

藍住町奥野 モデルハウス 新登場!

藍住南小学校区

Classy feminine style

美しくエレガントなディテールに心が華やくなる海外のようなラグジュアリー空間

セレクトカーホーム 株式会社伊川工務店

各時間帯1組様 限定でご案内いたします。

ご予約特典
見学予約頂いた方に※1名様様
QUOカード500円分

※弊社からの折り返し電話をもって予約完了となります。
※お電話での予約も承っております。

TEL.0885-32-3997 徳島県小松島市横須町8-52

庭キャンプができる家

便利な設備(一部)照明器具付き
●オール電化 ●お風呂・キッチン・トイレ
●シャワー付洗面化粧台 ●トイレ2ヶ所
●モニター付インターホン ●複層ガラス

今の時代にジャストフィット!
お庭キャンプが毎日楽しめるアウトドアハウス

徳島市名東町

総額 3,380万円 (税込) 土地(254.15㎡) 建物(120.48㎡) 76.88坪 36.44坪

加茂南小学校 800m
加茂南幼稚園 900m
加茂南中学校 2.1km
セブチ名東店 910m

株式会社 原不動産
〒779-3122 徳島市国府町中242番地2
お問い合わせ先 TEL(088)679-8898

徳島市及び近郊地域のマンション・アパートに無料ポスティング!!

MID SERVICE 30th Presents 住まいの集合チラシ

たくしもの暮らしを「もっと楽しく」

House and Real estate ouchi no chirashi tokushima

「ouchi no chirashi」はミッドサービス専属配布スタッフ150名で配布しております。

2022年4月号
2022年4月4日発行 Vol.7
発行部数 68,011部

有限会社 ミッドサービス
POSTING makes you surprised
〒770-0873 徳島県徳島市東沖洲2丁目58-5
広告掲載のお申込: TEL 088-679-1119

配布に関するお問い合わせ先 0120-545-434
(日曜・祝日除く9:30~18:30)

パナソニックホームズモデルハウス GRAND OPEN

全館空調「エアロハス」搭載

New Normalな暮らし
パナソニックホームズの暮らしは「おうち時間を楽しむ」暮らしの様々な環境変化に対応できる安心・快適住宅!

4/29 FRI 完成見学会開催

イベント内容
もち投げ大会
8月末までにご成約の方
エアロハス 半額キャンペーン!
見学予約受付中
お申し込みはweb→
or お電話で予約してください

会場MAP
会場MAP
会場MAP

テラス南島田 分譲地 好評販売中!

「キラテック」
美しさを保つ光触媒外構タイル外壁。空気浄化機能も備えています。

地震耐震保証
当社が責任確保
5,000万円まで
検査は不要
さらに安心

Air LOHAS
業界初の快適・新空調システム、「エアロハス」誕生。

YouTube 好評配信中!

姫野組住宅センターの新築ルームツアー

八万町にプライベートガレージ完成 大好評につき8棟増設

ALSOク防犯カメラ設置

愛車を大切に保管したい方ツーリング仲間との秘密基地をお探しの方必見
プレミアムな空間にあなたの大切な物を...

2.7万円/月 (税別)

ガレージ面積 幅 3.63m
高さ 2.38m
奥行 6.07m

物件住所 徳島市八万町下福万156-5

びざんハウジング 徳島市城南町4丁目2-1
tel.088-660-2602

4/29 FRI 完成見学会開催

イベント内容
もち投げ大会
8月末までにご成約の方
エアロハス 半額キャンペーン!
見学予約受付中
お申し込みはweb→
or お電話で予約してください

会場MAP
会場MAP
会場MAP

テラス南島田 分譲地 好評販売中!

「キラテック」
美しさを保つ光触媒外構タイル外壁。空気浄化機能も備えています。

地震耐震保証
当社が責任確保
5,000万円まで
検査は不要
さらに安心

Air LOHAS
業界初の快適・新空調システム、「エアロハス」誕生。

YouTube 好評配信中!

姫野組住宅センターの新築ルームツアー

Tama Town Aizumi タマタウン藍住

価格改定しました! ご予約受付中!

