

The PREMIUM RESIDENCE 78

『ロイヤルガーデン福島』第二期分譲受付中!

販売価格 2LDK 2,620万円~ 3LDK 2,690万円~ 4LDK 3,770万円~

2台目にも対応可能! 敷地内平面駐車場 144% ※利用料 1台目無料!!

EV充電対応区画も設置

福島市立 福島小学校 徒歩5分(340m) | 大型ショッピング施設 イオンモール徳島 自転車5分(1130m)

【物件概要 第二期分譲】名称:ロイヤルガーデン福島(所在地:福島県福島市福島2丁目1167-1地12等)交通:福島バス福島明神前バス停 徒歩4分●用途:マンション(地上)●敷地/宅地●地域:地区:都市計画区域内 市街化区域●敷地面積/3,033.57㎡(建築確認対象面積)●分譲後の権利形態:敷地・専有面積の比率による敷地権(所有権)の共有・建物:区分所有●建築面積/664.04㎡(建築確認対象面積)●建築延床面積/6,574.20㎡(建築確認対象面積)●1戸専有面積/92.78㎡~92.65㎡●バルコニー面積/13.51㎡~23.25㎡(スクラップ面積含む)●オールコア面積/2.49㎡~6.29㎡●間取り/2LDK+WIC+BC+P+4LDK+WIC+SIC●駐車場/99区画(113台(小型車含む))●専有率/200.00%●建ぺい率/60.00%●構造:規模:鉄筋コンクリート造 地上14階建て●耐震等級:2級●管理事務室を併設●●販売/敷/分●販売価格(税込)●2,620万円~4,390万円●最多販売価格帯:2,900万円(12戸) ●管理費(1戸あたり)●8,800円~13,000円●修繕金(1戸あたり)●3,800円~5,600円●修繕積立基金(一括)●220,000円~324,000円●建築確認番号/第E13-23009738号(2023年9月22日)●竣工予定:2025年6月中旬(予定)●入居予定:2025年8月中旬(予定)●事業主:先住/株式会社和田コーポレーション●設計:管理/株式会社和設計事務所●施工:建築建設株式会社●管理会社:株式会社和設計事務所●管理施設:入居後は管理事務所 ●設備概要●電気/株式会社STNにより供給●水道/公共水道より引き込み、受水槽に一旦貯留後、圧送により各戸へ給水●ガス、個別ガス株式会社、本管より引き込み供給 ●広告制作日/2024年1月25日

※完成予想図は、図面に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。写真等はイメージイラストにつき、実際と異なる場合があります。

省エネ適合新築住宅 令和6年3月完成予定

藍住町 富吉

3LDK +WIC+SC 総額 2,898万円 (税込)

所在地/板野郡藍住町富吉 取引態様/代理

お支払例 月々 67,924円 (借入期間40年 10年固定金利0.6%にて計算)

土地 43.00坪(142.17㎡) + 建物 31.55坪(104.33㎡)

770万円(坪単価16.0万円)

お問い合せ・来場予約は、お電話またはホームページから

徳島マンションギャラリー Phone 088-678-6345

7770-0852 徳島市徳島2丁目112番 (営業時間)10:00~18:00 [休]日曜日・水曜日

株式会社 和田コーポレーション

月々8万円代のマイホーム 予約見学 いただくと QUOカード 10,000円分進呈 (初めてご見学の方に限ります)

タマタウン国府 TamaTown Kokufu 販売価格 3,130万円

タマタウン北島町鯛浜 TamaTown Kitajima 販売価格 3,130万円

タマホーム株式会社 徳島店 0120-926-599

タマホーム株式会社 藍住店 0120-926-146

【建業許可番号】国土交通大臣許可(特-30)第19013号(般-30)第19013号  
【宅建業許可番号】国土交通大臣(4)第6857号  
【公社】徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟  
【広告有効期限】2024年2月末日

おうちっらし ouchi no chirashi tokushima

2024年 2月号 発行部数 67,459部

2024年2月5日発行 Vol.18

おうちっらしはミッドサービス専属配布スタッフ150名で配布しております。

有限会社 ミッドサービス POSTING makes you surprised

〒770-0873 徳島県徳島市東沖洲2丁目58-5 広告掲載のお申込: TEL 088-679-1119

フリーダイヤル 0120-545-434

お問い合せ先 (日曜・祝日除く 9:30~18:30)

お手頃便利な 新規 土地分譲!

