

Tama Town Aizumi タマタウン藍住

現地ご案内会随時受付中! **CHECK!**
お電話、またはこちらのQRにてご予約ください。

おかげさまであと3邸となりました

販売価格 **2,790万円**～
※販売価格には諸費用(登記費用・火災保険料・融資手数料等)は含まれません。

●敷地面積 149.70㎡(45.28坪)
●1F床面積 60.86㎡(18.41坪)
●2F床面積 52.99㎡(16.02坪)
●延床面積 113.85㎡(34.43坪)
●建築面積 62.52㎡(18.91坪)
●施工面積 123.46㎡(37.34坪)

南向き玄関4LDKプラン

1号地

スキップフロア&基礎内収納がある家。

スキップフロア 基礎内収納

趣味の道具や季節家電などもスッキリ片付く!

【タマタウン藍住 販売概要】●所在地/徳島県板野郡藍住町奥野字上前98番1他 ●交通/JR高徳線「勝浦駅」4.0km ●地区画数/6区画 ●販売戸数/3戸 ●敷地面積/135.12㎡(40.87坪)～156.84㎡(47.44坪) ●延床面積/123.46㎡(37.34坪)～124.67㎡(37.71坪) ●販売価格(税込)/2,790万円～2,950万円 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南側6.3m 西側5.8m ●私道負担面積/なし ●土地権利/所有権 ●設備/四国電力(オール電化)・公営水道・下水 ●建物完成予定/2021年7月から随時 ●取引形態/売主 ●建築確認番号/第1365号・第1366号・第1367号・第1368号・第1369号・第1370号 ●入居可能年月日/2021年7月から随時 ●建物構造/木造2階建 ●広告有効期限/2021年12月末日

タマホーム株式会社 藍住店 0120-926-146
板野郡藍住町奥野字東中須31-1 TEL.088-693-3208
[建設業許可番号]国土交通大臣許可(特-30)第19013号(般-30)第19013号
(公社)徳島県宅地建物取引業協会 四国地区不動産公正取引協議会加盟

タマホーム株式会社 徳島店 0120-926-599
徳島市山城西4丁目39番地 TEL.088-657-7303
[宅建業許可番号]国土交通大臣(4)第6857号
広告有効期限 2021年12月31日

好評分譲中 タマタウン藍住北
New タマタウン八万町
詳しくはHPにてお問い合わせ下さい

徳島市及び近郊地域のマンション・アパートに無料ポスティング!!

MID SERVICE 30th Presents 住まいの集合チラシ

とくしまの暮らしを「もっと楽しく」

おうちっらし

ouchi no chirashi tokushima

「おうちっらし」はミッドサービス専属配布スタッフ150名で配布しております。

2021年12月号
2021年12月6日発行 Vol.5
発行部数 **64,544部**

株式会社 ミッドサービス
〒770-0865 徳島県徳島市南末広町1番70号
広告掲載のお申込: TEL 088-623-3222

検索 ミッドサービス

配布に関するお問い合わせ先 (日曜・祝日除く 9:30～18:30)

フリーダイヤル **0120-545-434**

藍住町 勝瑞 藍住東小学校そばで 4LDK新築住宅登場!

マルナカ成長店まで434m 勝瑞駅まで950m

便利な環境

総額 **2,760万円** (税込) **54.96坪**
(181.69㎡) (105.16坪)
【概要】●所在地/板野郡藍住町勝瑞字上野 ●構造(骨格)/木造2階建 ●延床面積/192.40㎡(58.20坪) ●建築面積/113.85㎡(34.43坪) ●敷地面積/149.70㎡(45.28坪) ●容積率/200% ●接道状況/南側6.3m 西側5.8m ●私道負担面積/なし ●土地権利/所有権 ●設備/四国電力(オール電化)・公営水道・下水 ●建物完成予定/2021年7月から随時 ●取引形態/売主 ●建築確認番号/第1365号・第1366号・第1367号・第1368号・第1369号・第1370号 ●入居可能年月日/2021年7月から随時 ●建物構造/木造2階建 ●広告有効期限/令和4年1月末日

株式会社 原不動産
〒779-3122 徳島市国府町中24番地2
お問い合わせ **088-679-8998**

内覧ご希望の方は、お気軽にお電話下さい。

お問い合わせ **088-679-8998**

徳島市南島田 5区画 新発売 19.8坪

注文住宅用地第1期分譲(建築条件付)

現地ご案内会開催中
【定休日】水曜日 【営業時間】10:00～17:00
〈事前にご予約のうえ、ご来場ください。〉

街かどモデルハウス 2022年4月完成予定

好評分譲中

12/11・12日 要予約 年末感謝まつり開催!

