

北沖洲 2丁目 新規分譲スタート

キョーエイ沖洲店まで徒歩で6分! (480m) 沖洲小学校まで徒歩で5分! (350m) イオン徳島まで車で5分! (2,000m)

1坪 (3.3㎡) 14.5万円~17.5万円

全9区画

現地直通電話: 090-3181-8800

お気軽にこ来場ください 売出日 今週 土 日

AM9:00~PM5:00 ※年末年始を除く

株式会社 高橋不動産 tel.088-669-3000

徳島市及び近郊地域のマンション・アパートに無料ポスティング!!

MID SERVICE 30th Presents 住まいの集合チラシ

あうちっらし

ouchi no chirashi tokushima

「あうちっらし」はミッドサービス専属配布スタッフ150名で配布しております。

2023年2月号 2023年2月6日発行 Vol.12 発行部数 68,011部

株式会社 ミッドサービス POSTING makes you surprised

〒770-0873 徳島県徳島市東沖洲2丁目58-5 広告掲載のお申込: TEL 088-679-1119

フリーダイヤル 0120-545-434

徳島市国府町 遊庭 庭キャンプのできるイエ

庭キャンプのできるイエ

総額 3,880万円 (税込) 土地 (231.41㎡) 建物 (129.19㎡) 坪単価 70坪 39.07坪

株式会社 原不動産 徳島県知事免許22921号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ 088-679-8898

まだ間に合う!! 新春企画

2023.2.19(日)迄

合計1,600名様以上に建築資金をプレゼント!

1等 1,000万円の建築資金を1名様

2等 500万円の建築資金を4名様

3等 300万円の建築資金を10名様

4等 100万円の建築資金を2名様

5等 50万円の建築資金を2名様

川内町のモデルハウスもぜひご覧下さい!

株式会社 クローバー https://clover-tokushima.jp/

土地分譲 北島町北村 建築条件付

①号地 51.158坪 (170.54㎡) 9,697,040円 (坪単価18.8万円)

②号地 51.159坪 (170.55㎡) 9,698,920円 (坪単価18.8万円)

⑦号地 69.86坪 (230.96㎡) 13,482,290円 (坪単価19.3万円)

※別途諸費用がかかります。詳しくはお問い合わせください。

全区画南向きで日当たり良好!

徳島県板野郡北島町建築条件付土地を3区画分譲開始! 幼稚園、小学校ともに徒歩10分以内の学近立地。

●住所/徳島県板野郡北島町北村字東蛸子 ●アクセス/松茂スマートICから車で約2分 ●販売区画/3区画 (建築条件付き) ●学区区/北島北小学校

南昭和町6丁目 昭和幼稚園・小学校すぐ!

5LDK ウォークインクローゼット・小部屋収納完備 リビング広々20帖!

2,680万円 ●土地面積 / 191.90㎡ (58.04坪) ●建物面積 / 150.47㎡ (45.51坪)

住吉3丁目 城東小学校・幼稚園まで徒歩3分 安心の省令準耐火構造

2,500万円 ●土地面積 / 154.45㎡ (46.71坪) ●建物面積 / 115.47㎡ (34.92坪)

株式会社 フィールズ 徳島県知事免許番号22931号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

E-mail: tokushima@fields-kk.com

住吉3丁目 大和ハウス施工! 軽量鉄骨造の美邸

2022年11月に一部リフォーム工事済!

4LDK 城東小学校・幼稚園まで徒歩3分 安心の省令準耐火構造

2,500万円 ●土地面積 / 154.45㎡ (46.71坪) ●建物面積 / 115.47㎡ (34.92坪)

株式会社 フィールズ 徳島県知事免許番号22931号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

E-mail: tokushima@fields-kk.com

リッチ・ド・藍住

南向きバルコニーで風通し、採光良好!

3LDK (9階) 最上階オスム物件!

880万円 ●住居専有面積 / 72.02㎡ (21.78坪) ●バルコニー面積 / 8.94㎡ (2.70坪)

近隣に生活便利な商業施設が充実!

