

## Tama Town Aizumi タマタウン藍住

**価格改定しました!**  
**ご予約受付中!**

販売価格 **2,790万円** → **2,640万円**

※販売価格には諸費用(登記費用・火災保険料・融資手数料等)は含まれません。

販売価格 **2,890万円** → **2,690万円**

※販売価格には諸費用(登記費用・火災保険料・融資手数料等)は含まれません。

**1号地** 南向き玄関4LDKプラン

- 敷地面積 149.70㎡(45.28坪)
- 1F床面積 60.68㎡(18.41坪)
- 2F床面積 52.99㎡(16.02坪)

**5号地** 南向き玄関4LDKプラン

- 敷地面積 135.12㎡(40.87坪)
- 1F床面積 64.59㎡(19.53坪)
- 2F床面積 52.99㎡(16.02坪)
- 延床面積 117.58㎡(35.56坪)
- 建築面積 67.07㎡(20.28坪)
- 施工面積 124.67㎡(37.71坪)

【タマタウン藍住 販売概要】●所在地/徳島県板野郡藍住町奥野字矢上9番1地●交通/JR高徳線「勝瑞」駅14.0km●地区区分/6区画●販売戸数/3戸●敷地面積/135.12㎡(40.87坪)~156.84㎡(47.44坪)●延床面積/111.79㎡(33.81坪)~117.58㎡(35.56坪)●販売価格(税込)/2,640万円~2,710万円●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●築造状況/南側6.3m西側5.8m●私道負担面積/なし●土地権利/所有権●設備/四回電力(オール電化)●水道/上下水●建物完成予定/2021年7月から随時●取引形態/売主●建築確認番号/第1365号・第1366号・第1367号・第1368号・第1369号・第1370号●入居可能年月日/2021年7月から随時●建物構造/木造2階建●広告有効期限/2022年2月末日

**タマホーム** 藍住店

受付時間 9:00~20:00  
(毎週水曜日定休)

お問い合わせはこちらまで  
TEL.088-693-146

**タマホーム株式会社 徳島店**

お問い合わせはこちらまで  
TEL.088-657-7303

## MID SERVICE 30th Presents 住まいの集合チラシ

とくしまの暮らしを  
「もっと楽しく」

# ouchi no chirashi tokushima

「ouchi no chirashi」はミッドサービス専属配布スタッフ150名で配布しております。

**有限会社ミッドサービス**  
POSTING makes you surprised

〒770-0873 徳島県徳島市東沖洲2丁目58-5  
広告掲載のお申込: TEL 088-679-1119

**2022年 2月号**

2022年2月7日発行 Vol.6  
発行部数 **64,544部**

検索 ミッドサービス

## 藍住町勝瑞 豊コーナーのあるくつろぎの新築

オール電化+IHキッチンヒーター付き

環境利便な 藍住東小学校そば613m  
マルナカ成長店まで434m  
勝瑞駅まで950m

総2,760万円(税込) 土地面積/181.69㎡(54.96坪)  
建物面積/105.16㎡(31.81坪)

内覧ご希望の方は、お気軽にお電話下さい。

株式会社 **原不動産** 内覧ご希望の方は、お気軽にお電話下さい。

徳島県知事免許(2021年) (公)社)徳島県宅地建物取引業協会 徳島支部 徳島地区不動産公正取引協議会加盟  
〒779-3122 徳島市国府町南242番地2

お問い合わせ **TEL(088)679-8898**

# 構造見学会

## パナソニックホームズ

モデルハウス 建築中

地震の後もずっと暮らせる  
秘密をお教えします!

2022 **2/11・12・13** 10:00~17:00  
【会場】パークナードテラス南島田 モデルハウス

ご予約は **0120-939-043** から

お電話でも受付しております!

ご相談・お問い合わせなどはこちらまでお気軽にお電話ください。

〒779-3122 徳島市国府町南242番地2

ゼロエネルギーで暮らす。 **ZEH builder**

宅地建物取引業 徳島県知事(2)第2938号  
建築業許可番号 徳島県知事(特-第)70329号

# 大商談会

賃貸脱出! 大商談会

内覧可能 見学できる物件多数あり!

