

Life Information

タマタウン 徳島上板町

【数値】
 ●3歳未満保育所.....1.9km 車約4分
 ●徳島幼稚園・小学校.....500m 徒歩約7分
 ●上板中学校.....2.6km 自転車約13分 (徒歩約15分)
 ●徳島郵便局.....3.0km 車約6分
 ●上板町役場.....3.8km 車約8分
 ●徳島銀行.....850m 徒歩約11分 (徒歩約13分)
 ●イオンタウン上板.....550m 車約2分
 ●ドラッグコスモス.....500m 徒歩約7分
 ●ローソン.....600m 徒歩約8分
 ※徒歩は分速80m・車は時速30kmで換算しています。

Skip Floor
スキップフロア&基礎内収納がある家。

最終! 1棟

2号地 **販売価格 2,180万円** (税込)
 ●敷地面積 161.53㎡(48.86坪) ●1F床面積 64.59㎡(19.53坪)
 ●2F床面積 51.34㎡(15.53坪) ●延床面積 115.93㎡(35.06坪)
 ●建築面積 65.41㎡(19.78坪) ●施工面積 124.20㎡(37.57坪)

【特長】
 ●家の外がスッキリと大容量半地下収納
 ●駐車スペース2台可!
 ●家計と環境にやさしいオール電化
 ●安心を守る耐震等級3
 ●火災保険料が安くなる省令準耐火仕様
 ●外構工事込

Life Information

タマタウン 撫養町

【数値】
 ●3歳未満保育所.....1.0km 徒歩約13分
 ●南養小学校.....1.2km 徒歩約15分
 ●南門第一中学校.....400m 徒歩約5分 (徒歩約7分)
 ●南門駅.....1.2km 車約3分
 ●南門市役所.....500m 車約1分
 ●南門大東スポーツパーク.....700m 車約2分 (徒歩約3分)
 ●ハローズ南門店.....1.3km 車約3分
 ●ローソン南門店.....1.2km 車約3分
 ●ローソン南門市役所前店.....300m 徒歩約4分
 ※徒歩は分速80m・車は時速30kmで換算しています。

Skip Floor
スキップフロア&基礎内収納がある家。

価格改定しました! 2棟

3号地 **販売価格 2,590万円** (税込)
 ●敷地面積 165.30㎡(50.00坪) ●1F床面積 62.10㎡(18.78坪)
 ●2F床面積 50.51㎡(15.27坪) ●延床面積 112.61㎡(34.06坪)
 ●建築面積 64.59㎡(19.53坪) ●施工面積 119.90㎡(36.26坪)

4号地 **販売価格 2,490万円** (税込)
 ●敷地面積 157.97㎡(47.78坪) ●1F床面積 57.13㎡(17.28坪)
 ●2F床面積 52.99㎡(16.02坪) ●延床面積 110.12㎡(33.31坪)
 ●建築面積 60.86㎡(18.41坪) ●施工面積 117.83㎡(35.64坪)

【特長】
 ●家の外がスッキリと大容量半地下収納
 ●駐車スペース3台可!
 ●家計と環境にやさしいオール電化
 ●安心を守る耐震等級3
 ●火災保険料が安くなる省令準耐火仕様
 ●外構工事込

タマホーム株式会社 藍住店 お問い合わせ・ご予約はこちらまで **0120-926-146**
 板野郡藍住町奥野字東中須31-1 TEL.088-693-3208

タマホーム株式会社 徳島店 お問い合わせ・ご予約はこちらまで **0120-926-599**
 徳島市山城西4丁目39番地 TEL.088-657-7303

受付時間 9:00~20:00 (毎週水曜日定休)

徳島市及び近郊地域のマンション・アパートに無料ポスティング!!