2022年12月17日オープン

株式会社 フィールズ 徳島県知事免許番号22931号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

E-mail: tokushima@fields-kk.com

TamaTown Kitajima タマタウン北島

新生活応援特別価格!!

北島町にタマタウン 3区画堂々完成!!

1号地 敷地面積: 165.32㎡ (50.00坪) 販売価格 2,850万円

2号地 敷地面積: 165.32㎡ (50.00坪) 販売価格 2,780万円

3号地 敷地面積: 200.78㎡ (60.73坪) 販売価格 2,790万円

タマホーム株式会社 藍住店 0120-926-146

タマホーム株式会社 徳島店 0120-926-599

好評分譲中

予約来場いただくと QUOカード5,000円分進呈

タマタウン庄町 最終2邸 2,990万円

タマタウン藍住町 最終1邸 2,550万円

エソラのおうち

完成見学会

2.18 sat - 19 sun 10:00-17:00

完全予約制 / 各時間2組様限定 会場: 小松島市間新田町

お施主様のご厚意により、完成見学会を開催します。見学会ご希望の方は下記連絡先までお問い合わせください。

「器と雑貨のお店 house」オスム 「hibi 10MINUTES AROMA」プレゼント

見学会の予約、お問い合わせはこちら 0120-129-109 / esora-house.com

esora-house エソラハウス

7つの家 鳴門市 大津町
ものがたり リアルサイズモデルハウス販売会場

モデルハウス販売会

暮らしを感じられる ちょうどいい 等身大のモデルハウス



itsuki 株式会社樹

五感で感じるシンプルモダンな住まい

シンプルモダンな白いファサードに、木の温もりや香りを五感で感じられるリビング、穏やかであたたかい日常を叶えてくれる住まいです。

販売価格 **2,970万円** (税込) ●長期優良住宅 ●制震ダンパー搭載

■間取り / 3LDK (洋 7.5・6・6)+S ■建物面積 / 105.36㎡ (31.87坪) ■土地面積 / 175.21㎡ (53.00坪) ■構造 / 木造2階建て ■築年月日 / 2022年5月



令和5年3月31日まで **まだ間に合う!**
なんと定住促進住宅取得補助金
若者の移住定住を促進するために、鳴門市に令和4年4月1日以降に住宅を建設または購入した世帯が対象。新築住宅を購入または建設の場合：30万円(基本額)。さらに加算要件を満たした場合には最大100万円の補助。
※詳しくは鳴門市へお問合せください。

モデルハウス購入も補助金の対象です!

購入相談ご希望の方は下記QRコードまたはお電話にてご予約ください

088-685-1141 または 080-4991-8100
担当 / 松家 (まつか)



【物件概要】●所在地 / 鳴門市大津町木津野字中 / 越 60 番 12 ●その他 2 号 ●開発面積 / 2,910.66 ㎡ ●販売戸数 / 3 戸 ●地目 / 宅地 ●各戸面積 / 175.21 ㎡ ●販売価格 / 29,700,000 円 ~ 39,800,000 円 ●用途地域 / 市街化調整区域 ●建ぺい率 / 70% (緩和措置がある場合は 80%) ●容積率 / 200% ●開発許可 / 都第 3017 号 ●工事完成済 / 東土 建築 18 号 ●電気 / 四国電力 ●ガス / LPG ●水道 / 公営 ●排水 / 側溝 ●合併処理浄化槽 ●道路 / 鳴門市道 (幅員 5.215m) ●教育 / 鳴門市小学校 (700m) ●交通 / 徳島自動車線 前駅 (1.2km) ●取引形態 / 媒介 / 徳島不動産 ●広告有効期限 / 令和 5 年 5 月末日
※ご購入のご意志を示していたいたとしても、先着順となる為ご購入出来ない場合もあります。ご容赦の程、宜しくお願い致します。

先般より弊社にて販売しておりました、株式会社ウェル・株式会社社務店・株式会社未来の3物件が、このたびご成約となりました。ご購入者様、ならびに、たくさんのお問合せありがとうございました。近隣の皆様におかれましては、販売活動へのご理解とご協力を賜りまして、ここに厚く御礼申し上げます。

