

徳島市 国府町 宅地

ウチとソトをつないで家族の絆を育む
平屋で暮らそう。

ファーストモデル邸募集

ワンフロアならではの暮らしやすさ、ウチとソトをつなぐ理想の住まいの在り方をカタチにしたパナソニックホームズの平屋。

今回、誕生記念価格でファーストモデル邸を募集いたします。

宅建築免許番号 徳島県知事(第)2938号 建築業許可番号 徳島県知事(特-01)第70329号

くらしを 豊かに! **姫野組住宅センター**
注文住宅からパナソニックホームズまで!

パークナードテラス国府
好評分譲中

1坪 [3.3m] **16万円~**

人気の国府町です

4号地「平屋」プランご提案

4号地	57.06坪 (188.63㎡)	1号地	62.87坪 (207.74㎡)
5号地	55.08坪 (181.74㎡)		

分譲地

1号地	207.74㎡ (62.84坪)	10,054,400円
4号地	188.63㎡ (57.06坪)	9,414,900円
5号地	181.74㎡ (54.97坪)	8,795,200円

残り3区画

●買い物も便利! スーパーまで徒歩10分
●小学校まで徒歩3分で歩いて登校できる!
●郵便局や交通機関も近くで生活充実!
●徒歩圏内に商業施設も充実!

ご相談・お問い合わせなどはこちらまでお気軽にお電話ください。
0120-939-043 ゼロエネルギーで暮らそう。 ZEH builder

徳島市及び近郊地域のマンション・アパートに無料ポスティング!!

MID SERVICE 30th Presents 住まいの集合チラシ

とくしまの暮らしを「もっと楽しく」

House and Real estate **おうちっちらし**
ouchi no chirashi tokushima

「おうちっちらし」はミッドサービス専属配布スタッフ150名で配布しております。

発行 有限会社 **ミッドサービス**
〒770-0865 徳島県徳島市南末広町1番70号
広告掲載のお申込: TEL 088-623-3222

創刊号
2021年4月5日発行 Vol.1
発行部数 **64,544部**

配布に関するお問い合わせ先 (日曜・祝日除く 9:30~18:30) **0120-545-434**

板野郡 藍住町住吉 **藍住北小学校・藍住東中学校**
エリアで**4LDK** **住宅販売**

外構工事付き 駐車ゆったり5台可

総額 **2,280万円** (税込)
土地 **48.98坪** (161.94㎡)
建物 **30.55坪** (101.01㎡)

【概要】所在地/板野郡藍住町住吉江崎 ●販売棟数/1棟 ●構造(新) ●木造2階建て(1年7月) ●道路/北5.2m、南4.8m舗装 ●交通/住吉農協前バス停まで730m ●教育/藍住北小学校(380m)、藍住東中学校(200m) ●取引形態/売主 ●広告有効期限/令和3年5月末日

当日お申し込みの方は、申込金1万円(契約時に手付金に充当)と印鑑をご持参ください。 お電話いただければ、いつでもご案内します。お問い合わせ **☎(088)679-8898**

株式会社 **原不動産**
〒779-3122 徳島市国府町中242番地2
徳島県知事免許(2921号) (公社)徳島県宅地建物取引協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

あなぶき興産

2021年7月下旬 入居可(予定)

憧れのマンションライフが 月々 **4万円台~**のお支払い

B1 TYPE 2LDK+S
洋室が3部屋とそれぞれにクローゼットを完備すると、暮らしに便利なベランダタイプ。

後継専有面積 67.76㎡ (20.49坪)
アルコブ面積 2.72㎡ (0.82坪)
バルコニー面積 11.16㎡ (3.37坪)
総面積 81.64㎡ (24.68坪)

販売価格 **2,580万円** (税込)

月々のお支払い例 B1タイプ202号室 販売価格2,580万円(税込)の場合
頭金 **0円** ポスト払い(1年2回)の1回分 **99,994円**
45,589円

●借入額/2,580万円 ●借入年数/40年 ●金利/0.75%(3年固定)

お申し込みは アルファステイ/中前川町II マンションギャラリー **0120-851-887**

あなぶき興産 あなぶきリアルエステート

今週末 **2週連続 OPEN HOUSE** 来週末

住宅 小松島市 中田町 OPEN HOUSE 4/10・11 10:00~16:00

住宅 八万町 寺山 4/17・18 10:00~16:00

不動産情報 **655件** 公開中!

