

タマタウン北島町鯛浜

TamaTown Kitajima



4月度建売販売強化月間!

2024年3月完成!

予約見学いただくと

QUOカード
10,000円分進呈

(初めてご見学の方に限りです)

- 1号地 **3,230万円** (税込)
敷地面積 159.77㎡ (48.33坪)
延床面積 114.26㎡ (34.55坪)
駐車場 3台可
- 2号地 **2,980万円** (税込)
敷地面積 159.78㎡ (48.33坪)
延床面積 112.61㎡ (34.06坪)
駐車場 3台可
- 3号地 **3,130万円** (税込)
敷地面積 159.77㎡ (48.33坪)
延床面積 112.61㎡ (34.06坪)
駐車場 3台可

- 家の中がスッキリ片付く **大容量基礎内収納**
- 全区画駐車スペース **駐車2台以上可**
- 家と環境にやさしい **オール電化**
- 安心を守る耐震等級 **最高等級3取得**
- 水災保険料が安く済む **省令準耐火仕様**
- 全3区画 **外構工事込**



便利施設が充実した住環境(フジグラン北島徒歩5分 他) スキップフロア基礎内収納全部採用!!



タマホーム 徳島店 お問い合わせ・見学予約はこちらまで **0120-926-599**

タマホーム 藍住店 お問い合わせ・見学予約はこちらまで **0120-926-146**

受付時間 9:00~20:00 (毎週水曜日定休) 徳島市山城西4丁目39番地 TEL.088-657-7303

板野郡藍住町奥野字東中須31-1 TEL.088-693-3208

[建設業許可番号] 国土交通大臣許可(特-30)第19013号(般-30)第19013号 [宅建業許可番号] 国土交通大臣(4)第6857号
(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟 広告有効期限 2024年4月末日

好評分譲中

予約来場いただくと
QUOカード5,000円分進呈

タマタウン国府

3,130万円 (税込)

徳島市及び近郊地域のマンション・アパートに無料ポスティング!!

MID SERVICE 30th Presents 住まいの集合チラシ

あうちっらし

House and Real estate

ouchi no chirashi tokushima

「あうちっらし」はミッドサービス専属配布スタッフ150名で配布しております。

有限会社 ミッドサービス
POSTING makes you surprised

2024年4月号
2024年4月1日発行 Vol.19
発行部数 **66,722部**

〒770-0873 徳島県徳島市東沖洲2丁目58-5
広告掲載のお申込: TEL 088-679-1119

検索 ミッドサービス

配布に関するお問い合わせ先 (日曜・祝日除く9:30~18:30) **0120-545-434**

エクセルタウン 名東町2丁目Ⅳ

分譲開始 全13区画

4月13日(土)14日(日) AM 10:00-PM 5:00

先着順に現地をご案内いたしますのでお気軽にお越し下さい。

15.8万円 (税込)より

スーパー・小学校近く
ファミリー・ロードがすぐ!

加茂名南小学校まで500m

区分	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
区分面積	184.58㎡	184.58㎡	184.58㎡	184.58㎡	184.57㎡	173.40㎡	173.40㎡	173.40㎡	173.40㎡	173.40㎡	173.40㎡	173.40㎡
延床面積	55.83坪	55.83坪	55.83坪	55.83坪	55.83坪	52.45坪	52.45坪	52.45坪	52.45坪	52.45坪	52.45坪	52.45坪

新築住宅同時販売!!

見学希望の方は左記分譲地にお越しください。ご案内いたします。

土地+建物+(エアコン1台、エコキュート、カーテン・照明全室付)

総額 2,880万円 (税込)

南向き 駐車3台可 外構工事含

徳島市蔵本元町2丁目34番1 **TEL.088-678-9045**

株式会社 エクセルホーム

エクセルホーム 徳島 検索

満足のいく住まいづくりに貢献する「和田コーポレーション」が贈るロイヤルガーデンシリーズ

Royal Garden ロイヤルガーデン 福島

地上14階建 全78邸

素敵な未来に暮らす場所。

『ロイヤルガーデン福島』第三期(←次)分譲受付中!