成約御礼

中庭のある、ちょっと贅沢な家

中庭を囲うように配置されたリビングが自慢のモデルハウス。時代や世代が変わっても永く住まうことのできる居心地の良い住空間をご提案いたします。

販売価格 **3,980万円** (税込) ●長期優良住宅 ●制震ダンパー搭載

■間取り / 3LDK (洋 8・6・6) + 小屋裏 8.5 ■建物面積 / 125.61 ㎡ (37.99 坪) 小屋裏含まない ■土地面積 / 175.21 ㎡ (53.00 坪) ■構造 / 木造2階建て ■築年月日 / 2022年5月



株式会社ウザワ

日々の暮らしに遊びを一ペランピングを楽しむ家

家族の時間や趣味を大切にモデルハウス。広々設計のバルコニーでベランピングや、たっぷりしまえる玄関ホールなど、遊び心と工夫を凝らしたお家。

販売価格 **3,480万円** (税込) ●長期優良住宅 ●省令準防火構造

■間取り / 3LDK (洋 8・6・6) + SCL2+WIC3 ■建物面積 / 115.92 ㎡ (35.06 坪) ■土地面積 / 175.21 ㎡ (53.00 坪) ■構造 / 木造2階建て ■築年月日 / 2022年5月



CLEAR, Inc 有限会社クリアー

建築家の おうち、見学できます!

家のフロアに住む家、気になりませんか? 一級建築士の代表・越智正己が、家族と住む自宅をご見学いただけます。おうちのデザインはもちろん支援策などのお金のこと、土地のことまで、トータルでご相談ください。

寒い時期こそ体感しておいて! 蓄熱力に優れた水の床暖

ハートランドホームがおすすめているのが「アクアレイヤー」という水の床暖。一般より少ない熱量で床全体が温かくなり、こもり熱が発生しないので低温やけどの心配がありません。

建築家のおうち見学でご体感いただけます

熱源は床下エアコンでもOK! メンテナンスが楽

床暖房なのに床材自由! 無垢フローリング対応です

※含水率の確認が必要です。

088-602-4430
ochi-heartland@beach.ocn.ne.jp
〒770-0863 徳島市安宅3丁目4-19-3

HEARTLANDHOME
カランダココロにやさしい自然素材の家
ハートランドホームデザイン工房

LIXIL不動産ショップ

ジブンハウスのおうちづくりは、3つのテイストからイメージに合うものを選び自分の理想に合わせて「らしく」カスタマイズすることができます。

一番売れている間取り例

住所: フジグラン石井 2F お問合せ **088-679-7121**

ジブンハウス × トラストホーム

新規土地分譲

徳島市川内町 全52区画
1坪 (3.3㎡) **12.8万円~**

今、大注目の徳島市中心部のベッドタウン「川内」に快道がいっぱい詰まった分譲地が誕生!! 北へ南へアクセス抜群、ドラッグストアやコンビニも近い好立地にも関わらず長閑で安心、そんなよきよき環境に住んでみませんか?

- ✓ 建築条件付き宅地ではありません。建物の建築はお客様の好きな工務店様でお建て下さい。
- ✓ 団地内道路はすべて5m以上!
- ✓ 今ならすべての現地で土地の増減可

当日お申し込みの方は、申込金1万円 (契約手付金に充当) と印鑑をご持参ください。

【共通概要】●地目 / 宅地 ●用途地域 / 調整区域 ●建ぺい率 / 70%、80% (特定行政庁が定める角地緩和に該当する場合) ●容積率 / 200% ●設備 / 電気 (四国電力) ●ガス (LPG) ●水道 (市営) ●排水 (あり) ●売主 / アックスアセット㈱ ●媒介 / 徳島不動産 ●広告有効期限 / 令和5年5月末日