当日はその他、ガラガラ抽選会やサンタさんの撮影会、焼き芋などお楽しみイベントが盛りだくさん!!

1部10:30～ 2部13:00～ 3部15:00～

無料 ミニ門松 手作り体験 先着順 申込制

姫野組住宅センター

注文住宅からパナソニックホームズまで!

ご相談・お問い合わせなどはこちらまでお気軽にお電話ください。

0120-939-043

ゼロエネルギーで暮らそう。 ZEH builder

宅建業免許番号 徳島県知事(2)第2938号
建築業許可番号 徳島県知事(特-01)第70329号

LEVEL LIVING 地震に強い家。

川内町北原

耐震等級3取得

アーキホーム監修のデザイナーズ住宅

全日食

西食

中瀬病院

徳島自動車道

ローソン

MEGAドンキ

パン広場2001

ピースリビング

吉野川橋

吉野川

【LEVEL LIVING 川内町北原】
●所在地/徳島市川内町北原79-1 ●道路幅/6m ●交通/四国大学前バス停徒歩約12分 ●地目/雑種地 ●都市計画/調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/電気(四国電力)、水道(市営)、排水(有) ●許可番号/徳市開第018号 ●取引形態/売主 ●広告有効期限/令和3年12月末日

販売価格 **2,750万円** (税込)
●土地/165.58㎡
●建物/延床 99.36㎡ 1F 49.68㎡ 2F 49.68㎡
●建築確認番号 第81号 ●省令準耐火仕様

販売価格 **2,980万円** (税込)
●土地/170.95㎡
●建物/延床 102.68㎡ 1F 51.34㎡ 2F 51.34㎡
●建築確認番号 第62号 ●省令準耐火仕様

販売価格 **3,180万円** (税込)
●土地/186.80㎡
●建物/延床 101.85㎡
1F 50.51㎡ 2F 51.34㎡
●建築確認番号 第63号

内覧可能 ご予約受付中

建売住宅好評分譲中

おいでよ。/ エソラのおうち 完成見学会

完全予約制 / 各時間2組様限定

1.8 sat 9 sun 10 mon 10:00-18:00

会場: 阿南市那賀川町(ご予約の方に地図をお送りいたします。)

お施主様のご厚意により、完成見学会を開催します。見学ご希望の方は下記連絡先までお問い合わせください。

※前日までのご予約がおすすめです。当日予約もOKです。ご来場の際はマスクの着用と換気、消毒をお願いしております。

ご来場のお客様は、御菓子処もみじや和菓子建築地にちなんで「那賀川」合わせ最中プレゼント!

UA値 0.43

アトリエ建築家とつくる 『SU HOUSE・SUN(太陽)SUM(和)SUMIKA(住処)』

R+house

いつも仲良しな、朗らかで温かく楽しいご家族のお家。そんなご家族が住むにふさわしい「暖かく・過ごしやすい・安らぐ・おらかな住まい」が完成しました。広く落ち着いた安らぐLDK、小上かりの和室スペース(動線など考慮)水廻りや家事動線等の使いやすさ。そして、ビルトインガレージから玄関へと繋がるアウトアクセスもしっかり使える収納スペース。ご家族のご要望が、全て詰まったワクワクするようなお家になりました。

プランニング 建築家: 戸高 仁人 トム建築士事務所(福岡)

Peace Town 松茂町笹木野 残り7区画 面積増減可能

子育てで世代に優しい街 好評分譲中

坪単価 1F(3.3㎡) **14.0万円**

●所在地/板野郡松茂町笹木野字八上35-36-2の一部 ●総区画数/10区画 ●販売区画数/7区画 ●販売価格/最低販売価格899万円～最高販売価格1,084.2万円 ●延床面積/2,797.06㎡ ●道路幅/6m ●交通/松茂町中バス停徒歩約5分 ●地目/宅地 ●都市計画/調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/電気(四国電力)、水道(市営)、排水(有) ●許可番号/都第3040号 ●取引形態/売主 ●広告有効期限/令和3年12月末日

