながら検討できます!

ジブンハウスでは、平屋からガレージハウスまで豊富なラインナップをご用意しています。まずは「ジブンハウス」検索 でチェック! 見積もりシミュレーションで自分好みのアイテムをセレクト出来たら、山一興業までお気軽にご連絡ください!!

山一興業株式会社 YAMAICHI TEL 088-622-4711 徳島市中昭和町1丁目3番地 E-mail:info@yama-1.jp

## 2,000台の省エネ住宅フェア

### 見学予約で 新米プレゼント

下記の分譲住宅を見学予約してから内覧すると新米(2kg)プレゼント

### 国府町 府中

国府中学校近く! 毎日のお買い物が便利! スーパー・マルナカまで490m

330m

総額 2,595万円 (消費税別)

- 土地 / 142.51㎡(43.10坪)
- 建物 / 96.88㎡(29.30坪)

【概要】●所在地/徳島市国府町府中 徳島606-9 ●構造(築)/木造2階建て(R6.2) ●道路/4.5m幅 ●交通/府中バス停まで220m ●教育/国府小学校、国府中学校 ●売主/新築立不動産

優良住宅取得支援制度【フラット35】S適合住宅

### 国府町 池尻

2棟完成 新発売

家室やウォークインクローゼットのある白色を基調とした明るい住まい

2階の広々とした続きの洋室は将来2部屋にもできる住まい

総額 2,650万円 (消費税別) 6号地

- 土地 / 165.47㎡(50.05坪)
- 建物 / 101.02㎡(30.55坪)

【概要】●所在地/徳島市国府町池尻 茨木川1108-6 ●構造(築)/2棟 ●構造(築)/木造2階建て(R6.9) 2棟共 ●道路/4.50m~5.05m幅 ●交通/観音寺北バス停まで860m ●教育/南井上小学校・国府中学校 ●売主/新築立不動産

省エネ住宅 BELS評価書付き (建築物省エネルギー性能表示制度)

断熱性能等級5 一次エネルギー消費量等級6 省令準耐火仕様 火災保険料が安くなります。

### 松茂町 中喜来

喜来小学校近く 県外へのお出かけも便利! とくとくターミナル近く(200m)

80m

陽当たり良好 全室LED照明付き

総額 2,895万円 (消費税別)

- 土地 / 168.98㎡(51.11坪)
- 建物 / 101.85㎡(30.80坪)

【概要】●所在地/板野郡松茂町中喜来 宇原西式建築 ●構造(築)/木造2階建て(R6.6) ●道路/4m幅 ●交通 ●徳島バス停まで270m ●教育/喜来小学校、松茂中学校 ●売主/新築立不動産

優良住宅取得支援制度【フラット35】S適合住宅

### 6号地

総額 2,850万円 (消費税別) 7号地

- 土地 / 202.63㎡(61.29坪)
- 建物 / 105.27㎡(31.84坪)

【概要】●所在地/板野郡松茂町中喜来 宇原西式建築 ●構造(築)/木造2階建て(R6.6) ●道路/4m幅 ●交通 ●徳島バス停まで270m ●教育/喜来小学校、松茂中学校 ●売主/新築立不動産

省エネ住宅 BELS評価書付き (建築物省エネルギー性能表示制度)

断熱性能等級5 一次エネルギー消費量等級6 省令準耐火仕様 火災保険料が安くなります。

# shuko build 徳島店 全て新築 建材費の高騰、金利上昇でもこの価格!

**徳島市 宅地分譲 北北三町**

価格 **24.0万円** (3.3a 1坪)

3.3a (1坪) 現地

MAP 徳島市北北三町二丁目

〈物件概要〉●所在地/徳島市北北三町二丁目701-1他1筆●地目/登記簿-田(現状-雑草地)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●開発許可●無●敷地面積/4区画●今期販売予定区画●延床面積/1,220万円~2,014万円●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅/5.03m●舗装道路●北側4m未舗装道路●設備/電気(四国電力)・ガス(LPG)・水道(公営)・排水(側溝)●交通/北北三町バス停まで550m●数軒小学校(約1.100m)・城西中学校(約950m)●完成/2024年11月15日

