



### 3LDK 新築住宅 現地オープンハウス開催

徳島市 北沖洲

省令準耐火構造 耐震等級3級相当 駐車場3台以上可 Bluetoothスピーカー付ダウンライト

# 3LDK+WIC+SC 総額 2,898万円

(税込) 所在地/徳島市北沖洲2丁目 取引態様/売主

お支払例 月々 67,924円 借入期間40年 10年固定金利0.6%にて計算

土地も残り1区画(分譲地内) ⑤号地60.00坪(198.36㎡) 1,050万円(坪単価17.5万円) 南向きで日当たり良好

土地 54.61坪(180.56㎡) 建物 28.96坪(95.74㎡)

詳しくはこちらから

現地直通電話: 090-3181-8800

お気軽にご来場ください 売出日 今週 土 日

### 北島町 北村 モデルハウス完成見学会

ご予約はコチラ

# 完全予約制

毎日(定休日以外)予約を受け付けておりますので、ご都合の良い日に是非お越し下さい

- 3LDK
- 大型パントリー収納
- LDK20帖
- スタディーカウンター

### 羽ノ浦町宮倉 土地分譲 998万円

※別途建費がかかります。詳しくはお問い合わせください。

土地面積174.71㎡(52.84坪) (坪単価18.9万円)

●所在地/羽ノ浦町羽ノ浦宮倉本村野71-1 ●地目/宅地 ●建築条件/有 ●交通/阿南羽ノ浦店 ●バス/徒歩5分

セブンイレブン 阿南羽ノ浦店 .....230m  
キョーエイ 羽ノ浦店 .....240m  
レディ薬局 羽ノ浦店 .....290m  
DCM 羽ノ浦店 .....650m  
羽ノ浦小学校 .....1100m  
羽ノ浦中学校 .....2200m

クレバリーホーム 徳島店 TEL 088-602-7455

〒771-0132 徳島県徳島市川内町平石夷野77-1 株式会社クローバー https://clover-tokushima.jp/

# 新規宅地分譲地 夢のマイホーム!

建築条件付き宅地

秀光ビルド おすすめ! セットプラン

土地購入&マイホーム新築プラン

プラン例 1号地

【敷地面積】181.83㎡(55.00坪) 【総施工面積】119.84㎡(36.25坪)

総額 3,460万円(税込)

●土地価格/1,320万円 ●建物価格/2,140万円(税込)

秀光ビルド おすすめ! セットプラン

土地購入&マイホーム新築プラン

プラン例 4号地

【敷地面積】178.38㎡(53.95坪) 【総施工面積】108.05㎡(32.68坪)

総額 2,995万円(税込)

●土地価格/1,025万円 ●建物価格/1,970万円(税込)

### 徳島市 北矢三町 2区画限定 価格 24.0万円

徳島市 北矢三町 2丁目

3.3㎡(1坪)

現地

徳島市 名東町 全4区画 価格 19.0万円

3.3㎡(1坪)

1 184.39㎡ (55.77坪) 20.5万円  
2 184.51㎡ (55.81坪) 19.5万円  
3 179.47㎡ (54.28坪) 19.5万円  
4 178.38㎡ (53.95坪) 19万円

shuko build 徳島店 徳島市西新浜町2丁目5-68 0120-333-289

徳島市西新浜町2丁目5-68 営業時間/AM10:00~PM6:30

盛住店 盛住町徳島元村157付近 088-603-8418 営業時間/AM10:00~PM6:30

### うれしい立地!うれしい価格! 厳選!イチオシ物件特集!!

売出日 10/7(土) 8(日) 9(月) [雨天決行] 10:00-17:00

## 南矢三町1丁目 分譲地 全6区画

人気の千松小学校区

住みたかったのはこんな街! MINAMIYASO TOWN 28.8万円~

千松小学校 徒歩10分(800m)  
マルナカ矢三店 徒歩4分(320m)  
ローソン 徒歩5分(330m)

建築条件なし

田宮街道まで330m

1坪(3.3㎡)

1号地 PLAN(4LDK) 安心・充実の設備

土地 45.29坪(149.75㎡) 1,304万円  
建物 31.56坪(104.33㎡) 1,286万円  
総額 土地+建物 2,590万円

月々 61,880円

ローン手数料0円

小松島市 日開野町 [3LDK] 新築が、なんと! 100万円引!