A現地 全13区画
【A概要】●所在地 / 徳島市川内町大松 805 番 1 他 ●開発許可番号 / 徳市開第 064 号 ●開発総面積 / 3,258.22 ㎡ ●造成工事完了済 ●総区画数 / 13 区画 ●販売区画数 / 13 区画 ●販売価格 / 142.39 ㎡ ~ 260.54 ㎡ ●販売価格 / 904 万円 ~ 最多販売価格帯 900 万円台 (5 区画) ~ 1,165 万円 ●舗装 / 4.71m ~ 5.53m 市道、団地内 5.01m 道路 ●交通 / 大松北バス停まで 210m ●教育 / 川内北小学校 (950m)、川内中学校 (1.7km)

B現地 全12区画
【B概要】●所在地 / 徳島市川内町大松 832 番 1 他 ●開発許可番号 / 徳市開第 063 号 ●開発総面積 / 2,585.76 ㎡ ●造成工事完了済 ●総区画数 / 12 区画 ●販売区画数 / 12 区画 ●販売価格 / 165.30 ㎡ ~ 184.88 ㎡ ●販売価格 / 910 万円 ~ 最多販売価格帯 900 万円台 (7 区画) ~ 1,163 万円 ●舗装 / 4.03m ~ 6.55m、団地内 5.01m ●交通 / 大松北バス停まで 210m ●教育 / 川内北小学校 (1km)、川内中学校 (1.8km)

C現地 全7区画
【C概要】●所在地 / 徳島市川内町大松 899 番 1 他 ●開発許可番号 / 徳市開第 062 号 ●開発総面積 / 1,381.59 ㎡ ●造成工事完了済 ●総区画数 / 7 区画 ●販売区画数 / 7 区画 ●販売価格 / 165.30 ㎡ ~ 180.76 ㎡ ●販売価格 / 750 万円 ~ 最多販売価格帯 800 万円台 (4 区画) ~ 906 万円 ●舗装 / 5.03m ~ 7.29m、団地内 5.01m ●交通 / 大松北バス停まで 530m ●教育 / 川内北小学校 (1.2km)、川内中学校 (2km)

D現地 全20区画
【D概要】●所在地 / 徳島市川内町大松 651 番 4 他 ●開発許可番号 / 徳市開第 088 号 ●開発総面積 / 5,314.32 ㎡ ●造成工事完了済 ●令和4年12月末 ●総区画数 / 20 区画 ●販売区画数 / 20 区画 ●販売価格 / 165.29 ㎡ ~ 254.00 ㎡ ●販売価格 / 800 万円 ~ 最多販売価格帯 900 万円台 (8 区画) ~ 1,177 万円 ●舗装 / 5.01m ~ 6.8m、団地内 6.01m ●交通 / 大松北バス停まで 462m ●教育 / 川内北小学校 (1.2km)、川内中学校 (1.9km)



東京不動産 株式会社 東京不動産 鳴門市撫養町浜浜字東505番地
https://tokyofudousan-tokushima.com
徳島県知事免許 (4) 第 2671 号 (公社) 徳島県宅地建物取引協会会員
四国地区不動産公正取引協議会加盟

モデルハウス・土地分譲のお問い合わせはこちら
088-685-1141 または 080-4991-8100
※当日待機していないため、現地説明が必要な方は担当者までご連絡ください。 担当 / 松家 (まつか)

Maman モニターハウスキャンペーン

暮らしを楽しむ、子育てを楽しむ、趣味もおしゃべりも楽しむ。楽しむことを知っているママたちのオールインワン住宅。

“ママ”のお家を建てる と 総額 **230万円相当** プレゼント

限定1棟 特別価格

詳しくはこちらをご覧ください!

条件 ◆2023年2月までに受注の方
◆エリア / 渭東・渭北
◆完成後に6ヶ月間予約内覧会の会場としてお借りすることがキャンペーンの条件となります。詳しくはスタッフまで!