**秀光ビルド おすすめ! セットプラン**

北北三町2丁目 1分地

【敷地面積】181.83㎡(55.00坪) 【施工面積】115.51㎡(34.94坪)

安心・安全・高品質! フル装備コミコミ価格の家

総額 **3,164万円** (税込)

■土地価格/1,320万円 ■建物価格/1,844万円

\*浄化槽、外構工事、各種諸費用などは含んでおりません。

**徳島市 宅地分譲 名東町**

価格 **19.0万円** (3.3a 1坪)

3.3a (1坪) 現地

MAP 徳島市名東町一丁目

〈物件概要〉●所在地/徳島市名東町一丁目203-1他3筆●地目/登記簿-宅地(現状-雑草地)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●開発許可●無●敷地面積/4区画●今期販売予定区画●延床面積/1,025万円~1,432,880万円●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅/5.03m未舗装道路●設備/電気(四国電力)・ガス(LPG)・水道(公営)・排水(側溝)●交通/徳島駅前バス停まで500m●教育/高島小学校(約900m)・高島中学校(約1,700m)●完成/2024年11月15日

**秀光ビルド おすすめ! セットプラン**

名東町1丁目 0分地

【敷地面積】178.38㎡(53.95坪) 【施工面積】101.43㎡(30.68坪)

安心・安全・高品質! フル装備コミコミ価格の家

総額 **2,692万円** (税込)

■土地価格/1,025万円 ■建物価格/1,667万円

\*浄化槽、外構工事、各種諸費用などは含んでおりません。

**小松島市 新築分譲 小松島町**

2,080万円 (税込) 建物+土地+外構込み

MAP 小松島市小松島町字南開付近

●オール電化 ●エコキュート付 ●省令準耐火構造 ●吹付断熱・LED照明 ●設置済み ●駐車場3台分 ●南向き

〈物件概要〉●所在地/小松島市小松島町字南開●交通/南小松島駅徒歩7分●土地面積/206.26㎡●建物面積/71.21㎡●構造/木造平屋建●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建築年月/2023年8月●建ぺい率/60%●容積率/160%●建築確認番号/第1386号●完成/2024年10月

**徳島市 国府町**

Premium 眺望を考え設計された グレーの塗り壁×タイルの平屋

MAP 徳島市国府町中495-1

建物+土地+外構込み **3,980万円** (税込)

●LDK14.3帖+和室6帖の広々空間 ●家事動線を考えた水まわり ●平屋3LDK+和室

〈物件概要〉●所在地/徳島市国府町中495-1●土地面積/262.77㎡(79.49坪)●建物面積/101.44㎡(30.68坪)●構造/木造平屋建●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建築年月/2024年5月●建ぺい率/70%●容積率/200%●建築確認番号/第1202号●完成/2024年10月

**中古住宅 徳島市三軒屋町**

閑静な住宅街の住戸 更に南向き!!

4SLDK 販売価格 **2,880万円** (税込)

お支払い例 月 **78,641円**

●百十四銀行住宅ローン・借入額 2,880万円 ●35年払い・月額払いのみ ●3年固定・利率0.80%

土地面積: 165.31㎡(50.00坪) 建物面積: 118.00㎡(35.69坪) 駐車場: 2台可

〈物件概要〉●所在地/徳島市三軒屋町1-2分36番41●建築年月/平成27年7月●敷地面積/170.00㎡●建物面積/118.00㎡●構造/木造2階建●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●道路幅/5.03m●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第1202号●完成/2024年10月

正直住宅 秀光ビルド 徳島店 徳島市西新浜町2丁目5-68 営業時間/AM10:00~PM6:30 0120-333-289 資料請求はお気軽に! 無料見積フォーム 秀光ビルド 徳島 検索 https://shukobuild.com/lp/tokushima\_lp/

**家づくり学校**

何から始めればいいのか? 自分たちに建てられるか? どんな会社がいいの? 自宅にいながらオンラインで気軽に相談! 新築・リフォームの会社選びは家づくり学校へ! 相談・紹介 無料

240ページの大ボリューム!! 書店 & Amazonで発売中!!