2台目にも対応可能! 敷地内平面駐車場 **144%**

◎ 利用料 1台目無料!!

◎ 屋内駐車場

◎ EV充電対応区画も設置

徳島市立 福島小学校 徒歩 **5分** (340m)

販売価格

2LDK 92.72㎡ (税込) **2,620万円**~

3LDK 98.00㎡ (税込) **2,690万円**~

4LDK 92.65㎡ (税込) **3,770万円**~

A TYPE 3LDK+WIC+FC+SIC

住居専有面積 81.29㎡ (約24.59坪)
○4人用キッチン面積 13.51㎡ (約4.08坪)
○オールコブ面積 4.33㎡ (約1.30坪)

合計面積 **99.13㎡** (約29.98坪)

販売価格(税込) **3,250万円**~

and food BY HORTUS
○テイクアウトお弁当販売(10時~売切れ次第終了)

5/18 土

(有)榎塚鉄工所
○タキズム ジュウジュウフライ展示販売
○名人刺繍サービス(ワークショップ)

5/19 日

plus(プリウス)
○ペーパーマッサージ&スキンケア

5/25 土

cyaguru-cafe (チャグルカフェ)

esora-ポケモンカード交流会
○対戦あり(参加年齢12歳まで)start AM1000~end AM1200 (HP事前予約制)

esora-楽しく最新の家造りをするための勉強会
AMI000 / PM200 (各60分会場にて申込可能/HP事前予約可能)

5/25 土

藤本生花店
○フレッシュフラワーでつくるブーケ(ワークショップ)
(エンソラハウスHPより事前予約5/22(木)まで)

5/25 土

フォトグラファー 近藤 奈央
○スマホで撮る、暮らしとお花の風景(エンソラハウスHPより事前予約5/22(木)まで)

292 COFFEE&BAKE
○焼き菓子販売

HACHIO COFFEE

5/26 日

喫茶あぼろ
○コーヒー/ドリンク販売

器と雑貨のお店 house
○うつわ、雑貨の展示販売
○スイーツを使ったイベント&焼き菓子kuchen'sの焼き菓子の販売

Wood Head
○五種箸製作体験(ミニランタン作り(ワークショップ)
(会場にて申込可能/エンソラハウスHPより事前予約可能)

販売価格は各店舗ごとに異なります。 ◎ 店舗名は順不同 ◎ 写真はイメージです。実際とは異なります。

第一倉庫 2nd Anniversary esora-marche

会場 エソラハウス万代店 時間 10:00-16:00 (出店順により表記の時間になります)



お問い合わせ・来場予約は、お電話またはホームページから

徳島マンションギャラリー Phone **088-678-6345**

ホームページはこちら https://www.royalgardenwada.com/rq_fukushima

株式会社 和田コーポレーション

本社:〒773-0034 徳島県徳島市大町1丁目3番11号(和太町ビル) 支店:徳島・高松・岡山・徳島・高松・徳島

0120-129-109 / esora-house.com

[万代店] 徳島市万代町5-71-5 第一倉庫内 [阿南店] 徳島県阿南市那賀川町今津浦宮内3-1

各ワークショップお申込は エソラハウスホームページから

esora-house エソラハウス

土地探し無料相談会

家づくりをしたいけど…

- 何から始めたらいいかわからない
- 良い土地が見つからない
- 土地ってどのように選んだらいい?
- 建築会社さんはどこがいいの?
- 家づくりのコツってある?
- お金はどのくらい必要になる?

等々 大歓迎です!
是非一度ご相談ください!

一度ご相談頂いた方には最新情報お届け中!

株式会社 徳島中央不動産

〒771-0204 徳島県板野郡北島町瀬戸大西115-1
営業時間:9:00-18:00

☎088-679-4811

徳島市 城南町 新規分譲住宅好評販売中!