選べるMaman
●カフェ風北欧 ●ブルックリン ●ナチュラルシンプル
※LDK家具(ダイニングセット+ソファ+テレビボード)外構工事(ただし、当社施工による)をプレゼント ※運付き・ロケーション・駐車場などの条件に基準がございます。詳しくはスタッフまでおねねください。

10棟限定 今日だけ 漆喰オプションプレゼント!
通常オプションの漆喰を10棟限定でプレゼントいたします! 詳しくはスタッフまで。

ママの好きがいっぱい詰まったママの家の情報はこちらから
TEL **088-611-1515**

FAX:088-611-1080
E-mail:casablanca@611-1515.jp
https://www.raffles-home.jp/
※定休日:第2・4火曜 / 毎水曜
9:00~18:00

68 years おかげさまで創業68年
家族の楽しい未来をデザインする
ラッフルズホーム
徳島市東吉野町2丁目45-9

阿南市 向原町

人気の富岡小学校校区に
平層の分譲住宅が完成
いたしました！
洋室7帖にエアコン有り

総額 **2,350万円** (税込)

- 土地 / 194.86㎡ (58.94坪)
- 建物 / 84.88㎡ (25.67坪)

物件概要 ●所在地 阿南市向原町天羽路 ●販売棟数 / 1棟
●構造 / 木造平屋建て ●完成年月 / 令和3年7月
●交通 / 出来町南バス停 150m ●取引態様 / 売主

現地

阿南市 羽ノ浦町

新築

総額 **3,150万円** (税込)

- 土地 / 191.79㎡ (58.01坪)
- 建物 / 120.89㎡ (36.56坪)

物件概要 ●所在地 阿南市羽ノ浦町岩屋七反地(15号地)
●販売棟数 / 1棟 ●構造 / 木造2階建て
●入居予定日 / 令和4年9月 ●建築確認番号 / 87号
●交通 / 高田南バス停 650m ●取引態様 / 売主

現地

名西部 石井町 **パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家**

総額 **3,180万円** (税込)

- 土地 / 209.56㎡ (63.39坪)
- 建物 / 127.50㎡ (38.56坪)

物件概要 ●所在地 名西部石井町石井字石井 ●販売棟数 / 1棟
●構造 / 木造2階建て ●完成年月 / 令和2年9月
●交通 / 本条バス停 560m ●取引態様 / 売主

現地

板野郡 藍住町

新築

総額 **2,780万円** (税込)

- 土地 / 173.72㎡ (52.55坪)
- 建物 / 85.29㎡ (25.80坪)

物件概要 ●所在地 板野郡藍住町富吉宇野 ●販売棟数 / 1棟
●構造 / 木造2階建て ●完成年月 / 令和3年11月 ●交通 / JR阿波
川原駅徒歩22分 ●取引態様 / 売主

キッチンを中心に暮らし
やすい動線を考えました。
吹抜け空間があることで、
一般の平層にはない開放
感を感じることが出来ます。

現地

有限会社 南光 **南光建設事務所**

お問い合わせは **0884) 24-4588**

阿南建築事務所 / 阿南市領家町船倉343番(露小前)
本社 / 阿南市長生町上荒井楠の前15-1

四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)徳島県宅地建物取引業協会 徳島県知事免許番号(8)第2069号 国土交通大臣許可(般-1)第23230号 広告有効期間 令和5年2月末日 【毎週水曜日定休日】

予約制 OPEN HOUSE

2/11(土)・12(日) 10:00~15:00 来店予約で クオカードプレゼント

徳島市大松町榎原外 **価格 980万円** (税込)

2022年2月 リフォーム完了

クロス、水回り全て交換、床・壁・障子、美装修工

●大松小学校まで徒歩7分(500m)
●南部中学校まで徒歩17分(1,300m)

LDK約21

ボーナス支払いなし
お支払い例(当初3年間)
月々 **25,439円**

LDK20帖越え ●中高層階で眺望良好

●所在地 / 徳島県徳島市大松町榎原外 ●専有面積 / 73.20㎡ ●建物取壊 / 12坪
●建築確認 / 徳島県知事 / 1995年11月竣工 ●木造工 / 2年 徒歩5分
●管理費 / 10,600円/月 ●修繕費 / 13,300円/月 ●駐車場 / 3500円/空きあり
●取引態様 / 仲介 物件No.2957981