家づくり学校 徳島校 0120-007-420

家づくり学校は、株式会社KKG情報【東証スタンダード上場】が運営しています

**快適にペットと暮らす家**

徳島市国府町 リノベーション住宅 犬を飼いたい方におすすめ! ぜひ一度ご覧下さい。 広い庭にはドッグラン(60坪)のびのび過ごせる室内もすぐ完成!!

土地 **218.25坪** (721.49㎡) 建物 **24.40坪** (80.67㎡) 総額 **1,780万円**

60坪のドッグラン ひろびるリビング

〈物件概要〉●所在地/徳島市国府町高島2丁目字南開付近●交通/南小松島駅徒歩7分●土地面積/218.25㎡●建物面積/24.40㎡●構造/木造平屋建●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建築年月/2023年8月●建ぺい率/60%●容積率/160%●建築確認番号/第1386号●完成/2024年11月15日

**中古住宅 名西郡石井町**

便利な駐車場3台 太陽光設備付き (2.7kw)

4LDK 販売価格 **2,580万円** (税込)

お支払い例 月 **70,449円**

●百十四銀行住宅ローン・借入額 2,880万円 ●35年払い・月額払いのみ ●3年固定・利率0.80%

土地面積: 175.65㎡(53.13坪) 建物面積: 105.98㎡(32.05坪) 駐車場: 3台可

〈物件概要〉●所在地/名西郡石井町石井1034番1●建築年月/平成30年12月●敷地面積/175.65㎡●建物面積/105.98㎡●構造/木造2階建●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●道路幅/4.3m●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第1202号●完成/2024年10月

**株式会社 えざき**

0120-882-368 香川県高松市朝日新町1-3-3 E-mail: rdsun@ezaki-g.co.jp

既存住宅 瑕疵保険保証 5年付 住宅ローン 減税(新制度) 適用 仲介手数料 0円 売却物件求む! 査定無料 秘密厳守 ご連絡頂ければ、担当者が即お伺い致します。

**無償引 弁財天**

パワーシティー700m・林崎小学校まで800mの好立地!! 静かにゆったりと暮らしたい方にオススメ!!

1坪 (3.3a) 価格 **8.8万円** より 1区画 **6,351,840円** 以上

17,202円 (税込) 物件価格

お電話で見学予約いただいた方 クオカード **2,000円** プレゼント!

※上記は土地のみの場合です。ご参考になさってください。

**暑い夏でも涼しい高断熱の家**

奥様大満足、ランドリールームと大容量の収納名人!!

価格 **2,290万円** (税込) 建物+土地+外構込み

土地面積 **165.30㎡** (50.00坪) 建物面積 **106.78㎡** (32.30坪) 延べ床面積 **101.01㎡** (30.55坪)

3LDK お支払い例 月 **55,763円** (税込) 借入0円

〈住宅ローンのご案内(紹介)〉 ●お借入れ金額/400万円 ●返済期間/35年 ●返済利率/0.8% (10年固定) ●ローン手数料/35,000円(税込) ●保証料は別途必要 ●融資限度/物件価格の80% ●金利優待/金利優待期間あり ●金利優待期間/物件価格の80%まで ●金利優待期間/物件価格の80%まで

**スーパーや郵便局が近くて 便利な住環境がGOODです!!**

●パワーシティーまで...700m ●阿波銀行鳴門支店まで...1300m ●林崎小学校まで...800m ●岡崎郵便局まで...330m ●岡崎保育所まで...230m ●フードセンターあおまで...390m ●キューエィ立岩店まで...1100m ●北浜バス停まで...220m

物件概要 ●所在地/鳴門市市街地町付天ハ29番地●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建築年月/2005年●建築確認番号/第10区画●敷地面積/4,907.26㎡●販売面積/225.14㎡~297.54㎡●販売価格/6,351,840円~最多売価600万円台(4区画)~9,000,000円●道路幅/9.9m~6m●舗装道路●電気/四国電力●ガス/LPG●水道/公営●排水/側溝●設備/電気(四国電力)・ガス(LPG)・水道(公営)・排水(側溝)●交通/鳴門バス停まで550m●数軒小学校(約1.100m)・城西中学校(約950m)●完成/2024年11月15日

**前面道路 9.9m**

お電話で見学予約いただいた方 クオカード **2,000円** プレゼント!