城南高校すぐ近く!(180m)

総額 **2,680万円** (税込)

● 土地面積 / 110.08㎡ (33.29坪) ● 建物面積 / 96.88㎡ (29.30坪)

【物件概要】●所在地/徳島市城南町2丁目●交通/城南高校前バス停徒歩2分●構造/木造2階建て●土地面積/110.08㎡(33.29坪)●建物面積/96.88㎡(29.30坪)●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/200%●建物完成年月/令和5年5月●現況/完成済●道路/北側10.0m公道●取引形態/専属専任媒介

(株)まこと土地 徳島市南島田町3丁目66-1 TEL.(088)632-0050

徳島南環状線でアクセス良好! 丘の上の緑豊かな永住邸宅地 しらぎぎ台 人気モデルハウス2物件販売中!

ご見学&ご相談 大歓迎
☎088-644-1212

SIMPLE & MODERN

4台駐車可 4LDK

● ママにうれしい回遊性のある「家事ラック動線」

● ダイニングに家事作業台や勉強机として便利で使い勝手の良い「カウンター」を設置

● 2Fにプライベート空間にもなる独立した「書斎」

● 2F寝室に「3畳のウォークインクローゼット」

1643番地 モデルハウス販売価格

総額 **3,398万円** (税込)

土地+建物+外構+カーテン+照明含む

● 1階床面積 / 59.78㎡ (18.08坪)

● 2階床面積 / 57.30㎡ (17.33坪)

● 延床面積 / 117.08㎡ (35.41坪)

● 土地面積 / 193.02㎡ (58.38坪)

● 完成日 / 令和5年10月

屋上遊場のある家

おくじょうあそびば

● 「面」で支えるボックス構造で耐震性に優れた「2×4工法」

● 夏涼しく、冬暖かい高断熱・高气密な「樹脂サッシ」

● 帰ってすぐに1F玄関ホールに「たらいまき洗い」

● 2Fにプライベート空間にもなる独立した「書斎」

1305番地 モデルハウス販売価格

総額 **4,180万円** (税込)

土地+建物+外構+カーテン+照明含む

● 1階床面積 / 65.00㎡ (19.66坪)

● 2階床面積 / 58.79㎡ (17.78坪)

● 中床面積 / 4.96㎡ (1.50坪)

● 延床面積 / 128.75㎡ (38.94坪)

● 土地面積 / 204.69㎡ (61.91坪)

● 完成日 / 令和5年7月

OPEN HOUSE

徳島市 中昭和町 5丁目

3.18 MON ▶ 5.20 MON 見学ご希望の際は事前にお問い合わせ下さい。

完成見学会イベント開催 4.20 SAT / 4.21 SUN

◆ ZEH仕様

◆ 太陽光発電+蓄電池

◆ 710A

◆ 山一興業株式会社 088-622-4711 徳島市中昭和町1丁目3番地

春の住宅購入 応援フェア

事前予約でスムーズにご案内!
☎088-678-5960
またはWEBからご予約ください!
ご予約なしでもお気軽にご相談ください

徳島市 国府町

ファミリータウン開府日開

4/13土・14日

販売会ご来場&アンケートご回答で
キッチングッズプレゼント

4/14日限定
プロから学ぶ片づけ講座

10:00~17:00

板野郡 藍住町

ビュアタウン藍住之浜

4/20土・21日

販売会ご来場&アンケートご回答で
キッチングッズプレゼント

10:00~17:00

9号地 制震ダンパついています! 回遊動線が便利なカフェ風の家

12号地 制震ダンパついています! 勾配天井が開放感を生む/平屋の家

2024年7月完成予定

2,890万円 (税込)

4LDK ● 土地面積/158.15㎡ (47.84坪) ● 延床面積/99.37㎡ (30.05坪)

2,599万円 (税込)

4LDK ● 土地面積/144.87㎡ (43.82坪) ● 延床面積/104.34㎡ (31.56坪)

2,750万円 (税込)

3LDK ● 土地面積/144.87㎡ (43.82坪) ● 延床面積/104.34㎡ (31.56坪)

2,795万円 (税込)

敷地 58坪 ● 土地 / 192.80㎡ (58.32坪) ● 建物 / 87.77㎡ (26.55坪)