国府町日開Ⅲ 残り8区画 面積増減可能

坪単価 1F(3.3㎡) **16.5万円**

●所在地/徳島市国府町日開026-1 ●総区画数/11区画 ●販売区画数/8区画 ●販売価格/最低販売価格1,027,957円～最高販売価格1,426,73万円 ●開発面積/2,979.78㎡ ●道路幅/5m ●交通/日開バス停徒歩約6分 ●地目/宅地 ●都市計画/調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/電気(四国電力)、水道(市営)、排水(有) ●許可番号/徳市開第047号 ●取引形態/売主 ●広告有効期限/令和3年12月末日

モデルハウス 現地見学会

ご予約は(株)アーキホームまで

フリーダイヤル **0120-66-4091**

お問い合わせは 株式会社ピースリビング 売買事業部まで
Tel. **(088)677-3115**
〒771-1151 徳島市応神町吉川字日ノ上3-4 info@peaceliving.jp
営業時間 9:30～19:00 定休日 火曜・祝日
徳島県知事(3)第2771号 全国宅地建物取引業保証協会会員

その不動産、買取ります。買取強化中

土地 戸建て 分譲マンション

まずは無料査定から

土地・戸建て・準用種土地・事業用建物からマンション等の収益物件まで、不動産売買の事なら何でもご相談に応じます。

見学会の予約、お問い合わせはこちらから
0120-129-109 / esora-house.com

[アーク・チャッタ店] 徳島市万代町5-71-4 第二倉庫2F
[阿南店] 徳島県阿南市那賀川町今津浦宮内13-1

esora-house エソラハウス

esora-house 受賞歴

第5回 R+house デザインコンテスト「大賞」受賞
第6回 R+house 審査員特別賞受賞
第10回 R+house ベストアドバイザー賞受賞(中四国)
2020 HIROGALIE ベストアドバイザー賞受賞

もしあなたが家を建てるとしたら、次の2人のどちらの女性になりたいですか？

10年前の春、2人の女性が家を建てました。彼女たちは本当によく似ていました。2人とも当時32歳で子供が2人、共働きで夫同士も33歳と同年、世帯収入も同じくらいです。そんな2人が、同じ時期にやがて子供たちが通う同じ小学校区で、同じように土地を買い、家を建てました。そして、10年後も同じようにその家に住み、お互いの子供たちは同じ学校に通い、同じように夫婦ともに働き続け、同じように収入を得ていました。

しかし違いもありました。1人は数年後から生活が苦しくなり、時折、貯蓄を切り崩すこともあれば、家族で旅行や外食に出掛ける余裕さえなくなってしまいました。しかしもう1人は、順調に貯蓄を増やしながらも子供たちを塾や習い事に通わせ、毎年必ず家族で旅行にも出掛けるという、金銭的にも気持的にも「ゆとりのある生活」を手に入れていました。

こんなに違ってしまったわけとは？

マイホーム購入で、なにがこのような違いを起こさせるのかを考えたことはありませんか？それは、頭金に大きな差があったからではありません。住宅ローンの金利に圧倒的な差があったからでもありません。1人は貯蓄が得意で、もう一人は貯蓄が苦手だったからでもありません。

それは、マイホームを購入する時に必要な「知識の量」と、その「知識」をいかに活用したかによって生じます。にわかに信じ難いかもしれませんが、たったそれだけで人の人生はこれだけ左右されてしまうのです。

家を建てたいと思っているあなたは、雑誌を読んだり、ネットやSNSで調べてみたり、先に家を建てている友達に聞いてみたりと、マイホーム購入に失敗して後悔しないようにするために努力されているのではないのでしょうか？

でも、仕事が終わって子供を保育園に迎えにいき、大急ぎで晩ごはんの準備をして、それが終わったかと思うと子供をお風呂に入れます。お風呂の後は寝かしつけがありますよね。頑張り屋さんのあなたは、きっと子供を寝かしつ

けながら自分が先に寝てしまうぐらい疲れているのではないのでしょうか？そんな中、楽しい家やインテリアのことなら時間を忘れるくらい夢中になって調べられるもの、よく分からない単語がズラリと並ぶネットや本で、住宅ローンや税金をはじめとしたお金の勉強をするのは本当に大変ですよね。