物件概要 ●所在地/鳴門市市街地町付天ハ29番地●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建築年月/2005年●建築確認番号/第10区画●敷地面積/4,907.26㎡●販売面積/225.14㎡~297.54㎡●販売価格/6,351,840円~最多売価600万円台(4区画)~9,000,000円●道路幅/9.9m~6m●舗装道路●電気/四国電力●ガス/LPG●水道/公営●排水/側溝●設備/電気(四国電力)・ガス(LPG)・水道(公営)・排水(側溝)●交通/鳴門バス停まで550m●数軒小学校(約1.100m)・城西中学校(約950m)●完成/2024年11月15日

**徳島市 南昭和町** 総額 **1,480万円** (税込) 土地/106.05㎡(32.08坪) 建物/98.36㎡(29.75坪)

**徳島市 八万町 大坪** 総額 **1,580万円** (税込) 土地/122.91㎡(37.18坪) 建物/96.99㎡(29.33坪)

**徳島市 上八万町 西山** 総額 **1,640万円** (税込) 土地/213.10㎡(64.46坪) 建物/114.92㎡(34.76坪)

**徳島市 応神町 吉成** 総額 **1,780万円** (税込) 土地/170.93㎡(51.70坪) 建物/104.00㎡(31.46坪)

**徳島市 津田本町** 総額 **850万円** (税込) 土地/112.69㎡(34.08坪) 建物/78.66㎡(23.79坪)

**徳島市 丈六町 長尾** 総額 **1,480万円** (税込) 土地/206.25㎡(62.39坪) 建物/77.61㎡(23.47坪)

**徳島市 勝占町 原** 総額 **1,380万円** (税込) 土地/100.01㎡(30.25坪) 建物/80.53㎡(24.36坪)

**徳島市 北沖洲** 総額 **1,580万円** (税込) 土地/194.08㎡(58.70坪) 建物/138.27㎡(41.82坪)

**鳴門市 大麻町 東馬詰** 総額 **1,280万円** (税込) 土地/179.87㎡(54.41坪) 建物/96.23㎡(29.10坪)

**小松島市 中田町** 総額 **1,680万円** (税込) 土地/337.15㎡(101.98坪) 建物/119.69㎡(36.20坪)

**吉野川市 川島町 桑村** 総額 **1,170万円** (税込) 土地/165.00㎡(49.91坪) 建物/85.83㎡(25.96坪)

各物件の詳細はこちら

**中古物件 買取中**

物件のお申込み、お問合せは... (株)武市ハウジング tel.088-667-1778 (公社)徳島県宅地建物取引業協会 徳島県知事免許番号(4)2810号 四国地区不動産公正取引協議会加盟店 広告有効期限 2024年10月末日

**COCOTOWN KITAJIMACHO TAKABO**  
北島町高房

徳島北高校、ザ・ビッグ北島店近く、創造の先を行く「新築住宅、新発売！」




使い勝手の良い生活動線・吹き抜けのあるオシャレな住まいで新生活！！

【設備】オール電化 ■システムキッチン/Panasonic製V-style(カップボード付) ■全室LED照明付 ■全室LOW-Eペアガラス(遮熱タイプ) ■遮熱玄関ドア(タケマー付) ■駐車3~4台可(カーポート完備)

【構造】設計住宅性能評価取得(省エネ基準適合住宅) ■耐火等級3・耐火性能等級5一次エネルギー消費量等級6 ■省エネルギー性能 ■アパタイトSS対応

【販売価格】土地+建物+外構工事付 総額 **3,080万円**

【物件概要】●所在地/徳島市北島町高房新築地●今期販売1区画1戸●完成/令和6年7月●構造/木造2階建て●道路/旧地内5m幅●交通/JR徳島駅徒歩10分●教育/北島小学校(1.9km)、北島中学校(1.5km)●取引形態/売主●広告有効期限/令和6年9月末日