石井Ⅱ セブ石井店 まで車で3分(1.1km)

限定 4区画

1坪 8.5万円~

株式会社 原不動産

〒779-3122 徳島市国府町南242番地2

お問い合せ 088-679-8898

Come to esora-house Live 2月17日sat 18日sun

G2完成見学会

『現代版田の字型住宅』

会場: 徳島市 完全予約制/各時間2組限定制

3105\_田辺真明\_プロフィールシート\_220202

DSC\_3340, DSC\_3341, DSC\_3342, DSC\_3343, DSC\_3345, DSC\_3346, DSC\_3347, DSC\_3348, DSC\_3349, DSC\_3350, DSC\_3351, DSC\_3352, DSC\_3353, DSC\_3354, DSC\_3355, DSC\_3356, DSC\_3357, DSC\_3358, DSC\_3859, DSC\_3860

田辺 真明 Tanabe Masaaki

1972年 愛知県生まれ  
1996年 名古屋経済大学経済学部経営学科 卒業  
1996年 株式会社石川設計総合企画 入社  
1998年 東海工業専門学校夜間部建築工学科 卒業  
2007年 ウッド・アート・スタジオ株式会社設計課 入社  
2013年 田辺真明建築設計事務所 設立  
趣味: 旅行、サーフィン、音楽、写真

「FUJIMOTO SEIKATEN」オスス 徳島市大通1丁目34

ミニブーケ プレゼント

見学会の予約、お問い合わせはこちら

0120-129-109 / esora-house.com

【万代店】 徳島市万代町5-71-5 第一倉庫内  
【阿南店】 徳島県阿南市那賀川町今津浦宮園13-1

# OPEN HOUSE

## 2/10.11.12

9:00 ~ 16:00

特典 カフェ nico デザート券プレゼント

この度、お施主様のご協力のもと  
お引渡し前の完成見学会を開催する  
運びとなりました。  
お引渡し前の注文住宅を  
見学できるこの機会に。  
誰でもお気軽にお立ち寄りください。

Instagramはこちら  
詳しい地図はこちら

津田中学校  
ローソン 徳島津田本店  
デイリーマート津田店  
わかさ始末園  
徳島市  
中華そば 多家良家  
セブンイレブン 徳島津田4丁目店  
みどり公園  
ローソン 徳島津田インター店

NICONLL 建築事務所株式会社  
〒770-0026 徳島県徳島市佐古六番町11番8号1Aヒトザイビル / tel. 088-678-2575 / URL https://www.niconll.com

## 中古戸建 上八万町西山

# 価格 1,798万円

お支払い例  
月々46,673円  
(※3年固定金利5.0%)

駐車場も拡張しており  
3台駐車可能です。  
5LDKのゆったりとした間取りで  
南側接道なので日当たり良好です。

**2023年12月リフォーム済み!**  
キッチン新調、天井・壁クロス、インターホン新調、洗面台新調、  
駐車場拡張、床、フロア、トイレ新調、ユニットバス新調、床CF、  
水性金具新調、畳替え、照明新調、障子・襖 張替え、美装

- 上八万町小学校まで徒歩32分(2500m)
- 上八万中学校まで徒歩17分(1300m)

●所在地/徳島県徳島市上八万町西山●土地面積/222.39㎡●建物面積/133.11㎡●構造/木造2階建●築年/5LDK●交通/一宮駅(バス)から徒歩約12分(270m)●築年月/1981年5月

宅地建物取引業免許・国土交通大臣(2)第8873号  
(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員  
四国地区不動産公正取引協議会加盟

**plusnice**  
プラスナイス 藍住・北島店  
板野郡藍住町奥野字乾128-1 / 営業時間 9:00~18:00 / 水曜日定休日

0120-20-9040  
https://www.plusnice.jp

## 西須賀町中須 人気の大松小学校学区で新築4棟同時分譲中!

# 販売価格(土地+建物+外構) 2,780万円~3,080万円

●敷地面積 155.76㎡(47.11坪) ●延床面積 105.30㎡(31.85坪)  
建築確認番号 第R055HC119847号

**4棟共通仕様**

- 耐震+制振装置(SAFE365)を完備!  
地震エネルギーを吸収し、揺れを低減できます。
- 設計住宅性能評価取得♪  
(耐震等級3 他全7項目で最高等級取得)
- 駐車場3台可 ●安心・安全・経済的なオール電化♪