そんなわけで、これから家を建てようと思っているあなたに「マイホーム購入に必要な知識」をまとめた小冊子をプレゼントさせていただこうと思っている次第です。

この小冊子では、以下のようなことについて詳しくお伝えしています。

- なぜ資金計画から始めなければいけないのか？
- 資金計画と同時に考えなければいけないお金のこと
- お金の不安がなくなる唯一の方法
- 最小限に抑えるべき3つの固定費
- 住宅ローンの選び方
- 予算を抑えながら家を持つ方法
- 予算圧縮の現実的な方法（土地編）
- 予算圧縮の現実的な方法（家編）
- 平屋にしたい方が注意すべき2つのこと

もし、あなたが私と直接お話ししたことがなければ、きっと読んでビックリするはず。これらの知識一つ一つが、理想のマイホームを手に入れたら、きっとお金に不安のない生活で、子供たちの明るい未来、そして豊かな老後をもたらしてくれるでしょう。なので、家づくりに本格的に動き出す前に、まずはこの小冊子を読んでいただけたらと思います。

無料 小冊子プレゼント

お金が増える家づくり
お金がなくなる家づくり



今すぐ下のQRコードから登録して、無料の小冊子を受け取ってください。



Check! スマホから登録ページにアクセスし、フォームに必要な事項を記入の上、お申し込みください。

著者プロフィール

Simple Inc. 代表 高根 慶雄
1976年徳島生まれ。住居をプロデュースするだけでなく、住宅ローンアドバイザーとして金銭面でも施主に寄り添う。

Simple Inc. 株式会社シンプル
TEL:0883-24-1185 (9:30~17:30)
〒776-0013 徳島県吉野川市鶴岡町上鳥493-9
https://simpleinc.jp



クリスマス家フェスタ

お家探しを

はじめる方 既にはじめている方

たくさん展示場をまわった方

家カフェギャラリー-HAPPY*SAKURAへGO!

徳島店 鳴門店 同時開催

12/26 まで 10:00-17:00 水・木除く毎日開催!

安心の完全予約制

さくらホームの

この小冊子はぜひお越し下さい!

- 建て替えを検討している方
- オシャレで地震に強い家を建てたい方
- 安くいい土地を探している方
- 住宅会社をいくつか回ったがピンとこない方
- 家づくりにいくらかかるか知りたい方
- 自分がいくら借りられるか分からない方

2022年夢先取り! 家づくりの大相談会

参加無料

予算が気になる方! 住宅ローンアドバイザーが優しくお教えします!

ダンドリについて知りたい方! ハウスコンシェルジェが何でもお答えします!

土地をお探しの方! 希望にあった土地をわかりやすくご紹介いたします!

New モデルハウス

Latte

お菓子詰め放題!

クリスマスツリー製作

紙しばい

お菓子詰め放題!

お子様限定

感染症対策を徹底しております

感染防止策を徹底しております。ご安心してお越しくださいませ。

YAMADA HOMES 株式会社ヤマダホームズ さくらホーム事業部 徳島県鳴門市大浜町後字中山田13-52 1F

0120-390-387

現地販売開催!!

リノベーション済物件特集!!

●ご近所例に似て! お支払い別は、現金なし、ボーナス払いなし、物件価格全額借入、住宅ローン金利0.5% (3年固定・優遇有)、35年返済、元金均等、借入ローン、融資期間:10万円以上500万円以内で計算します。(A/C返済) ●別途事務手数料が必要です。●物件価格の他に登記費用の諸費用が必要となります。諸費用はお客様のご資金計画によって変わりますためお見積りいたします。詳しくはお気軽にお問い合わせてください。

+nice プラスナイス 徳島中央店

徳島市北沖洲2丁目9-18
営業時間 9:00~18:00
水曜日休店

☎ 0120-20-9040
tokushimachuo-housedo.com

宅地建物取引業免許・国土交通大臣 (2)第8873号
(公社)徳島県不動産取引業協会会員
四国地区不動産公正取引協議会加盟

松茂町 中喜来

OPEN HOUSE 12/11±12 10:00~15:00

1,880万円 月々48,802円

リノベーション済物件

●松茂ニュータウン内!!

