

Tama Town Aizumi
タマタウン藍住

現地ご案内会随時受付中!

お電話、またはこちらのQRにてご予約ください。

スキップフロア & 基礎内収納がある家。

販売価格 **2,790万円** (税込)

※販売価格には諸費用(登記費用・火災保険料・融資手数料等)は含まれません。



新築分譲住宅 全6邸

- 大容量基礎内収納
- 2~3台可
- オール電化
- 最高等級3取得
- 省令準耐火仕様
- 外構工事込

スキップフロア



基礎内収納



【タマタウン藍住 販売概要】●所在地/徳島県板野郡藍住町奥野矢上第98番1他●交通/JR高徳線「勝瑞駅」4.0km●地区区分/6区画●販売戸数/5戸●敷地面積/135.12㎡(40.87坪)~174.67㎡(52.83坪)●延床面積/110.55㎡(33.44坪)~117.58㎡(35.56坪)●販売価格(税込)/2,790万円~2,980万円●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/南側6.3m 西側5.8m●私道負担面積/なし●土地権利/所有権●設備/四国電力(オール電化)・公営水道・下水●建物完成予定/2021年7月から随時●取引形態/売主●建築確認番号/第1365号・第1366号・第1367号・第1368号・第1369号・第1370号●入居可能年月日/2021年7月から随時●建物構造/木造2階建●広告有効期限/2021年8月末日

タマホーム

タマホーム株式会社
藍住店

お問い合わせ・ご予約はこちらまで
0120-926-146

タマホーム株式会社
徳島店

お問い合わせ・ご予約はこちらまで
0120-926-599

受付時間 9:00~20:00
(毎週水曜日定休)

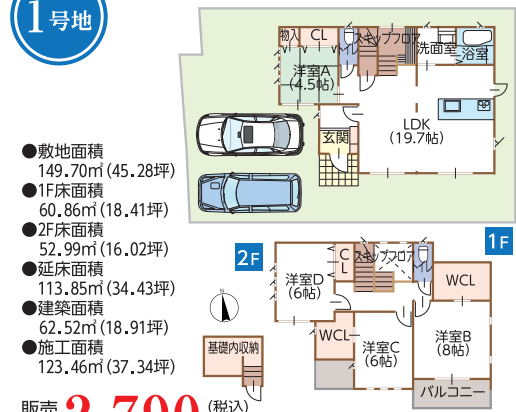
板野郡藍住町奥野矢上第31-1 TEL.088-693-3208

徳島市山城西4丁目39番地 TEL.088-657-7303

【建設業許可番号】国土交通大臣許可(特-30)第19013号(般-30)第19013号
(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

【宅建業許可番号】国土交通大臣(4)第6857号
広告有効期限 2021年8月31日

南向き玄関4LDKプラン



販売価格 **2,790万円** (税込)
※販売価格には諸費用(登記費用・火災保険料・融資手数料等)は含まれません。

Life Information
 ●保育所・小学校・中学校が1km以内
 ●ショッピングも便利
 ●生活利便性
 ●子育てしやすい
 ●生活利便性
 ●生活利便性



徳島市及び近郊地域のマンション・アパートに無料ポスティング!!

MID SERVICE 30th Presents 住まいの集音チラシ

とくしまの暮らしを「もっと楽しく」

House and Real Estate
おうちのちらし
ouchi no chirashi tokushima

「おうちのちらし」はミッドサービス専属配布スタッフ150名で配布しております。

株式会社 **ミッドサービス**
〒770-0865 徳島県徳島市南末広町1番70号
広告掲載のお申込: TEL 088-623-3222

2021年8月号
2021年8月2日発行 Vol.3
発行部数 **64,544部**

配布に関するお問い合わせ先 **0120-545-434**

政府施策の締切間近! **今が!**
まだ間に合う、建てどき

住宅ローン減税の控除期間が13年間! **最大600万円** 控除!