徳島市 中島田町 新規分譲開始

県道30号線が近く交通アクセス良好

30周年キャンペーン中

ファミリーホームはおかげさまで30周年

株式会社 ファミリーホーム 徳島営業所 ☎088-678-5960

板野郡藍住町東中富勝示29-4

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】水曜

【物件概要】●所在地/徳島市国府町日開●用途地域/用途地域指定なし●建物構造/木造在来軸組工法●水道/公道水道(負担金179,000円)●電気/四角電力●排水/浄化槽(放流負担金30,000円)●水廻り維持管理費(2,000円/年)●専属専任媒介/南井上小学校(約350m)●430m ●交通機関/東徳島線南中駅(約240m) ●2480m ●取引形態/専任

【物件概要】●所在地/徳島市国府町日開●用途地域/用途地域指定なし●建物構造/木造在来軸組工法●水道/公道水道(負担金179,000円)●電気/四角電力●排水/浄化槽(放流負担金30,000円)●水廻り維持管理費(2,000円/年)●専属専任媒介/南井上小学校(約350m)●430m ●交通機関/東徳島線南中駅(約240m) ●2480m ●取引形態/専任

手クシ派一株式会社 地建

☎088-644-1212

徳島市上八万町西山512番地

全邸これにて最終値下げ販売 早い者勝ち!

全邸省エネ住宅 高い省エネ性能/断熱等性能等級4 省令準耐火仕様/火災保険料が安く済む

北島田町 2丁目

毎月お家賃感覚で買える 省エネ住宅が

なんと 総額 **2,595万円** (消費税込)

● 土地 / 141.70㎡ (42.86坪)

● 建物 / 108.47㎡ (32.81坪)

毎月 **64,988円** (消費税込) ボーナス払いもなし!

【物件概要】●所在地/徳島市北島田町2丁目73-10●構造(築)/木造平屋建て(R4.8)●道路/4.03m舗装●交通/北島田1丁目バス停まで510m●教育/加茂名小学校、加茂名中学校●売主/板渡辺不動産

川内町 加賀須野

断熱性+省エネ+創エネのZEH住宅

太陽光パネル 5.6kw搭載

総額 **2,795万円** (消費税込)

● 土地 / 197.62㎡ (59.78坪)

● 建物 / 101.32㎡ (30.64坪)

【物件概要】●所在地/徳島市川内町加賀須野●構造(築)/木造2階建て(R5.2)●道路/6m舗装●交通/新加賀須野橋バス停まで410m●教育/川内小学校、川内中学校●取引形態/販売代理

北島田町 高房

新生活がすぐに始められる 家具付き住宅

敷地 58坪

総額 **2,795万円** (消費税込)

● 土地 / 192.80㎡ (58.32坪)

● 建物 / 87.77㎡ (26.55坪)

【物件概要】●所在地/板野郡北島町高房字野原内1-22●構造(築)/木造平屋建て(R4.7)●道路/4.5m舗装●交通/北島田小学校、北島田中学校●売主/板渡辺不動産

北島町 新喜来

北島町保育所近く(270m) 陽当たり良好住宅

ゼロエネルギーハウスがなんとこの価格

6m道路 角地 総額 **2,795万円** (消費税込)

● 土地 / 229.39㎡ (69.39坪)

● 建物 / 101.32㎡ (30.64坪)

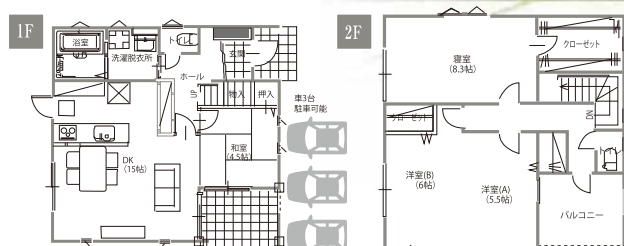
【物件概要】●所在地/板野郡北島町新喜来字南古田00-11●構造(築)/木造2階建て(R5.3)●道路/4.95m公道●交通/新高橋バス停まで300m●教育/北島小学校、北島中学校●売主/板渡辺不動産

新築の様な美邸物件

駐車場3台可、広々とした庭とテラスでバーベキューやプールもできる家



物件住所 小松島市金磯町13-74-2
完成年月日 平成28年2月12日(新築)
土地 50坪(165.30㎡)
建物面積 30.18坪(99.78㎡)
 1F・15.02坪(49.68㎡)
 2F・15.15坪(50.10㎡)



総額 1,850万円 (税込)

Next Base Inc. Estate Agency

株式会社ネクストベース 徳島市城南町2丁目7-33

tel.088-678-7412



セイコーハウジングの 2棟同時見学会! 新築VSリノベーション

体感見学 随時受付中!