**徳島市 福島**

福島小まで徒歩3分(224m)

2,798万円

敷地面積 125.98㎡(38.11坪)

4LDK

2,780万円(税込)入居した時の標準的な100万円

頭金0円 ポーナス払い0円

40年固定金利0.75%(3年固定)

月々 **67,490円**

**徳島市 北島町**

北島北小学校

1,998万円

敷地面積 117.34㎡(35.57坪)

4LDK

敷金0円 ポーナス払い0円

40年固定金利0.75%(3年固定)

月々 **43,193円**

**徳島市 新浜町**

津田小まで徒歩16分(1252m)

1,998万円

敷地面積 117.34㎡(35.57坪)

4LDK

敷金0円 ポーナス払い0円

40年固定金利0.75%(3年固定)

月々 **43,193円**

全42物件 販売中! 詳細はこちら

ご予約はこちら

来店特典 **5000円分**

※事前アンケートの回答が必須となります。

※事前アンケートにお答えいただくことでスムーズにご案内できます。

## 2月末まで エアコン 全室分 全員にプレゼント!!

2月の超豪華ご成約特典

100万円相当

3棟同時 完成販売会

開催日時 **2/11~13** 10:00-18:00

要予約

1 新型コロナウィルスへの感染防止対策として 完全予約制となります

徳島市 南佐古 2棟完成! 徳島市 南佐古 2棟完成!

ご予約はこちら

来店特典 **5000円分**

※事前アンケートの回答が必須となります。

※事前アンケートにお答えいただくことでスムーズにご案内できます。

# 男前ハウス誕生! 2,980万円

モデルハウス Produced by Daikyo house

※ご予約でスムーズにご案内させていただきます。事前ご予約受付中。

株式会社 **大協ハウス工業** インスタグラムもチェックしてみてください!

徳島市住吉4丁目12-20

088-625-5222

LINEからお問い合わせや予約もできるよ!

現地

住所/小松島市日開野町高須1-1

【物件概要】●所在地/小松島市日開野町高須1-1●交通/高須バス停徒歩4分●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●今回販売戸数●1戸●販売価格/2,980万円●完成年月/令和3年12月完成●木造2階建●設備/電気(四回電力)・ガス(LPG)・水道(市営)・排水(有り)●道路/5m●取引形態/売主

【土地面積】180.26㎡(54.53坪)  
【建物(施工)面積】126.70㎡(38.33坪)



**徳島市大谷町** **新規宅地分譲** **人気の南部中学校エリア**  
**方上小学校(970m)近く** **残りわずか!!**

**12.5万/坪~**

216.89㎡ (65.60坪) @125,000円  
 8,200,000円

166.59㎡ (50.39坪) @175,000円  
 8,818,250円

175.00㎡ (52.50坪) @175,000円  
 8,818,250円

175.00㎡ (52.50坪) @175,000円  
 8,818,250円

物件概要  
 所在地/徳島市中大谷町東大谷(徳バス)/バス停徒歩2分 価格/820万円(12.5万円/坪)  
 土地面積/東大谷126.89㎡ 地目/雑種地 都市計画/調整区域 開発許可番号/徳市開第44号  
 取引態様/売主 建主/70%/200% 小学校区/方上 距離970m(徒歩) 【区画】戸数3区画  
 戸【価格】資料費18,200円~904万円【土地面積】166.29㎡~216.89㎡

**名東町2丁目** **レトロさが残るおしゃれなリノベーション物件** **中古** **1590万円**  
**生地広々100坪超**

お庭広々、収納たっぷり4LDK

【物件概要】所在地/徳島市名東町二丁目67番6号 土地面積/401.52㎡(121.45坪) 地目/宅地  
 構造/木造瓦葺2階建 床面積/149.57㎡(45.24坪) 取引態様/売主

リフォーム内容  
 ●外壁塗装 ●高、棟補修 ●床張替 ●水回り新調(キッチン、UB、洗面化粧台、2Fトイレ)  
 ●扉一部交換 ●畳替え ●クワガタ張替 ●玄関ドア新調  
 ●雨戸交換、網戸張替 ●防蟻処理 ●電気工事 ●床木選定

Instagram follow us!