2021年9月末日までの契約が対象です。

すまい給付金は **最大50万円!**
消費税率引き上げによる住宅取得者の負担を緩和。

2021年10月末日までの契約が対象です。

創設! グリーン住宅ポイント制度
一定の省エネ性能を有する住宅の新築やリフォーム等に対して、商品や追加工事と交換できるポイントを付与する「グリーン住宅ポイント制度」を創設。
最大100万円!

夏休みはみんなで展示場へGO! **住まいづくり相談会開催!**

開催会場 **イズロイエ松茂展示場** & **徳島シャウッド展示場** 開催日 **8/7土~15日** (雨天開催)

お盆特別企画 **ステップアッププレゼント!** QUOカード 1,000円分プレゼント!

お盆特別企画 **カタログギフト** 5,000円相当プレゼント!

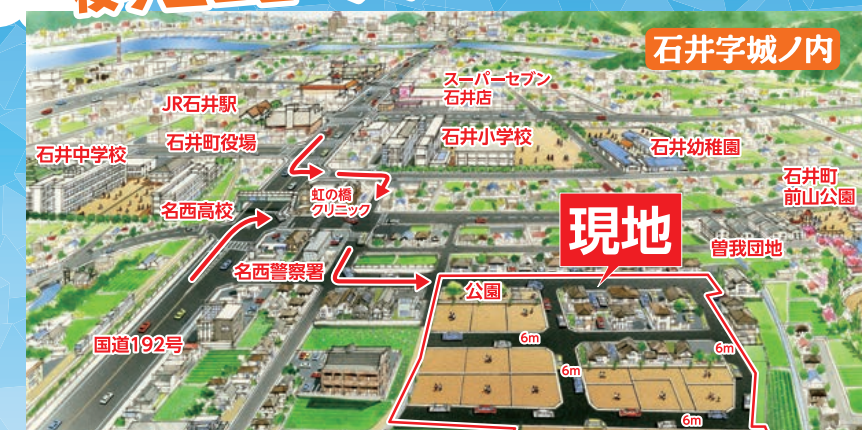
お盆特別企画 **ルンパi3+** プレゼント!

イズロイエ松茂展示場
〒771-0212 板野郡松茂町中平東字宮原三番地(松茂ハウジングパーク内)
TEL 088-699-7311

徳島シャウッド展示場
〒770-8025 徳島市三好町南野1-1(徳島総合住宅展示場内)
TEL 088-669-3110

新型コロナウイルス感染症予防対策を徹底の上、実施しております。

石井町で住むならここ!
桜ヶ丘ニュータウン 堂々の22区画



売り切れ御免!
(1区画のみ限定)8.5万円~66坪(219m)もありま~す!

3.3m(1坪) **なんと! 10.3万円** 付~

- 道路が広い団地内、6m広々道路!!
- 全区画ほかほか太陽! 雨当たり良好!!
- 買い物便利で楽しい石井の街!
スーパーセブン900m
- 石井小学校870m、石井中学校300m、
手塚病院1,000m
- ちよっと自転車でフジグラン石井まで3,000m
- JRをご利用ならJR石井駅まで1,500m
- バスをご利用なら名西警察バスまで500m

城ノ内キャッスルA(17号地に建設中)
来新のお正月は新居で!



今秋10月末完成致します~今とんとんやっています!

総額 **2,580万円**
なんと70坪と広~い!
車も4~5台駐車OK!
家も4LDKとホクホク!

最新の設定
●オール電化 ●IHシステムキッチン ●システムバス ●1F・2F各シャワートイレ ●三面鏡付洗面化粧台 ●シャワー・雨戸 ●全室オールペアガラス ●カラーモニター付インターホン ●鉄筋入りコンクリートベタ基礎 ●耐震壁 ●段差のないバリアフリー仕様 ●基本照明

株式会社 **山田興産** TEL.0120-15-7060

徳島市川内町平石古田 **ナチュラルクス川内シリーズ** 徳島市川内町平石古田II

価格 **19.8万円** (1坪)

価格 **15.8万円** (1坪)