公開されている一部の物件情報をパネルとして展示中!
お気軽にご来店頂き、自由に見られます。

小さなお子様が退屈しないよう、おもちゃとDVDがたっぷりあるキッズベースをご用意しております。

住友林業建築で人気の平屋建!!
駐車場4台可!! 角地で隣当たり良好!!

1,680万円

●土地 303.54㎡ (91.82坪)
●建物 117.79㎡ (33.81坪)

●所在地/徳島県小松島市中田町字池ノ内 ●構造/木造(1階建て) ●築年/1924年7月 ●交通/中田バス停まで徒歩5分

1,180万円

●土地 165.33㎡ (50.01坪)
●建物 94.50㎡ (28.58坪)

●所在地/徳島県八万町寺山 ●構造/木造(2階) ●築年/1910年7月 ●交通/六地蔵バス停徒歩3分

石井町の中心地 さくらヶ丘ニュータウン

四国で1番 住みよい街

3.3㎡(1坪) **3万円** 売

なんと! **3万円** 売

ご予約金3万円と印鑑をご持参ください! (契約時手付金に充当)

売り切れ ご了承ください!

- ①道路が広い団地内、6m広々道路!!
- ②全区画ほかほか太陽! 隣当たり良好!!
- ③買い物便利で楽しい石井の街! スーパーセブン900m
- ④石井小学校870m、石井中学校300m、手束病院1,000m
- ⑤ちょっと自転車でもフジグラン石井まで3,000m
- ⑥JRをご利用ならJR石井駅まで1,500m
- ⑦バスをご利用なら名西警察バス停まで500m

yamada-kousan.co.jp

売日 今週の土曜・日曜 AM9:30~PM5:00

株式会社 **山田興産** **0120-15-7060**
徳島市佐古四番町3番18号 TEL 088-622-7060

おいでよ。 / **エソラのおうち** 完成見学会

4.24 sat - 25 sun Sat 10:00-17:00 Sun 10:00-16:00

完全予約制 / 各時間1組様限定 会場: 徳島市上八万町 (ご予約の方に地図をお送りいたします。)

お施主様のご厚意により、完成見学会を開催します。見学ご希望の方は下記連絡先までお問い合わせください。 ※前日までのご予約がおすすめですが、当日予約もOKです! ご来場の際はマスクの着用と検温をお願いしております。

アトリエ建築家とつくる 水平窓とシックな印象のファサードの住宅

UA値 0.45 C値 0.19

住宅地の中にありながら、プライバシーが守られ、家族みんながいつも自然と集まるリビングのあるシックな雰囲気のお家です。

4月18日(日) 14:00~16:30 (受付開始13:30~)

『家づくりははじめの一步勉強会』 ~注文住宅orセレクト住宅 あなたに合うのはどちら!?~

会場: エソラハウス アクアチッタ店 要予約 参加費無料 限定3組

esora-house エソラハウス 0120-129-109 / esora-house.com

〔アクア・チッタ店〕 徳島市万代町5-71-4 第二倉庫2F
〔阿南店〕 徳島県阿南市那賀川町今津浦宮面13-1

3年連続 (建築家住宅) No.1

第5回 R+houseデザインコンテスト「大賞」受賞
第6回 R+house審査員特別賞受賞
第10回 R+houseベストアドバイザー賞受賞(中四国)

満足いく住まいづくりに貢献する「和コーポレーション」が贈るロイヤルガーデンシリーズ

キャンセル住戸特別販売!

