

## TamaHomeの分譲住宅 タマタウン庄町 TamaTown Shomachi

### 小学校にも近く、安全に登校ができます。あらゆる生活施設が集まった生活に便利な住環境。

**1号地** 予約見学いただく QUOカード10,000円分進呈 (初めてご見学の方に限り)

敷地面積：165.30㎡(50.00坪) 延床面積：105.16㎡(31.81坪)

販売価格 **3,050万円** → **2,980万円**

【タマタウン庄町 販売概要】所在地：徳島県徳島市庄町5丁目87番3地 ●交通：JR(船崎)駅 徒歩約7分(約500m) ●総区画数/3区画 ●今回販売戸数/2戸 ●敷地面積/165.30㎡(50.00坪) ●延床面積/105.16㎡(31.81坪) ●109.71㎡(33.18坪) ●販売価格(税込)/2,880万円・2,980万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/北側幅員6.8m・西側幅員7m ●私道負担面積/なし ●土地権利/所有権 ●設備/四国電力(オール電化)・公営水道・雨水道路側溝 ●建物完成時期/2022年8月 ●取引形態/売主 ●建築確認番号/第1475号・第1476号 ●現況/即入居可 ●建物構造/木造軸組工法 2階建 ●広告有効期/2023年8月末日

お問い合わせ・見学予約はこちらまで **タマホーム株式会社 徳島店** TEL.088-657-7303 徳島市山城西4丁目39番地

お問い合わせ・見学予約はこちらまで **タマホーム株式会社 藍住店** TEL.088-693-3208 板野郡藍住町奥野字東中須31-1

## 徳島市及び近郊地域のマンション・アパートに無料ポスティング!!

MID SERVICE 30th Presents 住まいの集音チラシ

「おうちのらし」はミッドサービス専属配布スタッフ150名で配布しております。

2023年 8月号 2023年8月1日発行 Vol.15 発行部数 **67,459部**

フリーダイヤル **0120-545-434**

## 板野町 完成見学会 8/5・6日

樹のぬくもりを感じながら暮らせる家 10時～17時

https://www.itsuki-co.net/ 現地Googlemap▶

ご予約優先 事前予約がおすすです。 左記のご予約フォームまたはお電話でご予約ください。

itsuki TEL.088-635-9000 〒771-0220 板野郡松茂町広島字東裏4-8-1

## Royal Garden 北前川弐番館

暮らしにゆとり。ご要望の声に応えた都市型3LDK。

西南角住戸 **78A TYPE 3LDK+WTC+SIC**

住居専有面積 **78.31㎡** (約23.68坪)

販売価格 **3,820万円**～

月々 **62,166円** (税込) ポーナス払い(年2回) **148,985円**

【物件概要】●名義/ROYAL GARDEN 北前川弐番館 ●所在地/徳島県徳島市北前川町1丁目16番 ●交通/JR徳島線(徳島)駅 徒歩14分 ●敷地/北前川町2丁目14番 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●地区/地区 ●都市計画/用途地域/第1種住居 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可/徳島市 工事完成年月/R5年3月 ●道路幅員/東5.0m北4.2m ●電気/四国電力 ●水道/市営 ●下水/あり ●取引形態/売主

## エソラのおうち esoraG2 平屋完成見学会

『空と繋がる勾配天井の家』

LDKの勾配天井の広がりやハイサイドから降り注ぐ光、今日の天気を室内から空を眺めて確認する。化粧柱と梁は木のぬくもりを感じ生活に温かみを与える。TVボードを長めに造作すれば、ベンチに腰掛けを外を眺めたり、本を読んだり、憩いの空間が広がる。

生活デザイン 玄関から左右にプライベートとパブリックを分けるFCLにより動線も確保。キッチンより家全体が把握できる事は重要、豊かな広がりがあるLDK空間を目指す。将来的な事も考え、広めの水回りと清潔な動線計画。

外観デザイン ハイサイドを東面にとり、BOXを2つの組み合わせたシンプルな形。西面の玄関側外観は長さを強調した静かなデザインを試みました。

## 子どもエコすまい支援事業

ZEHレベル基準を満たす新築住宅購入に **100万円の補助**が! 上限迫る!