完成見学会 ご来場特典

Amazonギフトカード 1,000円分プレゼント!



※見学会に「おうちのちらしを見た」とお伝えください。

お好きな日時で ご予約ください



あなたはどっち?



新築 リノベ

新築のメリット

- 全て新しく、自由に計画できる
- 高い断熱性を確保しやすい
- 平屋もOK!

新築モデルハウス Vita (ヴィータ) 耐震等級3・断熱性能等級6

リノベのメリット

- 費用を抑えられる
- 予算に合わせて工事範囲を決められる
- 工期が短く済む

リノベモデルハウス Crear (クレア)

リノベ前より 耐震性2倍 断熱性2倍 収納2倍



SEIKO HOUSING セイコーハウジング

徳島市北矢三町3丁目1番79号 [田宮街道沿い] Tel.088-631-8236

まるごとリノベーション 専門店 セイコーリノベスタイル



お電話でご予約いただくといつでもご覧いただけます。お気軽にどうぞ!

みんなが心地よく暮らす家。 MODEL HOUSE in 松茂町

ペットのおうちの悩み相談 (リフォームからドッグラン等のエクステリアまで)を愛猫家コーディネーター、愛犬家コーディネーターが承ります!

無垢床でも安心! 床コーティング剤

傷や汚れがつきにくく、お手入れ楽々。滑り防止やアレルギー物質抑制といった機能も備えた床材です。

パンソニック ペット対応床材

猫ちゃんに絶対これつけてにゃんこ!

土地+建物+外構工事込 価格 3,280万円 (税込)

土地: 50.01坪 (165.34㎡) 建物: 33.82坪 (111.79㎡)

ねこちゃんに絶対これつけてにゃんこ!

POINT!

- リクシル 猫壁(にゃんべき) マグネットの壁パネルを取付けるだけで、ご自宅の壁がキャットウォークに。後付けでも、簡単・手軽・自由自在に設置できます。
- キャットウォーク インテリアの一部のようなスタイリッシュでおしゃれな仕様。壁に設置するので、置き場所もとらずスッキリ!
- キャットステップ 猫ちゃんが降り降りしやすい広めのステップ!
- ペット対応ソファ ペットの爪が引っ掛かりにくく、毛もつきにくい生地を使ったソファ。お手入れも簡単!
- ペット対応ソファ ペットが好きな場所に移動することができます。
- パンソニック ペットドア ペットが好きな時間に好きな場所に移動することができます。
- ペットトイレ換気扇 ペットトイレの臭い対策におすすり!

簡単施工でリフォームにもおすすめ!

ご予約・お問い合わせ TEL.(088) 612-7797

イベントや物件情報、お問い合わせはこちら

LIXIL不動産ショップ 山城地所株式会社

【設計・施工】 shuko build 徳島店 即入居可!! 新生活応援キャンペーン

阿南市 新築分譲 長生 2,150万円 (税込)

阿南市 新築分譲 才見 2,980万円 (税込)

小松島市 新築分譲 小松島町 2,080万円 (税込)

藍住町 新築分譲 富吉 2,898万円 (税込)

shuko build ね、ちょうどいい家

徳島市西新浜町2丁目5-68 徳島店 営業時間/AM10:00~PM6:30

藍住町徳命字元村157-1 藍住展示場 営業時間/AM10:00~PM6:30

0120-333-289

資料請求はお気軽に! 資料請求フォーム

秀光ビルド 徳島 検索

https://shukobuild.com/lp/tokushima_lp/

北島町 新築モデルハウス 新価格で販売開始!!

