



Premium stage for next life.

県内屈指の文教エリア
助任小学校・徳島中学校区*



ロイヤルガーデン中常三島式番館 誕生。

地上14階建・全52邸 販売価格 2LDK+S 2,620万円～ 3LDK 2,750万円～ 4LDK 3,650万円～

徳島マンションギャラリーOPEN > モデルルーム公開! [完全予約制]

Property features including parking (11% discount), pet-friendly, and internet services.

【ロイヤルガーデン中常三島式番館 物件概要】名称/ロイヤルガーデン中常三島式番館...

第二期分譲 好評分譲中!

乗場予約 お問い合わせは、お電話またはホームページで TEL.088-678-6345

パソコン・スマートフォンからはこちら
ロイヤルガーデン中常三島式番館

ROOM PLAN for 67B TYPE, 2LDK+S, 14F, 3LDK. Includes floor plan and pricing.

【ロイヤルガーデン】車庫は住宅ローン利用... 販売価格 2,620万円 (税込) の場合

Map of the development area showing schools, shopping centers, and public facilities.

徳島市及び近郊地域のマンション・アパートに無料ポスティング!!

MID SERVICE 30th Presents 住まいの集合チラシ

House and Real Estate おうちのちらし

「おうちのちらし」はミッドサービス専属配布スタッフ150名で配布しております。

ミッドサービス POSTING makes you surprised. 2022年10月号 発行部数 68,011部

配布に関するお問い合わせ先 0120-545-434

好評分譲中! 北島町 太郎八須 17.5万円/坪

公園、幼・小学校すぐ近く. 北島町北島中央店, 北島北公園, etc.

株式会社 フィールズ 徳島県知事免許番号: 22021号. ご予約・お問い合わせは TEL 088-624-8828

Tama Town Aizumi 今月限りの最終価格! 販売価格 2,950万円 → 2,550万円

家内がスッキリ片付く 大容量基礎内収納. 2~3台可, オール電化, 外構工事込



3号地 南向き玄関4LDKプラン. 敷地面積 157.84㎡ (47.44坪)

5号地 南向き玄関4LDKプラン. 敷地面積 135.12㎡ (40.87坪)

タマホーム株式会社 藍住店 0120-926-146. お問い合わせ・ご予約はこちらまで

好評分譲中. タマタウン藍住南 最終2邸 2,980万円. タマタウン名東町 最終2邸 2,790万円

エソラのおうち 平屋構造見学会 & 気密説明会. 10.21 fri 11:00-12:00, 10.22 sat / 23 sun 10:00-16:00

itsuki 株式会社 樹

五感で感じる
シンプルモダンな住まい



長期優良住宅 1 制度ワンパブリック

シンプルモダンな白いファサードに、木の温もりや香りを五感で感じられるリビング。緑やかであたたかい日常を叶えてくれる住まいです。

販売価格 **2,970万円** (税込)

■間取り / 3LDK (洋 7.5・6・6) + S ■建物面積 / 105.36㎡ (31.87坪) ■土地面積 / 175.21㎡ (53.00坪) ■構造 / 木造 2階建て ■築年月日 / 2022年5月

WeLL 株式会社 ウェル

森の中で
住まうような家



長期優良住宅 1 制度ワンパブリック

LDKの先にある大きな窓からお庭を囲うように外壁を設置し、その空間はまるで森の中のように、外からの目が気にならないプライベートガーデン。

販売価格 **3,080万円** (税込)

■間取り / 3LDK (洋 8.6・6・6) + S ■建物面積 / 108.33㎡ (32.76坪) ■土地面積 / 175.21㎡ (53.00坪) ■構造 / 木造 2階建て ■築年月日 / 2022年4月

株式会社 ウザワ

中庭のある、
ちょっと贅沢な家



長期優良住宅 1 制度ワンパブリック

中庭を囲うように配置されたリビングが自慢のモデルハウス。時代や世代が変わっても長く住まうことのできる居心地のいい空間をご提案いたします。

販売価格 **3,980万円** (税込)