先着順受付 申し込みの方は、申込金1万円(契約時、手付金に充当)と印鑑をご持参下さい。

株式会社 **フィールズ**  
TEL.088-624-8828

**F-LINE**  
「素敵なお庭の実現」

見積無料  
お気軽にご相談ください！

お庭のことならお任せください

- 外構全般工事
- 造園工事 ●デザイン設計
- エクステリア
- ライティングデザイン
- 伐採・草刈り
- 土木工事 ●解体工事
- お家のリフォーム工事
- 塗装工事

「素敵なお庭の実現」のお手伝い  
外構工事はもちろんお庭のこと、デザイン・リフォームまで。何でもご相談ください！

株式会社 F-LINE -エフライン-  
〒771-0204 徳島県板野郡北島町御旗字大西115番地パークサイドビル102  
営業時間 9:00~18:00 / 定休日 水曜日・お盆・年末年始  
TEL 088-660-7162  
https://f-line.site

**新規土地分譲**  
徳島市川内町 全52区画  
1坪 (3.3㎡) **12.8万円~**

今、大注目の徳島市中心部のベッドタウン「川内」に快通がいっぱい詰まった分譲地が誕生！北へ南へアクセス抜群、ドラッグストアやコンビニも近い好立地にも関わらず長閑で安心、そんなよき環境に住んでみませんか？

- ✓ 建築条件付き宅地ではありません
- ✓ 団地内道路はすべて5m以上！
- ✓ 今ならすべての現地で土地の増減可

当日お申し込みの方は、申込金1万円(契約時手付金に充当)と印鑑をご持参ください。

【共通事項】●地目/宅地 ●用途地域/調整区域 ●坪単価/70%・80%(特定行政庁が定める角地幅に該当する場合) ●容積率/200% ●設備/電気(四国電力)・ガス(LPG)・水道(市営)・排水(あり) ●売主/アッシュアセット東・西/はなまるハウジング ●広告有効期限/令和7年2月末日

はなまるハウジング株式会社  
徳島市佐古四番町9番4号  
TEL 088-679-4422

**羽ノ浦町営舎** 新築モデル秋の限定販売キャンペーン!!

ご見学希望の方は事前の予約にて受付中  
**10/12(土)~11/10(日)**

通勤・通学・お買い物にも便利な生活環境  
キョーエイ (223m) 羽ノ浦小学校 (1,068m)

●羽ノ浦中学校 (1.9km) ●セブンイレブン (273m) ●くすりのレディ (348m)  
●Seriaデパート (524m) ●認定こども園はのうら幼稚園 (440m)

モデルハウスならではの充実装備!!  
省エネ基準適合住宅 省コスト耐火構造 耐震等級3相当  
Low-Eペアガラス 地盤保証付 J10住宅瑕疵保証付

土地面積/176.03㎡ (53.25坪)  
建物面積/96.19㎡ (29.10坪)  
総額 **2,897万円** (税込)  
月々 **63,134円** (当初3年間)

お支払い例 ●ボーナス払い **0円**

林野庁補助事業の補助金 **63万円** が利用されました  
よって公表価格より63万円をプラスダウンさせていただきます

アットホーム公開中 Instagram

さらば **80万円相当プレゼント!!**

リビングダイニング家具セット エコキート460Lフルオートパナソニック製 エアコンLDKに台パナソニック製

智粧 現地直通電話 090-4970-6273

A現地 全13区画 B現地 全12区画  
C現地 全7区画 D現地 全20区画

【A現地】●所在地/徳島市川内町大船805番1地 ●開発許可番号/徳市開第064号 ●販売面積/3,258.22㎡ ●造成工事完了済 ●13区画 ●販売区画数/5区画 ●販売価格/142.39㎡~260.54㎡ ●販売価格/904万円~最多販売価格/900万円台(7区画)~1,166万円 ●道路/4.71m~5.53m幅道、団地内5.01m道路 ●交通/大船北バス停まで 210m ●教育/川内北小学校 (950m)、川内中学校 (1.7km)

【B現地】●所在地/徳島市川内町大船832番1地 ●開発許可番号/徳市開第063号 ●販売面積/2,585.76㎡ ●造成工事完了済 ●12区画 ●販売区画数/8区画 ●販売価格/165.30㎡~184.88㎡ ●販売価格/910万円~最多販売価格/900万円台(7区画)~1,163万円 ●道路/4.03m~6.55m、団地内5.01m ●交通/大船北バス停まで 210m ●教育/川内北小学校 (1.1km)、川内中学校 (1.8km)