販売価格 2,950万円 → 2,650万円
販売価格 2,890万円 → 2,650万円

※販売価格には諸費用(登記費用・火災保険料・融資手数料等)は含まれません。

3号地 南向き玄関4LDKプラン
●敷地面積 157.84㎡(47.44坪)
●1F床面積 62.52㎡(18.19坪)
●2F床面積 49.27㎡(14.90坪)
●延床面積 111.79㎡(33.81坪)
●建築面積 66.24㎡(20.03坪)
●施工面積 124.23㎡(37.57坪)

5号地 南向き玄関4LDKプラン
●敷地面積 135.12㎡(40.87坪)
●1F床面積 64.59㎡(19.53坪)
●2F床面積 52.99㎡(16.02坪)
●延床面積 117.58㎡(35.56坪)
●建築面積 67.07㎡(20.28坪)
●施工面積 124.67㎡(37.71坪)

好評分譲中
予約来場いただくと
QUOカード5,000円分進呈

タマタウン藍住北 おと1邸 2,930万円
タマタウン八万町 おと3邸 2,880万円

タマホーム株式会社 藍住店 0120-926-146
お問い合せ・ご予約はこちらまで
TEL.088-693-3208
板野郡藍住町奥野字東中須31-1

タマホーム株式会社 徳島店 0120-926-599
お問い合せ・ご予約はこちらまで
TEL.088-657-7303
徳島市山城西4丁目39番地

徳島市 国府町 ナチュラークス国府町府中

全5区画 新規分譲販売開始!

人気の国府小学校区

現地

価格 14.8万円

タマホーム株式会社 大協ハウス工業 TEL.088-625-5222

ご予約・お問い合わせは、こちらからどうぞ!

コロナ対策を実施してお待ちしております。

手の消毒
換気
消毒
マスク着用

おいでよ。/ エソラのおうち 完成見学会



プランニング
建築家：田辺 真明
田辺真明建築設計事務所(愛知県)

モデルハウス GRAND OPEN

4.29/30-5.1

fri sat sun

完全予約制
各時間2組様限定
10:00-17:00

会場：阿南市羽ノ浦町(ご予約の方に地図をお送りいたします。)

完成見学会を開催します。
見学ご希望の方は下記連絡先までお問い合わせください。
※前日までのご予約がおすすめですが、当日予約もOKです！
ご来場の際はマスクの着用と換気、消毒をお願いします。
※予約はコロナ状況により、各時間1組になる場合があります。

ご来場のお客様に
あわのわ
「藍顔顔タロウハンカチ」
プレゼント

アトリエ建築家とつくる 藍×MORTEX壁 C値0.1 UA値0.41

『インアウトドアの家』

「内→外」「外→内」、立つ位置によって目線や感じ方が変わること
を想定し、窓の配置や天井の高さ、照明や素材感、色にもこだわりました。
生活感のない動線や、無駄をなくして収納量を確保しました。
外部は屋根が大きくかかっているため、自転車を置いたり、
BBQも天候を気にせず楽しむことができます。

※チラシ背景はモデルハウスで施工している、株式会社retraceの藍コンクリート壁です。

見学会の予約、お問い合わせはこちら
0120-129-109 / esora-house.com
[アクア・チャッタ店] 徳島市万代町5-71-4 第二倉庫2F
[阿南店] 徳島県阿南市那賀川町今津浦宮面13-1



「esora-house受賞歴」
第5回 R+houseデザインコンテスト「大賞」受賞
第6回 R+house審査員特別賞受賞
第10回 R+houseベストアドバイザー賞受賞(中四国)
2020 HIROGALIEベストアドバイザー賞受賞

OPEN HOUSE 新築一戸建 矢三町

4/16±・17日 完全予約制 クオカードプレゼント



3LDK+S(納戸) 駐車可4台 収納充実

価格 2,380万円 (税込)

お支払い例(当初3年間) ポーナス支払いなし
月々 **61,781円** 借入額2,380万円
(金利0.5%3年固定 35年返済)

- 人気の千松小学校区
- ファミリークローゼット
- ウォークインクローゼット
- 壁面玄関収納あり ●オール電化
- 屋根付き南向きバルコニー
- システムキッチン ●カウンターキッチン
- 浴室乾燥機 ●上水道 ●電気

●所在地：徳島県徳島市北沢3丁目 ●土地面積：219.00㎡ ●建物
面積：101.43㎡ ●構造：木造(2階建) ●築年月：2022年(令和4年)
04月 ●入居可能予定 ●交通：JR徳島線 徳島駅 徒歩19分 ●北島1丁目
バス停 11分 ●バス路線：市バス



+NICE プラスナイス 徳島中央店
徳島市北洲4丁目9-18
営業時間 9:00~18:00
水曜定休日

0120-20-9040 tokushimachuo-housedo.com
宅地建物取引業免許・国土交通大臣(2)第8873号
(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員
四国地区不動産公正取引協議会加盟

●返済額に別してお支払い額は、返済金、ボーナス払いなし、物件価格全額借入、住宅ローン金利0.5%3年固定(優遇)、35年返済、元金均等、紹介ローン、融資限度額：10万円以上500万円以内で計算しています。(UA/ラ
ック制) ●※別添資料手数料が必要です。●物件価格の内訳(登記費用の諸費用が必要となります。諸経費はお客様のご負担額によって変わりますのでお問い合わせください。

新築一戸建 板野郡北島町 価格 2,580万円 (税込)

4SLDK 月々 **66,973円** 借入額2,580万円
(金利0.5%3年固定 35年返済)

●北島南小学校まで徒歩9分(670m) ●北島中学校まで徒歩19分(1,480m) ●駐車3台可
●アジグラン北島店まで徒歩14分で生活便利! ●南向き角地で日当たり良好です!