新価格 (改定日 2023.6.25) 旧価格 (改定日 2023.1.21)

2,280万円 2,380万円

家賃並み! 月々 54,473円

頭金0円 ポース払い0円

マルナカ南小松島店 徒歩4分(300m)  
JR南小松島駅 徒歩11分(850m)  
南小松島小学校 徒歩8分(580m)

駐車2台可 オール電化 カウンターキッチン カップボード 食洗機 タンクレストイレ

土地 40.59坪 (134.19㎡) 建物 28.05坪 (92.73㎡)

# 新築デザイナーズ一戸建住宅

LEVEL LIVING 川内町北原B 2,980万円

間取り 3LDK

所在地/徳島県徳島市川内町北原79-10

●交通/バス停 四国大学前 徒歩11分 ●土地面積/公簿165.59㎡(50.09坪)  
●建物面積/96.87㎡(29.3坪) ●間取内訳/洋8・4.5・4.5 LDK 16.7 ●構造/規模/木造2階建 ●土地権利/所有権 ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●都市計画/調整区域 ●築年月/2023年9月 ●建築確認番号/第1375号 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●取引態様/売主 ●駐車場/有 無料 ●接道状況/北5.1m公道 接面12.9m ●設備/トイレ2ヶ所、311以上エアコン、IHクッキングヒーター、カウンターキッチンシステムキッチン、クロゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、照明器具、間接照明、庭 ●現況/完成 ●引渡可能時期/相談 ●広告有効期限/2023年10月末日

返済例 月々 約76,000円 借入 2980万円 返済 目安35年 固定 3年 試算 0.4%

LEVEL LIVING 川内町北原C 2,880万円

間取り 3LDK

所在地/徳島県徳島市川内町北原79-11

●交通/バス停 四国大学前 徒歩13分 ●土地面積/公簿165.59㎡(50.09坪)  
●建物面積/101.44㎡(30.68坪) ●間取内訳/洋6.1・5.3・4.5 LDK 18.8 ●構造/規模/木造2階建 ●土地権利/所有権 ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●都市計画/調整区域 ●築年月/2023年9月 ●建築確認番号/第1375号 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●取引態様/売主 ●駐車場/有 無料 ●接道状況/北5.19m公道 接面11.24m ●設備/追焚機能トイレ2ヶ所、シャワー付き洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クロゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、間接照明、モータ付インターホン、駐車場2台分 ●現況/建築中 ●引渡可能時期/相談 ●広告有効期限/2023年10月末日

返済例 月々 約73,500円 借入 2880万円 返済 目安35年 固定 3年 試算 0.4%

LEVEL LIVING 国府町府中 2,880万円

間取り 3LDK

所在地/徳島県徳島市国府町府中331-14

●交通/JR徳島線 府中 徒歩3分 ●土地面積/公簿153.97㎡(46.57坪)  
●建物面積/92.74㎡(28.05坪) ●間取内訳/洋7・4.5・4.5 LDK18 ●構造/規模/木造2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/1種住居 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/2023年8月 ●建築確認番号/第1493号 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/売主 ●駐車場/2台分 ●設備/トイレ2ヶ所、シャワー、311以上エアコン、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、クロゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、照明器具、間接照明 ●現況/完成 ●広告有効期限/2023年10月末日

