



# 公園、幼・小学校すべ近く!!

## COCOタウン 北島町 北村

充実の生活環境 人気の町中で、**宅地** 10区画 **新発売!**  
家族みんなが便利に暮らせる街。お気軽にご来場ください!!

**残り2区画 お早めに!!**

1号地 成約済 (17.50坪) 2号地 成約済 (17.50坪) 3号地 成約済 (17.50坪)  
4号地 成約済 (17.50坪) 5号地 成約済 (17.50坪) 6号地 成約済 (17.50坪)  
7号地 成約済 (17.50坪) 8号地 成約済 (17.50坪) 9号地 成約済 (17.50坪) 10号地 成約済 (17.50坪)

**好評分譲中!!**

現地 1坪 (3.3m) **17.8万円**

分譲予定地

北島北公園 250m 北村郵便局 320m 北島北幼稚園 600m 北島北小学校 600m 北島中央公園 850m ハローズ北島中央店 1,150m

先着順受付 当日お申し込みの方は、申込金3万円(契約時、手付金に充当)と印税をご持参下さい。

株式会社 **フィールズ** 徳島県知事免許番号:22931号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟  
徳島市万代町2丁目4番地7号 2F E-mail: [tokushima@fields-kk.com](mailto:tokushima@fields-kk.com)

# モデルハウス公開中

## 鳴門市大津町木津野仲ノ越

この度『暮らしを感じられるちょうどいい等身大のモデルハウス』が完成いたしました。ぜひご体感くださいませ。

**土日祝 10:00 ~ 16:00**

●土・日・祝はスタッフが常駐しております。  
※平日はスタッフが常駐しておりませんので、お電話かWebにてご予約ください。

itsuki 株式会社 樹  
TEL.088-635-9000 (10:00~17:00)  
徳島県板野郡松茂町広島字東裏 48-1  
<http://www.itsuki-co.net>

販売相談受付中!!

鳴門市大津町木津野仲ノ越

鳴門市立第一小学校・スーパーセブン近く!

見学のご予約お問い合わせはこちらのQRコードのご利用が便利です。

長期優良住宅 耐震等級3

3LDK+s ■敷地面積/175.21㎡ (53.00坪) ■延床面積/105.36㎡ (31.87坪)

# 八万町にプライベートガレージ完成

## 大好評につき8棟増設

ALSOK防犯カメラ設置

愛車を大切に保管したい方々、ワンリング仲間との秘密基地をお探しの方必見  
プレミアムな空間にあなたの大切な物を...

**2.7万円/月** (税別)

ガレージ面積 幅 3.63m 高さ 2.38m 奥行 6.07m

物件住所 徳島市八万町下福万156-5

びざんハウジング 徳島市城南町4丁目2-1 tel.088-660-2602

お問合せ先

さくら歯科クリニック コスモス八万店 竹とんぼ 八万町下福万市 びざんハウジング

# 北島町 高房

## お買い物便利! ザ・ビッグ ショッピングセンター 近く

### お家賃感覚で買えます。

陽当たり良好 ゆとりの角地

省令準耐火構造につき火災保険料が安くなります。

高品質住宅がなんとこの価格

総額 **2,580万円** (消費税込)  
■土地/148.77㎡ (45.00坪) ■建物/104.33㎡ (31.55坪)

今のお家賃と比べて下さい。頭金 **0円** 毎月のお支払いは **69,862円** (ボーナス払いはなし!)

【概要】●所在地/板野郡北島町高房南古田 ●構造(築)/木造2階建て (R3.11) ●道路/4.5m幅 ●交通/大勝薬品北島工場前バス停まで300m ●教育/北島小学校(1.750m)、北島中学校(1.350m) ●売主/瀬波辺不動産

分譲住宅の専門店 JIO流出業者 住宅保証機関加盟事業者

株式会社 **渡辺不動産** 住宅事業部 建設業:徳島県知事許可(般-43)第643号 徳島県知事免許10446号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟 徳島県板野郡北島町伊予字妙地32番地1 TEL.088-698-4044

# 北島町 新喜来

## スタイリッシュで明るいデザイナーズ邸宅

### 広々敷地。陽当たり良好!

明るい南向き **64.01坪** 広い敷地

駐車 **4台** 広い敷地

総額 **3,180万円** (消費税込)  
■土地/211.61㎡ (64.01坪) ■建物/110.95㎡ (33.56坪)

省令準耐火構造につき火災保険料が安くなります。

子育て世代にうれしい環境

●北島町保育所 (270m) ●北島幼・小学校 (630m)