MID SERVICE 30th Presents **住まいの集合チラシ** とくしまの暮らしを“もっと楽しく”

House and Real estate ouchi no chirashi tokushima

「ouchi no chirashi」はミッドサービス専属配布スタッフ150名で配布しております。

発行 **ミッドサービス** 2021年6月号
 〒770-0865 徳島県徳島市南末広町1番70号
 広告掲載のお申込: TEL 088-623-3222

2021年6月号
 2021年6月7日発行 Vol.2
 発行部数 **64,544部**

配布に関するお問い合わせ先 (日曜・祝日除く9:30~18:30) **0120-545-434**

徳島市国府町

お急ぎ下さい!
 好評につきあと1区画/人気の国府町です

パークナードテラス国府 1坪 3.3㎡ **16万円~**

●買い物も便利! スーパーまで徒歩10分
 ●小学校まで徒歩3分で歩いて登校できる!
 ●郵便局や交通機関も近くて生活充実!
 ●徒歩圏内に商業施設も充実!

5号地 181.74㎡(54.97坪) 8,795,200円

分譲地

【特長】
 ●考えるほどこれだけ? **簡単3ステップ**
 ①カチ・色 まずはouchi no chirashiの色をばらばら。色は12色からチョイスできる。
 ②間取り ペースのプランに手を加えて、家族の理想を完成させよう。
 ③家のパーツ タイム、ドア、キッチン、洗面台など使い勝手や家の印象を決める部分も選ぶことができるよ。

【特長】
 ●かわいさだけじゃない! **高機能な住宅**
 省エネ等級4 光熱費や冷暖房費をダウン!毎日使ってからこそ、省エネは見逃さない
 半樹脂サッシ ハレットのすべての窓が半樹脂サッシ。高い断熱性能を誇り、快適さをキープ。
 省令準耐火構造 万が一の火事にも備え、省令準耐火構造が標準仕様。

徳島市南島田

パークナードテラス南島田 **新規分譲開始** 1坪 17.8万円~ 建築条件付宅地

交通機関も近くて生活充実 最寄駅まで徒歩5分
 買い物も便利! 何でもそう! 大型スーパーまで徒歩10分

【概要】
 ●所在地 徳島市南島田1丁目72-2 8号地 ●地積 10.3㎡(3.1坪) ●用途 第一種住居地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●区分 1区画 ●分譲 1区画
 ●建築費 約580万円 ●建築費の内訳(基礎・躯体・屋根・外装) ●基礎 約100万円 ●躯体 約300万円 ●屋根・外装 約180万円
 ●分譲後 分譲後は土地の売買が可能となります。別途建築費についての詳細はお問い合わせください。

パンソニックホームズ提携代理店 **くらしを 豊かに!** **姫野組住宅センター** **0120-939-043**
 注文住宅からパンソニックホームズまで!

石井町で住むならここ...!

桜ヶ丘ニュータウン 堂々の22区画

新発売 **なんと! 10.3万円** 3.3㎡(1坪) 万円~

ご予約金3万円と印鑑をご持参ください。(契約時手付金に充当)

【物件概要】
 ●所在地 名西郡石井町石井字城内296番地 ●敷地面積 6,225.19㎡ ●地区画数 22区画 ●中間地画数 21区画 ●建築許可番号 都第3007号 ●販売面積 181.17㎡(最小)~326.45㎡(最大) ●販売価格/最低価格 6,339,750円(219.35㎡) 1区画。最高価格10,337,880円(275.61㎡) 1区画。最多販売価格654万円台 ●3区画 ●都市計画/市街化区域/用途地積/第一種低層住居専用地積 ●地目/不特定/準貸借/50% ●容積率/50% ●道路工事/完了済 ●電気/計画 ●ガス/計画 ●水道/計画 ●下水道/計画 ●石井警察署前/125坪(500㎡) ●買い物/スーパー(900m) ●バス/山田興産:徳島南線(徒歩約13分) ●第43号

①道路が広い団地内、6m広々道路!!
 ②全区画ほぼ太陽! 隔当たり良好!!
 ③買い物便利で楽しい石井の街! スーパー900m
 ④石井小学校870m、石井中学校300m、手塚病院1,000m
 ⑤ちよと自転車アジアン石井まで3,000m
 ⑥JRをご利用ならJR石井駅まで1,500m
 ⑦バスをご利用なら名西警察バス停まで500m

現地にスタッフは常駐してありません。ご自由に現地でご覧下さい!

質問等ございましたらお気軽にお電話下さい!