【対象となる方】①子育て世帯または若者夫婦世帯である申請時点において、2004年4月2日以後(令和5年3月31日までに建築工するものについては、2003年4月2日以後)に出生した子を持つ世帯、もしくは申請時点において夫婦であり、夫婦のいずれかが1982年4月2日以後(令和5年3月31日までに建築工するものについては、1981年4月2日以後)に生まれた世帯 ②子どもエコすまい支援事業者と不動産売買契約を締結し、新築分譲住宅を購入(所有)する「子どもエコすまい支援事業者」は、購入者に代わり交付申請書の手続きを代行し、交付を受けた補助金を購入者に送付する者として、子の本事業に登録した住宅事業者

【交付申請の予約】2023年3月31日～ 予算上限に達するまで 【交付申請 期間】2023年3月31日～ 予算上限に達するまで

徳島マンションギャラリー公開中! (完全予約制) Phone 088-678-6345

## 8.11 Fri / 12 sat / 13 sun 10:00-19:00

会場: 阿南市羽ノ浦町岩脇神代地71-1 (ご予約の方に地図をお送りいたします。)

お施主様のご厚意により、完成見学会を開催します。見学ご希望の方は下記連絡先までお問い合わせください。 [器と雑貨のお店 house] オススメ「トモタケ / MUDDY WORKS by Tomotake ダブルガーゼのハンカチ(ミニあんパン)」プレゼント

見学会の予約、お問い合わせはこちら 0120-129-109 / esora-house.com

### 徳島市国府町(国府小学校そば)

# Outdoor×Life

4SLDK・駐車3台可

**【注目の便利な設備】**  
 ●ウッドデッキ・オール電化・照明器具付き●ドッキングベンチ  
 ●カウンター付洗面化粧台  
 ●トイレ2箇所●モニター付インターホン●植栽ガラス、他

土地(231.41㎡) 建物(129.19㎡)  
**総額 3,880万円** (税込)

●セパレート  
 ●国府中学校  
 ●国府公民館  
 ●老人ホーム  
 ●タイム  
 ●国府小学校

**【現地】** ●所在地・徳島市国府町中道  
 ●国府町中道交差点南東角  
 ●64-8●構造  
 ●木造2階建て(RC基礎)  
 ●道路/6m舗装・交通・中村バス停(36m)●教育/国府小学校(300m)●国府中学校(750m)●取引形態/中古  
 ●広告有効期限/令和5年7月末日

株式会社 **原不動産**  
 徳島県知事免許22921号  
 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員  
 四国地区不動産公正取引協議会加盟  
 お問い合わせ **TEL(088)679-8898**

### 徳島市 南庄町

人気の街 南庄町で新築住宅分譲販売開始! 自然に囲まれた閑静な住宅街です。

# 新規分譲住宅好評販売中!

総額 **3,090万円** (税込)

●土地面積/132.24㎡(40.00坪)  
 ●建物面積/101.86㎡(30.81坪)  
 ●物件概要●所在地・徳島市南庄町3丁目●建築/徳島県知事免許114第270号(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟 広告有効期限/令和5年6月末日

(株)まこと土地 徳島市南島田町3丁目66-1 TEL.(088)632-0050

### 阿南市 日開野町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

エアコン1台で家じゅう快適! 南光の全館空調 AIRIGHT 空気をしっかりコントロールすることで、快適な毎日常を実現します。

総額 **4,600万円** (税込)

●土地/200.71㎡(60.71坪) ●物件概要●所在地・阿南市日開野町中居内●販売棟数/1棟  
 ●建物/129.00㎡(39.01坪) ●構造/木造2階建て●完成年月/令和4年1月  
 ●交通/JR阿南駅550m●取引形態/売主

### 阿南市 羽ノ浦町

**新築**

総額 **2,980万円** (税込)

●土地/191.79㎡(58.01坪) ●物件概要●所在地・阿南市羽ノ浦町岩嶺七反地(15号地)  
 ●販売棟数/1棟●構造/木造2階建て  
 ●入居予定日/令和4年9月●建築確認番号・87号  
 ●交通/高田バス停650m●取引形態/売主