【概要】●所在地/板野郡北島町新喜来南古田 ●構造(築)/木造2階建て (R4.3) ●道路/4.5m幅 ●交通/新高橋バス停まで300m ●教育/北島小学校(630m)、北島中学校(580m) ●売主/瀬波辺不動産

2現地とも注文住宅モデル仕様&設備付き

オール電化仕様 IHシステムキッチン 遮断の安心サポード付き 外構工事付き 地盤保証付き JIO住宅10年保証

お電話いただければ平日もご案内いたします。

ホームページで最新情報をチェック! 渡辺不動産 検索

その他の最新情報はコチラから

0120-36-4040

# Room Tour YouTube

動画公開中! オンラインでネット視聴

秀光ビルのオリジナル **地震の備え**

全壊にも負ける **SK** あんしん地震保証 費2,000万円 5年間保証

半壊にも負ける **SKダンパー** 地震性能保証 費1,000万円 20年間保証

国が認めた【耐震×制震】性能 **SKダンパー**

藍住町徳命 モデルハウス展示場 藍住町徳命字元村157付近 TEL/(088) 603-8418

徳島市三軒屋 モデルハウス展示場 徳島市三軒屋 国道55号沿い

モデルハウスA棟 B棟

shuko build 徳島市三軒屋町東39-1 営業時間/AM10:00~PM6:30 秀光ビルド 徳島店

0120-333-289

資料請求はお気軽に! 資料請求フォーム

秀光ビルド 検索 <http://www.shukobuild.com>

# 西新浜 2丁目

## 2022年11月予定 移転 OPEN

最新モデルハウスならではの、最先端の仕様・設備はもちろん、太陽光発電の余った電気を電気自動車に充電。災害時には家庭の電力として利用できるなど、近未来的な暮らしを可能にするV2Hシステムも採用! 見どころ満載のモデルハウスです!

丸亀製菓 カンパニー コナイン スズキビル

丸亀製菓 近藤内科病院 マルナカ 徳島店 GU スロー

ドコモショップ NEWモデルハウス

徳島市三軒屋 モデルハウス展示場

モデルハウスA棟 B棟

ショールーム様

0120-333-289

資料請求はお気軽に! 資料請求フォーム

秀光ビルド 検索 <http://www.shukobuild.com>

**ジブハウス**  
ずっと愉しむ、こだわりの平屋。

**F SERIES 1210F**  
14,168,000~ (税込)

延べ床面積 84.88㎡ (25.6坪)

3LDKでちょうど良い暮らしを叶えるプラン

山一興業株式会社  
TEL: 088-622-4711  
MAIL: info@yama-1.jp

**阿南市 4LDK・土地もゆったり75.66坪**  
物件見学会開催 完全予約制

**薩摩不動産 オススメ**

オール電化  
浴室・洗面・キッチン・トイレ(2カ所) 取替済み  
駐車場5台可

販売価格 土地 + 建物  
**1,298万円** (税込)

■土地面積 / 250.12㎡  
■建物面積 / 124.84㎡

鳴門市  
販売価格 土地 + 建物  
**580万円** (税込)

TEL: 088-678-6616

**土地分譲 南末広**  
イオンモール徳島すぐ近く! サンステージ末広

徒歩約5分 (約400m)  
現地ご案内図

40.18坪 [132.85㎡]  
東側6m市道 8.3m接面

坪単価 [3.3m]  
**1,117万円 27.8万円**

新築 一戸建て分譲中!  
北島町 販売価格 **1,980万円** (税込)

省令準耐火仕様  
火災保険料が約半額!

imagiNEX イマジネックス株式会社  
TEL: 090-9557-3817

一階完結型新築住宅 現地オープンハウス開催  
徳島市 名東町

省令準耐火構造 耐震等級3級相当 除湿器付ランドリールーム タタミスペース有20帖LDK

**3LDK+WIC+SC**  
所在地/徳島市名東町2丁目 取引態様/売主

総額 **2,980万円** (税込)

土地 62.68㎡ (207.23坪) + 建物 33.49㎡ (110.72坪)

お支払例 月々 **72,566円** (借入期間40年 10年固定金利0.8%にて計算)

高橋不動産  
TEL: 088-669-3000

**LEVEL LIVING**  
アークホーム監修のデザイナーズ住宅

川内町北原 | 建売住宅好評分譲中  
耐震等級3取得の地震に強い家。高品質の設備を標準装備。

木目が映える温かな雰囲気のお家。  
内覧可能

**F棟 2,980万円** (税込)  
販売価格

**E棟 2,920万円** (税込)  
販売価格

高級感溢れるグレーを基調としたシックな外観。  
内覧可能

PEACE LIVING  
Tel: (088)677-3115

徳島市 応神町 価格 **2,080万円** (税込)  
6/11・12日 予約制オープンハウス

徳島市 国府町 価格 **1,580万円** (税込)

応神町で築浅物件出ました! 土地69坪、建物39坪で駐車5台可!