2LDK

●コンパクトな車なら駐車3台可
●内外装リフォーム済み

ボーナス支払いなし
お支払い例(当初3年間)
月々 **43,610円**

●所在地 / 徳島県徳島市上八万町西山 ●土地面積 / 209.79㎡ ●
建物面積 / 112.16㎡ ●構造 / 木造(2階建) ●完成年月 / 1982年
11月 ●交通 / 徳島バス(しらさぎ台駅前)バス停下車 徒歩3分
●取引態様 / 仲介

宅地建物取引業免許・国土交通大臣(2)第8873号 **+nice プラスナイス 徳島中央店**

0120-20-9040 <https://tokushimachuo-housedo.com>

徳島市北沖洲2丁目9-18 / 営業時間 9:00~18:00 / 水曜日定休日

徳島市 北島田町 2丁目 **北島町 高房 居内**

光熱費の削減で家計にも優しい
高性能断熱&省エネ住宅が
頭金0円 ボーナス0円 払い0円で
骨お家賃感覚で買えます!

事前にお電話を頂ければ
日曜も平日もご案内します

全邸! 認定低炭素住宅《高い省エネ性能 / 断熱等性能等級4》省令準耐火仕様 火災保険料が安くなります。

スマホでチェック!

色々ついで新築住宅が、なんと!この価格

全室LED照明器具 エアコン(一基) エコキュート(フルオート) 外構工事付き

総額 **2,580万円** (消費税別)

- 土地 / 141.70㎡(42.86坪)
- 建物 / 101.84㎡(30.80坪)

頭金 **0円** 今のお家賃と比べてみて下さい。ボーナス払いはなし!

毎月 **69,862円** (当初3年間)

【概要】 ●所在地 徳島市北島田2丁目73-11 ●構造(築) / 木造平屋建て (R4.8) ●道路 / 4.03m(公道用道路) ●交通 / 北島田1丁目バス停 徒歩510m ●教育 / 加茂名小学校(2km)、加茂名中学校(1.7km)
●売主 / 株式会社南光

ゆとりの角地に4LDKの広々住宅。

全室LED照明器具 エコキュート(フルオート) 外構工事付き 駐車3台可

広い敷地 **55.20坪** (182.51㎡)

総額 **2,695万円** (消費税別)

- 土地 / 182.51㎡(55.20坪)
- 建物 / 104.33㎡(31.55坪)

【概要】 ●所在地 徳島県板野郡北島町高房字居内 ●構造(築) / 木造2階建て (R4.10) ●道路 / 4.6m ●交通 / 大商業品北島工場前バス停 徒歩300m ●教育 / 北島小学校(1.750m)、北島中学校(1.350m) ●売主 / 株式会社南光

頭金・住宅ローンで お悩みの方もお気軽にご相談下さい。

見学のご予約は下記までお電話下さい。

0120-36-4040

株式会社 **渡辺不動産** 住宅事業部

ホームページで最新情報をチェック!
渡辺不動産 検索

shuko build 移転New **shuko build 徳島店**

OPEN

二世帯住宅モデルハウスだからリビングも最新設備も一挙見可能!!
テイストの違う2つのキッチン・お風呂など見比べてください!

TVCM放送中!

先を見据えた暮らしへ!
V2H-充放電器
太陽光発電の余った電気を電気自動車に充電。また電気自動車に蓄えた電力をご家庭で自家消費することもできます。

WEBからの来場予約で
クオカード 1,000円分プレゼント!

四国で2020年度 **住宅着工棟数 NO.1**

秀光ビルドは徳島市商圏でも! 四国ブロックでも! 地域ビルダー部門 1位です!