【物件概要】●所在地/徳島市川内町平石古田●交通/川内中学校前バス停徒歩6分●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●都市計画/調整区域●開発費/1,084.89㎡●総区画数/5区画●今販売区画数/2区画●今販売区画面積/172.54㎡(52.19坪) D2区画●今販売価格/1,033万円~1,085万円 ●道路/5m●開発許可番号/徳市開第030号(令和2年10月15日)●教育/川内北小学校(990m)川内中学校(700m)●設備/電気(四国電力)・ガス(LPG)・水道(市営)・排水(浄化槽)●取引形態/売主

小松島市 日開野町 **15.8万円** (1坪)

【物件概要】●所在地/小松島市日開野町●交通/高浜バス停徒歩4分●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/調整区域●第一種住居地域●開発費/3,432.42㎡●今販売区画数/1区画●今販売区画面積/182.81㎡(55.30坪)●今販売価格/873万円●開発許可番号/東土徳第52号●教育/小松島小学校(480m)小松島中学校(550m)●造成工事/完成済●設備/電気(四国電力)・ガス(LPG)・水道(公営)・排水(有)●道路/5m●取引形態/売主

徳島市大原町長尾 **13.8万円** (1坪)

【物件概要】●所在地/徳島市大原町長尾●交通/第一団地バス停徒歩1分●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●都市計画/調整区域●第一種住居地域●開発費/701万円●今販売区画数/1区画●今販売区画面積/168.06㎡(50.83坪)●今販売価格/701万円●造成工事/完成済●設備/電気(四国電力)・ガス(LPG)・水道(公営)・排水(有)●道路/5m●取引形態/売主

ナチュラルクス国府 **14.8万円** (1坪)

【物件概要】●所在地/徳島市国府町中●交通/府中バス停徒歩9分●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/調整区域●第一種住居地域●開発費/1,116.95㎡(352.69坪)●総区画数/5区画●今販売区画数/3区画●今販売区画面積/165.39㎡(50.03坪)●今販売価格/912万円~1,070万円 ●道路/5m●開発許可番号/徳市開第057号(令和3年12月15日)●教育/国府小学校(450m)国府中学校(800m)●設備/電気(四国電力)・ガス(LPG)・水道(市営)・排水(浄化槽)●取引形態/売主

株式会社 **大協ハウス工業** TEL.088-625-5222

家の保険のことなら私にお任せください

今の保険が自分に合っているのかを確認したい
今の保険料を安くしたい
保険のこんな心配や不安、将来に備えたいと思っ
ていらっしゃる方、ご相談ください。

介護が必要になったり、動けなくなった時が心配
資産運用について興味がある
医療保険、生命保険も取り扱っております。お気軽にお電話ください。

「おうちの暮らしを見た!」とお伝え下さい
ファイナンシャルアライアンス 徳島中央支店
tel.080-4032-5785 直通 (担当:岡)
徳島県徳島市中島田町2丁目1-1(ローン島田店) / Tel.088-(679)-9749 営業時間10:00~18:00 不定休

8/21 OPEN New-Model House

※詳しくは弊社HPをご覧ください

暮らしに合わせた “住まい” のご提案

comfy ~快適な暮らし~

大松小学校区内の上質な住まい!

LDK広々18帖

総額 2,880万円
延床面積 59.13坪
建築面積 34.21坪

【概要】●所在地/ドラック 徳島市三軒屋町外 ●セガミ 構造(築) / 木造2階建て (R3.11完成予定) ●道路/ 団地内5m、4m舗装 ●交通/ 三軒屋駅バス停まで560m ●教育/ 大松小学校(1.165m)、南郡中学校(2.029m) ●取引形態/ 特約 ●広告有効期限/ 令和3年9月末日

株式会社 原不動産
徳島県知事免許(22921号) (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせ 088) 679-8898

SHIRO CONSTRUCTION

株式会社 城工務店

〒770-0944 徳島県徳島市南昭和町1-18-5
tel. 088-622-7845

【現地住所】徳島市川内町加賀須野 225

国府町 好評につきあと3区画

国府町の中心地!

13.8万円~

国府町駅近く(徒歩約400m) 暮らしやすさに自信あり!!