中古一戸建 名西郡石井町 価格 1,580万円 (税込)

4SLDK 月々 **41,014円** 借入額1,580万円
(金利0.5%3年固定 35年返済)

2021年10月リフォーム済
(キッチン新調、天井・壁クロス貼替、床フロア
張り替え、照明新調、床CF貼替、洗面台新調、水
栓金具新調、和室壁紙替え、障子入れ、障子貼
替え、ガス貼替え、トイレ新調、全塗装、美装)

●駐車3台可 ●土地63坪、建物38坪あります! ●南向きで日当たり良好です!
●所在地：徳島県名西郡石井町 ●土地面積：209.59㎡ ●建物面積：128.35㎡ ●構造：木造(2階建) ●築年月：2001年6月 ●交
通：徳島バス(名西線)バス停 徒歩11分 ●バス路線：市バス

●所在地：徳島県徳島市北洲3丁目 ●土地面積：219.00㎡ ●建物
面積：101.43㎡ ●構造：木造(2階建) ●築年月：2022年(令和4年)
04月 ●入居可能予定 ●交通：JR徳島線 徳島駅 徒歩19分 ●北島1丁目
バス停 11分 ●バス路線：市バス

富吉 豪華な平屋建が登場!! 土地も建物も広々で 住宅・セカンドハウス・事業用としてもご利用頂けます。

藍住町でゆとりの ハイグレードな2物件

敷地面積約317坪!!

5SLDK **5,000万円**
●土地面積 / 1,049.39㎡(317.43坪)
●床面積 / 239.83㎡(72.54坪)

5LLDK+S **3,980万円**
●土地面積 / 225.42㎡(68.18坪)
●床面積 / 185.76㎡(56.19坪)

●所在地：板野郡藍住町富吉字富吉50 ●土地：都市計画、準緑地(区域) ●建坪：60 ●
●築年月：2007 ●構造：木造2階建 ●延床面積：211 ●敷地面積：1,049.39 ●交通：徳島
(四国電力)・水運(明道)・排水(浄化槽) ●交通：本村(バス停) 徒歩10分 ●教育：藍住町立藍住西小学校
(14.3km)、藍住町立藍住南中学校(2.17km) ●取引形態：媒介 ●広告有効期限：令和4年5月末日

●所在地：板野郡藍住町吉字富吉36-59 ●土地：準緑地(区域) ●建坪：60 ●
●築年月：2007 ●構造：木造2階建 ●延床面積：185.76 ●敷地面積：225.42 ●交通：徳島
(四国電力)・水運(明道)・排水(浄化槽) ●交通：本村(バス停) 徒歩10分 ●教育：藍住町立藍住北小
学校(694m)、藍住町立藍住東中学校(996m) ●取引形態：媒介 ●広告有効期限：令和4年5月末日

株式会社 **フィールズ** 徳島県知事免許番号(2)2931号
(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員
四国地区不動産公正取引協議会加盟

ご予約・お問い合わせは **TEL 088-624-8828**

ご来場される
方へのお願い
コロナ対策は万全を期しておりますが以下のご協力を願っています。
●マスクをご着用ください。 ●発熱の症状があるお客様はご来場を
お控え下さい。 ●手指消毒にご協力ください。

現地オープンハウス開催 小松島市 小松島町

3LDK+WIC 新築住宅 総額 1,780万円 (税込)

所在地/小松島市小松島町字中筋 取引態様/売主
土地 99.18㎡(30.00坪) ⊕ 建物 75.64㎡(22.88坪) 4号地

お支払例 月々 **48,604円** 借入期間35年
10年固定金利0.8%(にて計算)

省令準耐火構造 耐震等級3級相当 外構工事込み オール電化住宅 スピーカーダウンライト採用

現地直通電話: **090-3181-8800**

徳島市 大谷町 新規宅地分譲 人気の南部中学校エリア 方上小学校(970m)近く 総額 2,350万円 残り1区画

新築プラン(2号地)例

お支払い例: 毎月 **63,630円**

山一興業株式会社 088-622-4711

K-GROUND 北島町 北村II 新規 土地分譲 12区画

北島北小学校まで徒歩4分! 分譲地内5~6m道路! 必要なものは近場で揃う!