**山一興業株式会社** ☎088-622-4711  
 〒770-0943 徳島市中昭和町1丁目3番地 MAIL info@yama-1.jp HP www.yama-1.jp

**MODEL HOUSE LEVEL LIVING KAWAUCHI-KITAHARA**

アークホーム監修のデザイナーズ住宅 **モデルハウス見学会** 川内町北原 | 建売住宅好評分譲中

耐震等級3取得の地震に強い家。高品質の設備を標準装備、暮らしやすさを叶える住まい。

【LEVEL LIVING 川内町北原】  
 ●所在地/徳島市川内町北原79 ●道路幅/6m ●交通/西国大学前バス停徒歩約12分 ●地目/雑種地 ●都市計画/調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/電気(四国電力)、水道(市営)、排水(有) ●許可番号/徳市開第018号 ●取引形態/売主 ●広告有効期限/令和2月末日

**コモンステージ 南田宮** 建築条件付

ご予約はこちらから

**徳島市南田宮 新規分譲開始!!**

※イメージ

コモンステージ南田宮【物件概要】●所在地/徳島県徳島市南田宮4丁目973番7の一部 ●交通/JR佐古駅より徒歩11分(850m) ●教育施設/徳島市立千松小学校、徳島市立城西中学校 ●開発面積/2408.68㎡(約728.62坪) ●総区画数/全5区画 ●今回販売区画数/5区画 ●今回販売区画面積/186.08㎡(約56.28坪) ※私道負担なし ●土地面積は予定面積です。造成工事完了後の確定測量で土地面積に差異が生じる場合がございます。ただし、面積に差異が生じた場合でも、実測精算は行いません。 ●地目/現況/田(引渡し時宅地) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%(3.4.5号地)、70%(1.2号地) ●容積率/200% ●道路幅員/団地内開発道路(幅員5.50m)、西:徳島市道(幅員6.01m~6.05m)、北:徳島市道(幅員1.19m~1.60m、建築基準法上の道でない)、東:徳島市道(幅員2.40m、建築基準法上の道でない)(アスファルト舗装) ●水道/公営水道 ●電気/四国電力 ●ガス/都市ガス(四国ガス) ●雨水/U型側溝 ●汚水・雑排水/個別合併浄化槽 ●町内会費/3,000円/年 ●負担金等/水道加入金他(税込)179,000円(25mm) ●販売価格/17,446,000円~32,997,000円 ●開発許可番号/徳市開第075号(令和3年12月28日) ●農地転用番号/市農委発5507号(令和4年1月21日) ●造成工事完了予定年月/令和4年5月 ●取引態様/売主:積水ハウス株式会社 ※本団地ではよりよい住環境の創造と、美しいまちなみ景観づくりのために、まちなみガイドラインを設けています。 ●建築条件付宅地分譲/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までは建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は全額無利息にすみやかに返還いたします。※本物件は、現在販売活動につき、売却済みとなる場合がありますので、あらかじめご了承ください。現地では契約申込の受付または契約締結は行っていません。 ●広告作成日/令和4年1月27日 ●広告有効期限/令和4年2月28日

住宅建築許可/国土交通大臣免許(15)第540号建築許可/国土交通大臣許可(特-般-2)第5295号(一)不動産協会会(公)社/首都圏不動産公正取引協議会加盟 こちらの広告に関するお問い合わせは

**積水ハウス株式会社** 徳島営業所 ☎088-622-1041 松茂展示場 ☎088-699-7311  
 〒770-0856 徳島市中洲町1-8-1 営業時間/9:00~18:00 定休日/毎週火曜・水曜日・祝日 〒771-0212 板野郡松茂町中喜楽字宮前二番越(松茂ハウジングパーク内)

上記、二次元コードを読み取りたいくどく分譲地に関する詳細をご覧ください。

**Peace Town** 子育て世代に優しい街 **好評分譲中**

松茂町笹木野 **坪単価 14.0万円~** 残り6区画 | 面積増減可

国府町日開 **坪単価 16.5万円~** 残り8区画 | 面積増減可

**PEACE LIVING** Tel.(088)677-3115 info@peaceliving.jp

●お問い合わせは 株式会社ピースリビング 売買事業部まで  
 〒771-1151 徳島市志保町吉川字1丁上3-4 ●営業時間 9:30~19:00 ◎休日 火曜・祝日 徳島県知事(3)第2771号 全国宅地建物取引業保証協会会員