車の出入り楽ラク 分譲地内道路 6m

国府町駅 13.8万円~

株式会社 加藤不動産
徳島市庄町1丁目28番地16
お問い合わせ TEL.088-633-8000

石井町 新規土地分譲開始!

~穏やかな時が流れる静かな住環境~

全4区画

石井小学校 徒歩12分
石井幼稚園 徒歩12分
石井中学校 自転車6分
虹のクリニック 徒歩8分
石井駅 自転車6分
スーパー 徒歩4分
ファミリーマート 徒歩3分

名東町 2丁目限定3区画 近日販売開始!

現在お住まいの住宅の買替えをお考えの方。弊社にて高価下取り・買取り・売却のお手伝いも致します。無料査定 秘密厳守

建築家展

8月28日(土)・29日(日) 10~17時

会場/ 光と水の街スタジオ 徳島市問屋町59

建築家との家づくりはじめてみませんか。

5名の建築家との無料相談会

0120-45-3159

北島町 新喜来

快適な高品質住宅が お家賃感覚で買えます!

日当たり良好! ゆとりの4LDK+ 小屋裏収納付き

総額 2,480万円 (消費税込)
■土地 / 165.30㎡ (50.00坪)
■建物 / 105.16㎡ (31.81坪)

北島イオンタウン まで車で4分 (1.5km)

各室収納たっぷり、対面式キッチン採用 八万南小学校近く (570m)

総額 2,575万円 (消費税込)
■土地 / 152.56㎡ (46.14坪)
■建物 / 106.82㎡ (32.31坪)

今ならもらえる すまい給付金 50万円

頭金 0円

毎月のお支払いは 67,154円

ボーナス払いは なし!

全棟! 注文住宅モデル仕様 & 設備付き

省令準耐火構造の仕様に 火災保険料が安くなります。

株式会社 渡辺不動産 住宅事業部

0120-36-4040

SUMMER FESTIVAL GO GO

完全予約制

AM 10:00 ~ PM 5:00

8 AUG 21(土), 22(日)

会場: 徳島市上八万町

8/29 SUN 『後悔しないための賢い家づくり勉強会』

AM 10:00-12:30 / PM 14:00-16:30 会場: とくぎんトモコナラ

esora-house エソラハウス

0120-129-109 / esora-house.com

予約、お問い合わせはこちら

[阿南店] 徳島県阿南市那賀川町今津浦宮面13-1

3年連続 No.1

吉野川市 鴨島町 CANVAS上下島

鴨島小学校区。小学校やスーパーが近く、子育てに便利な立地です。

- 鴨島幼稚園550m(徒歩9分)
- 鴨島小学校700m(徒歩11分)
- コスモス鴨島店320m(徒歩5分)
- ザビッグ鴨島店500m(徒歩8分)
- ローソン美馬病院前220m(徒歩3分)
- 鴨島駅920m(徒歩15分)

1坪(3.3m) 10.5~12.0万円

1号地 61.21坪 (202.36m)
2号地 85.73坪 (283.41m)
3号地 61.46坪 (203.20m)
4号地 86.89坪 (287.24m)

土地価格
1号地 734.5万円 2号地 943.0万円 3号地 737.5万円 4号地 912.3万円

徳島市 名東町 CANVAS名東3

加茂名南小学校区。好評につき残り2区画です。静かな住宅地です。

- 名東保育所400m(徒歩6分)
- 加茂名南小学校1.8km(徒歩30分)
- 加茂名南幼稚園1.8km(徒歩30分)
- セブン名東店1.2km(徒歩20分)
- ファミリーマート鮎喰町店2km(車で3分)
- 徳島バス名東3丁目230m(徒歩3分)

1坪(3.3m) 10.5~12.0万円

1号地 50.01坪 (165.34m)
4号地 58.53坪 (193.50m)

土地価格
1号地 600.0万円 4号地 614.5万円

徳島県知事免許(3)第2709号 (公社)日本不動産協会会員 西四地区不動産公正取引協議会加盟
吉野川市鴨島町上下島493-9 FAX 0883-22-1103

株式会社 南北 <http://www.k-nanboku.com> TEL: 0883-22-1101

COCOTOWN OHBARA COCOタウン大原

デザイナーズモデルハウス売却!!