■間取り / 3LDK (洋 8・6・6) + 小屋裏 8.5 ■建物面積 / 125.61㎡ (37.99坪) 小屋裏含まない ■土地面積 / 175.21㎡ (53.00坪) ■構造 / 木造 2階建て ■築年月日 / 2022年5月

鳴門市 大津町
リアルサイズ総合住宅展示場

“年内入居”できる高機能な新築住宅！

モデルハウス 販売会

10/8(土) 9(日) 10(月)

※その他の日程をご予約ご希望の場合は下記電話番号よりご相談ください。

受付時間 10:00-16:00

暮らしを感じられる ちょうどいい 等身大のモデルハウス

補助金最大 100万円 鳴門がアツい！ なんと定住促進住宅取得補助金

モデルハウス購入は、鳴門市の住居に関する補助金の対象です！

若者の移住定住を促進するために、鳴門市内に令和4年4月1日以降に住宅を建設または購入した世帯を対象。新築住宅を購入または建設の場合：30万円(基本額)。さらに加算要件を満たした場合には最大100万円の補助。※詳しくは鳴門市へお問合せください。

Google MAP

モデルハウスご購入のお問い合わせ
088-685-1141 または 080-4991-8100

株式会社 渡辺不動産 住宅事業部

CLEAR inc 有限会社 クリアー

日々の暮らしに遊びを
— ベランピングを楽しむ家



長期優良住宅 1 制度ワンパブリック

家族の時間や趣味を大切にできるモデルハウス。広々設計のバルコニーでベランピングや、たっぷりしまえる玄関ホールなど、遊び心と工夫を凝らしたお家。

販売価格 **3,480万円** (税込)

■間取り / 3LDK (洋 8・6・6) + SCL2 + WC3 ■建物面積 / 115.92㎡ (35.06坪) ■土地面積 / 175.21㎡ (53.00坪) ■構造 / 木造 2階建て ■築年月日 / 2022年5月

SHIRO CONSTRUCTION 株式会社 城工務店

就寝以外の家事生活動線を
一階で完結できるお家



長期優良住宅 1 制度ワンパブリック 太陽光パネル搭載

家事、生活動線すべてを1階のみで完結できる間取り。新型コロナウィルスの影響で、在宅時間が増えても、ストレスフリーで居心地のいい生活を過ごしていただけます。

販売価格 **3,580万円** (税込)

■間取り / 4LDK (洋 4.5・5・8・4.5) + 土間収納 2 + WC4 + 書斎 3 ■建物面積 / 134.14㎡ (40.58坪) ■土地面積 / 175.21㎡ (53.00坪) ■構造 / 木造 2階建て ■築年月日 / 2022年4月

株式会社 未来

リアルを感じとれる家



長期優良住宅 1 制度ワンパブリック

生活に応じた性能・設備・デザイン・効率を取り入れ、日常からの解放感を感じられるスペースを組み込んだモデルハウスです。

販売価格 **3,480万円** (税込)

■間取り / 4SLDK (洋 5・5.5・7.5・和 4.5) + FCL3 ■建物面積 / 120.9㎡ (36.57坪) ■土地面積 / 175.21㎡ (53.00坪) ■構造 / 木造 2階建て ■築年月日 / 2022年5月