2019年度 **徳島市商圏 住宅着工棟数 NO.1**

先モデルハウス展示場 MAP

shuko build 徳島店 徳島市西新浜町2丁目5-68 0120-333-289

営業時間 / AM10:00~PM6:30

資料請求・来店予約はこちらから! <https://shukobuild.com/lp/tokushima.jp/>

NICONLL建築事務所株式会社

www.niconll.com

家づくりセミナー2023

3/18(土)/19(日) 10:00~

【各日限定2組様】 【完全予約制】 【nico ランチ(デザート)付】

■予約方法

電話orメール(niconlloffice@yahoo.co.jp)

住宅資材高騰や住宅ローン金利上昇の影響がある中でも、無理のない資金計画で夢やこだわりを叶える家づくりのノウハウをお伝えします。家づくりを考え始めた方向けの勉強会です。その後は、併設するカフェでゆっくりランチをお楽しみください。

NICONLL建築事務所株式会社

〒770-0026 徳島県徳島市佐古六番町11番8号1Aヒトザイビル
tel. 088-678-2575 fax. 088-678-2578
URL https://www.niconll.com



新築住宅 北島

すぐ住めます!

外構付

駐車 2台可

照明付

人気! 北島町!

【省令準耐火仕様】火災保険料が約半額!

販売価格 **1,980万円** (税込)

月々支払い **52,277円**

●所在地/坂野郡北島町中村字東中環1番90 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域内(条例宅地) ●建ぺい率/70% ●容積率200% ●道路/東辺4m北島町道 ●水道/北島町上下水道20mm引込済み ●排水/合併処理浄化槽 ●販売価格/1,980万円(税込) ●取引形態/売主 ●広告有効期限/2023年3月末日まで

売リビル 仲之町

おすすめポイント

●土地面積/151.20㎡(45.738坪) ●床面積/428.76㎡(129.77坪) ●鉄骨造陸屋根4階建て

鉄骨造につき、開取りの変更が可能です。改装工事を2,000万円とすると **5,980万円**となり、かなりお買い得!

事務所兼用住宅・居宅・賃貸物件など幅広い用途に!

販売価格 **3,980万円** (税込)

●所在地/徳島市南仲之町二丁目32番 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域内(商業地域) ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●道路/幅5.6m徳島市道(建築基準法第42条第1項第1号道路) ●水道/徳島市上下水道25mmの引込済み ●排水/徳島市下水道 ●販売価格/3,980万円(税込) ●取引形態/売主 ●広告有効期限/2023年3月末日まで

宅地建物取引免許 徳島県知事(第)第2409号/建設業許可 徳島県知事(般-03)第70732号

imagiNEX イマジネックス株式会社
徳島市南昭和町7-7-9-37 TEL.088-656-1234

090-9557-3817 [野嶋]

お気軽にお問い合わせください

徳島市中昭和町 新規分譲開始

2月末完成

全5区画

昭和小学校東

スーパー・コンビニ等近くアクセス良好

物件概要
所在地/徳島市中昭和町5丁目 交通/市営・徳/大昭和町7丁目/バス停 徒歩3分 今回販売区画数/3区画 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種住居 建ぺい率/60% 容積率/200% 開発許可番号/徳市開第050号 工事完了予定年月/R5年1月 道路幅員/東5.0m北4.2m 電気/四国電力 水道/市営 下水/あり 取引態様/売主

山一興業株式会社 ☎ 088-622-4711
〒770-0943 徳島市中昭和町1丁目3番地 MAIL info@yama-1.jp HP www.yama-1.jp

新規分譲開始

国府町府中

生活環境の整った人気の街、子育て世代に優しい街

1坪(3.3㎡) **18.8万円** (税込)

限定: 5区画

区画1 170.61㎡ 51.60坪
区画2 125.35㎡ 37.91坪
区画3 165.32㎡ 50.00坪
区画4 165.32㎡ 50.00坪
区画5 166.24㎡ 50.28坪

周辺環境
JR徳島線 府中駅 255m
徳島市立国府小学校 700m
マルナカ 国府店 463m
徳島市立国府中学校 400m

●所在地/徳島市国府町中331-12 ●総区画数/5区画 ●販売区画数/2区画 ●販売総面積/10.25㎡ ●販売価格/9,400,000円~9,700,800円 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●販売総面積/626.6㎡ ●取引形態/売主 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●着工指示番号/建指第266号 ●地目/宅地 ●道路幅/東5m西5m ●設備/電気(四国電力)、水道(市営)、排水(有) ●広告有効期限/令和5年2月末日