人気の北島小学校近く 180m 徒歩3分

5LDK

総額 **3,098万円** (税込)

150万円 プライスダウン

省令準耐火構造 省エネ基準適合住宅 Low-E ペアガラス 耐震等級3相当 地盤保証付 J10住宅瑕疵保証付

●北島小学校(180m) ●マルナカ(263m) ●北島幼稚園(346m)
●北島中学校(687m) ●セブンイレブン(639m) ●北島郵便局(175m)
●マクドナルド(361m) ●徳島信用金庫(148m)

プレゼント!! 家具セット エアコン

TEL.0884-24-8802 FAX.0884-24-8803 〒774-0044 阿南市上中町9番地13

現地直通電話 **090-4970-6273**

株式会社 **フィールズ**

西須賀町中須 人気の大松小学校区で新築4棟同時分譲中!

NISHISUKA NAKASU

販売価格(土地+建物+外構) **2,680万円~2,980万円**

1号棟
敷地面積 155.76㎡(47.11坪)
延床面積 105.30㎡(31.85坪)
取引形態/媒介
建築確認番号 第805SHC19847号

4棟共通仕様
●耐震・制振装置(SAFE365)を完備地震エネルギーを吸収し、揺れを低減できます。
●設計住宅性能評価取得(耐震等級3 他全7項目で最高等級取得)
●駐車場3台可●安心・安全・経済的なオール電化

TEL 088-624-8828

藍住町富吉 省エネ適合新築住宅 令和6年3月完成

3LDK 総額 **2,898万円** (税込)

+WIC+SC

お支払例 月々 **67,924円** (借入期間10年 10年固定金利0.6%にて計算)

土地 **48.12坪 (159.09㎡)** 建物 **794万円 (坪単価16.5万円)**

土地 43.00坪 (142.17㎡) + 建物 31.55坪 (104.33㎡)

TEL.088-669-3000

中古住宅 徳島市三軒屋町 閑静な住宅街の住戸 更に南向き!!

4SLDK 販売価格 **2,880万円** (税込)

お支払い例 月 **78,641円**

中古住宅 名西郡石井町 便利な駐車場3台 太陽光設備付き (2.7kw)

4LDK 販売価格 **2,580万円** (税込)

お支払い例 月 **70,449円**

TEL 0120-882-368

阿南市 日開野町 新築 3,980万円

阿南市 羽ノ浦町 新築 2,980万円

物件概要 ●所在地/阿南市日開野町中屋内 ●販売棟数/1棟
●構造/木造2階建て ●完成年月/令和4年1月
●交通/JR阿南駅550m ●取引態様/売主

物件概要 ●所在地/阿南市羽ノ浦町岩屋七反地(15号地)
●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て
●完成年月/令和4年9月 ●建築確認番号/87号
●交通/高田南バス停650m ●取引態様/売主

阿南市 宝田町 新築 3,850万円

阿南市 見能林 新築 2,800万円

阿南市 羽ノ浦 新築 2,650万円

物件概要 ●所在地/阿南市宝田町9-9 ●販売棟数/1棟
●構造/木造2階建て ●完成年月/令和5年9月
●交通/JR阿南駅550m ●取引態様/売主

物件概要 ●所在地/阿南市見能林町東野 ●販売棟数/1棟
●構造/木造2階建て ●完成年月/令和5年12月
●建築番号第27号 ●交通/見能林駅前バス停450m
●取引態様/売主

物件概要 ●所在地/阿南市羽ノ浦町岩屋七反地(18号地)
●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て
●完成予定年月/令和5年12月 ●建築番号第22号
●交通/高田南バス停650m ●取引態様/売主

2024年モーニングホームで新生活始めよう!

モーニングタウン北島 全4区・新規分譲開始!

15.7万円より

モーニングタウン北島 総額 **3,680万円**

10~11.7万円

TEL 0120-960-275

お問い合わせは **24-4588**

株式会社 **南光**

阿南建築事務所 / 阿南市領家町船倉343番[露小前]

TEL (0884) 24-4588

モーニングホーム株式会社

TEL.088-637-2111

http://www.morninghome.jp