# 大人の秘密基地。

## RENTAL GARAGE KITATAMIYA BASE

大切なお車やバイク・自転車など仲間と一緒に屋根付き・鍵付き・防犯カメラ付きの安全な場所で保管しませんか?夏の厳しい日差しから塗装の劣化を防ぎたい!台風や大雨のたびに移動場所に悩んでいた等、お悩みから解放されますよ(^\_^)

**2.50~2.75** 万円/月

**設備**  
 ●ALSOK防犯カメラ完備  
 ●LED照明・コンセント完備  
 ●24時間利用可  
 ●ハイルーフガレージ

**面積**  
 ●A・B・C 17.25㎡  
 奥行6.070m×幅2.842m×高さ2.118m  
 ●D・E 15.82㎡  
 奥行5.570m×幅2.842m×高さ2.118m

株式会社 **フィールズ**  
 徳島市万代町2丁目4番地7 スタン万代ビル2F  
 E-mail:tokushima@fields-kk.com  
 徳島県知事免許番号22931号(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員  
 四国地区不動産公正取引協議会加盟

ご予約・お問い合わせは **TEL 088-624-8828**

### 阿南市 富岡町

**新築**

総額 **2,580万円** (税込)

●土地/166.37㎡(50.32坪) ●物件概要●所在地・阿南市富岡町●販売棟数/1棟  
 ●建物/94.73㎡(28.65坪) ●構造/木造2階建て●完成予定年月/令和5年8月  
 ●建築番号第58号●交通/JR阿南駅650m●取引形態/売主

### 阿南市 見能林

**新築**

総額 **2,800万円** (税込)

●土地/217.40㎡(65.76坪) ●物件概要●所在地・阿南市見能林町東野●販売棟数/1棟  
 ●建物/104.33㎡(31.55坪) ●構造/木造2階建て●完成予定年月/令和5年12月  
 ●建築番号第27号●交通/見能林駅前バス停450m  
 ●取引形態/売主

### 阿南市 羽ノ浦

**新築**

総額 **2,650万円** (税込)

●土地/184.53㎡(55.82坪) ●物件概要●所在地・阿南市羽ノ浦町岩嶺七反地(18号地)  
 ●建物/99.36㎡(30.04坪) ●構造/木造2階建て  
 ●完成予定年月/令和5年12月●建築番号第22号  
 ●交通/高田バス停650m●取引形態/売主

有限会社 **南光** 阿南建築事務所 / 阿南市領家町船倉343番(童小前)  
 本社 / 阿南市長生町上荒井楠の前15-1  
 四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 徳島県知事免許番号(8)第2069号 国土交通大臣許可(般-1)第23230号 広告有効期限/令和5年9月末日 [毎週水曜定休日]

お問い合わせは **TEL(0884)24-4588**

# ドドンと夏の住宅祭

今すぐ住める! 厳選2棟

8/5(土)・6(日) 10:00-17:00 [雨天決行]

## 小松島市 日開野町 新築 3LDK

100万円引! 新価格(改定日 2023.6.25) **2,280万円** (税込)

●ローン返済のご案内  
 2,280万円の借入の場合  
 ●金利0.75%(3年固定)  
 ●40年返済  
 ●当初3年間

●ローン返済のご案内  
 1,780万円の借入の場合  
 ●金利0.75%(3年固定)  
 ●40年返済  
 ●当初3年間

●1階床面積/102.02㎡(30.86坪)  
 ●土地面積/333.89㎡(101坪)  
 ●里山面積/2687.72㎡(813.03坪)  
 ●完成日/令和4年9月  
 ●1533番地(宅地)・1533番地2(斜面付宅地)

●1階床面積/65.00㎡(19.66坪)  
 ●2階床面積/58.79㎡(17.78坪)  
 ●PH床面積/4.96㎡(1.50坪)  
 ●延床面積/128.75㎡(38.94坪)  
 ●土地面積/204.69㎡(61.91坪)  
 ●完成日/令和5年7月

# HIRAYA

美しい緑に包まれた平屋(里山付き)

世代を問わず人気上昇中の平屋は、週末を過ごすセカンドハウスにもおすすめ!