1坪(3.3㎡) **15.8万円**より

株式会社 **加藤不動産** 徳島市南1丁目28番地16
TEL 088-633-8000

ACEHOME DESIGNED COZY HOUSE

NEW URBAN Style 誕生

長期優良住宅仕様
省令準耐火構造

キッズデザイン賞受賞
KIDS DESIGN AWARD 2021

MiLike

①Withコトの新しい生活導線
②食糧備蓄のハンダー装備
③家族で使えるワークスペース
④共働きにうれしい洗濯ドライエリア
⑤HOMEを楽しむ細かな工夫
⑥無駄を排除したコンパ外設計
⑦好みのデザインが選べる
⑧高い快適性、安心安全を実現
【MiLike】標準仕様

特設WEBサイト
詳しい商品情報はこちらから!

ACE HOME 徳島南店 088-669-5454 エースホーム 検索
https://www.acehome.co.jp/ 平山建設株式会社 〒770-8022 徳島市大松町榎原外 77-10 営業時間 9:00 ~ 17:00 定休日 水曜日

OPEN HOUSE
4/23 (sat) 24 (sun) 29 (fri) 30 (sat) 5/1 (sun)

【開催時間】 10:00 ~ 18:00
【会場】 阿南市那賀川町古津133-3
予約特典 クオカード 1000円分 ご予約は応募ホーム又はお電話から

NICONLL建築事務所株式会社
〒770-0026 徳島県徳島市佐古六番町11番8号1Aヒトザイビル
tel. 088-678-2575 fax. 088-678-2578
URL https://www.niconll.com

国が認めた【耐震】×【制震】性能
秀光ビルドオリジナル制震ダンパー
3SKダンパーのポイント
壁倍率3.2倍
摩擦ダンパー
国土交通大臣認定

Room Tour YouTube
動画公開中!
リポーターがお家訪問
徳島県 徳島市

徳島モデルハウス 徳島市三軒屋町東39-1
営業時間 AM10:00~PM6:30
藍住モデルハウス 藍住町徳命字元村157付近
TEL/(088)603-8418

shuko build
株式会社秀光ビルド
0120-333-289
http://www.shukobuild.com

家の総合相談所
家studio
Produced by 北島建設

家スタジオに来ていただければ重量鉄骨の構造はもちろん高性能なトリプルガラスを採用した快適空間を体感して頂くことができます。
また隣接の屋上バルコニーのある3階建てモデルハウスは約33坪の土地に建つリアルな狭小住宅を実現!
約30帖のLDKや徳島市を一望出来る広々とした屋上バルコニーは必見です。
様々な災害に強く、断熱性能やご希望のプランにも対応可能な重量鉄骨造を是非この機会にご覧になってください。

店舗・オフィス併用住宅をお考えの方もぜひご来場ください。

会場/徳島県徳島市新南福島1丁目1番22-2
スタッフ常駐。お気軽にご来場ください。

現地

隣接の重量鉄骨3階建てモデルハウスも見学できます。

新型コロナウイルス関連肺炎の感染拡大防止の観点から見学会会場にアルコール消毒液を設置しております。感染予防のため、手指消毒のご協力をお願いします。また、スタッフはマスク着用での対応をさせていただきます。ご理解とご協力のほど、よろしくお申し上げます。

株式会社 北島建設
本社/徳島市中洲町1丁目14番地
E-mail iestudio@mc.pikara.ne.jp
eigy@kitajimakensetsu.co.jp

国土交通大臣許可(特-3)第16981号
建築工事業 土木工事業 他14業種
徳島県知事(8)第2011号
(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員
四国地区不動産公正取引協議会加盟

施工作品など掲載中!!
北島建設 検索

相談会のお問い合わせは (担当/久次米)
088-635-8710

北島町 新喜来 日当たり良好! 明るい南向き住宅新発売!

子育て世代にうれしい環境!
北島町保育所・幼稚園・小学校近くで完成!