【C現地】●所在地/徳島市川内町大船899番1地 ●開発許可番号/徳市開第062号 ●販売面積/1,381.59㎡ ●造成工事完了済 ●9区画 ●販売区画数/5区画 ●販売価格/165.30㎡~180.76㎡ ●販売価格/750万円~最多販売価格/800万円台(4区画)~906万円 ●道路/5.03m~7.29m、団地内5.01m ●交通/大船北バス停まで 210m ●教育/川内北小学校 (1.2km)、川内中学校 (2km)

【D現地】●所在地/徳島市川内町大船651番4地 ●開発許可番号/徳市開第088号 ●販売面積/5,314.32㎡ ●造成工事完了済/令和4年12月末 ●販売区画数/20区画 ●販売価格/165.29㎡~254.60㎡ ●販売価格/800万円~最多販売価格/900万円台(8区画)~1,177万円 ●道路/6.01m~6.8m、団地内 6.01m ●交通/大船北バス停まで462m ●教育/川内北小学校 (1.2km)、川内中学校 (1.9km)

徳島県知事免許(第3)第2936 (公社) 徳島県宅地建物取引協会会員  
四国地区不動産公正取引協議会加盟

はなまるハウジング株式会社 TEL 088-679-4422

徳島市川内町 全52区画

はなまるハウジング株式会社  
徳島市佐古四番町9番4号  
TEL 088-679-4422

南矢三町 [minamiyaso]

**OPEN HOUSE**  
完成見学会

人気の千松小学校校区  
田宮街道すぐ! (330m)

- 千松小学校 徒歩10分 (800m)
- 城西中学校 徒歩5分 (350m)
- マルナカ矢三店 徒歩4分 (320m)
- ローソン 徒歩5分 (330m)

会場現地にて [残り4区画] 土地のみ分譲中

徳島大学病院 阿波銀行

お問い合せ **TEL.(088) 612-7797**

イベントや物件情報、お問い合せはこちらから

LIXIL不動産ショップ 山城地所株式会社

阿南市 羽ノ浦町 新築  
総額 **2,900万円** (税込)  
●土地/149.30㎡ (45.16坪) ●建物/96.88㎡ (29.30坪) ●建築番号/第54号 ●交通/明治橋バス停210m ●取引形態/売主

阿南市 羽ノ浦町 新築  
総額 **2,980万円** (税込)  
●土地/191.79㎡ (58.01坪) ●建物/120.89㎡ (36.56坪) ●物件概要 ●所在地/阿南市羽ノ浦町岩崎七反地(15号地) ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和4年9月 ●建築確認番号/87号 ●交通/高田バス停650m ●取引形態/売主

阿南市 宝田町 新築  
総額 **3,850万円** (税込)  
●土地/238.54㎡ (64.65坪) ●建物/104.33㎡ (31.55坪) ●物件概要 ●所在地/阿南市宝田町9-8 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和5年9月 ●建築確認番号/87号 ●交通/JR阿南駅580m ●取引形態/売主

阿南市 見能林 新築  
総額 **2,800万円** (税込)  
●土地/217.40㎡ (64.65坪) ●建物/104.33㎡ (31.55坪) ●物件概要 ●所在地/阿南市見能林町東野 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成予定年月/令和5年12月 ●建築番号第27号 ●交通/見能林駅前バス停450m ●取引形態/売主

阿南市 羽ノ浦 新築  
総額 **2,650万円** (税込)  
●土地/184.53㎡ (55.82坪) ●建物/99.36㎡ (30.05坪) ●物件概要 ●所在地/阿南市羽ノ浦町岩崎七反地(18号地) ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成予定年月/令和5年12月 ●建築番号第22号 ●交通/高田バス停650m ●取引形態/売主

お問い合せは **24-4588**

お南建築事務所/阿南市領家町船倉343番(露小前)  
本社/阿南市長生町上荒井楠の前15-1  
TEL (0884) 24-4588