《土地・建物の売買・仲介・賃貸・管理》  
**株式会社 フィールズ**  
徳島市万代町2丁目4番地7 スタン万代ビル2F  
E-mail: tokushima@fields-kk.com  
徳島県知事免許番号22931号 / (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員  
四国地区不動産公正取引協議会加盟

ご予約・お問い合わせは TEL 088-624-8828

# 朝起きたときに寒くない。

## 全館空調

OMXの家

# 体感見学会

2/10.11.12

10:00~17:00 (土日は19:00まで)

【徳島市北矢三町 エコタウン西矢三内 新モデルハウスVita】

省エネ率 55%

夜の特別体感見学会もあるよ。

SEIKO HOUSING MODEL HOUSE ヴァイター

ご予約はお電話・WEBから  
徳島市北矢三町3丁目1番79号[田宮街道沿い]  
Tel.088-631-8236

ご来場者様に  
AMAZONギフトカード  
1000円分プレゼント!!

## 新生活応援キャンペーン

shuko build 徳島店

**阿南市 新築分譲 長生 2,150万円**

- 長生小学校まで徒歩4分(32m)
- 高気密高断熱仕様 ●オール電化
- 全室LED照明など見所満載!

**鮎喰町 新築分譲 2丁目 2,380万円**

- 加茂南小学校約340m
- 城西高校南約40mで生活に便利な地域
- 3LDK+バルコニー=2.48㎡

**小松島市 新築分譲 小松島町 2,080万円**

- オール電化
- エコキュート付いてます
- 省令準耐火構造
- 吹付断熱・LED照明設置済み
- 駐車場3台分
- 南向き

**藍住町 新築分譲 富吉 2,898万円**

- 省令準耐火構造
- 吹付断熱採用
- 省スペース付
- 18.6帖リビング
- 室内物干
- アイアンカー採用
- 駐車場3台可

shuko build 徳島店  
徳島市西新浜町2丁目5-68  
営業時間/AM10:00~PM6:30

shuko build 藍住展示場  
藍住町徳命字元村157付近  
営業時間/AM10:00~PM6:30

0120-333-289

資料請求はお気軽に! 資料請求フォーム  
秀光ビルド 徳島 検索  
https://shukobuild.com/lp/tokushima\_lp/

スマートカスタム住宅 | ジブンハウス

ジブンハウスの豊富なプランをご覧ください!

79A plus

山一興業株式会社 TEL.088-622-4711

徳島市中昭和町1丁目3番地

国府中学校すぐ近く!(700m) 城南高校すぐ近く!(180m) 周辺環境良好!施設充実

新築戸建 徳島市国府町 総額 **2,750万円** (税込) 土地面積/165.30㎡(50.00坪) 建物面積/111.78㎡(33.81坪)

新築戸建 徳島市城南町 総額 **2,680万円** (税込) 土地面積/110.08㎡(33.29坪) 建物面積/96.88㎡(29.30坪)

新築戸建 徳島市南庄町 総額 **2,880万円** (税込) 土地面積/132.24㎡(40.00坪) 建物面積/101.86㎡(30.81坪)

(株)まこと土地 徳島市南島田町3丁目6番-1 TEL.(088)632-0050

阿南市横見町 猫と暮らす平屋 完成見学会 予約制

2/24 SAT 25 SUN 10:00-17:00

お施主様のご厚意で開催させていただきます。ご予約頂いた方に会場地図をお送りします。

担当建築家 片上友二 Katakami Yuji 1963年愛媛県今治市生まれ 片上利子 Katakami Toshiko 1963年山口県下関市生まれ (株)YuRi 建築設計舎(愛媛県) 1996年 YuRi建築設計舎 2017年 徳島YuRi建築設計舎設立

check point

- ✓ 39坪の開放感のある平屋
- ✓ 勾配天井のある中二階
- ✓ 造作キャットウォーク
- ✓ 広々としたランドリースペース
- ✓ 造作洗面
- ✓ ご夫婦それぞれの趣味の部屋 etc...

延床面積 130.83㎡ (39.57坪) / 敷地面積 505.16㎡ (152.81坪) 断熱性能 UA値 0.44W/㎡・K / 気密性能 C値 0.21cm/㎡ 許容応力度計算による耐震等級3 / 長期優良住宅

R+house 徳島北店 TEL.088-660-7022 株式会社ブリーズハウジング 徳島市北矢三町3丁目2-84 定休日 毎週水・木

お家賃感覚で買えます。脱・家賃生活へ

住宅ローンの返済が終わると「土地」と「家」が家族の財産として残ります。

頭金 **0円** 今のお家賃と比べてみて下さい。ボーナス払いもなし!