●1階床面積/102.02㎡(30.86坪)  
 ●土地面積/333.89㎡(101坪)  
 ●里山面積/2687.72㎡(813.03坪)  
 ●完成日/令和4年9月  
 ●1533番地(宅地)・1533番地2(斜面付宅地)

●1階床面積/65.00㎡(19.66坪)  
 ●2階床面積/58.79㎡(17.78坪)  
 ●PH床面積/4.96㎡(1.50坪)  
 ●延床面積/128.75㎡(38.94坪)  
 ●土地面積/204.69㎡(61.91坪)  
 ●完成日/令和5年7月

総額 **5,330万円** (税込)

●1533番地 ●3LDK 複数駐車可  
 ●モデルハウス販売価格  
 ●総額 5,330万円  
 ●給湯器・展示家具は別途

総額 **4,180万円** (税込)

●1305番地 ●4LDK 5台駐車可  
 ●モデルハウス販売価格  
 ●総額 4,180万円  
 ●給湯器・展示家具は別途

LIXIL不動産ショップ 山城地所株式会社

お問い合わせ **TEL(088)612-7797**

イベントや物件情報、お問い合わせはこちらから

株式会社 **地建**

徳島市上八万町西山512番地  
 建設者許可番号 徳島県知事(般-03)第2277号  
 宅地建物取引業者番号 徳島県知事(14)第263号  
 徳島県宅地建物取引業協会  
 四国地区不動産公正取引協議会加盟  
 ●広告有効期限/令和5年12月末日

ご見学 & お問い合わせはこちらまで **TEL 088-644-1212**

# 新築 デザイナーズ 一戸建住宅

**LEVEL LIVING 川内町北原B 2,880万円** (税込)

●所在地/徳島県徳島市川内町北原79-10

●交通/交通バス停 四国大学前 徒歩11分 ●土地面積/公簿165.57㎡(50.08坪)

●建物面積/96.87㎡(29.3坪) ●間取内訳/洋8.4-5.4-5 LDK 16.7 ●構造・規模/木造2階建 ●土地権利/所有権 ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●都市計画/調整区域 ●完成予定/2023年8月 ●建築確認番号/第1375号 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●取引態様/売主 ●駐車場/有 ●無料/接道状況/北5.1m 公道 接面13.9m ●設備/トイレ2ヶ所、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター・カウンター・キッチン、システムキッチン・クロゼット・クローゼット・シューズボックス、照明器具、間接照明、庭 ●状況/建築中 ●引渡可能時期/相談 ●広告有効期限/令和5年8月末日

返済例 2880万円借入 3年固定 月々約73,500円 35年返済 0.4%で試算

間取り 3LDK

**LEVEL LIVING 川内町北原C 2,980万円** (税込)

●所在地/徳島県徳島市川内町北原79-11

●交通/交通バス停 四国大学前 徒歩13分 ●土地面積/公簿165.59㎡(50.09坪)

●建物面積/101.44㎡(30.68坪) ●間取内訳/洋6.1-5.3-4.5 LDK 18.8 ●構造・規模/木造2階建 ●土地権利/所有権 ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●都市計画/調整区域 ●完成予定/2023年10月末 ●建築確認番号/第110号 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●取引態様/売主 ●駐車場/有 ●無料/接道状況/北4.8m 公道 接面13.5m ●設備/造り出しキッチン、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、浴室乾燥機、クローゼット、クローゼット、シューズボックス、照明器具、間接照明、モニターインターホン、駐車場2台分 ●状況/建築中 ●引渡可能時期/相談 ●広告有効期限/令和5年8月末日

返済例 2980万円借入 3年固定 月々約76,000円 35年返済 0.4%で試算

間取り 3LDK

**LEVEL LIVING 国府町府中 2,880万円** (税込)

●所在地/徳島県徳島市国府町府中331-14

●交通/JR徳島線 府中 徒歩3分 ●土地面積/公簿153.97㎡(46.57坪)

●建物面積/92.74㎡(28.05坪) ●間取内訳/洋7.4-5.4-5 LDK18 ●構造・規模/木造2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/1種住居 ●都市計画/市街化区域 ●完成予定/2023年7月末 ●建築確認番号/第1493号 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/売主 ●駐車場/2台分 ●設備/トイレ2ヶ所、シャワー、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、クローゼット、クローゼット ●状況/建築中 ●引渡可能時期/令和5年8月末日

返済例 2880万円借入 3年固定 月々約73,500円 35年返済 0.4%で試算

間取り 3LDK

その不動産、買取ります。土地・戸建て・事業用土地・事業用建物からマンション等の収益物件まで、不動産売買の事なら何でもご相談に応じます。

買取強化中 まずは査定から!