- 喜来小学校まで徒歩18分(1,400m)
- 松茂中学校まで徒歩35分(2,800m)
- 車庫3台 軽自動車1台
- リフォーム済でお求めやすい価格設定です!

●所在地: 徳島県松茂町松茂1丁目喜来字中喜来 ●土地面積/278.27㎡ ●建物面積/179.53㎡ ●構造:木造(2階建) ●築年月/1986年12月 ●交通:松茂ニュータウンバス(5分) ●取引価格/仲介

小松島市横須町 2棟同時販売!!

物件①(木造)リフォーム 2021年6月完了

クロス、洗面台一部水栓金具、トイレ、外壁塗装、H交換、照明一部交換

物件②(鉄骨)リフォーム 2021年7月完了

クロス、室内一部塗装、トイレ、一部水栓金具、ウッドデッキ塗装、2階洋室、2階階段替、機・換気・ふりだし、バルコニーコート塗装

●所在地: 徳島県小松島市横須町 ●土地面積/299.58㎡ ●建物面積/物件①:82.38㎡/物件②:119.13㎡ ●構造:物件①:木造(2階建)/物件②:鉄骨(2階建) ●築年月/物件①:2005年/物件②:1979年5月 ●交通:横須町センターバス(徒歩4分) ●取引価格/仲介

阿南市住吉町

物件①(木造) 4LDK

物件②(鉄骨) 3LDK

物件③(鉄骨) 3LDK

物件④(鉄骨) 3LDK

●所在地: 阿南市住吉町 ●土地面積/物件①:168.19㎡/物件②:109.30㎡/物件③:木造(2階建) ●築年月/1979年12月 ●交通:阿南バス(徒歩8分) ●取引価格/仲介

板野郡藍住町住吉字千鳥ヶ浜

物件①(木造) 3LDK

物件②(鉄骨) 3LDK

物件③(鉄骨) 3LDK

物件④(鉄骨) 3LDK

●所在地: 板野郡藍住町住吉字千鳥ヶ浜 ●土地面積/142.88㎡ ●建物面積/物件①:68㎡ ●構造:木造(2階建) ●築年月/1997年12月 ●交通:徳島バス(徒歩5分) ●取引価格/仲介

石井町 石井字内谷

OPEN HOUSE 12/11±12 13:00~16:00

1,580万円 月々41,014円

リノベーション済物件

●4LDK+ウォークインクローゼット

●建物38坪で広!! 駐車庫3台可

●所在地: 徳島県石井町石井字内谷157-20 ●土地面積/209.59㎡ ●建物面積/128.35㎡ ●構造:木造(2階建) ●築年月/2001年6月 ●交通:徳島バス(高松バス)バス下車 徒歩11分 ●取引価格/仲介

松茂町中喜来字稲本

物件①(木造) 4LDK

物件②(鉄骨) 4SLDK

物件③(鉄骨) 4SLDK

物件④(鉄骨) 4SLDK

●所在地: 徳島県松茂町松茂1丁目中喜来字稲本 ●土地面積/174.99㎡ ●建物面積/物件①:99.36㎡ ●構造:木造(2階建) ●築年月/2012年12月 ●交通:阿南バス(徒歩8分) ●取引価格/仲介

コーポシーサイド

物件①(鉄骨) 2LDK

物件②(鉄骨) 2LDK

物件③(鉄骨) 2LDK

物件④(鉄骨) 2LDK

●所在地: 徳島県松茂町松茂1丁目コーポシーサイド ●土地面積/物件①:174.99㎡ ●建物面積/物件①:99.36㎡ ●構造:木造(2階建) ●築年月/1983年4月 ●交通:阿南バス(高松バス)バス下車 徒歩5分 ●取引価格/7,200円/月 ●総額89,910円/月 ●敷金50,000円/月 ●取引価格/仲介