東京不動産 TOKYO REAL ESTATE 株式会社 東京不動産

鳴門市 鳴門町南浜字東浜505番地 (物件概要) ●所在地 / 鳴門市大津町木津野字仲 / 越 60 番 12・その他 5 筆 ●開発面積 / 2,910.66㎡ ●販売戸数 / 6戸 ●地目 / 宅地 ●各戸面積 / 175.21㎡ ●販売価格 / 29,700,000円 ~ 39,800,000円 ●用途地域 / 市街地調整区域 ●建ぺい率 / 70% (緩和措置がある場合は 80%) ●容積率 / 200% ●開発許可 / 都第 3017号 ●工事完成済 / 築土庫 18号 ●電気 / 国産電力 ●ガス / LPG ●水道 / 公営 ●排水 / 郡管 ●合併処理浄化槽 ●道路 / 鳴門市道 (幅員 5・21.3m) ●教育 / 鳴門第一小学校 (700m) ●交通 / JR 金馬線前駅 (1.2km) ●取引形態 / 媒介 / 株式会社東京不動産 ●広告有効期限 / 2022年12月末

徳島市 北島田町 2丁目

3LDK+畳コーナーのある新築住宅が
お家賃感覚で買えます。

新発売!

補助金付き省エネ性能住宅 完成

省令準耐火構造 火災保険料が安く済みます

認定低炭素住宅「高い省エネ性能 / 断熱等性能等級4」

子どもみらい住宅支援事業補助金 80万円 付き

※18歳未満の子供を有する世帯、夫婦いずれかが39歳以下の世帯が対象

全室照明器具付き エアコン付き(一基) 外構工事付き

総額 **2,630万円** (消費税別)

■土地 / 141.70㎡ (42.86坪) ■建物 / 101.84㎡ (30.80坪)

お家賃感覚で買えます!!

毎月返済 **64,988円** (3年)

ボーナス払いは **0円**

お支払い例は頭金230万円、金融機関借り入れ2,400万円の場合、住宅ローン金利0.75%(3年固定)、35年返済で計算。●保証期間満了・物件価格・保証料・取扱手数料・保証料(融資額)により異なります。●取扱手数料(33,000円、消費税別) ●取扱金融機関・地方銀行・信用金庫・JAバンク ●総返済額 ※金融機種の差により、お支払金額が異なる場合がございます。 ※収入基準等の規定がありますので、詳しくは保負にお問い合わせください。

【概要】●所在地 / 徳島市北島田二丁目33-1 ●構造(骨) / 木造平屋建て (R4.8) ●道路 / 4.03m公衆用道路 ●交通 / 北島田1丁目バス停まで510m ●教育 / 加茂名中学校 (2km) ●加茂名中学校 (1.7km) ●売主 / 株式会社渡辺不動産

見学のご予約は下記までお電話下さい。
0120-36-4040

ホームページで最新情報をチェック!
渡辺不動産 検索

北島町 高房 百屋内

高い省エネ性能等を有する住まい
性能向上計画認定住宅

子どもみらい住宅支援事業 補助金 80万円 付き

※18歳未満の子供を有する世帯、夫婦いずれかが39歳以下の世帯が対象

省令準耐火構造 火災保険料が安く済みます

断熱等性能等級4

快速&安心の仕様

オール電化仕様 IHシステムキッチン

遮断の安心サポート付き 外構工事付き

地盤保証付き JIO住宅10年保証

毎日のお買物便利! フジグラン北島まで3分 (1.1km)

広い敷地 **58.32坪**

全室照明器具付き エアコン付き(一基)

総額 **3,130万円** (消費税別)

■土地 / 192.80㎡ (58.32坪) ■建物 / 87.77㎡ (26.55坪)

【概要】●所在地 / 板野郡北島町高房字百屋内 1-22 ●構造(骨) / 木造平屋建て (R4.7) ●道路 / 幅員4.5m公衆用道路 ●交通 / 砂辺池バス停まで1,200m ●教育 / 北島南小学校 (740m) 北島中学校 (1230m) ●売主 / 株式会社渡辺不動産

予約して見学すると 素敵なプレゼント中

電話またはメールで予約してから新築住宅を見学くださった方に真空断熱二重構造で保冷もできるアトラス ステンレスポトルプレゼント!

ホームページで最新情報をチェック!
渡辺不動産 検索

shuko build 秀光ビルド 徳島店

西新浜町に 2022年11月予定

New Open!