株式会社 **山田興産** **0120-15-7060**
 徳島市佐古四番町3番18号 TEL.088-622-7060

おいでよ。/ エソラのおうち 完成見学会

完全予約制 / 各時間1組様限定

お施主様のご厚意により、完成見学会を開催します。見学ご希望の方は下記連絡先までお問い合わせください。※前日までのご予約がおすすめですが、当日予約もOKです! ご来場の際はマスクの着用と検温をお願いしております。

6.19 - 20 Sat 10:00-17:00 Sun 10:00-16:00
 会場: 徳島市勝占町 (ご予約の方に地図をお送りいたします。)

6.26 - 27 Sat 10:00-17:00 Sun 10:00-16:00
 会場: 徳島市上八万町 (ご予約の方に地図をお送りいたします。)

アトリエ建築家とつくる **UA値 0.45**

子供の気配を感じられる笑顔が絶えない明るい家

47坪の敷地の中で近接する隣家や駐車台数の確保など、建物への制約が大きい中で、ご家族の要望の1つである「明るさ」をどう確保するかがポイントになる。階段上の「大きな窓」は1階リビングに光を届け、個室には「高窓」を設けて明るさと隣家からのプライバシーも確保した。

プランニング 建築家: 三浦直樹
 三浦直樹 建築設計事務所 (京都府)

アトリエ建築家とつくる **UA値 0.48**

上八万のスカルプチャ

閉じた黒い印象的な外観とは逆に、室内には連続する南の窓から明るく光が差し込む。リビングの土間空間とテラスがつながり、広がりだけでなく、庭でBBQやプールもできる楽しい家になっている。

プランニング 建築家: 高井和喜
 一級建築士事務所 オブデザイン (新潟県)

見学会・勉強会の予約、お問い合わせはこちらから **0120-129-109 / esora-house.com**
 [アクア・チャッタ店] 徳島市万代町5-71-4 第二倉庫2F
 [阿南店] 徳島県阿南市那賀川町今津浦宮南13-1

新築完成見学会 Open House!!

子育て家族のための!
モダンなデザインに包まれてシンプルに暮らす
23帖ゆったりLDKの家

鴨島町鴨島西郷 OPEN HOUSE 堂々完成!!

玄関からキッチンまで つづく土間のある家

2,498万円

耐震等級3

【建築地】吉野川市鴨島町鴨島西郷329-29

鴨島小学校 徒歩5分
ザ・ビッグ鴨島店 徒歩3分
JR鴨島駅 徒歩8分

【分譲地】徳島県吉野川市 鴨島町喜来字松本

鴨島小学校 徒歩10分
JR鴨島駅 徒歩7分
キョーエイセブ鴨島店 徒歩7分
セブンイレブン 徒歩2分

【10号地】■価格/539.0万円 ■最適用途/住宅用地 ■所在地/徳島県吉野川市鴨島町喜来字松本 ■土地面積/公簿181.82㎡ ■坪数/55.00坪 ■引渡方法/引渡方法/更地渡し ■建ぺい率/容積率/60%/200% ■道路幅員/15.00m ■フラット35/償還率等3

お問い合わせ・お申込みは...
株式会社南北 <http://www.k-nanboku.com> TEL:0883-22-1101



日時 6/7 mon ~ 6/27 sun
10:00~17:00

会場 藍住町富吉

期間中にご応募頂き、ご契約の方限定!
先着5名様!どしどしご応募ください!!

ヤマダだからできるお手頃価格
スーパーフル装備住宅へ
グレードアップキャンペーン!

なんと1万円! プラス (税込)

詳しくはHPをCHECK

「あるといいな」が全部ある
ヤマダの「スーパーフル装備住宅」

【ご応募条件】●当キャンペーン期間内にご来場頂き、応募用紙にご記入されたお客様を対象とさせていただきます。●2021年6月末までに当社との建物請負契約を頂き、ご契約から3か月以内に着工可能な方へご契約時までに当社施工エリア内に建築地をご用意されている方。●建築現場見学会、完成見学会等にご協力頂ける方に限ります。

【注意事項】●当プレゼントキャンペーンは、当社以外での使用や換金及び譲渡等はできません。●既に当社と新築請負契約を締結済の方は対象外とさせていただきます。●他のキャンペーン及び成約特典との併用はできません。●掲載している写真はイメージです。●各商品は当社指定商品となります。詳細はお問い合わせください。●家電・家具はヤマダギフト券でのお渡しとなります。●新築商品「ウッドセレーション」は対象外となります。



ぜひご家族皆様で
ご来場ください!