南向きで4DK! 室内外大幅リフォーム済!

月々 **53,993円** (借入額2,080万円 金利0.5%3年固定35年返済)

月々 **41,014円** (借入額1,580万円 金利0.5%3年固定35年返済)

プラスナイス 徳島中央店  
TEL: 0120-20-9040

# OPEN HOUSE

7/30 sat/31 sun

【開催時間】 10:00 ~ 18:00  
【会場】 阿南市見能林町

ご予約は応募ホーム又はお電話から



NICONLL建築事務所株式会社

〒770-0026 徳島県徳島市佐古六番町11番8号1Aヒトザイビル  
tel. 088-678-2575 fax. 088-678-2578  
URL https://www.niconll.com

藍住町 勝瑞

# モデルハウスお譲りします！

高性能 <高気密・高断熱・高耐震>住宅 を体験しませんか？  
見学会も毎日開催中！<予約制>



「回遊性」を重要視し、水平的回遊性はもちろん、吹き抜けを介して上下の回遊性も大切に。南側（道路側）はプライベート性も重視し、壁で囲い その部分から玄関のアプローチ。閉じた中に開放感をもたせ、景色を変化させるワクワク感を演出。

建築ザムライ語り部屋【ルームツアー】

「共働き夫婦に嬉しい間取り！  
家事も子育ても手抜き、楽チン不思議なお家」

YouTubeにて公開中！  
モデルハウスを動画で体験できます！



敷地面積149.58㎡(45.24坪) / 延床面積103.50㎡(31.30坪)  
<1階床面積50.51㎡・2階床面積52.99㎡>  
性能:UA値 0.40 / C値 0.17 / 構造計算による耐震等級3

販売価格 (土地+建物) **2,950万円** [税込]

展示の家具・カーテン・エアコン  
全てお付けします！！

【物件概要】●所在地/板野郡藍住町勝瑞字正喜地●地目/宅地●用途地域/無指定  
●建ぺい率/50%●容積率/200%●建築年月/2020年7月完成●道路/南側6m●電気/四国電力●水道/上水道公費●排水/あり●ガス/個別プロパン●教育/藍住東小学校950m●交通/徳島バス勝瑞西バス停450m●取引形態/売主



【担当建築家】  
稲沢 謙吾氏 Kengo Inazawa 積設計室(東京都)  
1969年 石川県生まれ  
1989年 東京都立品川高等学校卒業 建築設計科卒業  
1989~2000年 株式会社古井建築研究所  
2001年~ 積設計室一級建築士事務所設立

完全予約制となっております。  
お問い合わせ・  
見学お申込みはこちらから▶  
お電話でも承っております。



R+house 徳島北店 TEL.088-660-7022  
株式会社ブリーズハウジング 徳島市北矢三町3丁目2-84 定休日 毎週水・木

Instagramも  
開設しています！  
rhouse\_tokushima



## ウッドショックの今!建売住宅・中古住宅なら、追加値上げ・納期遅れの心配なし!

**石井** 石井町役場すぐ!(280m) JR石井駅 徒歩5分(385m) **3LDK+WIC** [新築一戸建て]

家族との繋がりが深まる家。

今の家賃と比べて下さい。 毎月 **57,407円** (税込)  
●頭金0円 ●ボーナス払い0円  
●ローン返済のご案内 2,380万円の借入の場合 ●金利0.75%(3年固定) ●40年返済 ●当初3年間

外構工事 **180万円**

全部コミコミ! **2,380万円** (税込)  
【土地】41.65坪(137.71m) 【建物】32.06坪(105.99m)

即入居可 駐車3台可

物件概要 ●所在地/名西郡石井町石井字石井45-28 ●今期販売戸数1戸 ●構造/木造2階建て ●建築年月/令和4年5月 ●電気/四国電力 ●ガス/LPG ●水道/公営水道 ●排水/市営 ●道路/9m道路 ●教育/石井小学校(700m) ●交通/石井駅 ●バス停 徒歩2分 ●取引形態/仲介