令和2年12月12日 2,680万円 (税込) → 新生活応援価格 2,550万円 (税込)

毎月のお支払額 当初10年間 **70,800円** ポーナス払いなし!

●土地面積/148.77㎡(45.00坪) ●延床面積/104.33㎡(31.55坪)
●省令準耐火構造+ダイナミック制震構造(制震ダンパー採用)
●このモデルハウスを詳しく知りたい方はコチラから動画をご覧ください。

株式会社 フィールズ 徳島県知事免許第22931号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 西四地区不動産公正取引協議会加盟
徳島市万代町2丁目4番地7 スタン万代町ビル2F E-mail:tokushima@fields-kk.com

ご予約・お問い合わせは **TEL 088-624-8828**

現地オープンハウス開催

石井町 石井字石井 土地 50.00坪(165.30m) 建物 29.90坪(98.86m) 総額 **2,358万円** (税込)

3SLDK+WIC+SC 新築住宅

残り2区画 土地も同時販売1坪16.8万円~

省令準耐火構造 耐震等級3級相当 駐車場5台可 外構工事&リビング家具セット スピーカーダウンライト採用

有限会社 高橋不動産 tel.088-669-3000 090-3181-8800

徳島市 丈六町 土地4区画 @ 鉄筋コンクリートの邸宅! 中古住宅(1棟)

市内中心部へ、小松島・阿南方面へも、スムーズにアクセスできます!

国道55号へ1.5Km 全区画、日当たり良好 静かで緑豊かな地!

17 1坪(3.3m)あたり 万円より

先着順受付

中古住宅 敷地:560.91㎡ 建物:287.06㎡

4号地 185.67㎡ (56.16坪)
3号地 179.75㎡ (54.37坪)
2号地 186.02㎡ (56.27坪)
1号地 181.94㎡ (55.03坪)

周辺施設のご案内
●スーパーなかはら... 600m
●ハローズ江田店... 2,600m
●城南病院... 600m
●丈六保育所... 730m
●浜野小学校... 1,500m
●南部中学校... 1,600m

今ならお好きな区画が選べる! 建築条件付宅地

中古住宅販売 3,850万円 (税込)

169.67坪の広い敷地に、鉄筋コンクリート2階建(6LDK)のハイグレードな邸宅です。
●サウナ風呂
●電動シャッター付ガレージ

★土地購入希望の方は、申込金100,000円と印鑑をご持参ください。※申込金は売買契約時に購入代金の一部として充当いたします。

株式会社 徳島設計工房 徳島市昭和町1丁目11番地 TEL.088-678-4900

不動産お探しフェア開催!

不動産情報655件公開中! +nice プラスナイス 徳島中央店

来店予約 + HouseDo マイページ登録で QUOペイ 合計 1,500円分 プレゼント

来店予約 (プレゼント) QUOペイ1,000円分
HOUSE DO マイページ登録 (プレゼント) QUOペイ500円分

成約特典お祝い金 30,000円分の商品券プレゼント!!

徳島市北沖洲2丁目9-18 営業時間 9:00~18:00 / 水曜日休日
0120-20-9040 tokushimachuo-housedo.com

新築住宅 徳島市名東町3丁目 2,080万円	新築住宅 板野郡藍住町乙瀬 1,990万円	新築住宅 名西郡石井町高川原 1,990万円	中古住宅 徳島市川内町大松 1,588万円
中古住宅 徳島市名東町3丁目 1,598万円	中古住宅 板野郡松茂町中喜来 1,930万円	中古住宅 板野郡藍住町乙瀬 1,580万円	中古住宅 鳴門市大麻町板東 1,380万円
中古マンション コーポサイド 650万円	中古マンション サントノレ小松島 1,500万円	中古マンション 富田橋アビタシオン 1,500万円	中古マンション ケントルズ徳島南 800万円
中古マンション 売地 徳島市北矢3丁目 66.24坪 980万円			

家族の夢が叶う、完全自由設計住宅

HAPPY SAKURA さくらホーム

マイホームを考え出したら…

家カフェギャラリー

HAPPY*SAKURAへいこう!