“安心”の完全予約制! ご予約はコチラ

ご予約来場プレゼント!
2日前までのご予約で
ヤマダポイント 3,000P プレゼント!!

※初めてご来場の方に限ります。

ご来場を今すぐ WEBで予約! さくらの見学会

お電話で予約! 0120-390-387

※ご予約の受付は、来場ご希望日の前日17時までとさせていただきます。



感染症対策を徹底しております

マスク着用 密をさける 密をさける 密をさける

新築完成見学会 予約状況 (水・木休)

6/7	8	11	12	13	14	15	18
◎	◎	◎	◎	◎	△	◎	◎
19	20	21	22	25	26	27	
◎	◎	△	◎	◎	◎	◎	

令和3年5月31日現在

しあわせをかたちにします
さくらホーム Design Sweet Strong Eco Quality

株式会社ヤマダホームズ
さくらホーム事業部
徳島県徳島市大瀬町(徳島市)中山13-52
TEL 0120-390-387

徳島市 国府町 ナチュラルクス国府II

全10区画 新規分譲開始!

現地販売会 今週の土日 10:00~18:00 JR府中駅

価格 1坪 (3.3㎡) 15.8万円

【物件概要】●所在地/徳島市国府町●交通/府中バス停徒歩9分●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域第一種住居地域●開発面積/2,338.85㎡(580.88坪)●総区画数/10区画●今回販売区画数/10区画●今回販売区画面積/176.05㎡(53.25坪)~211.29㎡(63.91坪)●今回販売価格/882万円~1,160万円●道路/5m●開発許可番号/徳市開第044号●教育/国府小学校(450m)・国府中学校(600m)●設備/電気(四国電力)・ガス(LPG)・水道(市道)・排水(浄化槽)●取引態様/売主

G号地 セットプラン一例

建物 1,832万円(税込) 土地 948万円
2,780万円(税込)
【土地面積】203.60㎡(61.58坪) 【建物面積】99.37㎡(30.06坪) 頭金 0円
毎月 67,055円(税込)

価格 1坪 (3.3㎡) 15.8万円

【分譲中】 株式会社大協ハウス工業 (088) 625-5222

いい家 いい土地 いい出会い 〒770-0861 徳島県徳島市住吉4丁目12-20
株式会社大協ハウス工業 TEL.088-625-5222

ご予約・お問い合わせは、こちらからどうぞ!

コロナ対策を実施してお待ちしています。
手指の消毒 ソーシャル ディスタンス 消毒を マスク着用
ご協力ください! お願いします! 実施しています!

モデルハウス公開中。

D-Concept HIRAYA 憧れの平屋ぐらし

徳島市川内町大松 A 様邸



http://www.itsuki-co.net

五感で感じる樹のぬくもり 【株式会社 樹】

itsuki TEL.088-635-9000 771-0220 坂野郡松茂町広島字東裏48-1

完全予約制 10時～17時(水曜定休)

現地地図

Calm

家族の未来を守る家
Home to protect the future of the family

ひろびる2階建てモデルハウス公開中!

名西郡石井町

うちの空気 まるごときれい。

寒くなったり暑くなりがちな玄関・廊下・トイレ、脱衣所・小屋裏も温度差なく、夏は涼しく、冬は暖かい。柱のない開放感のあるリビングで、おうちまるごと快適に。「パパもママもキッズもベビーも、みんなを癒したい。」—そんな気持ちでつくりました。

ホームページでも施工例・インタビュー掲載中!

かみくぼ住宅 検索

平屋専門店 30代・40代からのシンプルな平屋の暮らしが人気です!