毎月 **69,862円** (税込)

全棟! 快適 充実の設備 仕様付き

高い省エネ性能・断熱等性能等級4 省令準耐火仕様 火災保険料が安く抑えられ、エコキュート(フルオート) 全室LED照明器具付き

徳島市北島町二丁目 総額 **2,595万円** (消費税込) 陽当たり良好 角地 土地/141.70㎡(42.86坪) 建物/108.47㎡(32.81坪)

板野郡北島町中村 総額 **2,580万円** (消費税込) 家事動線がスムーズ 土地/132.24㎡(40.00坪) 建物/91.08㎡(27.55坪)

板野郡北島町高房 総額 **2,895万円** (消費税込) 広い敷地 58坪 土地/191.74㎡(58.00坪) 建物/84.46㎡(25.54坪)

板野郡北島町新喜来 総額 **2,795万円** (消費税込) 来客時も安心 駐車5台可 土地/229.39㎡(69.39坪) 建物/101.32㎡(30.64坪)

日曜も平日もご案内 事前にご予約いただければご案内します。 見学のご予約は下記までお電話下さい。 株式会社 渡辺不動産 住宅事業部 TEL.0120-36-4040

松茂町 松茂町 加賀須野

ペットも人もストレスフリー

ねこも人も みんなが心地よく暮らす家。

MODEL HOUSE 2月下旬(予定) OPEN!

完成見学会 3/2 sat・3 sun 10:00-17:00

別日の見学も可能です。お気軽にお電話下さい!

愛猫との安全・快適な暮らしを叶える アイデアや工夫がいっぱいのお家!

ペット共生住宅 こだわり Point!

床コーティング剤 AIパーフェクトセオプレミアム 36,100円(税込) (18~20畳用) 塗るだけで床の滑りを防止。また、床・壁・家具のキズ・汚れも防止できます。

キャットウォーク インテリアの一部のようなスタイリッシュでおしゃれなキャットウォーク。壁に設置するので、置き場所もとらずスッキリ!

パナソニック ペット対応床材

パナソニック ペットドア

ペットトイレ換気扇

リクシル ニャン壁

ペット対応ソファ などなど、見所満載!!

ペットのおうちの悩み相談(リフォームからドックラン等のエクステリアまで)を愛猫家コーディネーター、愛犬家コーディネーターが承ります!

あわねこ保育園 x Craft 保護猫譲渡会 3/3 10:00-17:00 in 見学会会場(松茂町)

Craft 株式会社クラフト TEL (088)602-0313

お電話・HPからお問い合わせ下さい

イベント情報や施工例など 随時更新中!

# 新しい自分 新しい住まい 2024年モーニングホームで新生活始めよう!

## 板野郡 北島町 大人気の街、北島町 土地分譲

### モーニングタウン北島、全4区・新規分譲開始!

全区画南向き、陽当たり良好!

**B号地** 土地+建物+外構付き

**総額 3,680万円**

モーニングタウン北島

建築条件付き宅地ではありません!

**15.7万円より**

周辺には商業施設が充実で 買い物も便利! 住みやすい!

【物件概要】●所在地:板野郡北島町高野字藤原85-1 ●土地/宅地 ●用途地域:第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●区分画数:4区画 ●道路幅員:4区画 ●敷地面積:181.81㎡(55.00坪) ●建築面積:184.66㎡(55.86坪) ●販売価格:①9,240,000円 ●②9,240,000円 ●③8,770,020円 ●④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿ ●送料:距離5m以内(前庭)8㎡以内 ●電気(四国電力)・ガス(LPG)・水道(公営)・下水(排水処理) ●開発許可番号:東土建第12号 ●工事完成済み(令和4年12月) ●敷地:北島小学校(2,057㎡)・北島中学校(1,625㎡) ●交通:徳島駅(約14分徒歩) ●取引態様:売主 ●広告有効期限:令和6年10月31日

## 吉野川市 鴨島町 マイホームを叶えるチャンス 土地分譲

お買い物・アクセスが とても便利

先着順につき お急ぎください!

待望の 大型分譲

鴨島町で全12区画 建築条件付き宅地ではありません!

**販売価格 (1坪=3.3㎡)**

**10~11.7万円**

購入ご希望の方は申込金3万円を持参ください。 申込金は後日、購入資金に充当させていただきます。

マルナカパワーシティ(350m)へ 徒歩5~6分!