お問い合わせは 株式会社ピースリビング 売買事業部まで TEL (088)677-3115 info@peaceliving.jp

**北島町北村 モデルハウス完成見学会** 8/19(土)・20(日)

完全予約制

●3LDK ●大型パントリー収納 ●LDK20帖 ●スタディーカウンター

いい家、それはタイルという選択 なぜ、フレバリーホームはタイルなのか? なぜ、いい家が、タイルなのか? ぜい見学会にお越しください

現地

北島北小学校 北島北幼稚園 セブンイレブン 北島中央公園

クレバリーホーム 徳島店 TEL 088-602-7455 株式会社クローバー https://clover-tokushima.jp/

土地面積70坪以上 新築住宅 現地オープンハウス開催

省令準耐火構造 耐震等級3級相当 回遊動線プラン採用 タクミスペース有20帖LDK

**3SLDK+WIC+SC 総額 2,980万円** (税込)

所在地/徳島市南沖洲2丁目 取引態様/売主

土地 71.10坪 (235.05㎡) 建物 32.47坪 (107.35㎡)

お支払例 月々 69,846円 借入期間40年 10年前固定金利0.6%にて計算

リビングダイニング家具セット付

有限会社 高橋不動産 tel.088-669-3000 090-3181-8800

**北島田町 2丁目** 買やすさで、夢のマイホーム応援!

環境にやさしい認定低炭素住宅

エアコン付き (1台) 総額 2,495万円 (消費税別)

■土地/141.70㎡(42.86坪) ■建物/101.84㎡(30.80坪)

【概要】●所在地/徳島市北島田2丁目 ●構造(築)/木造2階建(約4.8) ●道路/4.03m 公道用道路 ●交通/北島田1丁目バス停まで510m ●教育/加賀野小学校(500m)、加賀野中学校(1.7km) ●売主/厳選不動産

**国府町 和田** 3LDK+畳コーナーのある住まい (4.5LDK)

優良住宅取得支援制度【フラット35】S 適合

駐車3台可 総額 2,680万円 (消費税別)

■土地/164.86㎡(49.87坪) ■建物/103.91㎡(31.43坪)

【概要】●所在地/徳島市国府町和田五反田 ●構造(築)/木造2階建(約5.3) ●道路/4.6m ●3.2m 公道用道路 ●交通/JR府中駅まで650m ●教育/国府町小学校(1.3km)、国府町中学校(800m) ●売主/厳選不動産

**川内町 加賀須野** 断熱+省エネ+創エネのZEH住宅 (ゼッチ)

太陽光パネル 5.6kw搭載

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

9m道路角地 総額 2,880万円 (消費税別)

■土地/197.62㎡(59.78坪) ■建物/100.19㎡(30.30坪)

【概要】●所在地/徳島市川内町加賀須野 ●構造(築)/木造2階建(約5.2) ●道路/6m 舗装 ●交通/新加賀須野バス停まで410m ●教育/川内北小学校(1.550m)、川内中学校(2.440m) ●取引態様/販売代理

**北島町 鯛浜** 重宝な小屋裏収納のある平屋住宅

家具・備品付き

ゆりのり角地 総額 2,880万円 (消費税別)

■土地/181.82㎡(55.00坪) ■建物/84.05㎡(25.42坪)

【概要】●所在地/徳島県北島町鯛浜字分 ●構造(築)/木造平屋建(約4.8) ●道路/4m ●6.30m 公道 ●交通/鯛浜バス停まで290m ●教育/北島南小学校(680m)、北島中学校(1.2km) ●売主/厳選不動産

光熱費削減で家計にも環境にも優しい住まい

省エネ住宅 & 高品質住宅

高い省エネ性能・断熱等性能等級4

省令準耐火仕様で火災保険料が安く済む

事前に見学予約すると 素敵なプレゼント中!