**買取強化中** その不動産、買取ります。まずは無料査定から

**ACEHOME DESIGNED COZY HOUSE**

**NEW URBAN Style 誕生**

長期優良住宅仕様  
省令準耐火構造

キッズデザイン賞受賞  
KIDS DESIGN AWARD 2021

**MiLike**

①Witha叶の新しい生活導線  
②食糧備蓄のパンTRY-装備  
③家族で使えるワークスペース  
④共働きにうれしい洗濯ドライエリア  
⑤HOMEを楽しむ細かな工夫  
⑥無駄を排除したコンパクト設計  
⑦好みのデザインが選べる  
⑧高い快適性、安心安全を実現

【MiLike】標準仕様

特設WEBサイト 詳しい商品情報はここから!

**ACE HOME 徳島南店** ☎088-669-5454 エースホーム 検索  
 TO THE NEXT STANDARD. 平山建設株式会社 〒770-8022 徳島市大松町榎原外 77-10 営業時間 9:00 ~ 17:00 定休日 水曜日

**エソラのおうち** 完成見学会

3.19/20/21 sat sun mon 10:00-17:00

会場: 小松島市田野町(ご予約の方に地図をお送りいたします。)

お施主様のご厚意により、完成見学会を開催します。見学ご希望の方は下記連絡先までお問い合わせください。

※前日までのご予約がおすすめです。当日予約もOKです。この場の際はマスクの着用と検温、消毒をお願いします。

※予約はコロナ状況により、各時間1組になる場合があります。

ご来場のお客様に、白系ルーツの代表格「岡本中華」プレゼント

アトリエ建築家とつくる 乾太くん搭載! C値 0.1 UA値 0.37

『庭とロフトで広がりを持たせた家族みんなが楽しめる平屋』

どこにいても子供が走り回る姿を見ることが出来る広々リビングには、小あがり畳スペースがあり、友達が集まってベンチとして活用できる。また家の中心であるオープンキッチンの隣にはPCコーナーがあり、窓からはシンボリックに見える落ち着いた空間が広がる。ロフトにはご主人の趣味部屋、また子供の成長とともに増える荷物も楽に収納できる工夫があり、こだわりの建築家のアイデアを詰め込んだ家族みんなが自分の空間を楽しむ平屋になりました。

esora-house エソラハウス

見学会の予約、お問い合わせはこちら  
0120-129-109 / esora-house.com

[アクア・ツッタ店] 徳島市万代町5-71-4 第二倉庫2F  
[阿南店] 徳島県阿南市賀川町今津浦宮内13-1

(esora-house受賞歴)  
 第5回 R+houseデザインコンテスト「大賞」受賞  
 第6回 R+house審査員特別賞受賞  
 第10回 R+houseベストアドバイザー賞受賞(中四国)  
 2020 HIROGALIEベストアドバイザー賞受賞

国が認めた【耐震】×【制震】性能

秀光ビルドオリジナル制震ダンパー  
**3SKダンパー** 2つのポイント  
 摩擦ダンパー 国国土交通大臣認定  
 倍値率3.2倍  
 ダンパー部分がスライドして摩擦抵抗します。

秀光ビルドのオリジナル「地震の備え」W保証  
 ~南海トラフ地震に備えて~

全壊にも負ケズ 半壊にも負ケズ  
 SKダンパー あんしん地震保証 最大2,000万円保証  
 SKダンパー 地震性能保証 最大1,000万円保証

**Room Tour YouTube** 動画公開中!

リポーターがお家訪問

徳島県徳島市

お施主様の生の声を聞ける!

藍住町モデルハウス

リポーターがモデルハウス訪問

**徳島モデルハウス** 徳島市三軒屋町東39-1 営業時間/AM10:00~PM6:30

**藍住モデルハウス** 藍住町徳命字元村157付近 TEL/(088)603-8418

資料請求はお気軽に! 資料請求フォーム

**shuko build** 株式会社秀光ビルド  
 ☎0120-333-289 http://www.shukobuild.com

一般建築工事業・建築工事業 / 国土交通大臣許可(般-28)第21945号  
 設計室 石川順知事 第12619号 他 宅地建物取引業 / 国土交通大臣(2)第8659号