返済例 月々 約73,500円 借入 2880万円 返済 目安35年 固定 3年 試算 0.4%

ERA LIXIL不動産ショップ 山城地所株式会社

お問い合わせ TEL.(088) 612-7797

イベントや 物件情報、 お問い合わせは こちらから

PEACE LIVING 株式会社ピースリビング 売買事業部まで

お問い合わせは (088)677-3115 info@peaceliving.jp

〒771-1151 徳島市宍町吉川字ノ上3-4

◎営業時間 9:30~19:00 ◎定休日 火曜・祝日

徳島県知事(第)2771号 全国宅地建物取引業保証協会会員

### 阿南市 日開野町

バナソニック耐震住宅工法 テクス/ストラクチャーの家




総額 **4,300**万円 (税込)

物件概要 ●所在地/阿南市日開野町中屋内 ●販売棟数/1棟  
●構造/木造2階建て ●完成年月/令和4年1月  
●交通/JR阿南駅550m ●取引態様/売主

エアコン1台で家じゅう快適! 南光の全館空調 AIRIGHT 空気をしっかりコントロールすることで、快適な毎日を実現します。

### 阿南市 羽ノ浦町

新築




総額 **2,980**万円 (税込)

物件概要 ●所在地/阿南市羽ノ浦町岩嶺七反地(15号地)  
●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て  
●入居予定日/令和4年9月 ●建築確認番号/87号  
●交通/高田バス停650m ●取引態様/売主

### 阿南市 富岡町

新築



総額 **2,580**万円 (税込)

物件概要 ●所在地/阿南市富岡町 ●販売棟数/1棟  
●構造/木造2階建て ●完成予定年月/令和5年8月  
●建築番号第58号 ●交通/JR阿南駅650m ●取引態様/売主

### 阿南市 見能林

新築



総額 **2,800**万円 (税込)

物件概要 ●所在地/阿南市見能林町東野 ●販売棟数/1棟  
●構造/木造2階建て ●完成予定年月/令和5年12月  
●建築番号第27号 ●交通/見能林駅前バス停450m  
●取引態様/売主

### 阿南市 羽ノ浦

新築



総額 **2,650**万円 (税込)

物件概要 ●所在地/阿南市羽ノ浦町岩嶺七反地(18号地)  
●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て  
●完成予定年月/令和5年12月 ●建築番号第22号  
●交通/高田バス停650m ●取引態様/売主

お問い合わせは ☎(0884) 24-4588

阿南建築事務所 / 阿南市領家町船倉343番(童小前) 本社 / 阿南市長生町上荒井桶の前15-1

四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)徳島県宅地建物取引協会会員 徳島県知事免許番号(8)第2069号 国土交通大臣許可(般-1)第23230号 広告有効期限 令和5年9月末日 [毎週水曜定休日]

# 決算感謝祭

あ ファミリーホームは おかげさまで30周年

内覧は予約優先制です

お家を買う 建てるなら 今がチャンス!

ご予約でもお気軽にお越しください

徳島市 国府町

販売会開催 10/7・8・9 10:00-17:00

モデルハウス2棟 価格ご相談ください!

【国府町】販売会と同時開催! イベント&キャンペーン

販売会ご来場&アンケートにご回答で

**キッチングッズ プレゼント!**

※お一家族1セット ※数に限りがあります ※イラストはイメージです

事前に電話でご予約ください

完全予約制【各日午前・午後5組様】

**秋の寄せ植え ワークショップ**

※お一家族1つ ※イラストはイメージです

住宅ローンのお悩みろくに相談!

10/7(土)・8(日)限定 **資金相談会開催**

FPI級・宅建士による無料資金相談

掲載物件 申込特典

本チラシ掲載物件にお申込みで **10,000円分 商品券プレゼント!**

※お一家族1セット ※イラストはイメージです

返還プラン例 金利0.75% | 頭金0円 | ボーナスイ0円

月々 **65,102円**

4LDK ■土地面積/158.15㎡(47.84坪) ■延床面積/99.37㎡(30.05坪)

返還プラン例 金利0.75% | 頭金0円 | ボーナスイ0円

月々 **67,031円**

4LDK ■土地面積/165.21㎡(49.97坪) ■延床面積/102.29㎡(30.94坪)

津波災害 警戒区域外

土地売却

＜坪単価 16.5万円＞ 好評分譲中!