最新モデルハウスならはの、最先端の仕様・設備はもちろん、太陽光発電の災害時は家庭の電力として利用できるなど、近未来的な暮らしを可能にする見どころ満載のモデルハウスです!

余った電気を電気自動車に充電。V2Hシステムも採用!

先を見据えた暮らしへ! V2H-充電電器

太陽光発電の余った電気を電気自動車に充電。また電気自動車に蓄えた電力をご家庭で自家消費することもできます。

フル装備 コミコミ価格で 人気の平屋も 秀光ビルドなら夢叶う! 徳島での実績多数!

無料体験会開催中

TVCMでもおなじみの新商品! 毎日使う水の常識が変わる!?

二世帯住宅だから最新設備もリビングも2つ! 一挙見できます!!

3冠達成

株式会社秀光ビルドは おかげさまで No.1 価格が明瞭 No.1 コスパに優れている No.1 品質が高い

地域ビルダー部門第一位認定 内閣府賞 国土強靱化大賞

シャバンレゾリエンスアワード (強靱化大賞) 優秀賞受賞

シャバンレゾリエンスアワード(強靱化大賞)は、次世代に向けた防災・社会課題へ向け、強靱な街づくり、地域づくり、人づくり、産業づくりに関する活動、技術開発、製品開発等に取組んでいる企業、団体、個人、団体を表彰する制度です。秀光ビルドでは、共同エンタープライズ株式会社と共同で「S&Pプロジェクト」の2022年の優秀賞を受賞しました。

※1 全調査者 1,414名 ※2 注文住宅 1年以内購入者 153名 ※3 20~39歳子育て有者 ●調査方法 インターネット調査 調査期間 2020年8月7日(金)~8月11日(火) ●調査対象者 【アンケート回答者】10代 10代前半 11代前半 12代前半 13代前半 14代前半 15代前半 16代前半 17代前半 18代前半 19代前半 20代前半 21代前半 22代前半 23代前半 24代前半 25代前半 26代前半 27代前半 28代前半 29代前半 30代前半 31代前半 32代前半 33代前半 34代前半 35代前半 36代前半 37代前半 38代前半 39代前半 40代前半 41代前半 42代前半 43代前半 44代前半 45代前半 46代前半 47代前半 48代前半 49代前半 50代前半 51代前半 52代前半 53代前半 54代前半 55代前半 56代前半 57代前半 58代前半 59代前半 60代前半 61代前半 62代前半 63代前半 64代前半 65代前半 66代前半 67代前半 68代前半 69代前半 70代前半 71代前半 72代前半 73代前半 74代前半 75代前半 76代前半 77代前半 78代前半 79代前半 80代前半 81代前半 82代前半 83代前半 84代前半 85代前半 86代前半 87代前半 88代前半 89代前半 90代前半 91代前半 92代前半 93代前半 94代前半 95代前半 96代前半 97代前半 98代前半 99代前半 100代前半

秀光ビルドのオリジナル 地震の備え W保証

全棟にも 全戸にも 5年保証

SK あんしん地震保証 2,000万円

半棟にも 全戸にも 20年保証

SK タンパー 地震性能保証 1,000万円

資料請求はお気軽に!
資料請求フォーム

秀光ビルド 検索

shuko build 秀光ビルド 徳島店

徳島市三軒屋町東39-1 営業時間 / AM10:00~PM6:30

0120-333-289

資料請求はお気軽に!
資料請求フォーム

秀光ビルド 検索

http://www.shukobuild.com

新規分譲開始

生活環境の整った人気の街、子育て世代に優しい街

国府町府中

1坪 (3.3m) **16,8万円** 商

令和4年10月 完工予定

周辺環境

- JR徳島線 府中駅 **255m**
- 徳島市立 国府小学校 **700m**
- マルナカ 国府店 **463m**
- 徳島市立 国府中学校 **400m**