北島町 中村 美邸! 3LDKのデザイン住宅

2階にLDKと続くデッキ付き

家の1階部分にガレージを取りこんだビルトインガレージ

総額 2,980万円 (消費税込)
■土地/189.49㎡(57.32坪)
■建物/104.33㎡(31.55坪)

総額 2,680万円 (消費税込)
■土地/132.60㎡(40.11坪)
■建物/116.67㎡(35.29坪)

完全予約制完成見学会 開催中!
ゆっくり見学して頂くために、また密を避けるためにご見学は完全予約制で受付しております。

0120-36-4040

家を建てるなら「平屋」がいいなーと思っている方へ

全ての窓にカーテンをつける必要がない、「非常識」な平屋の住まいを一度体感してみませんか？

2022.4/9(土)・10(日) ①10時～、②11時～、③13時～、④14時～、⑤15時～、⑥16時～ 完全予約制

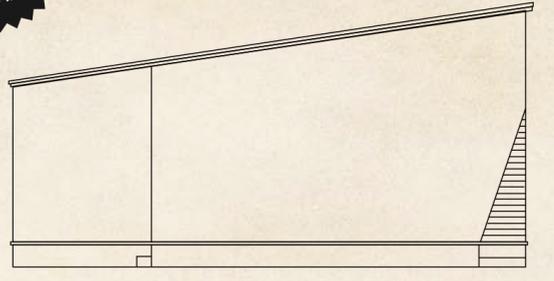
こんにちは！SIMPLE Inc.から完成見学会のご案内です。今回ご覧いただけるお家は、ご夫婦と小さなお子様の3人で暮らす「平屋」のお家なので、「家を建てるなら平屋がいいなー」とお考えの方や、土地の広さを理由に平屋を諦めてしまっている方、そして「平屋は高い！」と住宅会社に言われ諦めてしまっている方には、ぜひご覧いただきたいと考えています。

ただ、コロナウイルスへの感染を予防するため、両日ともに完全予約制にて時間を区切って、それぞれ2組様ずつご案内させていただきます。平屋の住まいをご覧いただけることはもちろん、これから50年以上に渡り快適に暮らし続けていただくための豊富なアイデアに触れることが出来、分からないことや聞きたいことなどを質問いただけるチャンスでもあるので、これから具体的に家づくりを進めていきたいとお考えの方は、この機会にぜひ足を運んでいただければと思います！

ご来場いただいた方に小冊子プレゼント お金が増える家づくり お金がなくなる家づくり

Simple Inc. 株式会社シンプル TEL:0883-24-1185(8:30~17:30) https://simpleinc.jp

OPEN HOUSE



この見学会にご参加いただくと以下のようなことが分かります！

- ☑ 日が暮れるまで自然光だけで家の中全体が明るく家づくり
☑ 外で遊ぶ子供たちの様子を見ながら家事が出来る間取りのつくり方
☑ 「洗濯物を干す→取り込む→片付ける」の全作業が全て数歩で出来る間取りのつくり方
☑ 忌々しいホコリ掃除の手間が3分の1になる家のつくり方
☑ リビングやダイニングが散らかりにくい収納のつくり方
☑ キッチン周りの生活感を限りなくゼロに出来るキッチン収納のつくり方
☑ 思春期の子供たちのプライバシーを守ってあげられる平屋のつくり方
☑ 頻繁に外での食事やバーベキューが出来るウッドデッキのつくり方
☑ 家の見た目をダサくするシャッターが全くない窓のつくり方
☑ 外からの丸見えを防ぐためのカーテンをする必要がない家のつくり方
☑ 日当たりの良し悪しに関係なく明るく家をつくるための方法
☑ 600万円予算を抑えながら「土地を買い」「家を建て」「庭をつくる」方法
☑ 電気代の生涯コストを400万円抑える方法
☑ たとえ実家の隣に建てたとしても両親と程良い距離感が保てる家のつくり方
☑ 友達みんなから「メッチャカッコイイやん！」と言われる家のつくり方

新築 一戸建て 分譲中 川内町北原. Peace Living 好評分譲中 松茂町笹木野. 国府町日開. PEACE LIVING Tel.(088)677-3115

阿南市 見能林町. 総額 2,550万円. 土地/187.68㎡(56.77坪) 建物/114.27㎡(34.56坪)

阿南市 才見町. 総額 2,880万円. 土地/214.80㎡(64.97坪) 建物/90.26㎡(27.30坪)

板野郡 藍住町. 総額 2,450万円. 土地/117.58㎡(35.57坪) 建物/165.80㎡(50.15坪)

名西郡 石井町. 総額 3,180万円. 土地/209.56㎡(63.39坪) 建物/127.50㎡(38.56坪)

鴨島町の中心地で/ 新築一戸建て販売. 総額 2,580万円. 外構工事 250万円 家電・家具 100万円相当

有限会社南光 阿南建築事務所/阿南市領家町船倉343番 24-4588

LIXIL不動産ショップ 総額 2,580万円 TEL.(088)612-7797