分譲地 Peace Town

川内町北原

生活環境の整った人気の街、子育て世代に優しい街

1坪(3.3㎡) **14.5万円** (税込)

●所在地/徳島市川内町北原79-10他 ●総区画数/6区画 ●販売区画数/3区画 ●販売総面積/502.12㎡ ●販売価格/7,263,050円~8,015,050円 ●取引形態/売主 ●都市計画/調整区域 ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●道路幅/北5m、南6m ●設備/電気(四国電力)、水道(市営)、排水(有) ●開発許可番号/徳市開第018号 ●広告有効期限/令和5年2月末日

売土地

松茂町中喜来

近隣商業施設が充実して暮らしやすい

1坪(3.3㎡) **11.5万円** (税込)

●所在地/坂野郡松茂町中喜来字喜来245-25 ●交通/免許センターバス停 徒歩約8分 ●販売価格/820,18万円 ●販売面積(実測)/235.77㎡ ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●地目/雑種地 ●道路幅/北4m ●取引態様/売主 ●広告有効期限/令和5年2月末日

好評分譲中

松茂町笹木野

子育て世代に優しい街

坪単価 **13.7万円**~
残り6区画 | 面積増減可

●所在地/坂野郡松茂町笹木野字八上35-36-2の一部 ●総区画数/10区画 ●販売区画数/6区画 ●販売価格/最低販売価格7,847,360円~最高販売価格10,842,000円 ●開発面積/2,797.06㎡ ●道路幅/6m ●交通/笹木野中八上駅徒歩約5分 ●地目/宅地 ●都市計画/調整区域(建築ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/電気(四国電力)、水道(市営)、排水(有) ●許可番号/総第3040号 ●取引形態/売主 ●広告有効期限/令和5年2月末日

国府町日開Ⅲ

坪単価 **16.5万円**~
残り7区画 | 面積増減可

●所在地/徳島市国府町日開826-1 ●総区画数/11区画 ●販売区画数/7区画 ●販売価格/最低販売価格9,980,880円~最高販売価格13,895,190円 ●開発面積/2,979.78㎡ ●道路幅/5m ●交通/日開バス停 徒歩約5分 ●地目/宅地 ●都市計画/調整区域(建築ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/電気(四国電力)、水道(市営)、排水(有) ●許可番号/徳市開第047号 ●取引形態/売主 ●広告有効期限/令和5年2月末日

徳島市 < 勝占町 > ・ < 国府町 > \ 売土地情報 /

徳島市勝占町中須

建築条件付き

人気の大松小学校校区です! バイパスから一步入った場所ですので落ち着いた環境をお求めの方に おすすめです!

1号地 165.38㎡ [50.02坪] 1坪(3.3㎡) **20.8万円**

2号地 199.89㎡ [60.46坪] 1坪(3.3㎡) **22.5万円**

変形地の特色を生かしたプランもご提案可能です

大松小学校 徒歩3分
国道55号 車で1分
コンビニ 車で3分

徳島市国府町早瀬

建築条件なし

保育園・小学校・中学校・スーパー・病院・郵便局などが徒歩圏内にあり、生活に便利な立地です!!

1坪(3.3㎡) **17.5万円**

国府小学校 徒歩9分
国府中学校 徒歩7分
スーパー 徒歩4分
病院 徒歩5分

〔概要〕所在地/徳島市勝占町中須 ●開発番号/徳市開第042号 ●開発面積958.76㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●総区画数/4区画 ●販売区画数/2区画 ●販売価格/10,404,160円、13,603,500円 ●道路/4.33m ●設備/上水道・浄化槽 ●教育/大松小学校 227m ●取引形態/売主

お問い合わせはお電話かこちらから >>>

イベント情報や施工事例など随時更新中!

R+house 徳島北店