●所在地/徳島市国府町中334-2 ●総区画数/5区画 ●販売区画数/3区画
●販売価格/9,400,000円 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●販売総面積/626.6㎡ ●取引形態/売主 ●用途/第一種住居地域
●都市計画/市街化区域 ●着工指示番号/建指第266号 ●地目/畑(田)
●道路幅/東5m 北5m 西5m ●設備/電気(四国電力)、水道(市営)、排水(有)
●広告有効期限/令和4年10月末日

好評につき 残り1棟

LEVEL LIVING 川内町北原

1F 2F

内覧可能

2,980万円 (税込)

●土地面積/186.80㎡(56.50坪)
●延床面積/101.85㎡(30.80坪)
●1F面積/50.51㎡(15.27坪)
●2F面積/51.34㎡(15.53坪)
●建築確認番号第63号

●所在地/徳島市川内町北原79-1
●道路幅/6m ●交通/四国大学前バス停徒歩約12分 ●地目/宅地 ●都市計画/調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/電気(四国電力)、水道(市営)、排水(有) ●許可番号/徳市開第018号 ●取引形態/売主 ●広告有効期限/令和4年10月末日

好評分譲中

松茂町笹木野

坪単価 **13.7万円** 残り6区画 | 面積増減可

●所在地/松茂町笹木野字八上35-36-2の一部 ●総区画数/10区画 ●販売区画数/6区画 ●販売価格/最低販売価格7,847,360円～最高販売価格10,842,000円 ●開発面積/2,797.06㎡ ●道路幅/6m ●交通/笹木野中バス停徒歩約5分 ●地目/宅地 ●都市計画/調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/電気(四国電力)、水道(市営)、排水(有) ●許可番号/都第3040号 ●取引形態/売主 ●広告有効期限/令和4年10月末日

国府町日開

坪単価 **15.3万円** 残り8区画 | 面積増減可

●所在地/徳島市国府町日開826-1 ●総区画数/11区画 ●販売区画数/8区画 ●販売価格/最低販売価格9,562,500円～最高販売価格13,895,190円 ●開発面積/2,979.78㎡ ●道路幅/5m ●交通/日開バス停徒歩約6分 ●地目/宅地 ●都市計画/調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/電気(四国電力)、水道(市営)、排水(有) ●許可番号/徳市開第047号 ●取引形態/売主 ●広告有効期限/令和4年10月末日

PEACE LIVING ●お問い合わせは 株式会社ピースリビング 売買事業部まで Tel. (088)677-3115

まずは査定から! 買取強化中

その不動産、買取ります。

土地・戸建て・事業用土地・事業用建物からマンション等の収益物件まで、不動産売買の事なら何でもご相談に応じます。

BROOKLYN HOUSE

with SKIP FLOOR

スタイリッシュな畳のスキップフロアや秘密基地のようなプレイルーム。2.5階の洋室には家具屋さんとコラボしたオリジナル家具も。家族が楽しく過ごせる工夫がいっぱいの家。

Craft 株式会社 クラフト TEL (088)602-0313

お電話・HPからお問い合わせ下さい

イベント情報や施工例など随時更新中!

新築一戸建て販売会!!

10/8・9・10 予約制 来場前にお電話でご予約をお願いします。

open/10:00-17:00

即入居可 駐車3台可 外構工事 オール電化 吊り下げ棚 造り付けカウンター プレイルーム オリジナル家具

3LDK+スキップフロア

総額 (土地+建物+上記設備 etc) **3,180万円** (税込)

■土地面積/187.88㎡(56.83坪) ■建物面積/109.33㎡(33.07坪)

毎月 **85,389円** 頭金 0円 ポーナシ払い

●ローン返済のご案内 3,180万円の借入の場合 ●金利 0.7% (3年固定) ●40年返済 ●当初3年間

お電話・HPからお問い合わせ下さい

イベント情報や施工例など随時更新中!