【建設業許可番号】徳島県知事許可(般-01)第7091号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 徳島県知事免許番号(4)2669号

かみくぼ住宅 Tel.088-674-2034

本社:〒779-3214 徳島県名西郡石井町尾路字第十155-1
モデルハウス[Calm-カム-1]:〒779-3233 徳島県名西郡石井町石井字795-12
営業時間:AM9:00～PM18:00 定休日:水曜日

好評につき残り2区画

1坪(3.3㎡) 800m 900m 2.1km 1.1km 910m

76.88坪(254.15㎡) 47.62坪(157.44㎡)

【概要】●所在地:徳島市東区名東町1丁目●開発許可番号:徳島市前期第088号●開発面積:2,990.58㎡●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:第一種中高層住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●土地工事:完了済●総区画数/13区画●販売区画数/2区画●販売価格/7,657,300円/4,761,000円●車庫:室内地庫5m幅●設備:電気(四国電力)/ガス(LPG)・水道(市営)・排水(市営)●交通:名東2丁目バス停徒歩240m●教育:加茂名南小学校(800m)・加茂名中学校(2.1km)●引形/種別●広告有効期限/令和3年7月末日

建築条件付き宅地ではありません。お好きな時期にお好きな建築会社で建てられます。

お電話いただければ、いつでもご案内します。お問い合わせTEL(088)679-8898

来て、見て、お決め下さい。

ご家族お気軽に ご覧になりたい物件がございましたら各現地スタッフまでお気軽にお電話下さい。

ご見学、事前予約受付中!!

予約してご来場の方にイッキ南焼ガラス保存容器をプレゼント

徳島市 西須賀町

ゆりの角地 駐車3台可

モデルハウス売却!

ご成約の方、プレゼント付き!! エアコン(1台)・食卓セット(テーブル+椅子4脚)

総額 2,495万円

■土地/287.63㎡(87.00坪) ■建物/100.19㎡(30.30坪)

【概要】●所在地:徳島市西須賀町高島●構造(築):木造2階建て(内元:12m)●道路:4.5m、5m公道●交通:新設バス停徒歩350m●教育:大松小学校(1.25km)・南郡中学校(2.3km)●専売/準専売不動産●広告有効期限/令和3年7月末日

現地担当直通電話(鈴木) 090-4331-3455

北島町 新喜来

新発売 駐車3台可

北島イオンタウンまで車で4分

全室照明器具付き 陽当たり良好の明るい住まい 奥様に人気のアイランドキッチン採用

総額 2,550万円

■土地/177.91㎡(53.81坪) ■建物/109.30㎡(33.06坪)

【概要】●所在地:北島町新喜来●構造(築):木造2階建て(内元:12m)●道路:4.5m公道●交通:イオンタウンバス停徒歩350m●教育:北島小学校(1.6km)・北島中学校(1.2km)●専売/準専売不動産●広告有効期限/令和3年7月末日

お問い合わせは 0120-36-4040

北島町 鯛浜

新発売 駐車3台可

フジグラン北島まで車で2分

南向き住宅 広々明るいデザイン住宅 各室ゆりの居室に収納も充実

総額 2,890万円

■土地/165.30㎡(50.00坪) ■建物/109.71㎡(33.18坪)

【概要】●所在地:北島町鯛浜字かか●構造(築):木造2階建て(内元:12m)●道路:8.0m、5.25m、4.5m、4m●交通:フジグランバス停徒歩200m●教育:北島小学校(600m)・北島中学校(1.2km)●専売/準専売不動産●広告有効期限/令和3年7月末日

現地担当直通電話 088-698-5765

ACEHOME 徳島南店

さまざまなニーズに応える 外観は5スタイルを展開!!

ACEHOME DESIGNED COZY HOUSE

特設WEBサイト 詳しい商品情報はこちらから!

ブルックリンスタイル BROOKLYN style

カリフォルニアスタイル CALIFORNIA style

シンプル&モダンスタイル SIMPLE & MODERN style

インダストリアルスタイル INDUSTRIAL style

ノルディックスタイル NORDIC style

エースホーム 検索 https://www.acehome.co.jp/

平山建設株式会社 〒770-8022 徳島市大松町榎原外 77-10 営業時間 9:00 ~ 17:00 定休日 水曜日

災害に強い!狭小地に建つ重量鉄骨3階建て住宅 見学会開催中!!