県道30号まで150m~250m!

【分譲地の概要】●所在地:吉野川市鴨島町中島字中間2930番1 ●地目:宅地 ●用途地域:工業地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●総区画数:12区画 ●今回販売区画数:8区画 ●開発面積:3,523.38㎡ ●区分画面積:167.90㎡(50.78坪)~226.54㎡(68.52坪) ●販売価格:最低販売価格5,585,800円~最高販売価格7,537,200円 ●最多販売価格600万円 ●(7区画) ●道路:東側6.5m・北側6m・分譲地内6m舗装道路 ●設備:電気(四国電力)・ガス(LPG)・水道(公営) ●開発許可番号:東土建第18号 ●工事完成済み ●交通:年島小学校バス停 徒歩16分(1.216m) ●取引態様:売主 ●広告有効期限:令和6年10月31日

### 阿南市 日開野町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

エアコン1台で家じゅう快適! 南光の全館空調 AIRiGH 空気をしっかりコントロールすることで、快適な毎日を実現します。

総額 **3,980万円** (税込)

●土地/200.71㎡(60.71坪) ●建物/129.00㎡(39.01坪)

●物件概要 ●所在地:阿南市日開野町中屋 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和4年1月 ●交通/JR阿南駅550m ●取引態様/売主

### 阿南市 羽ノ浦町

総額 **2,980万円** (税込)

●土地/191.79㎡(58.01坪) ●建物/120.89㎡(36.56坪)

●物件概要 ●所在地:阿南市羽ノ浦町岩屋七反地(15号地) ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和4年9月 ●建築確認番号/87号 ●交通/高田バス停650m ●取引態様/売主

### 阿南市 宝田町

新築

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

総額 **3,850万円** (税込)

●土地/238.54㎡(64.65坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪)

●物件概要 ●所在地:阿南市宝田町9-8 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和5年9月 ●交通/JR阿南駅550m ●取引態様/売主

### 阿南市 見能林

新築

総額 **2,800万円** (税込)

●土地/217.40㎡(64.65坪) ●建物/99.36㎡(30.05坪)

●物件概要 ●所在地:阿南市見能林町東野 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成予定年月/令和5年12月 ●建築番号第27号 ●交通/見能林駅前バス停450m ●取引態様/売主

### 阿南市 羽ノ浦

新築

総額 **2,650万円** (税込)

●土地/184.53㎡(55.82坪) ●建物/99.36㎡(30.05坪)

●物件概要 ●所在地:阿南市羽ノ浦町岩屋七反地(18号地) ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成予定年月/令和5年12月 ●建築番号第22号 ●交通/高田バス停650m ●取引態様/売主

土地・中古住宅 5億円まで 買えます!

モーニングホーム株式会社 徳島市国府町井戸字高輪地4-1-1 TEL.088-637-2111

0120-960-275 ホームページ http://www.morninghome.jp

不動産相談会 随時開催中

南光 有限会社 NANKO

阿南建築事務所 / 阿南市領家町船倉343番(童小前) 本社 / 阿南市長生町上荒井楠の前15-1

お問い合わせは ☎(0884)24-4588

阿南地区不動産公正取引協議会加盟 (公)徳島県宅地建物取引業協会会員 徳島県知事免許番号(第)第2069号 国土交通大臣許可(般-1)第23230号 広告有効期限:令和6年2月末日 【毎週水曜日休日】

### 2LDK 内装リフォーム済

専有面積 60.08㎡

プレタメゾン川内202号室

販売価格 **850万円** (税込)

■内装リフォーム済の2LDK物件です。 ■家族の一員であるペット飼育も可能です。 ■水回り設備は全て未使用です。

リフォーム内容(2023年4月完成)

■クロス張替(全室・天井) ■フローリング上張り(リビング・ダイニング・キッチン・洋室・廊下) ■扉交換(和室) ■障子張り替え(和室) ■システムキッチン新規交換 ■洗面化粧台新規交換 ■浴室新規交換 ■トイレ新規交換 ■給湯器新規交換 ■エアコン新規交換

【取引形態・売主】●所在地:徳島市川内町古田190番1 ●交通/高徳線[徳島]駅徒歩67分 ●専有面積/60.08㎡(建芯) ●バルコニー面積/9.29㎡ ●築年月/1989年10月 ●建物構造/鉄筋コンクリート造3階建て2階部分 ●土地権利/所有権 ●管理会社/無 ●管理方式/自主管理 ●管理費/8,000円(月額) ●修繕積立金/2,814円(月額) ●総戸数56戸 ●現況/空室 ●引渡/相談