阿南市 向原町

総額 **2,350万円** (税込)

●土地/194.86㎡(58.94坪) ●建物/84.88㎡(25.67坪)

物件概要 ●所在地/阿南市向原町天羽 ●販売価格/1棟 ●構造/木造平屋建て ●完成年月/令和3年7月 ●交通/出雲南バス停150m ●取引形態/売主

阿南市 領家町

新築 総額 **2,650万円** (税込)

●土地/161.69㎡(48.91坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪) ●サビニング800m

物件概要 ●所在地/阿南市領家町方石 ●販売価格/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和3年10月 ●交通/フジクラ前バス停650m ●取引形態/売主

阿南市 羽ノ浦町

新築 総額 **2,450万円** (税込)

●土地/174.94㎡(52.91坪) ●建物/99.36㎡(30.05坪)

物件概要 ●所在地/阿南市羽ノ浦町若菜七反地(17号地) ●販売価格/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和3年11月 ●交通/高田南バス停650m ●取引形態/売主

阿南市 羽ノ浦町

新築 総額 **2,980万円** (税込)

●土地/191.79㎡(58.01坪) ●建物/120.89㎡(36.56坪)

物件概要 ●所在地/阿南市羽ノ浦町若菜七反地(15号地) ●販売価格/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和4年9月 ●建築確認番号/87号 ●交通/高田南バス停650m ●取引形態/売主

名西郡 石井町

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家 総額 **3,180万円** (税込)

●土地/209.56㎡(63.39坪) ●建物/127.50㎡(38.56坪)

物件概要 ●所在地/名西郡石井町石井字石井 ●販売価格/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和2年9月 ●交通/本バス停560m ●取引形態/売主

板野郡 藍住町

新築 総額 **2,780万円** (税込)

●土地/173.72㎡(52.55坪) ●建物/85.29㎡(25.80坪)

物件概要 ●所在地/板野郡藍住町吉吉字橋本 ●販売価格/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和3年11月 ●交通/JR阿波川線駅後220m ●取引形態/売主

小松島市 横須町

中古戸建 価格 **1,480万円** (税込)

室内は、漆喰壁使用で劣化しにくく抗菌・消臭効果、メンテナンスもしやすい!隣地にお家がないので、日当たり良好で開放的にお住まいできます!

完全予約制オープンハウス 10/8・9・10 事前予約で クオカード300円プレゼント

10:00~15:00

LDK15 洋9.3

ボーナス支払いなし 月々 **38,419円** 借入額1,480万円 (金利0.5%3年固定35年返済)

●南小松島小学校まで徒歩25分(2,000m) ●小松島中学校まで徒歩30分(2,400m)

●駐車3台可 ●オール電化使用 ●ウォークインクローゼット付

●所在地/徳島県小松島市横須町 ●土地面積/118.19㎡ ●建物面積/78.24㎡ ●構造/木造(2階建て) ●完成年月/2014年9月 ●交通/高田南バス停 徒歩 10分 ●取引形態/個人売買

石井町 高川原

限定4区画 分譲地 価格 **826.8万円**

前面道路幅員5.2m以上!!

●高川原小学校まで615m ●石井中学校まで450m

●石井役場まで232m ●石井駅まで877m ●コスモス石井店まで837m ●キリン堂石井店まで1,016m ●セブン石井店まで1,013m

●所在地/徳島県名西郡石井町高川原 ●土地面積/①号地231.65㎡/②号地231.64㎡/③号地231.65㎡ ●建物面積/①号地231.64㎡/②号地231.64㎡/③号地231.65㎡ ●構造/木造 ●完成年月/令和3年11月 ●交通/高田南バス停 徒歩 3分 ●取引形態/専属専任販売

全区分70坪以上 坪単価(3.3m) **11.80万円**

南光 有限会社 阿南建築事務所/阿南市領家町船倉343番[露小前] 本社/阿南市長生町上荒井橋の前15-1

お問い合わせは ☎(0884)24-4588

●このチラシに掲載されている物件は、すべて分譲物件です。●このチラシに掲載されている物件は、すべて分譲物件です。●このチラシに掲載されている物件は、すべて分譲物件です。