25cmの柱で最大厚さ12mmの重量鉄骨を採用。ビル建築にも採用される耐震性、耐久性に優れた堅固な構造です。一階をガレージ、二階をLDKにすることで津波や豪雨による災害にも安心。さらに屋上にはグランピングも満喫できる約36帖の超大型バルコニーも完備。ぜひご来場ください。

物件概要

- 仕様/重量鉄骨3階建
- 敷地面積/108.68㎡(32.87坪)
- 1F床面積/65.00㎡(19.66坪)
- 2F床面積/65.00㎡(19.66坪)
- 3F床面積/65.00㎡(19.66坪)
- PH面積/5.65㎡(1.70坪)
- 延べ床面積/200.65㎡(60.69坪)

新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止の観点から見学会会場にアルコール消毒液を設置しております。感染予防の為、手指消毒のご協力をお願いします。また、スタッフはマスク着用での対応をさせていただきます。ご理解とご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

会場/徳島県徳島市新南福島1丁目23-3

住まいのトータルデザイン 総合建設業 株式会社 北島建設 家studio

国土交通大臣許可(特-28)第16881号 建築工事業 土木工事業 他14業種 徳島県知事(6)第2011号 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

本社/徳島市中洲町1丁目14番地 E-mail eigyou@kitajimakensetsu.co.jp

施工作品など掲載中!! 北島建設 検索

見学会のお問い合わせ (担当/久次米) 088-655-5344

松茂イズロイエ展示場

積水ハウスの上質な空間をご体感下さい

他のお客様と来場が重ならないので安心! 展示場来場WEB予約の上、ご来場いただいた方に!

QUOカード 1,000円 プレゼント!

※上記はWEB予約された方に限ります。

新型コロナウイルス感染予防対策を徹底しております。アンケートの記入にご協力ください。

見学予約はこちら

板野郡松茂町中喜来字宮前二番越(松茂ハウジングパーク内) Tel.088-699-7311

徳島シャーウッド展示場

見学予約はこちら

徳島市三軒屋町外25-1(とくしま総合住宅展示場内) Tel.088-669-3110

積水ハウス株式会社

見能林町 新規分譲・全4区画

見能林小学校すぐ!

見能方保育園 (780m)
阿南中学校 (540m)
JR見能林駅 (410m)
阿南道路 (660m)
フジグラン阿南 (1.9km)

家族みんなにうれしいが、うらな!
 人気のエリアで新登場!!

なんと! **11.8万円~**

総額 2,080万円 (税込)

100万円引き

月 **50,171円**

LIXIL不動産ショップ TEL.(088) 612-7797

山城地所株式会社

限定1棟 新築モデルハウス

おうちの暮らし限定価格 納得のモデルハウスがこの価格!

2,380万円 → **2,280万円**

レオスカーテンとAmazonギフトカード50,000円をプレゼント!

エステートコーポレーション株式会社

TEL 088-624-9510

徳島市方町5丁目71 中央システム倉庫2F

土地の好評分譲中!

建築条件付き宅地ではありません。

17.5万円~17.7万円

株株式会社 フィールズ

TEL.088-624-8828

徳島市方町2丁目4番地7 27年分町ビル2F

MODEL HOUSE Open

見学会 & 販売会開催

完全予約制

2,380万円

株式会社 ウェル

TEL.088-677-9775

板野郡北島町江尻字夷ノ本25-2

石井町 新規土地分譲開始!

分譲地内広々道路6m

石井小学校 徒歩12分

石井幼稚園 徒歩12分

石井虹の橋クリニック 徒歩8分

13.5万円より

株株式会社 加藤不動産

TEL.088-633-8000

徳島市庄町1丁目28番地16

3SLDK+WIC+SC 新築住宅

石井町 石井字石井

土地 50.00坪(165.30m)

建物 29.90坪(98.86m)

総額 **2,358万円** (税込)

有限会社 高橋不動産

TEL.088-669-3000

徳島市南町西四丁目7-20

オープンハウスに行こう!!

6/12・13 (10:00~16:00)

株株式会社 nice プラスナイス 徳島中央店

TEL.0120-20-9040

tokushimachuo-housedo.com

徳島市北沖津2丁目9-18

shuko build 徳島店

安心のコミコミ価格! 税込900万円台~

徳島市三軒屋 モデルハウス展示場

TEL.(088)603-8418

板野郡藍住町徳島字元村157付近

http://www.shukobuild.com