キャンセル住戸につき
特別価格
+
**エアコン
照明器具付**
にて特別販売致します。
※詳しくは、ご来場の際、係員にお尋ねください。

**エアコン
照明器具付
にて特別販売致します。**

ロイヤルガーデン徳島中央公園東リバーサイド 先着順受付開始!
実際のお部屋を、**建物内モデルルーム公開中** **完全予約制**

株式会社 和コーポレーション

即入居可能

C TYPE
3LDK+WIC+WIC
●住居専有面積：67.35㎡(約20.37坪)
●16畳+10畳+6畳(約28.84坪)
●バルコニー面積：1.50㎡(約0.45坪)

販売価格 **2,650万円**～

お支払い例 販売額2,650万円(現金120万円)
ボーナス払い(年2回) / 149,534円
お月々のお支払い / 40,720円
ボーナス払い(年2回) / 149,534円

お支払い例(※試算) 販売額3,400万円
お月々のお支払い / 67,600円
ボーナス払い(年2回) / 149,534円

※詳しくは、ご来場の際、係員にお尋ねください。

現地・マンションギャラリーのご案内

マンショングャラリー 2 お客様駐車場完備

マンショングャラリーから、現地へご案内いたします。

この見学は完全予約制です。お電話受付にて、お申し込みの上、またはマンショングャラリーへお越しください。係員が現地へご案内いたします。 **TEL.088-678-6345**

〒770-0852 徳島市徳島町二丁目12番 〔営業時間〕10:00～19:00〔定休日〕水曜日
〔注〕竣工した建物現場には、スタッフが常駐してありますのでご注意ください。

松茂イズロイエ展示場 積水ハウスの上質な空間をご体感下さい 徳島シャウウッド展示場

他のお客様と来場が重ならないので安心!
**展示場来場WEB予約の上、
ご来場いただいた方に!**

**QUOカード
1,000円
プレゼント!**

※上記はWEB予約された方に限ります。

新型コロナウイルス感染予防対策を徹底しております。
アンケートの記入にご協力ください。

見学予約はこちら

板野郡松茂町中喜来字宮前二番越
(松茂ハウジングパーク内)
Tel. 088-699-7311

見学予約はこちら

徳島市三軒屋町外25-1
(とくしま総合住宅展示場内)
Tel. 088-669-3110

積水ハウス株式会社

モデルハウス公開中。

D-Concept
HIRAYA
More than the price value

憧れの
平屋ぐらし

建物基本本体価格
約18坪プラン **9,980,000円**～

※1.価格は全て税別となります。
※2.付帯工事費(土地や建物の大きさ、地域により異なります)などが別途必要となります。

http://www.itsuki.co.jp

五感で感じる 樹のぬくもり

【株式会社 樹】
TEL.088-635-9000
〒771-0220 板野郡松茂町広島字東裏48-1

樹HP

見学のご予約、お問い合わせは
こちらのQRコードのご利用が便利です。

10:00-17:00(水曜定休)
予約優先 / 平日は要予約

価格以上の価値を
実現できる**4**つの理由。
1.規格化による大幅なコストダウン
2.高いデザイン性を実現
3.充実の標準仕様
4.導き出されたベストプラン
ぜひ現地でご体感ください。

現地ご案内 図

MAPCODE 56 444 336*60

平屋専門店 平屋プラス

モデルハウス展開中!
平屋のことなら、平屋専門店にご相談ください!

本体価格 **888万円**～
(税込 976.8万円)
あなたに合った豊富なプランをご提案
4月1日～5月31日
モデルハウス見学予約受付中!
※平日もご覧いただけます

完全予約制 見学予約はこちら

〒779-3214 徳島県名西郡石井町藍畑字第十 155-1
Tel.088-674-2330
https://hirayaplus.com

運営会社:
株式会社かみくぼ住宅
Panasonic Builders Group

国府町の中心地 新規土地分譲開始

プレミアム12区画

K-GROUND KOKUFUCHO WADA

売出日 今週土・日

街の賑わい。自然の安らぎ。どつちも大好き。

快適LIFEに自信あり!