新築住宅 **太陽光パネルプレゼント!**

メーカー協賛グレードアップ キャンペーン中! ※詳しくはスタッフまでお尋ねください

## しらすぎ台 人気のNEWモデルハウス 2棟 同時販売中!

ご見学(要予約)/TEL.088-644-1212 | や住宅に関するご相談も大歓迎! まずは(株)地建までお気軽にお越しください!

美しい緑に包まれた平屋(里山付き) キューブ型の外観がオシャレな家

# HIRAYA

# 屋上遊場

おくじょうあそびは のある家

世代を問わず人気上昇中の平屋は、週末を過ごすセカンドハウスにもおすすめ!

シンプルで効率的な間取りが魅力の「平屋」。木目がオシャレなリビングの勾配天井や、リフトにしているような美しい眺望は必見です! 里山スペースは、BBQ、スポーツ、家庭菜園など楽しみ方は無限大!

●1階床面積/1102.02㎡(30.86坪) ●土地面積/333.89㎡(101坪) ●里山面積/2687.72㎡(813.03坪) ●完成日/令和4年9月 ●1533番地(宅地)、1533番地2(斜面付宅地)

見どころポイントがいっぱい!!

- 耐震性、断熱性に優れた **2×4工法**
- 美しさが長く続く **総タイル外壁**
- 安全・安心性、便利・快適性の **スマートホーム**
- 高気密・高断熱な **樹脂サッシ(APW)**
- スタイリッシュでオシャレな **スケルトンのハイドア**
- 帰宅後すぐに1Fホールの **たぐいまし手洗い**

1533番地 **モデルハウス販売価格 総額 5,330万円**

カーテン+照明+消費税含む

3LDK 複数駐車可

※給湯器・展示家具は別途

ご自宅で安心&安全に遊びたい 子育て世代のファミリーにおすすめ!

階段を上った先に広がるのは青い空と自然の緑を楽しめる 階段や友人とくつろげるプライベートガーデン 屋上だからこそ得られる眺望・開放感をぜひご体感ください!

- 1階床面積/65.00㎡(19.66坪) ●2階床面積/58.79㎡(17.78坪) ●PH床面積/4.96㎡(1.50坪) ●延床面積/128.75㎡(38.94坪) ●土地面積/204.69㎡(61.91坪) ●完成日/令和5年7月
- 耐震性、断熱性に優れた **2×4工法**
- 光熱費の節約が期待できる **樹脂サッシ**
- 2Fに使い勝手の良い **個室の書斎**
- 帰宅後すぐに1Fホールの **たぐいまし手洗い**
- 幼児遊び場 ●天体観測 ●BBQ ●屋上で遊ぼう!
- ペット遊び場 ●家庭菜園 ●眺望&開放感
- 屋上だから周囲を気にせず楽しめる!

1305番地 **モデルハウス販売価格 総額 4,180万円**

カーテン+照明+消費税含む

4LDK 5台駐車可

※給湯器・展示家具は別途

【概要】●所在地/徳島市上八万町西山1512番地 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●総床面積/1,637㎡ ●今般販売棟数/2棟 ●設備/電気(四国電力)・ガス(LPガス集中供給)・水道(徳島市営水道)・排水(市営下水道) ●道路/6.2m ●交通/しらすぎ台北バス停、しらすぎ台回車場バス停 ●教育/上八万小学校、上八万中学校 ●売主/(株)地建

## 北島町 2丁目

北島町 新築

徳島市内・北島町内で

光熱費の削減で 家計にも環境にも優しい **高断熱の省エネ&土地付き高品質住宅**

# 4邸

環境にやさしい認定低炭素住宅

詳しくは スマホチェック!