家族で楽しい親子カフェ

ご利用無料

徳島産のフルーツなどを使った特製ドリンクを月替わりでご提供!

スタッフが見守るキッズスペースで楽しく遊んでいただけます!

ベビールーム完備で小さなお子様連れでも安心!

感染症対策を徹底しております

マスク着用 | こまめな換気 | こまめな消毒 | 密をさける個別対応



特別ご来店特典

チラシを見て、ご予約・ご来店いただいた方限定!

ヤマダポイント 5,000P 券 プレゼント!

★有効期限 2021年8月10日
★1家族様1回、初めてのご来店に限ります。

さくらホームの家カフェは安心の完全予約制!

ご予約はこちらから!

家カフェギャラリーHAPPY*SAKURA鳴門店

● 鳴門市大麻町松字中山田 13-52 (リュウネの森内)

詳しいご案内はこちら

家カフェギャラリーHAPPY*SAKURA徳島店

● 徳島市勝占町敷地 72-23 (南都中学校そば)

詳しいご案内はこちら

しあわせをかたちにします **さくらホーム** Design Sweet Strong Eco Quality

YAMADA HOMES 株式会社ヤマダホームズ さくらホーム事業部 徳島県鳴門市大麻町松字中山田13-52 電話 0120-390-387

オール電化・高気密・高断熱 **安心のコミコミ価格!** 藍住町徳命 **モデルハウス展示場**

フル装備 & コミコミ価格の家 税 **900万円台** 徳島市三軒屋 **モデルハウス展示場**

WEBからの来場予約で クオカード1,000円分プレゼント!

TEL/(088)603-8418 板野郡藍住町徳命字元村157付近 徳島環状線沿い

shuko build 徳島店 徳島市三軒屋町東39-1 営業時間/AM10:00~PM6:30

0120-333-289 http://www.shukobuild.com

さまざまなニーズに応える 外観は **5スタイル** を展開!!

ACEHOME DESIGNED COZY HOUSE

特設WEBサイト 詳しい商品情報はこちらから!

ACE HOME 徳島南店 088-669-5454 エースホーム 検索

https://www.acehome.co.jp/ 平山建設株式会社 〒770-8022 徳島市大松町榎原外 77-10 営業時間 9:00 ~ 17:00 定休日 水曜日

災害に強い!狭小地に建っ重量鉄骨3階建て住宅 見学会開催中!!

家族で過ごす お家を楽しもう

25cmの柱で最大厚さ12mmの重量鉄骨を採用。ビル建築にも採用される耐震性、耐久性に優れた堅固な構造です。一階をガレージ、二階をLDKにすることで津波や豪雨による災害にも安心。さらに屋上にはグランピングも満喫できる約36帖の超大型バルコニーも完備。ぜひ来場ください。

家studio 住まいのアーキテクチャデザイン 総合建設業 株式会社北島建設

会場/徳島県徳島市新南福島1丁目23-3

物件概要
 □仕様/重量鉄骨3階建
 □敷地面積/108.68㎡(32.87坪)
 □1F床面積/65.00㎡(19.66坪)
 □2F床面積/65.00㎡(19.66坪)
 □3F床面積/65.00㎡(19.66坪)
 □PH面積/5.65㎡(1.70坪)
 □延べ床面積/200.65㎡(60.69坪)

新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止の観点から見学会会場にアルコール消毒液を配置しております。感染予防のため、手指消毒のご協力をお願い致します。また、スタッフはマスク着用での対応をさせていただきます。ご理解とご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

株式会社北島建設 本社/徳島市中洲町1丁目14番地 E-mail eigyou@kitajimakensetsu.co.jp

国土交通大臣許可(特-29)第16881号 建築工事業 土木工事業 他14業種 徳島県知事(6)第2011号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

施工作品など掲載中!! **北島建設** 検索

見学会のお問い合わせは (担当/久次米) **088-655-5344**