### 1LDK 内装リフォーム済

専有面積 51.92㎡

ライオンマンション徳島南佐古607号室

販売価格 **990万円** (税込)

■徳島では珍しい内装リフォーム済の1LDK住戸です。 ■閑静な住居エリアかつ生活利便性の高い立地です。

リフォーム内容(2023年10月完成)

■クロス張替(全室) ■洗面化粧台新規交換 ■システムキッチン新規交換 ■トイレ新規交換 ■給湯器新規交換 ■エアコン1台交換(洋室) ■浴室新規交換 ■建シリンダー新規交換

【取引形態・売主】●所在地:徳島市南佐古6番12 ●交通/徳島線[蔵本]駅徒歩15分 ●専有面積/51.92㎡(建芯) ●バルコニー面積/7.65㎡ ●築年月/1991年11月 ●建物構造/鉄筋コンクリート造7階建て6階部分 ●土地権利/所有権 ●管理会社/株式会社大東アステック ●管理方式/全部委託(日勤) ●管理費/7,800円(月額) ●修繕積立金/8,410円(月額) ●総戸数47戸 ●現況/空室 ●引渡/相談

### 1LDK+S 室内リフォーム済

専有面積 65.1㎡

朝日プラザメルコム山東1406号

販売価格 **1,150万円** (税込)

■内装リフォーム済の、徳島では少ない1SLDK物件です ■水回り全て未使用です。

リフォーム内容(2022年9月完成)

■クロス張替(全室・天井) ■キッチン新規交換 ■フローリング張替(リビング・ダイニング・キッチン) ■浴室新規交換 ■フローリング上張り(洋室・納戸) ■扉交換(和室) ■トイレ新規交換 ■障子張り替え(全室) ■建シリンダー新規交換 ■給湯器新規交換 ■エアコン新規交換

【取引形態・売主】●所在地:徳島市山田町8丁目 ●交通/牟岐線[二軒屋]駅徒歩6分 ●専有面積/65.1㎡(建芯) ●バルコニー面積/9.61㎡ ●築年月/1991年12月 ●建物構造/鉄筋コンクリート造15階建て14階部分 ●土地権利/所有権 ●管理会社/株式会社社会計画研究所 ●管理方式/全部委託(日勤) ●管理費/5,530円(月額) ●修繕積立金/5,920円(月額) ●総戸数149戸 ●現況/空室 ●引渡/相談

### 3LDK+S イオンモール徳島近く!内装リフォーム済物件

専有面積 85.57㎡

サーバスシティ南末広一番館 801号室

販売価格 **1,880万円** (税込)

■内装リフォーム済の8階3LDK物件です。 ■南西バルコニーからは建物をなく、開当り、風通し、眺望の良いお部屋です。(眺望は永久に保証されるものではありません)。

リフォーム内容(2023年11月完成)

■クロス張替(全室) ■給湯器新規交換 ■カーペット張り替え(洋室・納戸) ■洗面化粧台新規交換 ■扉交換(和室) ■トイレ新規交換 ■障子張り替え(和室) ■建シリンダー新規交換 ■システムキッチン新規交換 ■室内ハウスクリーニング済

【取引形態・売主】●所在地:徳島市南末広町5番69 ●交通/牟岐線[阿波富田]駅徒歩34分 ●専有面積/85.57㎡(建芯) ●バルコニー面積/21.57㎡ ●築年月/1996年10月 ●建物構造/鉄筋コンクリート造10階建て8階部分 ●土地権利/所有権 ●管理会社/株式会社穴吹コミュニティ ●管理方式/全部委託(日勤) ●管理費/9,410円(月額) ●修繕積立金/12,400円(月額) ●総戸数/103戸 ●現況/空室 ●引渡/相談

# 築浅美邸でこの価格! 総額 1,850万円 (税込)

駐車場3台可、広々とした庭とテラスで バーベキューやプールもできる家!!

SKY CONSULTANT INC. 株式会社スカイ 徳島市八万町内浜138-18 / tel. 088-657-0522

tel.090-5277-3330

物件住所 小松島市金磯町13-74-2

完成年月日 平成28年2月12日(新築)

土地 50坪(165.30㎡)

建物面積 30.18坪(99.78㎡)

1F+15.02坪(49.68㎡)

2F+15.5坪(50.10㎡)

現地