総額 **2,495万円**

■土地/141.70㎡(42.86坪) ●建物/101.84㎡(30.80坪)

北島町 加賀須野

北島町 鯛浜

太陽光パネル 5.6kw搭載

この住まいにご興味のある方 **日曜も平日もご案内**

下記フリーダイヤルへ 事前にお電話いただければ ご案内いたします。

環境にやさしい認定低炭素住宅

詳しくは スマホチェック!

総額 **2,880万円**

■土地/197.62㎡(59.78坪) ●建物/100.19㎡(30.30坪)

総額 **2,860万円**

■土地/229.39㎡(69.39坪) ●建物/101.32㎡(30.64坪)

総額 **2,880万円**

■土地/181.82㎡(55.00坪) ●建物/84.05㎡(25.42坪)

【北島町2丁目概要】●所在地/徳島市北島町二丁目73-11 ●構造(築)/木造平屋建て(R4.8) ●道路/4.03m(公共用道路) ●交通/北島田1丁目バス停まで510m ●教育/加茂小学校(2km)、加茂中学校(1.7km) ●売主/株式会社 徳島不動産

【徳島市川内町概要】●所在地/徳島市川内町加賀須野 ●構造(築)/木造2階建て(R5.2) ●道路/6m(舗装) ●交通/新加賀須野バス停まで410m ●教育/川内北小学校(1,550m)、川内中学校(2,440m) ●取引形態/販売代理

【北島町鯛浜概要】●所在地/板野郡北島町鯛浜字南古田30-11 ●構造(築)/木造平屋建て(R4.8) ●道路/4.95m(公道) ●交通/新高橋バス停へ300m ●教育/北島小学校(630m)、北島中学校(580m) ●売主/株式会社 徳島不動産

【北島町鯛浜概要】●所在地/板野郡北島町鯛浜字かや59-9 ●構造(築)/木造平屋建て(R4.8) ●道路/4m~6.32m(公道) ●交通/新高橋バス停へ290m ●教育/北島南小学校(680m)、北島中学校(1.2km) ●売主/株式会社 徳島不動産

【概要】●所在地/徳島市上八万町西山1512番地 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●総床面積/1,637㎡ ●今般販売棟数/2棟 ●設備/電気(四国電力)・ガス(LPガス集中供給)・水道(徳島市営水道)・排水(市営下水道) ●道路/6.2m ●交通/しらすぎ台北バス停、しらすぎ台回車場バス停 ●教育/上八万小学校、上八万中学校 ●売主/(株)地建

**広々20畳のLDKに高機能のアイランドキッチン 洗練されたモダンテイストなおうち**

**北島町 北村** 幼稚園・小学校がすぐ近くで安心通学  
 土地面積 181.85㎡(55.00坪) 延床面積 107.22㎡(32.43坪)  
**総額 2,930万円**

**北島町 太郎八郎** 北島北公園お隣の省エネ住宅  
 土地面積 165.30㎡(50.00坪) 延床面積 99.78㎡(30.18坪)  
**総額 2,830万円**

設備 ■ オール電化 ■ システムキッチン(シエラス/LIXIL) ■ 全室LOW-Eペアガラス ■ 全室LED照明器具 ■ 玄関タッチキー付きリモコンタイプ ■ リングエアコン付  
 構造 ■ 省令準耐火構造 ■ フラット35S対応 ■ 省エネ基準適合住宅/断熱等級4・一次エネルギー消費量基準4以上相当

株式会社 フィールズ  
 徳島市万代町2丁目4番地7 5階 万代ビル2F  
 E-mail: tokushima@fields-kk.com  
**TEL 088-624-8828**

無料査定・秘密厳守 ★現在お住まいの住宅・マンションの買い替えをご検討のお客様、お気軽にご相談ください。  
 先着順受付 当日お申し込みの方は、申込金1万円(契約時、手付け金に充当)とご印鑑をご持参下さい。