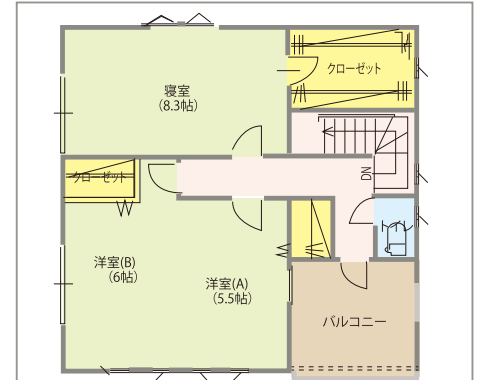
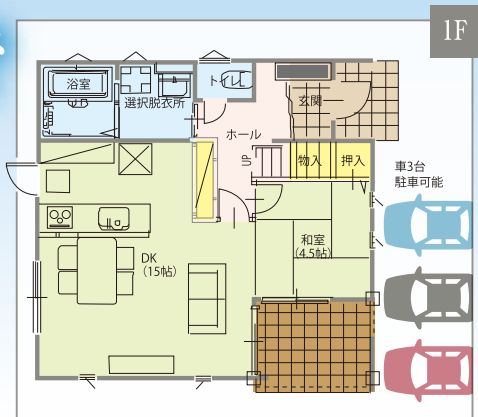
開放感のあるファミリースペースで ゆったりとした時間をお過ごしください



3LDK+WIC 中古住宅

総額 1,850万円 (税込)

- 物件住所 小松島市金磯町13-74-2
- 価格 総額1,850万円(税込)
- 完成年月日 平成28年2月12日(新築)
- 土地 50坪(165.30㎡)
- 建物面積 17坪(56.31㎡)
1F+15坪(49.68㎡) 2F15.5坪(51.39㎡)
- 駐車場 3台可



SKY CONSULTANT INC.
株式会社スカイ
徳島市八万町内浜138-18
tel. 088-657-0522

現地直通
tel.090-5277-3330

中吉野町 H様邸

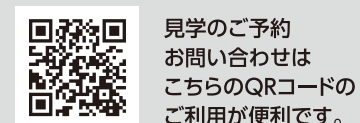
『規格型デザインハウス』の平屋 OPENHOUSE 開催中 土・日・祝 10:00-17:00

施主様の求める
“価格以上の価値”に応えたい。
itsukiが導き出した答えは
“規格型デザインハウス”と、いうこと。



平屋

これからの暮らしに
ちょうどいい。



見学のご予約
お問い合わせは
こちらのQRコードの
ご利用が便利です。

平日・土・日・祝 問わずいつでも10:00-17:00の間で
見学いただけます。(水曜・木曜定休)
※平日はスタッフが常駐しておりませんので、下記お電話にてご連絡ください。
※予約優先制。当日でもできる限り対応させていただきますが、ご予約をおすすめします。(ご来場が重なった場合は、ご予約の方を優先となります。)

五感で感じる樹のぬくもり
itsuki (株式会社 樹)
TEL.088-635-9000
〒771-0220 板野郡松茂町広島字東裏48-1
http://www.itsuki-co.net



ただ今 新築応援フェア開催

渡辺不動産の新築分譲住宅で新しい暮らし、はじめませんか

事前ご見学予約プレゼント中!!

電話またはメールで予約してから
新築住宅をご見学くださった方に
BARTH薬用中性重炭酸入浴剤をプレゼント!

徳島市 八万町

八万南幼稚園・八万南小学校近く (570m)

新築がお家賃感覚で買えます!



駐車 4台可

高品質住宅がなんと! この価格!!

食卓セット、全室照明器具付き!

総額 **2,575万円** (消費税込)

- 土地 / 152.56㎡ (46.14坪)
- 建物 / 106.82㎡ (32.31坪)

【概要】所在地 徳島市八万町南本●構造 木造2階建て (R3.7) ●道路 団地内5m舗装 ●交通 市バス徒歩480m ●教育 八万南小学校 (570m) 八万中学校 (830m) ●住宅 新築分譲 ●広告有効期限 / 令和4年1月末日

【環境】●所在地 徳島市八万町南本●構造 木造2階建て (R3.7) ●道路 団地内5m舗装 ●交通 市バス徒歩480m ●教育 八万南小学校 (570m) 八万中学校 (830m) ●住宅 新築分譲 ●広告有効期限 / 令和4年1月末日

北島町 高房

お買い物便利! ザ・ビッグショッピング近く (240m)

陽当たり良好! 快適住宅 新発売



便利な環境

- ザビッグショッピング 240m
- JR勝瑞駅 590m
- 徳島北高校 500m

総額 **2,580万円** (消費税込)