**鴨島** 国道192号すぐ!(40m) 前面道路ひろびろ6m! **3LDK+WIC** [新築一戸建て]

おうち時間を楽しむ家。

今の家賃と比べて下さい。 毎月 **62,826円** (税込)  
●頭金0円 ●ボーナス払い0円  
●ローン返済のご案内 2,580万円の借入の場合 ●金利0.8%(10年固定) ●40年返済 ●当初3年間

外構工事 **250万円** 家電・家具 **100万円**

全部コミコミ! **2,580万円** (税込)  
【土地】58.66坪(193.92m) 【建物】30.78坪(101.84m)

即入居可 駐車3台可

物件概要 ●所在地/吉野川市鴨島町中島字木止452-2 ●今期販売戸数1戸 ●構造/木造2階建て ●建築年月/令和3年9月 ●電気/四国電力 ●ガス/LPG ●水道/公営水道 ●排水/市営 ●道路/7m道路 ●教育/鴨島小学校(1040m) ●交通/中塚原バス停 徒歩1分 ●取引形態/仲介

**沖洲** 沖洲小学校すぐ!(60m) 徳島沖洲IC(700m) **2LDK・3階建** [中古事務所兼居宅]

事務所スペースの1階は、居宅仕様にリフォームもOK!

強くておしゃれな鉄骨の家。

価格 **1,480万円** (税込)  
【土地】30.36坪(100.35m) 【建物】44.32坪(146.51m)

予約制 コロ子対象の為、ご来館前に必ず電話で予約をお願いします。

ローン返済のご案内 ●返済期間/40年 ●年利/0.75%(3年固定)・0.8%(10年固定) ●取引/金融機関(紹介)/買渡銀行 ●最大返済額/徳島信用金庫/JAバンク ●事務手数料/33,000円(消費税込) ●融資限度額/150万円以上5,000万円以内 ●保証料/融資額に応じて保証料が別途必要となります。 ※金利は変わる場合があります。詳しくは、係員にお問合せください。 ●広告有効期限/令和4年6月末日

**鴨島** JR鴨島駅 徒歩6分(450m) 徳島県産杉材の無垢フローリング **3LDK** [中古住宅]

2階リビングの家。

価格 **1,980万円** (税込)  
【土地】46.49坪(153.70m) 【建物】32.82坪(108.52m)

屋根 外壁 水廻り(キッチン・浴室・洗面化粧台) フルリフォーム中!

物件概要 ●所在地/吉野川市鴨島町鴨島字木止678-10 ●構造/木造2階建て ●建築年月/昭和62年12月 ●築年月日/昭和62年12月 ●電気/四国電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公営水道 ●排水/市営 ●道路/3分 ●交通/鴨島駅/バス停 徒歩3分 ●取引形態/売主

**阿南市 宝田町**

総額 **2,350万円** (税込)  
●土地 / 182.60㎡ (55.23坪) ●建物 / 105.16㎡ (31.81坪)

物件概要 ●所在地/阿南市宝田町 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●入居予定年月/令和4年3月 ●建築確認番号/第39号 ●交通/川原バス停110m ●取引形態/売主

即入居可 駐車3台可

**阿南市 見能林町**

総額 **2,550万円** (税込)  
●土地 / 187.68㎡ (56.77坪) ●建物 / 114.27㎡ (34.56坪)

物件概要 ●所在地/阿南市見能林町東浦 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和2年9月 ●交通/見能バス停80m ●取引形態/売主

即入居可 駐車3台可

**板野郡 藍住町**

新築

総額 **2,450万円** (税込)  
●土地 / 117.58㎡ (35.57坪) ●建物 / 165.80㎡ (50.15坪)

物件概要 ●所在地/板野郡藍住町富吉字徳実 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和3年11月 ●交通/JR阿波川原駅徒歩22分 ●取引形態/売主

即入居可 駐車3台可

**名西郡 石井町**

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

総額 **3,180万円** (税込)  
●土地 / 209.56㎡ (63.39坪) ●建物 / 127.50㎡ (38.56坪)

物件概要 ●所在地/名西郡石井町石井字石井 ●販売棟数/1棟 ●構造/木造2階建て ●完成年月/令和2年9月 ●交通/本家バス停560m ●取引形態/売主

即入居可 駐車3台可

6/11(土) 12(日) OPEN/10:00-17:00 [雨天決行] ERA JAPAN LIXIL不動産ショップ 山城地株式会社 TEL.(088) 612-7797

Panasonic Builders Group 有限会社南光 阿南建築事務所/阿南市領家町船倉343番(富小前) 本社/阿南市長生町上荒井橋の前15-1 24-4588