駅まで徒歩5分。
小・中学校、幼稚園、保育所、病院、郵便局、銀行、スーパーマーケット、コンビニ...etc
必要な施設は徒歩圏内。
お子様からご年配の方まで誰もが快適LIFEを送れる**プレミアムな立地環境**です。

陽当たり自信あり!

静かで平穏に自信あり!

プレミアム物件をこの価格で!! **16.8万円**より
建築条件付住宅ではありません。

先着順 区画により面積増減受け付けます!

現在お住まいの住宅の買替えをお考えの方。弊社にて**高価下取り**・買取り、売却のお手伝いも致します。

無料査定 秘蔵厳守

株式会社 加藤不動産
徳島市庄町1丁目28番地16
お申し込み TEL.088-633-8000

四国地区不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許/徳島県知事(3)2747号 (公)徳島県宅地建物取引業協会加盟

Tama Town Aizumi 新築分譲住宅 全6邸

スキップフロア & 基礎内収納がある家。

販売価格 **2,790万円**～

※販売価格には諸費用(登記費用・火災保険料・融資手数料等)は含まれません。

3号地 南向き玄関 4LDKプラン
●敷地面積 156.84㎡(47.44坪)
●1F床面積 62.52㎡(18.91坪)
●2F床面積 49.27㎡(14.90坪)
●延床面積 111.79㎡(33.81坪)
●建築面積 66.24㎡(20.03坪)
●施工面積 124.23㎡(37.57坪)
販売価格 **2,950万円** (税込)
※販売価格には諸費用(登記費用・火災保険料・融資手数料等)は含まれません。

Life Information

教育	●藍住中央保育所	600m(徒歩8分)
	●藍住南小学校	1km(徒歩13分)
	●藍住中学校	700m(徒歩9分)
お買い物	●ファミリーマート奥野店	700m(徒歩9分)
	●マルナカ藍住店	1.7km(車4分)
	●ゆめタウン徳島	2.1km(車5分)
生活	●藍住郵便局	1.3km(車3分)
	●藍住町役場	500m(徒歩7分)

【タマタウン藍住 販売概要】所在地/徳島県板野郡藍住町奥野字上矢前98番1地 ●交通/JR高德線「勝瑞駅」4.0km ●総区画数/6区画 ●販売戸数/6戸 ●敷地面積/135.12㎡(40.87坪)～174.67㎡(52.83坪) ●延床面積/110.55㎡(33.44坪)～117.58㎡(35.56坪) ●販売価格(税込)/2,690万円～2,980万円 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南側6.3m 西側5.8m ●私道負担面積/なし ●土地権利/所有権 ●設備/四面電力(オール電化)・公営水道・下水 ●建物完成予定/2021年5月 ●取引形態/売主 ●建築確認番号/第1365号・第1366号・第1367号・第1368号・第1369号・第1370号 ●入居可能年月日/2021年6月頃 ●建物構造/木造2階建

先着順申込 受付中 毎週 | 土 | 日 | 現地ご案内会開催
OPEN 10:00 CLOSE 17:00 祝日も開催いたします。(雨天開催)

タマホーム株式会社 藍住店 0120-926-146
板野郡藍住町奥野字東中須31-1 TEL.088-693-3208

タマホーム株式会社 徳島店 0120-926-599
徳島市山城西4丁目39番地 TEL.088-657-7303

【建設業許可番号】国土交通大臣許可(特-30)第19013号(般-30)第19013号 [宅建業許可番号]国土交通大臣(4)第6857号
(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟 広告有効期限 2021年4月30日