宅地建物取引業免許・国土交通大臣(2)第8873号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

+nice プラスナイス 徳島中央店 0120-20-9040 https://tokushimachuo-housedo.com

徳島市北沖洲2丁目9-18 / 営業時間 9:00~18:00 / 水曜定休日

ジブハウス
ずっと愉しむ、こだわりの平屋。

F SERIES 1210F
本体価格 **14,168,000**~ (税込)

延べ床面積 **84.88㎡ (25.6坪)**

※本体工事価格には、地盤調査、屋外給排水工事(地域により浄化槽費用)、その他本体工事、管理諸経費、建築確認申請、地盤改良工事、外構工事、その他の費用は含まれていません。1210Fプランの標準価格です。

VRで部屋の中をみる

山一興業株式会社 (Instagram follow us!)

☎ **088-622-4711**
〒770-0943 徳島市中昭和町1丁目3番地
MAIL info@yama-1.jp HP www.yama-1.jp

築浅美邸でこの価格! 総額 1,850万円 (税込)

駐車場3台可、広々とした庭とテラスで
バーベキューやプールもできる家!!

SKY CONSULTANT INC.
物件住所 小松島市金鐘町13-74-2 完成年月 平成28年2月12日(新築) 土地 50坪(165.30㎡) 建物面積 30.18坪(99.78㎡) 1F-15.02坪(49.68㎡) 2F-15.5坪(50.10㎡)

株式会社スカイ
徳島市八万町内浜138-18 / tel.088-657-0522

tel.090-5277-3330

4つの家事楽&子育て楽動線と スッキリ片付く11の収納がある 男前なブルックリンハウス内覧会
10/8sat・9sun・10mon 10:00~20:00

徳島市 東吉野町

家族の楽しい未来をデザインする
ラッフルズホーム TEL **088-611-1515**
FAX:088-611-1080 E-mail:casablanca@611-1515.jp
■定休日:第2・4火曜/毎水曜 ■9:00~18:00
https://www.raffles-home.jp/

HP 強引な売り込みは一切行いませんので安心して見学ください。他社様で契約済み・建築中の方、同業者の方はご遠慮ください。

ご予約は2日前までに! QRコードで簡単予約! **完全予約制** 前日、当日の予約はお電話でお願いします

しらすぎ台/モデルハウス販売
屋上だから周囲を気にせず家族で楽しめる!
BBQ 幼児遊び場 眺望開放感 ペット遊び場 家庭菜園 天体観測

「屋上遊場」のある家
おくじょうあそびば

耐久性、断熱性に優れた **2x4工法**
光熱費の節約が期待できる **樹脂サッシ**
コロナ対策として1Fホールに **ただいま手洗い**
リモートオフィス

モテハウス販売価格 **総額 3,880万円** (税込) 4LDK 駐車4台可
土地・建物・外構・カーテン・照明・消費税含む ※給湯器・展示家具は別添

株式会社 地建 088-644-1212
〒770-8041 徳島市上八万町西山512番地

完成見学会 10/8土 9日 10日祝 10:00~17:00

見学会会場では新型コロナウイルスの予防対策を行っておりますが、3密を避けるため、事前予約をお願いします。お申込みはコチラ▶

遊び心を忘れない暮らし
サーフボードのための土間収納完備

型にはまらない自由な発想で愛着のある唯一無二な住宅を創り出したかと思っています。

建築家 田辺 真明 Tanabe Masaaki
田辺真明建築設計事務所(愛知県)