電話またはメールで予約してから新築住宅をご見学くださった方に「HARYO(ハリオ)」耐熱ガラス冷蔵庫ポット(オフホワイト)を無料でプレゼントします。

全邸、安心・快適な注文モデル仕様 & 設備付き

オール電化仕様 IHシステムキッチン 外構工事付き 地盤保証付き JIO住宅10年保険 渡辺の安心サポート付き

見学ご希望の方は 右記のフリーダイヤルへお気軽にお電話下さい。

見学のご予約は下記までお電話下さい。

0120-36-4040

株式会社 渡辺不動産 住宅事業部

2023 Summer Event 8/20 10:00 ~ 16:00

会場 小松島市日開野町加々ませ35-2 (うおざと歯科 様)

素敵な作家さん大集合

- himawari\_bib: スタイ、子供服、おもちゃ、雑貨
- Tiam luckycharm: ワインテラボトル等のアクセサリ
- maron-bakery: ミニチュアフェイクフード雑貨
- ZUE cord: バラコード雑貨
- solnana.31: テクスチャアートパネル
- hachi: 大人可愛いアクセサリ
- felire: 刺繍雑貨
- emi◎☀-sun-felt\*toy-: フェルトままごと、知育玩具、雑貨

うおざと歯科無料相談会

- 子供の矯正
- ホワイトニング
- 入れ歯相談
- 歯周病、口臭 など

お一人様 20分 お気軽にご相談下さい。

当日、ご来場いただければ 順次ご対応させていただきます。

Starlight Cafe さんも出店

ご来場特典

- ヨーヨーすくい
- 好きなドリンクプレゼント

同時開催 NICONLL OPENHOUSE (ご予約は応募ホーム又はお電話から)

NICONLL建築事務所株式会社

〒770-0026 徳島県徳島市佐古六番町11番8号1Aヒトザイル

TEL 088-678-2575 FAX 088-678-2578

URL https://www.niconll.com

# 平屋モデルハウス 見学ご予約受付中

板野郡 松茂町

## CONNECT×SEPARATE

緑と風と光が空間を繋ぎ、生活のリズムを生み出す

建築ザムライ語り部屋【ルームツアー】YouTubeにて公開中  
モデルハウスを動画で体験できます！>>



ご予約・お問合せは  
お電話かホームページより  
お願いいたします。  
モデルハウスの詳細も  
こちらから>>



延床面積：84.05㎡(25.42坪)  
敷地面積：201.68㎡(61.00坪)  
断熱性能：UA値0.46/気密性能：C値0.17  
構造計算による耐震等級3/長期優良住宅

担当建築家  
**中田 啓予** Hiroyo Nakata  
一級建築士事務所ナカタヒロヨスタジオ

住まい手の立場に立った、  
心地良い暮らしを送るための  
「うつわ」づくりを心がけています。

**R+house 徳島北店**  
株式会社ブリーズハウジング

TEL.088-660-7022

徳島市北矢三町3丁目2-84 定休日 毎週水・木

施工事例や建築中  
の様子など更新中！



### 新規分譲 羽ノ浦町中庄

価格 **1,216万円** 前後

2号地 187.13㎡ (56.68坪) 1216.90万円 坪単価21.50万円	3号地 187.39㎡ (56.68坪) 1218.62万円 坪単価21.50万円	4号地 187.39㎡ (56.68坪) 1348.98万円 坪単価23.80万円
---	---	---

- 人気の羽ノ浦町で新規分譲用地
- 羽ノ浦小学校まで徒歩11分(845m)
- 羽ノ浦中学校まで徒歩8分(596m)
- 羽ノ浦郵便局まで徒歩6分(478m)
- 認定こども園岩崎こどもセンターまで徒歩7分(523m)
- デイリーマート羽ノ浦店まで徒歩14分(1077m)
- ローソン羽ノ浦中庄店まで徒歩5分(358m)
- 建築条件なし、分譲地内道路幅5.0m

●所在地/徳島県阿南市羽ノ浦町中庄中庄●土地面積/187.13㎡~187.39㎡●交通/徳島南/大南 徒歩6分●築工事前金330,000円(税込)●水電配管標準●車庫金(後付)300,000円●標準アログ工事1,500円/m(税込)●取付機材・仲介