- 土地 / 148.77㎡ (45.00坪)
- 建物 / 104.33㎡ (31.55坪)

【概要】●所在地 北島町高房●構造 木造2階建て (R3.1) ●道路 4.5m舗装 ●交通 大船場北島工団地前バス徒歩300m ●教育 北島小学校 (1,750m) 北島中学校 (1,350m) ●住宅 新築分譲 ●広告有効期限 / 令和4年1月末日

木造2階建てモデルハウス 「MMT35 グレーの家」

住まいのオーダーデザイン
総合事業 株式会社 北島建設 **家studio**

一切の無駄を排除した間取りで、コンパクトながらも魅力的なモデルハウスが完成しました。
高性能樹脂サッシですまいの快適と省エネルギーを実現。
お家時間を楽しみ過ごすダブルリビングでアウトドアも可能です。
グレー、ホワイト、ナチュラルにまとめられ内外装ともに必要最低限な機能を備えた文字通りミニマル住宅です

見学会随時開催!!

予約制 見学会のご予約は応募フォームまたはお電話でお問い合わせください。

新型コロナウイルス関連感染症の拡大防止の観点から見学会会場にアルコール消毒液を設置しております。感染予防の手指消毒のご協力をお願い致します。また、スタッフはマスク着用での対応させていただきます。ご理解とご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。



物件概要

- 松茂町広島字南1川62-21
- 仕様 / 木造2階建て
- 敷地面積 167.74㎡ (50.74坪)
- 1F床面積 46.37㎡ (14.02坪)
- 2F床面積 52.99㎡ (16.02坪)
- 延べ床面積 99.36㎡ (30.04坪)

【環境】●所在地 北島町高房●構造 木造2階建て (R3.1) ●道路 4.5m舗装 ●交通 大船場北島工団地前バス徒歩300m ●教育 北島小学校 (1,750m) 北島中学校 (1,350m) ●住宅 新築分譲 ●広告有効期限 / 令和4年1月末日

株式会社 北島建設
本社 / 徳島市中洲町1丁目14番地
E-mail eigyo@kitajimakensetsu.co.jp

施工作品など掲載中!!
北島建設 検索

見学会のお問い合わせは (担当/久次米)
088-655-5344

COCOTOWN KITAYAMACHO
COCOタウン 北山町

住宅が建ち並ぶ方上小学校前で (40m)
土地のみ分譲!

子育てに優しい住環境です!
子供たちが楽しく育つ教育環境で新生活をスタートしませんか?
早くも最終2区画の人気エリアです。

建築条件付き宅地ではありません。
お好きな時期に、ご希望の工務店・ハウスメーカーで家を建てられます。

1坪(3.3㎡) **18.5万円**
敷地55坪~60坪
前面道路幅員6m

株式会社フィールズ 徳島県知事免許番号(2)2931号
徳島県宅地建物取引業協会会員
四国地区不動産公正取引協議会加盟
E-mail: tokushima@fields-kk.com

ご予約・お問い合わせは
TEL 088-624-8828

ご来場される方へのお願い
コロナ対策は万全を期しておりますが以下のご協力を願いたします。
●マスクをご着用ください。●発熱の症状があるお客様はご来場をお控え下さい。●手指消毒にご協力ください。

徳島市大谷町 **新規宅地分譲**
人気の南部中学校エリア
方上小学校(970m)近く

12.5万/坪~

1 166.86㎡(50.47坪) @175,000円 8,832,250円
2 166.59㎡(50.39坪) @175,000円 8,818,250円
3 216.89㎡(65.60坪) @125,000円 8,200,000円
4 170.79㎡(51.66坪) @175,000円 9,040,500円

物件概要
所在地: 徳島市大谷町市街地 沿線・駅・交通・水供給 地積換算 徒歩21分 大谷(国)バス/バス停 徒歩2分
価格: 820万円(1250万円/坪) 土地面積: 東区16.89㎡ 地目: 雑種地 土地権利: 所有権
用途: 住宅用地 建・容率: 70%~200% 現況/地味 条件等: 更地道 小学校区/方上 距離970m
備考: 区画・戸数: 15区画・戸 価格・資料費: 820万円~904万円(土地面積) 166.29㎡~216.89㎡