■断熱性能 UA値0.47W/m²・K ■気密性能 C値0.18cm/m³ ■構造計算による耐震等級3 ■長期優良住宅

宅地分譲

徳島市勝占町中須

大松小学校まで徒歩3分
国道55号まで車で1分
コンビニまで車で3分

人気の大松小学校校区です。変形地の特徴を生かしたプランもご提案可能です。

1号地 166.91㎡ [50.49坪] 延床面積 72.18㎡
2号地 198.36㎡ [60.00坪] 延床面積 105.98㎡

木造2階建住宅 建設イメージ

1坪 (3.3㎡) **22.5万円** 1坪 (3.3㎡) **24.5万円**

【概要】所在地/徳島市勝占町中須 ■開発番号/徳市南第042号 ■開発面積958.76㎡ ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■土地工事/造成中 ■総区画数/4区画 ■販売区画数/2区画 ■販売価格/11,360,250円、14,700,000円 ■道路/4.33m ■教育/大松小学校186m ■取引形態/売主

末広 新築 **北島 新築**

すぐ住めます! **イオンモール徳島すぐ横** **人気の北島町!**

●土地面積/115.70㎡(34.99坪) ●木造在来工法2階建て
●床面積/96.05㎡(29.05坪) (令和4年9月完成) ●駐車3台可 ●照明付
●施工面積/107.37㎡(32.48坪)

●土地面積/106.83㎡(32.32坪) ●木造在来工法2階建て
●床面積/94.6㎡(28.61坪) (令和3年12月完成) ●照明付
●施工面積/103.82㎡(31.40坪)

省令準耐火仕様 火災保険料が約半額! **販売価格 2,580万円 (税込)**
●所在地/徳島市末広2丁目85-36 ●交通/南末広町中・イオンモール(約400m) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域内(第1種住居地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気(四国電力)、都市ガス、水道(市営)、排水(都市下水道) ●道路/南末広5m(徳島市道) ●販売価格/2,580万円(税込) ●取引形態/売主 ●広告有効期限/2022年11月末日まで

●所在地/板野郡北島町中村字中須1番90 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域(条例地域) ●建ぺい率/70% ●容積率200% ●道路/周辺4m北島町道 ●水道/北島町上下水道20mm引込済み ●排水/合併処理浄化槽 ●販売価格/1,980万円(税込) ●取引形態/売主 ●広告有効期限/2022年11月末日まで

保証付 **68,119円** (税込) 月々支払い ●2,580万円借入 ●ボーナス支払い無し ●金利0.6%/期間:35年

保証付 **52,277円** (税込) 月々支払い ●1,980万円借入 ●ボーナス支払い無し ●金利0.6%/期間:35年

imagiNEX イマジネックス株式会社
徳島市南昭和7-9-37 TEL.088-656-1234

090-9557-3817 [野嶋] ◎お気軽にお問い合わせください

新規分譲開始

沖洲・末広エリア 南沖洲2丁目

全区画60坪以上のゆったり設計♪ **限定 8区画**

1坪 (3.3㎡) **14.5万円 ~ 15.5万円**

【物件概要】●所在地/徳島市南沖洲2丁目108番1 ■交通/徳島バス南沖洲三丁目480m ■地目/田(現況)宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■開発面積/2173.99㎡ ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/8区画 ■販売面積/220.39㎡~249.71㎡ ■販売価格/966万円(1区画)~1,170万円(1区画) ■最多販売価格/1,000万円台(6区画) ■造成工事/令和4年7月完成予定 ■教育/沖洲小学校220m・徳島中学校1,000m ■電気・四国電力 ■ガス/LPG ■水道/公営水道 ■排水/公共下水道 ■道路/前5m・6m ■取引形態/売主 ■広告有効期限/令和5年1月末日 ■(公社)徳島県宅地建物取引業協会折込承認済第37号

宅地建物取引業許可 徳島県知事(5)第2517 四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)徳島県宅地建物取引業協会
徳島市南昭和町西町67-20 有限会社高橋不動産 tel.088-669-3000

現地直通電話: **090-3181-8800** AM9:00~PM5:00 **売出日 今週 土 日**