**徳島市国府町(国府小学校そば)**

**Outdoor×Life**  
 4SLDK・駐車3台可

【注目の便利な設備】  
 ●オートドア・オール電化・照明器具付きオール電化・シャワー付洗面化粧台・トイレ2ヶ所・モニター付インターホン・複層ガラス、他

土地(231.41㎡) 建物(129.19㎡)  
**総額 3,880万円**

株式会社 原不動産  
 徳島県知事免許22921号  
 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員  
 四国地区不動産公正取引協議会加盟  
 〒778-3122 徳島市国府町中242番地2  
**TEL(088)679-8898**

**徳島市 南庄町** 人気の街 南庄町で新築住宅分譲販売開始! 自然に囲まれた閑静な住宅街です。

**新規分譲住宅好評販売中!**

総額 **3,090万円**

●土地面積/132.24㎡(40.00坪)  
 ●建物面積/101.86㎡(30.81坪)

(株)まこと土地  
 徳島市南島田町3丁目66-1 TEL.(088)632-0050

**徳島市 南庄町 新築建売 2棟同時販売**  
 加茂名小学校(650m)加茂名中学校(260m)も近くで便利!

**BLACK or WHITE**  
 あなたはどちらに?

土地+建物+外構付き  
**2,780万円**

土地+建物+外構付き  
**2,680万円**

モデルハウスお譲りします  
 上板町西分 限定1棟 建設中  
**2,990万円**

2階は知らないあなたへ 人気の平屋を体感&相談!!  
 5台駐車OK 広い庭付き! 東光小学校(630m)まで、徒歩8分

0120-960-275  
 モーニングホーム

**3LDK 2018年築の新規リフォーム物件** (2023年2月完成)  
 専有面積 80.39㎡  
**販売価格 3,380万円**

**3LDK ペットと暮らせる高階層南西角住戸** (2020年3月完成)  
 専有面積 75.68㎡  
**販売価格 2,680万円**

**2LDK 内装リフォーム済** (2023年4月完成)  
 専有面積 60.08㎡  
**販売価格 1,280万円**

大京穴吹不動産 徳島店  
 営業時間 10:00~18:30 定休日 火・水曜日  
 徳島市一番町2丁目10 徳島一番町ビル1階

お問い合わせ 見学予約は  
**0120-988-264**

**「OMX」による全館空調の快適さ モデルハウスで体感できます!!**

“季節を通じてエコに快適”を体感できる、最新モデルハウスをぜひご見学ください。

**体感見学 随時受付中!**

完成見学会 ご来場特典  
**Amazonギフトカード 1,000円分プレゼント!**

※見学時に「おうちのらしさを見た」とお伝えください。

全館空調とは/  
 1台の空調設備で家中を冷暖房するシステムのこと。家じゅうに温度差がなく快適で健康、電気代もお得になる家づくりの新しいスタンダードです。

SEIKO セイコーハウジング  
 徳島市北矢三町3丁目1番79号 [田宮街道沿い]  
 Tel.088-631-8236  
 https://www.seikohousing.jp

**中古戸建て 藍住町矢上**

価格 **1,580万円**  
 お支払い例 月々 **41,014円**

収納力のあるパントリー・靴箱など、家事がラクになるこだわりのポイントがたくさん!

2023年5月リフォーム済み!  
 システムキッチン、トイレ、洗面台、浴室新調、間取り変更(和室→洋室)、照明新調、水栓金具新調、天井、壁、クロス、床、クッションフロア張替、建具新調、パントリー設置、給湯器新調、美装、屋根、外壁、その他全塗装、剪定

●藍住北小学校まで徒歩12分(950m)  
 ●藍住東中学校まで徒歩17分(1300m)

plusnice プラスナイス 藍住・北島店  
 0120-20-9040  
 https://www.plusnice.jp

**ジバンハウス × トラストホーム**

憧れの平屋住まい  
 間取りも自由に選択可能  
 フルオーダーも承ります

このチラシご持参の場合  
**100万円分**  
 のオプションプレゼント!!

300種類の間取りから選択できて楽しい♪  
 詳しくはこちらから!

建物金額 **1,669万円**~

住所: 名西郡石井町高川原天神544-1 フジグラン石井2F

088-679-7121