徳島市川内町 **日当り・眺望良好のおススメ物件**
「サーパス川内605」 **中古 950万円**

3LDK ●専有面積 71.76㎡(21.79) ●バルコニー面積 9.45㎡(2.86坪)
●合計面積 81.21㎡(24.57坪)

所在地: 徳島市川内町4丁目41(地積1) ●管理費 8500円 設定金 7200円
設備/給湯・収納スペース・システムキッチン・ルーフバルコニー
エレベーター・駐輪場・バイク置場(屋外)・和室有

山一興業株式会社 ☎ 088-622-4711
〒770-0943 徳島市中昭和町1丁目3番地 MAIL info@yama-1.jp HP www.yama-1.jp

令和4年2月完成予定 **小松島市 小松島町**

省令準耐火構造 耐震等級3級相当 外構工事込み オール電化住宅 スピーカーダウンライト採用

3LDK+WIC 新築住宅
所在地/小松島市小松島町字中筋 取引態様/売主
土地 99.18㎡(30.00坪) 建物 75.64㎡(22.88坪)

総額 **1,780万円** (税込)
4号地
お支払例 月々 **48,604円** 借入期間35年 10年固定金利0.88%で計算

株式会社 高橋不動産 tel.088-669-3000 090-3181-8800

GRAND MAISON HACHIMANCHO **戸建タイプの新築物件 堂々完成!!**

国道438号まで車で2分! 学校・買物にも便利な好立地!

■八万南小学校/960m・徒歩12分
■とくしま社会福祉館/350m 徒歩4分
■文化の森内科/400m 徒歩5分
■スーパーセブン/450m 徒歩6分
■協立病院/1.3km 車4分
■文化の森/1.1km 車4分
■ファミリーマート/400m 徒歩5分

静かで穏やか、利便性の高い立地環境! (3LDK+WIC+パントリー ※パントリーはB号室・D号室のみ)

専有面積	家賃	共益費	全室共通料金
A号室 81.15㎡	78,000円	6,000円	6,600円
B号室 81.97㎡	80,000円	CATV 2,200円	敷金/礼金 各1ヶ月
C号室 81.56㎡	81,000円	保証料金	資料総額の40%
D号室 83.22㎡	82,000円	火災保険料	12,000円~(2名)

株式会社 加藤不動産 徳島市庄町1丁目28番地16
お問い合わせ TEL.088-633-8000

ナチュラークス 国府町日開
子どもたちの健やかな心を育む街。
大協ハウス工業は子育て世代を応援しています。

6号地(50坪)プラン例

お気軽に
お問い合わせ
ください!

最新情報
満載!
Instagram

全8区画 **11.8万円~** (3.3㎡(1坪))
2,080万円 (税込) 建物 1,390万円
土地 690万円
【土地面積】165.29㎡(50.00坪) 【建物面積】84.46㎡(25.54坪)

支払一例 借入 0円
毎月 **49,695円**

LINEから
お問い合わせ
予約もできるよ!

株式会社 大協ハウス工業 TEL.088-625-5222

国が認めた(耐震×制震)性能
秀光ビルドオリジナル制震ダンパー
3SKダンパーのポイント
●壁倍率3.2倍
●摩擦ダンパー
●国土交通大臣認定

秀光ビルドのオリジナル「地震の備え」W保証
~南海トラフ地震に備えて~

全壊にも負ケズ 2,000万円保証
半壊にも負ケズ 1,000万円保証

Room Tour YouTube 動画公開中!

shuko build 株式会社秀光ビルド
0120-333-289
http://www.shukobuild.com

ACEHOME DESIGNED COZY HOUSE
NEW URBAN Style 誕生

長期優良住宅仕様
省令準耐火構造

①Withコロナの新しい生活導線
②食糧備蓄のパンtry-装備
③家族で使えるテレワークスペース
④共働きにうれしい洗濯ドライエリア
⑤HOMEを楽しむ細かな工夫
⑥無駄を排除したコパ外設計
⑦好みのデザインが選べる
⑧高い快適性、安心安全を実現
[Mi'Like] 標準仕様

ACE HOME 徳島南店 088-669-5454
平山建設株式会社 〒770-8022 徳島市大松町榎原外 77-10 営業時間 9:00 ~ 17:00 定休日 水曜日