宅地建物取引業免許・国土交通大臣(2)第8873号  
(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員  
四国地区不動産公正取引協議会加盟

**+nice プラスナイス 徳島中央店**  
徳島市北沖洲2丁目9-18 / 営業時間 9:00~18:00 / 水曜定休日

0120-20-9040  
https://tokushimachuo-housedo.com

<h4>2LDK ペットと暮らせる高階層南西角住戸</h4> <p>築浅マンション 専有面積78.47㎡</p> <p>サーバス福島一丁目10階 2面バルコニーで眺望良好!</p> <p>販売価格 <b>3,500万円</b></p>	<h4>3LDK 2018年築の新規リフォーム物件</h4> <p>(2020年3月完成) 専有面積80.39㎡</p> <p>サーバス徳島中央レジデンス601号室 目当たりの良い南・西角住戸</p> <p>販売価格 <b>3,380万円</b></p>	<h4>2LDK 内装リフォーム済</h4> <p>(2023年4月完成) 専有面積60.08㎡</p> <p>内装リフォーム済の2LDK物件です。 ●家族の一員であるペット飼育も可也です。 ●水回り設備は全て未使用です。 ●リフォーム内容(2023年2月完了) ●クロス張替(全室) ●トイレ・洗面・浴室・キッチン(1) ●リビング・ダイニングキッチン・洋室・廊下 ●床張替(和室) ●障子・障子入れ ●壁紙 ●床下収納 ●水回り設備 ●前代住居新築交換 ●浴室新築交換 ●トイレ新築交換 ●シャワー</p>
---	---	---

DAIKYO 大京穴吹不動産 徳島店  
営業時間 10:00~18:30 定休日 日・火・水曜日  
徳島市一番町2丁目10 徳島一番町ビル1階

お問い合わせ  
ご見学予約は  
総合ご案内窓口 本社インフォメーションデスク 受付時間/10:00AM~7:00PM  
売買取手専用ダイヤル **0120-988-264**

国土交通大臣免許番号(第)4139号 / (一社)不動産流通協会 加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 当社施工例

期間限定 3棟公開!  
**コンパクト展示場 Debut**

徳島店に併設! いつでも見学できます

限られた敷地に暮らしやすい間取りや設備など、秀光ビルドならではのアイデアを豊富に散りばめた住まい。

shuko build 秀光ビルド  
徳島店 徳島市西新浜町2丁目5-68 営業時間/AM10:00~PM6:30  
0120-333-289

## 西新浜町 移転 New OPEN

秀光ビルドは徳島市商圏でも!  
四国ブロックでも!!  
地域ビルダー部門1位です!

2020年度 四国で住宅着工棟数 **NO.1**  
低層住宅

2019年度 徳島市商圏住宅着工棟数 **NO.1**

二世帯住宅モデルハウスだからリビングも最新設備も一挙見可能!!  
テイストの違う2つのキッチン・お風呂など見比べてください!

モデルハウス

徳島モデルハウスMAP  
藍住モデルハウスMAP

イン스타그램 資料請求はお気軽に! 資料請求フォーム  
秀光ビルド 徳島 検索  
https://shukobuild.com/lp/tokushima\_lp/

### 築浅美邸でこの価格! 総額 1,850万円 (税込)

駐車場3台可、広々とした庭とテラスでバーベキューやプールもできる家!!

SKY CONSULTANT INC. 株式会社スカイ 徳島市八万町内浜138-18 / tel. 088-657-0522  
tel. 090-5277-3330

物件住所 小松島市金鐘町13-74-2 完成年月日 平成28年2月12日(新築) 土地 50坪(165.30㎡) 建物面積 301.8坪(99.78㎡) 1F:15.02坪(49.68㎡) 2F:15.5坪(50.10㎡)

### ジバンハウス × トラストホーム

憧れの平屋住まい  
間取りも自由に選択可能  
フルオーダーも承ります

このチラシご持参の場合  
**100万円分**  
のオプションプレゼント!!

300種類の間取りから選択できて楽しい♪  
詳しくはこちらから!

一番売れている間取り例

建物金額 **1,669万円** 前後

住所: 名西郡石井町高川原天神544-1 フジグラン石井2F

088-679-7121